

Oponentský posudek na bakalářskou práci

Barbory Benešové

zpracovanou na zadání

**PROJEKT BYTOVÉHO DOMU,
ŘEŠENÉHO V SYSTÉMU POROTHERM
S VARIANTNÍM ŘEŠENÍM STROPNÍCH KONSTRUKCÍ**

Bakalářská práce řeší projekt novostavby bytového domu ve stupni projekt ke stavebnímu povolení.

Novostavba samostatně stojícího bytového domu je navržena v lokalitě se zástavbou bytových domů z různých časových období, tedy i různých architektonických slohů. Návrh je z architektonického hlediska střídavý, inklinující výrazem k prefabrikované výstavbě z 80. let minulého století. Fasáda objektu by mohla být moderněji pojata například formou větší míry prosklených ploch, čímž by se i zvýšil standard obytných místností z hlediska denního osvětlení a oslunění.

Dům má čtyři podlaží a je zastřešený plochou střechou. V podzemním podlaží jsou umístěny hromadné garáže a sklepní kóje, ve třech nadzemních podlažích je pak celkem 9 bytových jednotek různé velikosti. Vzhledem k vyššímu standardu objektu, včetně osazení výtahu, by bylo vhodné pracovat s plochou střechou jako dalším prostorem pro obyvatele domu, například pobytovou terasou s exkluzivním výhledem na město.

Z konstrukčního hlediska je zajímavý návrh provedení suterénu jako tzv. bílé vany namísto složité a při provádění hůře kontrolovatelné hydroizolační vany z foliových či živičných hydroizolačních pásů.

Projektová dokumentace je zpracována v přehledném členění dle aktuální vyhlášky 62/2013 Sb. Textová část obsahuje veškeré údaje v rozsahu řešených částí stavby. Situační plány jsou v barevném provedení, které je přehledné, avšak měřítko legendy není čitelné.

Výkresová část je zpracována ve vyšší podrobnosti, než je nutné u projektu ke stavebnímu povolení. Připomínky je však nutné mít k dispozičnímu řešení, které vzhledem k tomu, že se jedná o novostavbu, není kvalitní.

Suterén: výjezd automobilů z parkovacích míst u obvodové a schodišťové stěny je velmi komplikovaný, sklepní kóje mají vzhledem k orientaci otevírání dveří minimální užitnou plochu, s plochou komunikačních chodeb se naopak plýtvá.

Byty v 1. – 3. nadzemním podlaží: tvar některých pokojů neumožňuje praktické zařízení nábytkem, v části místností je malá plocha okenních otvorů v poměru k podlahové ploše.

Velmi pečlivá je konstrukční část projektu. Podrobné statické posouzení a výkresy kladecích plánů keramických stropů včetně výkresů horní a dolní výztuže překračují rámec projektu ke stavebnímu povolení a blíží se projektu pro provedení stavby. Tato část projektu vyvažuje dispoziční pochybení.

Závěr:

Projekt je zpracován kvalitně s využitím znalosti CAD a výpočtových programů. Větší důraz měl být kladen na vyřešení kvalitních dispozic domu.

Studentka Barbora Benešová **splnila** zadání bakalářské práce, práci hodnotím známkou

velmi dobře.

V Plzni dne 21. června 2013


Ing. Drahomíra Čigler Žofková