

Oponentský posudek na bakalářskou práci

Martina Kučerová

zpracovanou na zadání

STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU+VESTAVBA PODKROVÍ PLZEŇ, ÚSLAVSKÁ 12

Bakalářská práce řeší projekt kompletní rekonstrukce původního domu se 4 byty v 2. a 3 byty ve 3.NP a provozními místnostmi v 1.NP na bytový dům s celkem 9 byty včetně vestavby do podkroví objektu. Původní dům je z počátku 20.století a bytový fond je zastaralý, bez sociálního zázemí. Součástí projektu je kompletní řešení stavebně konstrukční včetně statických výpočtů, v rámci návrhu rekonstrukce bylo nutno navrhnout nové stropy, kompletní výměnu krovu, vestavby sociálního zázemí do bytů a další úpravy a staticky posoudit dopad těchto úprav na původní objekt.

Textová část projektu je obsáhlá a zpracována v řazení dle příslušných vyhlášek o obsahu PD, dále jsou zařazeny velmi podrobné statické výpočty nových stropních konstrukcí, nového krovu, věnců, překladů a dalších železobetonových konstrukcí.

V úvodní části projektu je zařazena mapa a situace objektu v katastrální mapě, dále celkové řešení situace včetně návrhu parkovacích míst ve dvoře přístupném průjezdem domu, s řešením zeleně ve dvoře. Návrh řešení parkování je součástí technické zprávy, počet je dostačující vzhledem k shodnému původnímu i novému účelu objektu.

Součástí projektu je zaměření skutečného stavu původního objektu zaměřené také zpracovatelkou bakalářské práce, v rozsahu všechny podlaží, řez, pohledy a část technické zprávy. Zaměření dává jasný a precizní obraz o objektu, s podrobným zakótováním všech místností, otvorů, stropních kleneb a klenutých nadpraží oken, s popisem místností včetně výměr, materiálu podlah a světlých výšek v řezu s podrobným vykreslením schodiště a detailech fasády v pohledech. Technická zpráva jasně popisuje stav objektu. Tato část projektu je podrobně a výborně zpracována, a slouží jako dobrý podklad pro zpracování návrhu stavebních úprav.

Stavební úpravy objektu zpracovává následující oddíl projektové dokumentace. Nový stav s návrhem stavebně konstrukčního řešení je podrobně řešen v rozsahu stavebních výkresů jednotlivých podlaží, řezu objektem, krov, půdorys vestavby podkroví a řez, střecha, pohledy, s čtyřmi variantními výkresy dispozičního řešení návrhu podkroví, s dvěma variantními návrhy barevného řešení fasády, z konstrukčních výkresů jsou doloženy výkresy stropních konstrukcí, krov, ztužující věnce. V rámci projektu jsou zpracovány vizualizace jednotlivých podlaží.

V dispozičním návrhu řešení nemám připomínek. Vysoce hodnotím promyšlené využití původní dispozice při návrhu komfortního bydlení. Doporučuji pouze po konzultaci s požárním specialistou řešení výměny stávajících dveří do průjezdu za asymetrické dveře s jedním křídlem nejméně 90 cm širokým a prověření režimu vrat průjezdu (panikový zámek)..

Z hlediska stavebně konstrukčního nemám zásadních připomínek. Oceňuji snahu o zachování objektu v co nejvyšší míře, jeho fasády i stavebních prvků. Ve skladbách je správně navrženo zateplení objektu, a to zvenčí, tam kde nebrání nutnost zachování fasády, na uliční fasádě pak použití teplé omítky. V podlahách je tepelná a kročejová izolace, nad suterénem a průjezdem doplněná o polystyrenbetonovou vrstvu. Doporučuji zvážit alternativu skladby podlahy nad suterénem s navýšením polystyrenu z 5 na 8 cm, se zeslabením železobetonové desky podlahy na 4 cm pro zachování stejné tloušťky vrstvy – závisí na tom, zda je suterén temperován. Pro průjezd pak doporučuji tepelně izolační nástřik průjezdu nebo zateplení kontaktním systémem, pro vylepšení tepelné i zvukové pohody objektu.

Ke konstrukčnímu řešení nemám připomínek. Vysoce hodnotím návrh řešení s ohledem na nutnost malých konstrukčních dílů, které lze dopravit po stávajícím schodišti, bez nutnosti těžkých mechanismů a záboru chodníku.

Závěr:

Projekt je zpracován odborně, v přehledném členění dle stavebního zákona a vyhlášek. Rozsáhlá textová část obsahuje veškeré údaje nutné pro dokumentaci DSP.

Složka situací je přehledná, včetně celkové situace stavby.

Výkresová část je zpracována profesionálně.

Velmi vysoce hodnotím složku zaměření skutečného stavu objektu.

Stavebně konstrukční řešení je obsáhlé, dobře řešené, variantní návrhy dokazují zájem o danou problematiku.

Statické řešení je podloženo rozsáhlým objemem výpočtů a výkresů.

Vysoce hodnotím i složku vizualizace jako přehledný a dobře informativní podklad promyšleně připravený i pro případnou realitní činnost.

Dotazy a připomínky:

1. V práci jsem nenašla hrubé chyby.
2. Moje případná doporučení viz výše – po provedení požárně bezpečnostního řešení, po provedení topenářských výpočtů

Studentka Martina Kučerová **splnila** zadání bakalářské práce a prokázala tak schopnost využít svých znalostí a vědomostí z oboru stavebně konstrukčního a znalosti použití moderních výpočtových a grafických programů při zpracovávání projektové dokumentace. S přihlédnutím k náročnosti tématu pro bakaláře bakalářskou práci hodnotím známkou

výborně

Ing.arch.Hana Tučková

V Plzni dne 21. srpna 2013

