

Hodnocení vedoucího bakalářské práce

Autor/Autorka

Blanka Sudová

Název práce

Analýza možností pořízení domu

Studijní obor

Matematika a finanční studia

Vedoucí práce

Ing. Tomáš Ťoupal, Ph.D.

Splnění cílů práce:

nadstandardně velmi dobře splněny s výhradami nebyly splněny

Odborný přínos práce:

nové výsledky netradiční postupy zpracování výsledků z různých zdrojů shrnutí výsledků z různých zdrojů bez přínosu

Matematická (odborná) úroveň:

vynikající velmi dobrá průměrná podprůměrná nevyhovující

Věcné chyby:

téměř žádné vzhledem k rozsahu přiměřený počet méně podstatné, větší množství podstatnější, větší množství závažné

Grafická, jazyková a formální úroveň:

vynikající velmi dobrá průměrná podprůměrná nevyhovující

Přístup autora k řešení práce, spolupráce s vedoucím práce:

samostatná práce s výbornou komunikací pečlivá práce, drobné zásahy vedoucího pečlivá práce, podstatnější zásahy horší komunikace špatný přístup k práci

Slovní hodnocení a dotazy:

Předložená bakalářská práce se zabývá problematikou pořízení vlastního bydlení ve formě rodinného domu včetně porovnání možných a dostupných druhů financování pro různé časové intervaly splátek. Autor se nejprve věnuje teoretickému popisu použitých přístupů a následně aplikaci na zvolená vstupní data včetně závěrečného vyhodnocení i za pomoci citlivostní analýzy a vytvořeného softwaru. Autor pracoval samostatně a vzniklá práce působí uceleným a promyšleným dojmem, který je završen kombinací různých forem financování vlastního bydlení (vlastní zdroje a cizí zdroje ve formě hypotečního úvěru, úvěru ze stavebního spoření) a následném vyhodnocení včetně citlivostní analýzy na základní vstupní parametry (doba splácení, výběr banky, výše úvěru). Bohužel jsou zde zároveň obsaženy i některé nedostatky či nepřesnosti, ze kterých jsou patrné zejména:

- Přiměřené množství překlepů.
- Absence označení některých citací.
- Nepřesně převzaté definice např. pro Současnou hodnotu.
- Nevhodně formulované a zavádějící věty.
- Atd.

Domnívám se, že cíle práce jsou splněny a autor prokázal pochopení dané problematiky, a proto doporučuji práci k obhajobě.

Otázky:

1. Vysvětlete PV a NPV v souvislosti s použitím v této práci?
2. Vysvětlete pojmy IRR a RPSN opět v souvislosti s použitím v této práci?

Navrhuji hodnocení známkou:

VELMI DOBŘE

Datum, jméno a podpis: 12. 6. 2014, Tomáš Ťoupal

