

Západočeská univerzita v Plzni  
Fakulta právnická

Katedra veřejné správy

## BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

Postavení městských částí v Praze, hlavním městě České republiky,  
na příkladu městské části Praha 11

Předkládá: Marcela Chlíbková

Vedoucí bakalářské práce: JUDr. Tomáš Louda, CSc.

„Zadávací list“, Dodám

## Prohlášení

Prohlašuji, že jsem bakalářskou práci na téma „Postavení městských částí v Praze, hlavním městě České republiky, na příkladu městské části Praha 11“ zpracovala samostatně a že jsem vyznačila prameny, z nichž jsem pro svou práci čerpala způsobem pro vědeckou práci obvyklým.

## Poděkování

Ráda bych touto cestou poděkovala JUDr. Tomáši Loudovy, CSc. za cenné připomínky a odborné rady, kterými přispěl k vypracování této bakalářské práce.

## Obsah

Obsah .....	1
1 Úvod.....	2
2 Město Praha a vývoj jeho správy a samosprávy .....	4
2.1 Středověk, novověk, hlavní město republiky, čtvrtě, obvody, vývoj po roce 1945 .....	4
2.2 Rozšiřování Prahy rok 1948 – 1974, zejména s ohledem na jih Prahy .....	6
2.3 Obvody, správní obvody současnosti .....	7
2.4 Vznik, postavení a struktura pražských městských částí, ustanovených po roce 1990 .....	9
3 Městská část Praha 11 .....	14
3.1 Charakteristika městské části v současnosti .....	14
3.2 Historie městské části Praha 11 .....	16
3.3 Vznik městské části, proměny a vývoj její správy.....	19
3.4 Orgány MČ .....	22
3.5 Atributy MČ.....	28
3.6 Správní obvod Praha 11 .....	28
4 Rozvoj regionu.....	30
4.1 Postup výstavby v začátcích – vize Jižního Města .....	30
4.2 Občanská vybavenost (porovnání dříve a dnes) .....	32
4.2.1 Nákupní centra .....	32
4.2.2 Kulturní centra .....	33
4.2.3 Plavecký bazén .....	34
4.2.4 Zdravotnictví.....	35
4.3 Dopravní síť .....	37
4.4 Ochrana obyvatel - Bezpečí pro obyvatele P-11 .....	38
4.5 Centrální park – vize bulvár setkání, obchody, zábava, restaurace, úřady, byty.....	40
4.6 Dnešní výstavba - developerské stavby, názory občanů.....	42
4.7 Představa do budoucna .....	50
5 Závěr .....	51
Sumary .....	52
6 Použité prameny .....	53
Literatura.....	53
Právní předpisy .....	53
Webové odkazy.....	54
Odkazy na použité www.stránky .....	54
7 Seznam: tabulek, map, obrázků, grafů.....	55
Tabulky .....	55
Mapy .....	55
Obrázky.....	55
Grafy .....	55
8 Přílohy.....	55
Příloha č.1 Mapa .....	57
Příloha č.2 Mapa .....	58
Příloha č.3 Mapa .....	59
Příloha č.4 Seznam členů samosprávných orgánů.....	60
Příloha č.5 Článek - Bazén na Jižním Městě .....	61

# 1 Úvod

Hlavní město Praha se svým územním rozčleněním řadí mezi velké městské aglomerace. Aglomerace vznikají postupným seskupováním původně samostatných obcí a měst, které svým rozšiřováním tvoří jeden funkční celek. Městská aglomerace je tvořena dominantním městem a k němu přináleží předměstí a okrajová satelitní městečka. Do velkých aglomerací jsou slučovány ekonomické činnosti, které spojují větší finanční prostředky, společná administrativa, pracovní příležitosti, více průmyslových objektů a služeb. Celky též propojují dopravní a komunikační systémy.

Z městských aglomerací v České republice můžeme jmenovat Liberec - Jablonec nad Nisou - Litvínov, které spojuje společná hromadná doprava. Dalšími městy jsou například Brandýs nad Labem – Stará Boleslav tyto města spojuje provázaná ekonomika, zástavba a společná administrativa. V Evropě bychom mohli jmenovat za nejtypičtější velké městské aglomerace Paříž a Londýn.

Tyto velké městské aglomerace tedy územní celky je nutno členit do menších městských útvarů, ať již do správních obvodů nebo jen městských obvodů či menších městských částí s vlastní samosprávou.

Město Praha jako takové vznikalo slučováním okolních obcí s tehdejší Velkou Prahou. Zlomovým rokem se stal asi rok 1920, kdy se s Prahou sloučilo 38 sousedních obcí a osad.

Praha je hlavním městem České republiky, svojí dominantou a krásou uchvátí srdce nejenom svých obyvatel, kteří v ní žijí a bydlí. K těmto obyvatelům patřím i já se svojí rodinou. I když jak se říká, nejsem rodilý „pražák“, ale v Praze můj život plyne již od mých patnácti let s přestávkami skoro dlouhých dvacetdevět let. Jelikož jsem v Praze navštěvovala Obchodní učiliště a prostory k výuce byly rozmístěny po celé Praze, poznala jsem ji po celé její rozloze. Po Praze jsem se pohybovala od Bohnic přes Ďáblice do Libně na Vinohrady do Černé ulice na Praze 1 pak do Bělohorské ulice na Bílou Horu a odtud až po Evropské ulici na sídliště Dědina směrem k letišti. Zvykla jsem si na rušný život i na nástrahy tohoto velkoměsta.

Hlavní město Praha se dělí na městské části a já bydlím v nejlidnatější městské části Praha 11 neboli na takzvaném Jižním Městě „Jižňáku“. Tato městská část svojí rozlohou nepatří mezi největší městské části, ale svým počtem obyvatelstva se řadí na první místo mezi městskými částmi hlavního města Prahy. Naše městská část otvírá takovou pomyslnou jižní bránu s vjezdem do hlavního města Prahy po dálnici D1 od Brna.

Přijíždějící automobilisty vítá nezapomenutelné panorama panelových domů Jižního Města, dnes již v barevném provedení odrážejícím se v jižním slunci na duhových barvách dnešního Jižního Města. V této městské části bydlím dvacetčtyři let. Při prvním příjezdu do této části Prahy zde panoval ještě čilý stavební ruch. Od metra jsem s kočárkem jezdila po prknech položených přes velké kaluže bláta, každý si dokáže představit, jak jsme vypadali. Mnozí lidé se brodili i v igelitových pytlících na botách, aby v té době do civilizace dolní Prahy došli v uspokojivém stavu. Městská část Praha 11 ušla dlouhou cestu ve svých proměnách a může obyvatelům nabídnout mnoho, ne jen místo na přespání po návratu ze zaměstnání, ale i místo pro zájmovou, kulturní i sportovní činnost. V této bakalářské práci si Vás dovoluji provést počátky vzniku hlavního města Prahy a vývojem tváře naší městské části Praha 11 od počátků po dnešní dobu.

## 2 Město Praha a vývoj jeho správy a samosprávy

Praha je hlavní město České republiky dle článku 13 Ústavy České republiky zákona č. 1/1993 Sb.<sup>1</sup> (dále jen Ústava) a současně největší město České republiky. Mezi městy Evropské unie zaujímá Praha díky své rozlehlosti čtrnácté místo. Rozkládá se uvnitř Středočeského kraje na obou březích řeky Vltavy, ale není jeho součástí. Praha se řadí mezi vyšší územně samosprávné celky, dle článku 99 Ústavy č. 1/1993 Sb.<sup>2</sup> je samostatný kraj. V Praze sídlí většina státních institucí, sídlí zde prezident republiky, vláda, ústřední státní orgány a vrchní soud. Samostatné město se vyvíjelo dlouhých jedenáct století, v minulosti byla Praha sídelním městem českých knížat a králů, římsko-německých císařů a hlavním městem Československa. V současné době je Praha sídelním městem celostátních orgánů, státních fondů a veřejnoprávních komor.<sup>3</sup> Rozprostírá se v krajině o rozloze 496 čtverečních kilometrů a žije zde zhruba 1,3 milionu obyvatel. Praha se řadí svými kulturními i historickými památkami mezi nejkrásnější města v Evropě. Historickému centru vévodí jedinečné panorama Pražského hradu a právě toto historické centrum a mnohé památky přilákají každoročně miliony zahraničních turistů.

### 2.1 Středověk, novověk, hlavní město republiky, čtvrtě, obvody, vývoj po roce 1945

Již roku 1920 byla Praha nazývána oficiálním názvem „Hlavní město Praha“, a od roku 1784 byla nazývána „Královské hlavní město Praha“.

Území dnešní Prahy dříve osidlovala v předhistorické době řada různých menších etnik. Přibližně v 6. století začali přicházet do pražské kotliny Slované. První historicky český kníže Bořivoj I. z rodu Přemyslovců mezi lety 880 a 890 dal zbudovat základy k dnešnímu Pražskému hradu. Na počátku 10. století byly vybudované základy Pražského hradu obehnané obranným valem a vznikl zde knížecí palác. Tento knížecí palác se stal centrem rodícího se Českého státu s vládou Přemyslovců. Na protilehlém břehu vznikla druhá knížecí pevnost Vyšehrad. Pod hradbami obou pevností se zanedlouho rozvinul čilý tržištní život. Přicházeli

---

<sup>1</sup> Čl. 13 Ústava zák. č.1/1993 Sb.

<sup>2</sup> Čl. 99 Ústava zák. č.1/1993 Sb.

<sup>3</sup> Koudelka Zdeněk, Průvodce územní samosprávou po 1. 1. 2003 včetně úplného znění obecního a krajského zřízení LINDE, Praha a.s.2003 str. 17



sem zruční řemeslníci se svými řemesly a obchodníci za obchodem. Pomalu se v podhradí vytvářelo středověké město, vzniklo Menší město pražské roku 1257 (dnešní Malá Strana).

Další rozkvět středověkému městu přinesla vláda českého krále a císaře Svaté říše římské Karla IV. Za jeho vlády v letech 1346 - 1378 byla založena univerzita – první ve střední Evropě. Karel IV. založil Nové Město pražské, zvětšil Hradčany a Malou Stranu. Byly postaveny desítky světských a církevních staveb. V té době měla Praha rozlohu 8 kilometrů čtverečních a žilo zde asi 40 000 obyvatel.<sup>4</sup>

Pokus o sjednocení Starého a Nového Města se uskutečnil roku 1518 na návrh staroměstských měšťanů, které vedl Jan Pašek z Vratu. Sjednocení bylo možné uskutečnit až roku 1523, které stvrdil král Ludvík Jagelonský, ale ne nadlouho. Po pěti letech byla Praha znovu rozdělena.

Sjednocení Prahy natrvalo do jednoho správního celku se podařilo až roku 1784 za vlády císaře Josefa II.<sup>5</sup> Patentem Josefa II. se v jeden celek spojila čtyři města - Staré Město, Nové Město, Malá Strana a Hradčany. Postupně byl připojen Josefov, Vyšehrad a Holešovice. Přišla průmyslová revoluce a předměstí Prahy se rozvíjelo. Rozvojem předměstí se i Praha rozrůstala o další části Karlín, Smíchov a Libeň. V průběhu 19. století se Praha proměnila v moderní velkoměsto, modernizace měla i stinnou stránku. Stinnou stránkou byla asanace vnitřního města, kterou utrpěla ztráty velká část Starého Města a téměř i celé Nové a Židovské Město.

28. října 1918 se Praha stala hlavním městem samostatné Československé republiky.<sup>6</sup> K Praze bylo v roce 1920 připojeno dalších 38 sousedních obcí a osad.<sup>7</sup>

**Tabulka: č.1 Výčet obcí sloučených s Prahou v roce 1920 dle § 1 zák.114/1920 Sb. kterým se sousední obce a osady slučují s Prahou<sup>8</sup>**

<b>1920 Praha</b>	Bohnice, Hloubětín, Karlín, Kobylisy, Prosek, Střížkov, Trója, Vysočany, Břevnov, Bubeneč, Dejvice, Hlubočepy, Jinonice, Košiče, Liboc, Motol, Radlice, Sedlec, Smíchov, Střešovice, Veleslavín, Vokovice, Braník, Hodkovičky, Hostivař, Krč, Michle, Nusle, Podolí, Královské Vinohrady, Vršovice, Záběhlice, Malá Chuchle, část Modřan zvaná Zátíší, Hrdlořezy, Malešice, Staré Strašnice a Žižkov
-----------------------	--

**Zdroj:** Autorka s využitím zákona 114/1920 Sb.

<sup>4</sup> Borovička Blahomír a Hrůza Jiří, Praha 1000 let stavby města, Panorama I. 1983 str.16-35

<sup>5</sup> Borovička Blahomír a Hrůza Jiří, Praha 1000 let stavby města, Panorama I. 1983 str.51

<sup>6</sup> Doleček Jan, Praha hlavní město České republiky, PROXIMA Bohemia 2009 str.14

<sup>7</sup> Zákon č.114/1920 Sb. kterým se sousední obce a osady slučují s Prahou

<sup>8</sup> §1 zák.114/1920 Sb. kterým se sousední obce a osady slučují s Prahou

Praha zaujímala území o rozloze 171,64 km<sup>2</sup> a žilo v ní 676 657 obyvatel. Byla překonána poválečná krize a sociální neklid. Město procházelo v letech 1922-1938 dalším rozvojem, urbanistickým, architektonickým a kulturním. V této době vzrostl i počet obyvatel na 1 milion. V průběhu druhé světové války se Praha stala hlavním městem „Protektorátu Čechy a Morava“ 15. března 1939. Prahu okupovala německá vojska a vše vyústilo v zatýkání, popravy a demonstrace. Úřady uzavřely vysoké školy. Válečné škody na pražské zástavbě byly minimální, k vážnějšímu poškození došlo pouze po trojnásobném bombardování Prahy. Bomby zasáhly oblast Holešovic, Nového Města, Nuslí a Vinohrad. Po druhé světové válce začala výstavba prvních sídlišť a to v první plánované dvouletce.<sup>9</sup>

### **„Územně administrativní vývoj**

*Základ pražského osídlení v moderním pojetí města se samosprávou a městskými právy tvořila čtyři samostatná města, a to Staré Město, Nové Město, Malá Strana a Hradčany. Ke spojení do jednoho městského celku došlo až r. 1784, kdy vzniklo statutární město Praha s cca 70 000 obyvateli na území 8 km<sup>2</sup> (v roce 1850 byl přičleněn Josefov, v roce 1883 Vyšehrad).*

*Do konce 19. stol. (1901) vznikla a k Praze byla připojena předměstí Smíchov, Královské Vinohrady, Žižkov, Košíře, Libeň, Nusle, Vršovice, Karlín, Bubeneč, Podolí, Vyšehrad, Holešovice-Bubny. Ve městě žilo na ploše 19,8 km<sup>2</sup> cca 223 700 obyvatel. Další rozšiřování hranic města proběhlo v letech 1922 (Velká Praha) a 1968. V roce 1974 bylo připojeno dalších 30 obcí, Praha dosáhla 496,1 km<sup>2</sup>.“<sup>10</sup>*

## **2.2 Rozšiřování Prahy rok 1948 – 1974, zejména s ohledem na jih Prahy**

V roce 1968 přišlo další rozšiřování Prahy, k Praze bylo připojeno 22 sousedících měst a obcí. Další obce rozšířily území Prahy v roce 1974.<sup>11</sup>

Hlavní město muselo řešit otázku výstavby nových obytných souborů domů s velmi potřebnými byty. Uvažovalo se o více okrajových částech Prahy. Nejvhodnějším územím pro výstavbu tak potřebných bytů byly vybrány katastry Hájů a Chodova. Území těchto katastrů mělo nejvhodnější krajinné postavení z přírodního hlediska, jak pro vybudování komunikací čili silniční infrastruktury, tak i na blízké připojení přísunu pitné vody. Okolní

<sup>9</sup> Doleček Jan, Praha hlavní město České republiky, PROXIMA Bohemia str.14 -15

<sup>10</sup> Citace:Útvar rozvoje hlavního města Prahy-Územní a správní členění města- [www.urm.cz/cs/clanek/208/uzemni-a-spravni-cleneni-mesta](http://www.urm.cz/cs/clanek/208/uzemni-a-spravni-cleneni-mesta)

<sup>11</sup> Exner Jiří Obce, města, městské části : O místní veřejné právě a její dekoncentraci statutárními vyhláškami v územně členěných městech : Libri, 2004, str.77

krajinu katastrů Hájů a Chodova pokrývaly rozlehlé lesy, bujará příroda a travnaté plochy, a proto se tato krajina zdála být vhodnou lokalitou též i pro odpočinek a rekreaci příštích obyvatel. Město vypsaló veřejnou soutěž na pojetí výstavby Jižního Města roku 1966.

K 1. ledna 1968 dochází k dalšímu rozšiřování Prahy. Praha se rozrůstá po svém obvodu o další obce, mezi něž patřily i obce Háje a Chodov. Katastry obcí se staly součástí obvodu Prahy 4. Praha se v té době dělila na deset obvodů dle územního členění státu. K dalšímu připojení obcí na jižní straně města dochází v roce 1974, připojuje se Šeberov s katastrálním územím Kateřinky, Újezd s katastrálním územím Hrnčíře a Křeslice a další obce.

Obvodní národní výbor v Praze 4 přejímá přímou správu nad územím s již zastavěnými i s rozestavěnými plochami Jižního Města.

### **2.3 Obvody, správní obvody současnosti**

Městská část či městský obvod je v České republice od roku 1990 označení samosprávných celků na území statutárních měst. Statutární města jsou zvláště významná města, jejichž správa je odlišná od ostatních měst především samosprávou městských částí. To znamená, že je také vytvořena dvojí soustava samosprávných orgánů. Paralelně působí orgány celoměstské a orgány městských částí. V České republice je statutárním městem město, které má povinnost svoji správu organizovat podle obecně závazné vyhlášky, upravující vnitřní poměry členěného města, vymezující samostatnou i přenesenou působnost města, kterou se vydává Statut města.<sup>12</sup>

Statutárním městem může být též de facto nazvána i Praha, ale ta již za středověku získala Statut hlavního města.

Městské části dříve městské obvody nebo pouze obvody existují od 24. listopadu 1990, kdy se konaly první volby do zastupitelstev Již zákon č. 367/1990 Sb., o obcích v současnosti již neplatný, nahrazený zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (dále jen zákona o obcích) a zákon č. 418/1990 Sb., o hlavním městě Praze v současnosti též již neplatný, nahrazený zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze (dále jen zákona o hlavním městě Praze) stanovily, že se území hlavního města Prahy České republiky a statutárních měst může členit na samosprávné městské části nebo městské obvody, pokud tak určí

---

<sup>12</sup> Koudelka Zdeněk, Průvodce územní samosprávou po 1. 1. 2003 včetně úplného znění obecního a krajského zřízení LINDE, Praha a.s. str. 17

zastupitelstvo příslušného statutárního města ve Statutu města, dle § 130 a § 131 zákona o obcích.

*„§ 130*

***Územně členěná statutární města upraví své vnitřní poměry ve věcech správy města statutem, který je vydáván formou obecně závazné vyhlášky obce. Ve statutu stanoví zejména***

- a) výčet jednotlivých městských obvodů a městských částí a vymezení jejich území,*
- b) pravomoc orgánů města na úseku samostatné a přenesené působnosti,*
- c) pravomoc orgánů městských obvodů a městských částí na úseku samostatné a přenesené působnosti,*
- d) vzájemnou součinnost mezi orgány města a orgány městských obvodů a městských částí,*
- e) zdroje peněžních příjmů městských obvodů a městských částí a druhy výdajů v souvislosti s plněním úkolů v samostatné a přenesené působnosti,*
- f) způsob projednání návrhů obecně závazných vyhlášek a nařízení města s městskými obvody a městskými částmi a způsob jejich zveřejňování v městských obvodech a městských částech,*
- g) způsob projednání územně plánovací dokumentace města a programu rozvoje města s městskými obvody a městskými částmi,*
- h) majetek města, který se svěřuje městským obvodům a městským částem, a rozsah oprávnění městských obvodů a městských částí při nakládání s tímto majetkem a při výkonu s tím souvisejících práv,*
- i) rozsah oprávnění městských obvodů a městských částí zakládat, zřizovat a rušit právnické osoby a organizační složky,*
- j) další záležitosti, stanoví-li tak tento nebo zvláštní zákon.*

*§ 131*

***Statutární město může svěřit statutem městskému obvodu nebo městské části na úseku samostatné působnosti zejména***

- a) schvalování programu rozvoje městského obvodu nebo městské části,*

- b) rozhodování o majetkoprávních úkonech uvedených v § 133 odst. 1,
- c) zřizování trvalých a dočasných fondů městského obvodu a městské části,
- d) ukládání pokut podle § 58,
- e) výkon funkce zaměstnavatele pro zaměstnance zařazené do úřadu městského obvodu nebo úřadu městské části nebo organizační složky městského obvodu nebo městské části.<sup>13</sup>

První místo mezi městy České republiky zaujímá hlavní město Praha, která se v dnešní době dělí na 10 městských obvodů či 22 správních obvodů či 57 městských částí. Další místo co do velikosti statutárních měst zaujímá Brno a čítá 29 městských částí, z nichž některé se dělí dále na místní části. Ostatní statutární města v České republice při svém členění užívají názvu městské obvody nebo městské části. Mohli bychom jmenovat: Ústí nad Labem je rozděleno do čtyř městských obvodů, Opava se skládá z osmi městských částí, ale ty nepokrývají celé území města, střed města podléhá přímo orgánům města. Další statutární města nemají samosprávné členění - jmenujme Olomouc, Hradec Králové, Havířov, Kladno, ale například Mladá Boleslav má čtyři části města označené římskými čísly I. až IV., ale nejde o samosprávné obvody. Městské obvody a městské části mají též své orgány, které mohou vykonávat přenesenou působnost dle § 139 odstavce 2, 3, 4, 5 a dle § 140 odstavce 3 zákona o obcích.<sup>14</sup> Městské obvody a městské části územně členěného statutárního města mohou mít svůj znak i vlajku dle § 142 odstavce 1,2 zákona o obcích.<sup>15</sup>

## **2.4 Vznik, postavení a struktura pražských městských částí, ustanovených po roce 1990**

*„Postavení Prahy jako hlavního města České republiky je upraveno Ústavou České republiky článek 13 a zákonem ČR č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze. Praha se dělí na 57 městských částí, jejichž správní kompetence jsou stanoveny Statutem hlavního města Prahy a spolu s Magistrátem hlavního města zajišťují jak samosprávné, tak zákony určené funkce státní správy. Od 1. července 2001 je v platnosti nové rozdělení Prahy na 22 správních jednotek, jehož cílem je racionalizovat řízení a plánování rozvoje města.“<sup>16</sup>*

<sup>13</sup> Citace § 130 a § 131 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

<sup>14</sup> § 139 odstavce 2, 3, 4, 5 a dle § 140 odstavce 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

<sup>15</sup> § 142 odstavce 1,2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

<sup>16</sup> Citace: / Útvar rozvoje hlavního města Prahy-Územní a správní členění města  
www.urm.cz/cs/clanek/208/uzemni-a-spravni-cleneni-mesta





**Praha 19** – (Praha Kbely) – Kbely

- Praha – Vinoř

- Praha – Satalice

- Praha - Čakovice (do 31.10.2007) – Čakovice, Třeboradice, Miškovice

**Praha 20** – (dříve Praha –Horní Počernice) – Horní Počernice

**Praha 21** – (dříve Praha Újezd nad Lesy) - Újezd nad Lesy

- Praha – Klánovice

- Praha – Koloděje

- Praha – Běchovice

**Praha 22** – (dříve Praha – Uhřetěves) – Uhřetěves, Hájek u Uhřetěvsí, Pískovice

- Praha – Královice

- Praha – Nedvězí

- Praha – Kolovraty

- Praha – Benice<sup>18</sup>

**Zdroj:** Autorka s využitím internetových stránek hlavního města Prahy

**Mapa č.1 Zobrazení městských částí hlavního města Prahy.<sup>19</sup>**



**Zdroj:** [www:Praha info.cz](http://www.Praha.info.cz)

V hlavním městě Praze tyto městské části podléhají zákonu č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a řídí se Obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy (dále jen Statut hlavního města Prahy). Tento zákon upravuje jak

<sup>18</sup> [Praha.eu,portál hl.m.Prahy, www: praha.eu/jnp/cz/home/mestske\\_casti/index.html](http://Praha.eu,portál hl.m.Prahy, www: praha.eu/jnp/cz/home/mestske_casti/index.html)

<sup>19</sup> [www.prahainfo.cz/encyklopedie/M%ECstsk%E9+%E8%E1sti](http://www.prahainfo.cz/encyklopedie/M%ECstsk%E9+%E8%E1sti)



postavení hlavního města Prahy tak i jeho městských částí, což se týče pravomocí spadajících do samostatné působnosti či přenesené působnosti. Upravuje též úkoly patřící do samosprávy městských částí, které se řídí zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze nebo zvláštním zákonem či Statutem hlavního města Prahy.

### **3 Městská část Praha 11**

Městská část Praha 11 dříve Jižní Město je tváří mnoha proměn. V této městské části žiji již dlouhých 24 let, a myslím, že mohu za ta dlouhá léta porovnat její vzhled, rozkvět, pád i proměny. V některých sférách se určitě proměnila k lepšímu, ale jsou i sféry, které nenaplnují potřeby obyvatelstva do dnes. Tvář městské části z šedi panelových domů se zabarvila do nových barevných fasád regenerovaných panelových domů. Dnešní uspěchaná doba zvyšuje nároky obyvatelstva. Chtějí si užívat klidu v příjemném prostředí a také se bavit v kulturních zařízeních, sportovat na sportovištích v blízkosti bydlišť. Obstarat nákupy v obchodních centrech s rozmanitou nabídkou obchodů, kde si můžete i zajít za zábavou a v klidu se i občerstvit. Ale bohužel některé tyto požitky se v městské části stále nenacházejí nebo jen v omezeném počtu. Městská část se stále rozrůstá, příkladem jsou satelitní městečka v okrajových oblastech, výstavba nízkopodlažních domů zaplňující prázdná prostranství, ale veškeré tyto stavby jsou opět stavěny bez občanské vybavenosti. Tím se zvyšuje i příliv nových obyvatel do městské části a stávající vybavenost nestačí pojmout potřeby již předimenzovaného počtu obyvatelstva.

#### **3.1 Charakteristika městské části v současnosti**

Dnešní městská část Praha 11 se svým počtem obyvatel, který se blíží k 80 tisícům, řadí na třetí místo mezi pražskými městskými částmi. Vlastně takové větší město na jehož území nalezneme v největší míře zastoupenou bytovou zástavbu, v nejmenší míře občanskou vybavenost, dalšími důležitými zastoupenými odvětvími jsou zdravotnictví, vzdělávání, sportovní vyžití, bezpečnostní složky, hotely a penziony, benzinové pumpy, zeleň, parky, rybníky, přehradu a jiné. Svoji kombinovanou zástavbou, kterou tvoří jak zástavba rodinných domů, panelová vyššího i nižšího vzrůstu, administrativní budovy i obchodní centra, tvoří několik odlišných urbanistických celků. Tyto celky jsou stále dotvářeny novou výstavbou s využitím tradičních i nových stavebních postupů. Něco málo bylo postaveno z občanské vybavenosti. Některá centra se doplňují řadou příjemných míst k posezení, k zábavě a k občerstvení. Přibývají nově regenerovaná školní hřiště a sportoviště. Nová sportoviště zaplňují místa v zeleni za již dosluhující a neudržované plochy a také dotvářejí vnitrobloky mezi panelovými domy. Rozlehlé parky v naší městské části, ať již park okolo Hostivařské přehrady horní a dolní, či Milíčovský les s parkem procházejí omlazením porostu a různými úpravami. V posledních letech

se věnuje větší pozornost našim parkům, prořezávají se stromy, instalují se nové lavičky a prolézačky pro děti. Ale přesto zeleň a odpočinkové zóny v bytové zástavbě trochu zaostávají za potřebami obyvatelstva, tím narážím i na demografické stárnutí obyvatelstva. Jelikož naše městská část se začala osidlovat v sedmdesátých letech, tak je pochopitelné, že tu vedle sebe žije více generací obyvatelstva a každá generace má jiné potřeby a požadavky. Do městské části Praha 11 našly cestu i velké obchodní firmy se svým podnikáním. Některé z těchto firem se nastěhovaly do kancelářských komplexů, které k těmto účelům byly postaveny developery a tyto komplexy lemují dálnici D1 směrem na Brno od metra Chodov. Kancelářské budovy od sebe odděluje krásně upravená hlavní promenáda navazující na uličky končící v parku se zelení a vodními plochami. Staly se uklidňujícími zelenými zónami jak pro zaměstnance kancelářských komplexů, tak i pro obyvatele bydlící v blízkém okolí.

Důležité místo v městské části zaujímá i vzdělávání, které umožňuje vzdělání dětem nejmladším, ale i těm dětem odrostlejšími. Na území městské části poskytuje vzdělávání 13 základních škol, některé z nich plní svou funkci již od prvopočátků Jižního Města, příkladem je stará Chodovská škola. Své místo zde našlo středoškolské i vysokoškolské vzdělání, pro tyto školy se rekonstruovaly již nepoužívané objekty některých mateřských škol a nevyužité pavilony základních škol. Tím se také potvrzuje již shora uvedené demografické hledisko obyvatelstva.

Na okraji Chodova byly postaveny v sedmdesátých letech vysokoškolské koleje se svým zázemím, které slouží studentům i v současné době. Během času koleje z jedné strany dostihla panelová zástavba a z druhé strany na vysokoškolské koleje navazuje bytová zástavba nízkopodlažních domů směrem ke Kunratickému lesu.

Nesmíme opomenout naše seniory, o které je v naší městské části též postaráno. Seniorům slouží domy s pečovatelskou službou na Horních Roztylech v ulici Blanenské a na Opatově v ulici Šalounově. Středisko pečovatelské služby v Horních Roztylech ulici Petýrkově. Domovy důchodců pod patronací Magistrátu hlavního města Prahy, Domov důchodců na Hájích v ulici K Milíčovu a Domov důchodců na Chodově v ulici Donovalské (v nedávné době prošel rekonstrukcí a přístavbou nového pavilonu).<sup>20</sup>

Městská část Praha 11 vydává též svůj měsíční zpravodaj „Klíč“ od roku 1993, jeho stránky seznamují obyvatele s oficiálními informacemi a sděleními z radnice, informují o společenských, kulturních a sportovních akcích. Na jeho stránkách nalezneme aktuální

---

<sup>20</sup> Klíč od Prahy 11, Městská část Praha 11, EDICE KLÍČ 1995 str.37-38

informace, rozhovory, i důležitá upozornění v rámci městské části. Od svých počátků prochází různými tiskovými úpravami celého vzhledu, které se týkají uspořádání rubrik, barevností stránek a obsahu, stále je co obměňovat.

Pro lepší orientaci po městské části nám slouží praktická pomůcka Jihoměstský uličník, který vydala městská část Prahy 11. Obsahuje údaje abecedního řazení veškerých ulic a prostranství v městské části. Ale také nás seznámí s historií názvů ulic již od 11. století do současnosti. Informuje o změně názvů ulic, ale i o nových názvech ulic, které vznikají novou okrajovou zástavbou.

V městské části Prahy 11 sídlí i významné instituce a společnosti. Státní fond životního prostředí České republiky, Národní archiv, Státní oblastní archiv a Archiv hlavního města Prahy na Chodovci, společnost BauMax ČR a.s., Ústav silniční a městské dopravy a.s..

Ze známých osobností dřívějších i dnešních, které prošli naší městskou částí Praha 11, bychom mohli jmenovat tyto: Max Švabinský malíř a grafik, Lubomír Feldek spisovatel, Jiří R. Haager botanik, Zdeněk Hajný malíř, Štěpánka Hilgertová sportovkyně, Erazim Kohár filozof a ekolog, Václav Ledvinka archivář hlavního města Prahy, Tereza Maxová modelka, Ivan Svatoš malíř a grafik, Jaroslav Svěcený houslový virtuos a Miloslav Švandrlík spisovatel.

### **3.2 Historie městské části Praha 11**

Osídlování dnešního území městské části Prahy 11 se vyvíjelo po celou řadu století až do dnešní současné podoby. Dvě větší obce Chodov a Háje byly připojeny k Praze 1. ledna 1968. Obce byly obklopeny bujnou přírodou lesů, luk a hájů, krajina protkána silničkami a cestami. Další lokalitou bylo území na Chodovci se zastavěnými plochami kolem obce Litochleby a samotou Barvírna. Samota byla zachována dodnes, ale dnes je již obklopena zástavbou. Háje se skládaly ze samoty Milíčov a mladšího Nového Háje. Další obcí byla sídelní obec Horní Roztyly dřívější pozůstatek obce Dolní Roztyly, která musela ustoupit výstavbě současného sídliště Spořilov I.

Až k roku 1185 sahají písemné zprávy, které popisují osídlení dnešního území městské části Prahy 11 chodovskými kmeny a sedláky. Ze 13. století pocházejí nejstarší nálezy, které na tomto území našli archeologové. Základem Chodova byl Chodův neboli Hodův dvůr, kamenná tvrz kruhového půdorysu. V době husitských válek byla tvrz zabrána pražany, ale nebyly to poslední osídlenci. Dalšími vlastníky z doložených záznamů se stal rod

Chodovských z Chrástu, vlastnictví dvora se dědilo po generacích. Po třicetileté válce patřil Chodov Minchům z Vacínova. Válkou poničený Chodov se stal panským sídlem. Změnami ve vlastnických vztazích přišel do držení mnichů. Mezi dominanty osad patřily hospodářské dvory vrchností, kterých v průběhu staletí přibývalo, hospodaření bylo zaměřeno na pěstování obilí a chov dobytka. V 19. století přibýlo pěstování řepy. Rozmohl se i chov ovcí, ovčiny byly součástí hospodářských dvorů.

Vlastnické vztahy k území se proměňovaly v každém desetiletí a s tím se i proměňovali vlastníci. Území se měnilo též i do rozlohy, sídelní aglomerace se rozrůstala. V roce 1848 zánikem vrchnostenské správy spolu obce Chodov a Litochleby vytvořily politickou obec společně se Šeberovem a Hrnčíři, které se v roce 1908 osamostatnily.

Vznik obce Háje nesahá svými kořeny až do dávné minulosti, její počátek se začal psát v 17. století, kdy zde stál hospodářský dvůr. V následujícím století vyrostla drobná kaple při osidlování Malé Hostivaře. V katastru obce Hájů se nacházel též Milíčovský dvůr, který má počátky už ve 14. století. V období 18. století byl rozšířen o novou panskou bažantnici a oboru se soustavou rybníků, dnešní okolí Milíčovského lesa.<sup>21,22</sup>

Obce Chodov a Háje se rozvíjely, v obci Chodov byla v roce 1869 postavena nová škola, která do té doby fungovala pouze v Hostivaři.<sup>23</sup>

### **Obrázek č.1 Původní podoba chodovské školy po roce 1905**



Rozrůstalo se jak zemědělství (nákup dobytka) tak i průmysl (vyrostla menší Barvírna). Založen byl Hasičský sbor (existující dodnes), tedy dříve jmenovaný Sbor dobrovolných hasičů 1894.<sup>24</sup> Obě obce měly svůj fotbalový klub. V roce 1922 vznikla Velká Praha, ke které bylo připojeno v tomto období postupně 38 obcí a osad.

**Zdroj:** Bartoň Jiří a kolektiv Kniha o Praze 11, MILPO. Praha 1998 str.40,II.

Chodov a Háje se staly sousedy hlavního města Prahy a součástí říčanského okresu. Jak postupoval čas, na části pozemků byla povolena výstavba rodinných domů. Roku 1929 se

<sup>21</sup> Bartoň Jiří a kolektiv Kniha o Praze 11, MILPO. Praha 1998 str.9-23

<sup>22</sup> www. Oficiální stránky městská část Praha 11

<sup>23</sup> Bartoň Jiří a kolektiv Kniha o Praze 11, MILPO. Praha 1998 str.31

<sup>24</sup> Bartoň Jiří a kolektiv Kniha o Praze 11, MILPO. Praha 1998 str.28

rozsvítila první elektrická světla,<sup>25</sup> roku 1930 začal ordinovat první lékař,<sup>26</sup> roku 1938 byl dostaven obecní úřad, sokolovna a římskokatolický chrám.

Dalším zlomovým rokem se stal rok 1942, Chodov a Háje připadly k okresu Praha venkov- jih. Po osvobození připadly zpět k říčanskému okresu, po té k okresu Praha východ aza nedlouho k okresu Praha západ. Nastal další rozvoj, vzkvétala řemesla například kovářské, nejstarší kovárna bývala v Chodovské tvrzi.<sup>27</sup> Zřizovaly se malé obchůdky, řeznictví, mlékařství a jiné. Chodovský dvůr se stal farmou Státního statku, Hájský a Milíčovský dvůr byly též zařazeny mezi Státní statky.

V blízkosti Hájů v údolí Botiče byla vybudována během čtyř let Hostivařská přehradní nádrž, která v současné době prochází revitalizací. Okolí přehrady a přilehlé plochy byly upraveny a osázeny travinami, keři a stromy. V údolí přehrady vznikl rozsáhlý Hostivařský lesopark, který v dnešní době má nezastupitelné místo pro krátkodobou rekreaci obyvatel městské části Praha 11.

V obci Chodov bylo postaveno první obvodní zdravotní středisko, které poskytovalo zdravotnickou péči pro obyvatele Chodova, Hájů, Šeberova, Kateřinek a Újezdu. Ale toto jediné středisko nemohlo pokrýt zdravotnickou péčí pro rozrůstající se okresy.

Jak je již výše uvedeno v roce 1968 se staly Chodov a Háje součástí Prahy. Tyto obce procházely dalším rozvojem. První přišla výstavba pražského vodovodu napojeného na přehradní nádrž Želivku, která zásobuje pitnou vodou Prahu dodnes. Přípojka vodovodu vedla napříč katastrem a náležel k ní i vodojem na Chodovci. Roku 1967 byl položen základní kámen ke stavbě dálnice D1, otevřena byla 12. července 1971. Poloha regionu rozhodla o vhodnosti k rozsáhlé bytové výstavbě. Na polích se sklídila poslední úroda a rodinné domy musely ustoupit rozsáhlé výstavbě panelových domů. Po dobu výstavby zde vznikla měsíční krajina. První obyvatelé se začali do těchto nově postavených domů stěhovat již roku 1976. V témže roce v září byla jako první objekt na Jižním Městě otevřena i nová základní škola ZDŠ Kupeckého dodnes známá jako Modrá škola. Jedna základní škola nemohla sama zvládnout vzdělávání dětského obyvatelstva v tomto regionu. Proto se začaly stavět další školy, v roce 1988 už v tomto regionu poskytovalo vzdělávání 18 základních škol a jedna zvláštní škola. Ve školách se vzdělávalo více než 20 000 dětí.

V roce 1994 na území městské části Praha 11 žilo celkem 21 319 chlapců a děvčat ve věku do osmnácti let a z nich 4 502 dětí do šesti roků. K dispozici jim bylo 25 mateřských

---

<sup>25</sup> Bartoň Jiří a kolektiv Kniha o Praze 11, MILPO. Praha 1998 str.40

<sup>26</sup> Bartoň Jiří a kolektiv Kniha o Praze 11, MILPO. Praha 1998 str.44

<sup>27</sup> Bartoň Jiří a kolektiv Kniha o Praze 11, MILPO. Praha 1998 str.25-26

škol a 16 základních škol. V další věkové hranici chlapců a děvčat ve věku od patnácti do osmnácti let v počtu 6 023 mohlo navštěvovat 6 soukromých a 1 státní střední školu.<sup>28</sup>

Region se propojil s centrem města velmi důležitou stavbou, byla to stavbou Nuselského mostu, který byl nutným spojníkem přes Nuselské údolí. Nuselským mostem vede též tunel, kterým vlaky metra mohly začít přepravovat obyvatele z okrajových regionů. Přemostění spojilo Prahu 2 na jedné straně s Prahou 4 na druhé straně a dále most navazoval na Severojižní magistrálu. Nově postavená dálnice a přilehlé komunikace vypomohly též s přepravou obyvatel do centra i jiných částí města. Dalším světlým bodem se stala dostavba Metra, které od roku 1980 začalo přepravovat obyvatele z naší městské části do centra dostavenou trasou metra C se čtyřmi stanicemi, protínajícími hlavní část našeho regionu.<sup>29,30</sup>

### 3.3 Vznik městské části, proměny a vývoj její správy

Městská část Praha 11 nese svůj název od 18. listopadu 1994 změnou Statutu hlavního města Prahy, provedenou usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 41/14 z 23. června 1994. Dříve městská část Praha - Jižní Město ustanovená dnem voleb do zastupitelstev 24. listopadu 1990. Rozkládá se na jihovýchodě od centra pražského středu města, jímž je považováno Václavské náměstí. Vzdálenost od středu města je cca 8 km, rozloha městské části je 979 ha a rozloha správního obvodu Prahy 11 je 2 185 ha.

Městská část Praha 11 se dělí na dvě části na první postavenou část Jižní Město I. a na druhou mladší část Jižní Město II.. Skládá se ze dvou katastrálních území – Chodov 743 ha a Háje 236 ha. S městskou částí Praha 11 sousedí městské části Praha – Křeslice, Praha – Šeberov a Praha – Újezd. Všechny tyto městské části společně tvoří jeden pražský správní obvod Praha 11.

***„Území městské části je tvořeno katastrálními územími Chodov, Háje s těmito hranicemi:***

*Od TKÚ Záběhllice – Michle - Chodov směrem východním po k. h. Záběhllice - Chodov směrem východním k TKÚ Hostivař - Záběhllice - Chodov, po k.h. Chodov - Hostivař k TKÚ Hostivař - Chodov - Háje, dále po k.h. Háje - Hostivař k TKÚ Háje – Petrovice - Hostivař, dále po k.h. Háje - Petrovice k TKÚ Háje – Petrovice - Újezd, dále po k.h. Háje - Újezd až k TKÚ Chodov - Újezd - Háje, dále po k.h. Chodov - Újezd až k TKÚ Chodov - Újezd - Šeberov, dále po k.h. Šeberov - Chodov k TKÚ Chodov – Šeberov - Kunratice, dále po k.h.*

<sup>28</sup> Klíč od Prahy 11, Městská část Praha 11, EDICE KLÍČ str.25

<sup>29</sup> Průvodce městskou částí Praha 11, Městská část Praha 11, 2000

<sup>30</sup> Bartoň Jiří, Praha 11 na prahu 21. století, vydání 1, Městská část Praha 11, 2007str.8

*Chodov - Kunratice až k TKÚ Chodov – Kunratice - Michle, dále po k.h. Chodov - Michle k TKÚ Chodov – Michle - Záběhlíce.* <sup>31</sup>

Výkon samostatné a přenesené působnosti na tomto území městské části Praha 11 zabezpečuje Úřad městské části Prahy 11. Na území každé z těchto městských částí a správního obvodu Praha 11 žilo ke dni 31. prosinci 2010 - 84 994 obyvatel:

městská část Praha 11	78 575 obyvatel
městská část Praha Křeslice	857 obyvatel
městská část Praha Šeberov	2 833 obyvatel
městská část Praha Újezd	2 729 obyvatel <sup>32</sup>

Městská část Praha 11 vlastní též své symboly znak a prapor, které byly přiděleny 12. dubna 1994 tehdejší městské části Praha – Jižní Město. Od 18. listopadu téhož roku po změně názvu na městskou část Praha 11, náleží symboly této přejmenované městské části Praha 11. Dne 13. září 2007 přibylo k symbolům městské části Prahy 11 též Logo. Logo, které vzešlo z veřejné soutěže a nejvýraznější pojetí, vystihující tvář městské části Prahy 11 vybrala Rada městské části Prahy 11.<sup>33</sup>

Naše městská část postupně prochází stále dalšími a dalšími proměnami. Vlastně největší sídliště v České republice kde byly v začátcích výstavby postaveny pouze jednoduché panelové bytové domy podobné jeden druhému, které se lišily jen svojí výškou. Pozapomínalo se například na nedostatečnou občanskou vybavenost nebo na parkovací místa. Spíše toto vše bylo zaviněno i nedostatkem financování celého projektu výstavby Jižního Města. V nedávné minulosti se začalo s novým projektem regenerace Jižního Města.

*„Regenerace nespočívá pouze v modernizaci panelových objektů, ale týká se celého obytného prostředí sídliště - zeleně, veřejných prostor, komunikací, parkování, zařízení pro volný čas apod. Hlavní úkoly jsou kultivace venkovních prostorů, doplnění chybějících funkcí, zajištění bezpečnosti, optimalizace dopravního řešení včetně parkování, orientace v prostoru sídliště, zvýšení atraktivity prostředí celého sídliště.“*<sup>34</sup>

Regenerace musela začít nejdříve u šedých panelových domů, které už měly nárok na opravy a nové fasády. Většina těchto panelových domů již prošla privatizací, což znamená

<sup>31</sup> Citace: Statut hl.m.Prahy př.č.1, Praha 11

[www.prague-house.eu/wp-content/uploads/static/statut\\_hlavniho\\_mesta\\_prahy.pdf](http://www.prague-house.eu/wp-content/uploads/static/statut_hlavniho_mesta_prahy.pdf)

<sup>32</sup> [www.stranky.mestskecasti.praha11.cz](http://www.stranky.mestskecasti.praha11.cz)

<sup>33</sup> [www.praha11.cz/cs/jizni-mesto-v-kostce/zakladni-informace-o-mc-praha-11/](http://www.praha11.cz/cs/jizni-mesto-v-kostce/zakladni-informace-o-mc-praha-11/)

<sup>34</sup> Citace: oficiální internetové stránky městské části Praha 11

[www.praha11.cz/cs/rozvoj-a-regenerace/regenerace-jizniho-mesta/zakladni-informace.html](http://www.praha11.cz/cs/rozvoj-a-regenerace/regenerace-jizniho-mesta/zakladni-informace.html)



převedení bytových domů do družstevního či osobního vlastnictví. K tomuto účelu byla nájemníky bytů založena bytová družstva a společenství vlastníků bytových jednotek. Bytová družstva za finančního přispění samotných nájemníků, za finančního přispění městské části z Fondu podpory regenerace JM a z příspěvků Státního fondu rozvoje bydlení renovují své panelové bytové domy. Provádí se zateplení domů, vyměňují se plastová okna, nahazují se barevné fasády a sídliště dostává novou barevnou tvář. Přetvářejí se i vnitrobloky mezi panelovými domy, které již nevyhovují a modernizují se stávající dětská hřiště.

Ze sídliště se postupně odstraňují vysoké komíny od výměňkových stanic, které sloužily k vytápění panelových domů a ostatních objektů jako kotelny. Důvodem bylo připojení sídliště k dálkovému parovodu, kterým Jižní Město bylo připojeno na prodloužený napaječ parovodu z teplárny Malešice. Výměňkové stanice se zrekonstruovaly a prostory byly využity pro obchody, služby a sídla menších firem, které v naší městské části našly uplatnění.

Regenerací procházejí i základní školy a mateřské školky, nejen že dostávají nový barevný kabát na povrchu, ale u některých se mění i vnitřní architektonické uspořádání. Některé objekty mateřských škol se přizpůsobují zcela nebo jen z části jinému využití. V těchto objektech se vytvářejí denní centra volného času pro veřejnost.

Velkou proměnou prošla i chlouba městské části Prahy 11 kulturní památka Chodovská tvrz. Je to památkově chráněný objekt, který prošel v letech 1984 – 1989 rozsáhlou rekonstrukcí. K Chodovské tvrzi patřil i hospodářský dvůr, ale ten musel v roce 1971 ustoupit výstavbě více potřebné páteřní komunikaci napojující Prahu 4 na dálniční přípojku. V dalších letech proběhlo ještě několik stavebních a rekonstrukčních úprav Chodovské tvrze až do dnešní podoby. V sousedství Chodovské tvrze vyrostl rekreační park, nabízející relaxaci, herní prvky pro děti, dráhu pro jízdu na kolečkových bruslích a malou kavárničku sloužící k občerstvení malých i velkých návštěvníků parku. Uvnitř Chodovské tvrze se pořádají výstavy, přednášky, komorní koncerty vážné, ale i soudobé hudby. Ve slavnostním sále se pořádají svatební obřady, vítání nových občánek a různá významná jubilea za účasti členů Rady městské části Praha 11.

Území této městské části v začátcích roku 1968 po připojení katastrů Chodova a Hájů k Praze patřilo do obvodu Prahy 4. Sídlem orgánů tohoto nejlidnatějšího obvodu se stala radnice v Nuslích. Obvodní národní výbor Prahy 4 se stal nadřízeným orgánem pro Místní národní výbor v Chodově, kterému byly svěřeny úkoly. V roce 1971 začala výstavba Jižního Města I. a o čtyři roky později se správní kompetence rozdělily, Obvodní národní výbor Prahy 4 převzal přímou správu nad územím se zástavbou a Místní národní

výbor v Praze – Chodově vykonával svěřené úkoly ve staré zástavbě. Výstavba na území Chodova, Hájů a Horních Roztyl pokračovala, vzniklo Jižní Město II..

### **Obrázek č.2 Chodovská tvrz z roku 1861**



*Chodovská tvrz na kolorované xylografii F. Chalupy z roku 1861*

**Zdroj:** Bartoň Jiří a kolektiv, *Kniha o Praze 11*, MILPO. Praha 1998 str.46-II.

Pro tento nový celek byl roku 1987 ustanoven Místní národní výbor v Praze 4, Jižním Městě – Chodově se sídlem v dnešním objektu radnice v Ocelíkově ulici v Hájích.

V roce 1990 byly v hlavním městě Praze vytvořeny městské části, kterým byly Statutem hlavního města Prahy svěřeny pravomoci obecní samosprávy a správy, práva, povinnosti i závazky. Rozhodujícím se stal 24. listopad 1990, kdy se konaly volby do místních zastupitelstev. Z těchto voleb vzešlo první zastupitelstvo Jižního Města, mělo padesát členů, z nichž byla zvolena jedenáctičlenná rada Jižního Města a z té byl zvolen starosta městské části Jižní Město Jiří Čumpelík a jeho čtyři zástupci.<sup>35</sup>

### **3.4 Orgány MČ**

Každou městskou část zastupují, neboli spravují její orgány, mezi něž patří - zastupitelstvo městské části

---

<sup>35</sup> Bartoň Jiří, *Praha 11 na prahu 21. století*, vydání 1, Městská část Praha 11, 2007str.30

- rada městské části
- starosta městské části
- úřad městské části
- zvláštní orgány městské části

Pro tyto orgány městské části platí ustanovení § 87 - § 105 zákona o hlavním městě Praze.<sup>36</sup>

**Zastupitelstvo** městské části se skládá z členů zastupitelstva městské části. Toto zastupitelstvo se řídí ve svém postavení a jednání stejnými zásadami jako zastupitelstvo hlavního města Prahy, není-li zákonem nebo Statutem hlavního města Prahy stanoveno jinak. Zastupitelstvo městské části je limitováno určitým počtem členů, buď zastupitelstvo městské části stanoví nejpozději 85 dnů před dnem voleb počet členů dle dolní hranice rozpětí podle § 88 odstavce 2 zákona o hlavním městě Praze.<sup>37</sup> Druhou možností je zohlednění počtu obyvatelstva a rozlohy územního obvodu městské části.

V naší městské části Praha 11 se určil počet členů dle počtu obyvatel, nad 70 000 obyvatel má zastupitelstvo 35 – 45 členů dle § 88 odstavce 2 písmena f zákona o hlavním městě Praze.<sup>38</sup> Hlavním kritériem se stává počet obyvatelstva k 1. lednu roku, v kterém se konají volby. Městská část Praha 11 ustanovila při posledních volbách konaných v říjnu 2010 počet členů zastupitelstva na 39 členů, kteří byli zvoleni ze zástupců politických stran městské části Prahy 11.

Voleb se může účastnit každý občan České republiky, který dosáhl věku 18 let.<sup>39</sup> Zastupitele městské části má právo volit občan České republiky, který má trvalé bydliště v místě příslušného volebního okrsku.

#### „Čl. 102

*(1) Členové zastupitelstev jsou voleni tajným hlasováním na základě všeobecného, rovného a přímého volebního práva.*

*(2) Funkční období zastupitelstva je čtyřleté. Zákon stanoví, za jakých podmínek se vyhlásí nové volby zastupitelstva před uplynutím jeho funkčního období.*<sup>40</sup>

Zastupitelstvo městské části ze svých řad volí další orgány městské části

- starostu
- zástupce starosty

<sup>36</sup> § 87 - § 105 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze

<sup>37</sup> § 88 odstavce 2 zákona 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze

<sup>38</sup> § 88 odstavce 2 písmena f zákona 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze

<sup>39</sup> Čl.18 zákona č. 1/1993 Sb. Ústava České republiky

<sup>40</sup> Citace čl.102 zákona č. 1/1993 Sb. Ústava České republiky

- členy rady a může je též odvolávat z funkce

Též schvaluje výbory městských částí, v městské části Praha 11 byly po posledních volbách schváleny tyto výbory, každý z těchto výborů má na starost určitý úsek činností. Z těchto výborů kontrolní a finanční výbor musí být schválen vždy.

- Kontrolní výbor
- Finanční výbor
- Výbor pro územní rozvoj a životní prostředí

**Tabulka č. 3 Počet volených členů do městských zastupitelstev dle počtu obyvatelstva**

<b>Počet členů zastupitelstva dle počtu obyvatelstva žijícího na daném území</b>	
<b>obyvatelstvo</b>	<b>zastupitelé</b>
<b>do 500 obyvatel</b>	<b>5 až 9 členů</b>
<b>nad 500 do 3 000 obyvatel</b>	<b>7 až 15 členů</b>
<b>nad 3 000 do 10 000 obyvatel</b>	<b>11 až 25 členů</b>
<b>nad 10 000 do 30 000 obyvatel</b>	<b>15 až 25 členů</b>
<b>nad 30 000 do 70 000 obyvatel</b>	<b>25 až 35 členů</b>
<b>nad 70 000 obyvatel</b>	<b>35 až 45 členů<sup>41</sup></b>

**Zdroj:** Autorka za využití zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

Zastupitelstvo městské části ve své působnosti může zejména:

**stanovovat** například počet členů zastupitelstva městské části, kteří vykonávají tuto funkci jako své zaměstnání, výši odměn členů zastupitelstva městské části;

**vyjadřovat se** například k návrhu rozpočtu hlavního města Prahy, k návrhu programu rozvoje hlavního města Prahy;

**schvalovat** například regulační plán území městské části, rozpočet a závěrečný účet městské části;

**zřizovat a rušit** trvalé a dočasné peněžní fondy městské části;

**rozhodovat** například o vyhlášení místního referenda na území městské části, o zrušení usnesení rady městské části, jehož výkon starosta městské části pozastavil.

Jedním z důležitých úkolů zastupitelstva je schvalování rozpočtu městské části, kterým disponuje městská část. Návrh rozpočtu se začíná projednávat vždy pro následující rok do 10. září stávajícího roku. Rozpočtem městských částí se zabývá část třetí hlava I § 5 -§ 8 Statutu

<sup>41</sup> § 88 odstavec 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

hlavního města Prahy. Rozpočet se skládá též z příjmů, výdajů, financování a hospodaření se svěřeným majetkem městských částí.

Zastupitelstvo městské části může též rozhodovat o majetkoprávních úkonech, pokud jsou jim svěřeny zákonem nebo Statutem hlavního města Prahy. Patří k nim například rozhodovat o peněžitých a nepeněžitých vkladech orgánů městské části do obchodních společností a svazků, o nabytí a převodu nemovitých věcí, včetně vydání nemovitosti podle zvláštních zákonů, o převodu pozemků, o převodech bytových domů a jednotlivých bytových jednotek podle zvláštních právních předpisů. Nemá právo vydávat obecně závazné vyhlášky.

**Rada** městské části může mít 5 – 9 členů, ale počet členů rady nesmí být vyšší než jedna třetina počtu členů zastupitelstva městské části. V některých městských částech kde má zastupitelstvo městské části méně než 15 členů se rada nevolí.

Radu městské části Praha 11 tvoří 9 členů. Rada městské části se řídí dle § 94 - § 96 zákona o hlavním městě Praze,<sup>42</sup> v rozhodování se užití též stejná ustanovení jako u Rady hlavního města Prahy, není-li zákonem nebo Statutem hlavního města Prahy stanoveno jinak.

Rada městské části může ve svých pravomocech zejména:

**rozhodovat** například v těchto věcech – zabezpečovat hospodaření městské části podle schváleného rozpočtu, stanovovat celkový počet zaměstnanců úřadu městské části,

**schvalovat** organizační řád úřadu městské části,

**projednávat** návrhy, připomínky a podněty předložené členy zastupitelstva a komisemi rady městské části a jiné.

Na území městské části Praha 11 ustanovila Rada městské části Praha 11 v současnosti tyto komise:

- |   |                                 |
|---|---------------------------------|
| - komise bezpečnostní   | - komise bytová                 |
| - komise dopravní   | - komise finanční               |
| - komise kulturní   | - komise mediální               |
| - komise sportovní  | - komise seniorů                |
| - komise sociální a zdravotní   | - komise pro správu majetku     |
| - komise pro výchovu a vzdělávání   | - komise pro podporu regenerace |
| - komise pro likvidaci majetku  | - komise pro otevírání obálek   |
| - komise pro DPS a bezbariérové bytové domy                                       |                                 |
| - komise pro životní prostředí  |                                 |
| - komise pro úplatný převod bytových jednotek a přípravu výstavby nájemních bytů. |                                 |

---

<sup>42</sup> § 94 - § 96 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

**Starosta** městské části je volen z řad zastupitelstva městské části, na jeho jednání a postavení, práva a povinnosti se použijí stejná ustanovení jako na primátora hlavního města Prahy, není-li zákonem stanoveno jinak. Tato ustanovení se řídí zákonem o hlavním městě Praze.

Starosta městské části jmenuje a odvolává tajemníka městské části, ale pouze s předběžným souhlasem ředitele Magistrátu hlavního města Prahy. Do jeho kompetencí též spadá možnost při zabezpečení veřejného pořádku a záležitostí s tím spojených, požádat o spolupráci Policii České republiky nebo Městskou policii hlavního města Prahy. Zúčastňuje se jednání Zastupitelstva hlavního města Prahy, vždy jestliže se jedná o záležitosti příslušné městské části.<sup>43</sup>

Funkci starosty městské části Praha 11, vykonává již druhé volební období Mgr. Dalibor Mlejnský, po prvé byl zvolen ve volbách konaných v listopadu 2006 a po druhé ve volbách konaných v říjnu 2010. Zdálo by se, že za své volební období měl, má a ještě mu tedy zbývá dostatek času na významné zlepšení proměn městské části Praha 11. Bohužel více méně zůstává vše pouze u předvolebních slibů, o kterých se zmíním v dalších kapitolách.

V předešlých letech se na funkci starostů městské části Jižní Město vystřídali Jiří Čumpelík, od ledna 1992 Ing. Jiří Horký, v letech 1994 – 2002 již v městské části Praha 11 Ing. Petr Jirava, v letech 2002 – 2006 Marta Šorfová a od listopadu 2006 Mgr. Dalibor Mlejnský.

**Úřad** městské části představuje: starosta, zástupce starosty nebo-li zástupci je-li jich více, tajemník a zaměstnanci městské části patřící do úřadu městské části.

Výše uvedené funkce a zaměstnanci se řídí stejným ustanovením, které se též vztahuje na funkce a zaměstnance Magistrátu hlavního města Prahy, není-li zákonem či Statutem hlavního města Prahy stanoveno jinak.

Úřad městské části Praha 11 představuje:

- starosta,
- tajemníce,
- vedoucí jednotlivých odborů a další zaměstnanci.

Ve vedení úřadu městské části Praha 11 se představuje:

- starosta Mgr. Dalibor Mlejnský
- jeho zástupci PaedDr. Mgr. Ladislav Kárský, Josef Belaník, Ing. Eva Štampachová, Jan Meixner, Vítězslav Bílek a tajemnice Ing. Simona Klimakovská.

---

<sup>43</sup> § 97- § 99 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

Ve struktuře se úřad dělí na odbory, kde se každý odbor zabývá svojí specifikou, například ekonomický odbor – finanční účtárna ( fakturace, sociální dávky, účetní příjmy a výdaje městské části ) metodika ( inventarizace, účetnictví ), rozpočet ( ekonomická činnost, rozpočtem příjmy a výdaji).

Úřad městské části ve svém postavení, struktuře a činnosti podléhá zákonu o hlavním městě Praze, Statutu hlavního města Prahy, obecně závazně právním předpisům, usnesením a interním předpisům. Úřad městské části plní v oblasti samostatné působnosti úkoly mu zadané orgány městské části – Radou a Zastupitelstvem městské části Prahy 11 na území městské části. V přenesené působnosti, vykonává státní správu pro městskou část Praha 11, Praha – Křeslice, Praha – Újezd, Praha – Šeberov na základě zákonů a vyhlášek, v té je podřízen Magistrátu hlavního města Prahy. Radnice městské části Prahy 11 má své sídlo na Hájích v Ocelíkově ulici, kde sídlí většina orgánů městské části v čele se starostou. Zastupitelstvo a úřad městské části využívají ke své činnosti i několik jiných objektů na území městské části, které dříve sloužily jiným účelům.<sup>44,45</sup>

**Tabulka č.4 Srovnávací tabulka vybraných městských částí v porovnání s městskou částí Praha 11. Porovnání rozlohy, počtu obyvatelstva a zřízených volených orgánů samosprávy.**

Jestliže, porovnáme vybrané městské části, vidíme rozdíly v počtech členů zastupitelů, členů rad a zřízených výborů a komisí.<sup>46</sup>

název	rozloha	obyvatelstvo	zastupitelstvo	rada	komise	výbory
Městská část 1	550ha	35568	25	9	23	12
Městská část 2	419ha	51003	35	9	12	3
Městská část 3	649ha	73587	36	9	6	5
Městská část 4	2419ha	131594	45	8	9	3
Městská část 6	4154ha	99344	45	9	21	3
Městská část 9	1386ha	54603	32	9	10	2
Městská část 10	1900ha	111000	36	9	9	6
<b>Městská část 11</b>	<b>979ha</b>	<b>84994</b>	<b>39</b>	<b>9</b>	<b>16</b>	<b>3</b>
Městská část 13	1323ha	58000	35	9	9	5
Městská část 15	1025ha	27410	28	7	4	5
Městská část 17	326ha	23252	23	7	9	2
Městská část 22	1570ha	4629	25	7	7	2

**Zdroj:** Autorka oficiální stránky městských částí Prahy 1,2,3,4,6,9,10,11,13,15,17,22

<sup>44</sup> Bartoň Jiří, Praha 11 na prahu 21. století, vydání 1, Městská část Praha 11, 2007 str. 30-33

<sup>45</sup> § 87- § 105 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

<sup>46</sup> Oficiální www:stránky jednotlivých městských částí Prahy 1,2,3,4,6,9,10,11,13,15,17,22



### 3.5 Atributy MČ

Atributy neboli symboly městských částí, nejčastějšími symboly jsou znak a vlajka. Užití a získání symbolů městských částí upravuje § 15 odstavec 2, 3, 4, 5 zákona o hlavním městě Praze.

Městská část Praha – Jižní Město získalo znak a vlajku „Rozhodnutím předsedy poslanecké sněmovny č. 14 z 12. dubna 1994“, kdy jí byly tyto symboly uděleny. 18. listopadu 1994 po změně názvu městské části, tyto symboly převzala městská část Praha 11.

#### Obrázek č.3 Znak městské části Praha11



Znak tvoří stříbro - modře napříč přeřatý štít s kolmo položeným zlatým klíčem s čtverhrannou hlavicí. Vlajka je utvořena obdobně: vrchní pruh je bílý, spodní modrý, přes oba je šikmo vzhůru k žerdi položen klíč.

**Zdroj:** Oficiální Internetové stránky městské části Praha 11

Půlený štít na znaku představuje katastry obcí Chodova a Hájů, na kterých vyrostlo Jižní Město. Modrá a bílá barva jsou barvami čistého ovzduší a v dnešní době plní, zaujímají hlavní barvy na fasádách regenerovaných domů. Klíč je symbolem vstupu do brány, která se denně otvírá svým obyvatelům vracejícím se do svých domovů a též otevírající jižní stranu hlavního města.

#### Obrázek č.4 Logo městské části Praha 11



Dalším symbolem naší městské části se stalo Logo Prahy 11, svým charakterem vychází z barev znaku, vlajky a zástavby Jižního

**Zdroj:** Oficiální Internetové stránky městské části Praha 11

Města. Nápis Praha 11 je vepsán modrým písmem podobajícím se písmu na psacích strojích, číslovky jsou řazeny v sestupném pořadí a připomínají postoupnost prostředí ulic Jižního Města. Žlutý kotouč vyplňující pozadí, může představovat vycházející slunce, které přináší další nový den nad Jižním Městem.<sup>47</sup>

### 3.6 Správní obvod Praha 11

Území hlavního města Prahy je správním obvodem v přenesené působnosti, výkon státní správy byl svěřen orgánům hlavního města Prahy. Určité působnosti dále přeneseny

<sup>47</sup> Bartoň Jiří, Praha 11 na prahu 21.století, vydání 1, Městská část Praha 11, 2007 str.34

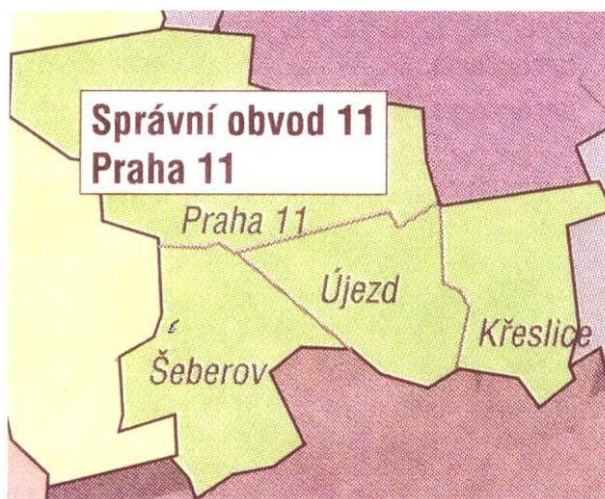


na 22 městských částí. Městské části jako správní obvody tyto přenesené působnosti vykonávají i pro městské části, které o ně požádají sousedící městskou část.

Správní obvod Praha 11 tvoří sama městská část Praha 11, městská část Praha – Křeslice, městská část Praha – Šeberov, městská část Praha – Újezd. Každá z těchto čtyř městských částí má své vlastní orgány samosprávy starostu, zastupitelstvo, radu a úřad. Tyto městské části jsou propojeny výkonem státní správy, kterou vykonává ve vymezených oblastech Úřad městské části Praha 11. Jde především o činnosti souboru agend státní správy. Tuto přenesenou působnost vykonává na základě části druhé, hlavy II. § 4 odstavce 14 přílohy č. 4 části D Statutu hlavního města Prahy.

*„(14) Městská část Praha 11 vykonává přenesenou působnost podle odstavců 1 až 3 a přenesenou působnost uvedenou v části D přílohy č.4 této vyhlášky na svém území a na území městských částí Praha – Křeslice, Praha – Šeberov, a Praha – Újezd.“<sup>48</sup>*

#### **Mapa č. 2 Území správního obvodu Praha 11**



Dříve tyto agendy na území správního obvodu vykonával Úřad městské části Praha 4.

Městské části v rámci správního obvodu na sebe navazují hranicemi území, propojeny jsou pozemními komunikacemi i městskou hromadnou dopravou a okrajově spojeny Pražskou integrovanou dopravou. Městskými částmi se prolínají cyklostezky,

které na sebe navazují v rámci lesoparků obklopujících celé Jižní Město. Městské části spojují též prvky z historie.<sup>49</sup>

**Zdroj:** Bartoň Jiří, Praha 11 na prahu 21. století, vydání 1, Městská část Praha 11, 2007 str. 121

<sup>48</sup> Citace: Obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy - hlavy II. § 4 odstavce 14 přílohy č. 4 části D Statutu hlavního města Prahy.

<sup>49</sup> Bartoň Jiří, Praha 11 na prahu 21. století, vydání 1, Městská část Praha 11, 2007 str. 121

## 4 Rozvoj regionu

Rozvoj regionu určitě ano, ale tento rozvoj by měl mít územní plán a určitý regulační plán. Územní plán se týká označení ploch území písmeny k jejich využití. Regulační plán by se měl dotýkat koncepcí tedy regulovat určitou výstavbu, což se týká bytové výstavby, dopravy, občanské vybavenosti, kultury, rekreace, sportu a měl by se zabývat veřejnou zelení či krajinnými prvky. Tak by to mělo vypadat, ale v městské části Praha 11 je to spíše naopak. Volné plochy se zelení v zástavbě ať již panelových domů nebo rodinných domů, jsou zastavovány volnou formou bez návaznosti k území a nikdo se neohlíží na potřeby obyvatel, zde již žijících. Když výstavba bytová ano, ale mělo by se počítat s již chybějící občanskou vybaveností, parkovacími místy nebo parkovacími domy, kulturní zařízení a důležitým aspektem by měla být i pracovní příležitost v lokalitě bydliště. Žádné z těchto odvětví není již vystačující pro dnešní potřeby obyvatel. Další zástavbou jsou developerské stavby, developerům jsou zde prodávány zastupitelstvem pozemky na stavbu gigantických kancelářských komplexů. Ale každá tato stavba by měla něco přinést městské části Praha 11. Například zřízení obchodních sítí v přízemních prostorech budov nebo vybudování mateřských školek, příspěví na silniční infrastrukturu a v neposlední řadě by vše mělo končit úpravou zeleně. Zatím tato zástavba nepřinesla nic pozitivního ani užitečného.

### 4.1 Postup výstavby v začátcích – vize Jižního Města

Na počátku výstavby v sedmdesátých letech bylo třeba postavit větší počet bytů. Z několika lokalit byla vybrána lokalita na jižním okraji Prahy, kterou obklopovaly tři lesní celky Michelský, Milíčovský a Hostivařský. Vítězem urbanistické soutěže z roku 1968 na výstavbu Jižního Města se stal se svým projektem docent Jan Krásný, který požádal o spolupráci ateliér architekta Jiřího Lasovského k práci na územním plánu. Byl vypracován územní plán za pomoci mnoha odborníků a to nejen technických, jak říká v rozhovoru Ing. Jiří Lasovský:

*„ Vytvořili jsme proto širší poradní kolektiv, ve kterém byli kromě architektů a inženýrů také lékaři, psychologové, filozofové, byli tam výtvarníci i sociologové a další.“<sup>50</sup>*

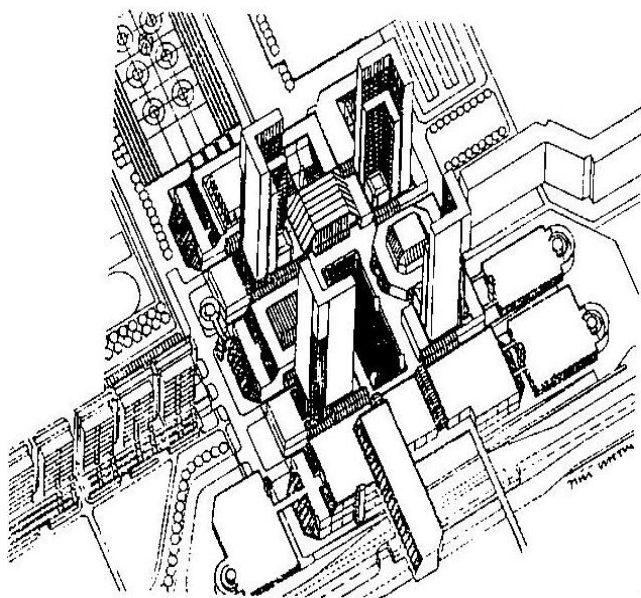
Měly se zde prolínat stavby vyššího charakteru s postoupaností k nižším stavbám, které měly ukončovat pásy zeleně neboli zeleň k odpočinku. Projekt obsahoval stavbu nižších

---

<sup>50</sup> Citace: Bartoň Jiří, Praha 11 na prahu 21.století, vydání 1, Městská část Praha 11, 2007 str.102

panelových domů pro obyvatele, výstavbu občanské vybavenosti, nejdůležitější bylo zřízení inženýrských sítí a připojení silniční infrastruktury. Po té přišla na řadu výstavba ostatního městského zázemí. Byla zde též i plánovaná výstavba nemocnice na Košíku. Stavěly se mateřské školy a základní školy. Plán též obsahoval výstavbu průmyslové zóny, tedy pracovní příležitosti pro obyvatele, kteří se sem přistěhovali, aby nemusely dojíždět za pracovní příležitostmi do jiných městských částí Prahy. Bohužel stavba průmyslové zóny musela ustoupit další výstavbě panelových bytových domů. Vzniklo Jižní město II., které bylo odděleno od Jižního Města I. dálnicí D 1. Též jsem se dočetla v deníku E 15 z roku 2008, že pod dálnicí byly vybudovány dva tunely, ale bohužel byly zasypány. Tunely měly spojit obytnou zónu s průmyslovou zónou. Toto sdělil deníku E 15 bývalý architekt Ing. Jiří Lasovský. A tak tato dvě Jižní Města spojují přes dálnici D1 jen dvě lávky pro pěší, které byly vybudovány později. Projekt, ale utrpěl ve svém souhrnu trhliny, pod politickým tlakem se muselo stavět více bytů a ne jen plánované nízkopodlažní domy, ale až jedenáctipatrové věžáky. Díky vysokým věžákům se zvýšil, jak počet bytů, tak i počet obyvatel, kteří sem přišli hledat nové domovy. Nedostalo se již na výstavbu obchodní infrastruktury, ani na vybudování hlavního centra Jižního Města. Centrum mělo být vybudováno okolo stanice metra Opatov, kde se kříží autobusové linky a panelová zástavba se dotýká vilkové zástavby.

#### **Obrázek č.5 Původní plán centra Opatov, nikdy se neuskutečnil.**



*J. Lasovský: Uvažovaná podoba nikdy neuskutečeného centra Jižního Města u dnešní stanice metra Opatov*

Okolo se mělo rozprostírat čtvercové náměstí pro pěší, v rozích měly být postaveny výškové budovy, navazující na obchodní centra se snižujícími se stávkami ústícími ve vstup do Centrálního parku. Mnohé z projektu se realizovalo, mnohé též třeba ještě bude realizováno a mnohé nebude nikdy realizováno.<sup>51</sup>

**Zdroj:** Bartoň Jiří a kolektiv Kniha o Praze 11, MILPO. Praha 1998. str. 68

<sup>51</sup> Hnutí pro Prahu 1, [www.hezkejmsweb.cz/](http://www.hezkejmsweb.cz/)

## **4.2 Občanská vybavenost (porovnání dříve a dnes)**

Vlastní občanská vybavenost v porovnání dříve a dnes se v mnohém neliší s výstavbou v osmdesátých, devadesátých letech i na kraji dvacátého století. Objekty postavené v těchto letech slouží obyvatelům i v současnosti, pouze v pozměněné formě. Některé ve stávající podobě jiné prošlé rekonstrukcí a se změnami v majitelích. Většina objektů je pronajata firmám. O dostavbě občanské vybavenosti v městské části Praha 11 se vedou již dlouhá léta diskuze. Ať již se to týká radnice městské části nebo otisknutých článků v tisku a připomínek samotných obyvatel Jižního Města. Obyvatelé již léta volají o zlepšení občanské vybavenosti, v proběhlých anketách i při setkáních se zastupiteli Radnice městské části Praha 11.

### **4.2.1 Nákupní centra**

Menší obchodní centra postavená mezi panelovými domy, v dnešní době již neplní funkci, ke které byly předurčeny. Sestávaly většinou z obchodů s potravinami, drogistickým zbožím, čistíren oděvů, cukráren a restaurací. Za rozmanitějšími nákupy muselo obyvatelstvo Jižního Města dojíždět do vzdálených Průhonice, kde se začala stavět průmyslová zóna. Další možností nákupů se stala vnitřní Praha. Zlom nastal po roce 1989, kdy se rozšířilo soukromé podnikání. Spousta státních podniků zanikla a s tím i provozovatelé menších nákupních center. Začaly se pronajímat, ale spousta soukromých podnikatelů zjistila, že na stále se zvyšující nájemné jejich příjmy nestačí. Další příliv zkázy těchto obchůdků přišel s nástupem obchodních řetězců na náš trh, kterým tyto malé obchody nemohou konkurovat ani dnes. Tak dnes na Jižním Městě I. kde bydlím, můžeme nakoupit základní potraviny ve dvou prodejnách Lidl, dvou prodejnách Penny, dvou prodejnách Albert a jedné prodejně Tesco. Síť těchto prodejen pro půl Jižního Města se zdá nedostačující. Ostatní sortimenty zboží co se týče například oblečení, sportovních potřeb, bytového vybavení, technického vybavení, elektroniky a mohla bych jmenovat mnoho dalších odvětví, si tu občané nekoupí. Prvním velkým centrem nákupů se stalo Nákupní centrum Chodov, postavené v roce 2006 na sousedním Jižním Městě II. Do nákupního centra dojíždějí za nákupy nejen obyvatelé z Jižního Města I, ale i z ostatních městských částí Prahy. Jelikož jeho šťastné umístění je přímo nad stanicí metra Chodov a na povrchu se prolínají autobusové linky městské hromadné dopravy.

## 4.2.2 Kulturní centra

Kulturní vyžití, ano kulturní dům Opatov byl postaven v osmdesátých, pořádaly se v něm koncerty, menší recitály, plesy. Základní školy zde pořádaly se svými školáky vánoční besídky pro rodiče, veřejnost a jiná vystoupení. Městská část zastavila jeho využívání, jelikož byl v havarijním stavu. Záměr počítal z rekonstrukcí a propojením, přes hlavní silnici s naproti stojící bodovou poliklinikou, tedy další předvolební slib. Z rekonstrukce sešlo a radnice neopravené prostory pronajala Centru bojových umění za symbolické nájemné dvanáct korun za metr čtvereční a hlavní venkovní stěnu ozdobila plakátem Zastupitelstva městské části Praha 11 s nápisem, jak propagují sport na Jižním Městě.

Největším kulturním střediskem v dnešní době se stala v nedávné době postupně rekonstruovaná Chodovská tvrz. Kořeny Chodovské tvrze pocházejí z dávné minulosti. Do 2. poloviny 20. století k ní patřil i hospodářský dvůr využívaný zemědělci. Ale po té musel bohužel ustoupit výstavbě nejdůležitější komunikaci Jižního Města - Turkovy ulice, která se napojuje na dálnici D1 směrem do centra města. V Chodovské tvrzi se pořádají různé umělecké činnosti, nejvíce výstavy výtvarných děl, koncerty vážné hudby, přednášky, společenské slavnosti, svatební obřady a vítání nových občánků.<sup>52</sup>

Nejmenší děti a starší děti navštěvují kulturní dům Klubko, kde se pořádají různé kroužky a kurzy, maškarní bály pro děti. Dříve zde hostovala menší divadla a hrála nedělní pohádky pro nejmenší, pořádaly se zde různé koncerty pro dospělé a jiné.

Další kulturní centrum Zahrada otevřené v prosinci roku 2001, nabízí širokou škálu kulturního vyžití povětšinou pro děti, po rekonstrukci i divadelní scénu.

Své místo v kultuře městské části zaujímá i Základní umělecká škola Prahy 11, která pořádá soutěže, festivaly a její žáci i učitelé reprezentují městskou část Prahu 11 i hlavní město Prahu doma i v zahraničí. Velké oblibě se těší i folklórní festival „Jižní Město zpívá, hraje a tančí“, který škola každoročně pořádá za bohaté účasti souborů na své letní scéně.

Na území městské části sídlí tři veřejné knihovny, dvě pobočky Knihovny hlavního města Prahy a jedna Místní lidová knihovna. Nejnavštěvovanější pobočkou se stala Knihovna Opatov s artotékou (půjčování obrazů a audio vizuálních nahrávek) v Opatovské ulici. Na půjčení je zde k dispozici kolem sto dvaceti tisíc svazků knih s rozličnou tematikou, k dispozici pro studium slouží oddělená studovna s připojením na internet, různorodé časopisy, půjčit si zde můžeme zvukové i obrazové nosiče a výhodou jsou i výpůjčky knih pro

---

<sup>52</sup> [www.Oficiální stránky městské části Praha 11](http://www.Oficiální stránky městské části Praha 11)

čtenáře na objednávku z jiných městských knihoven. Knihovnu navštěvuje přes patnáct tisíc registrovaných čtenářů. Dříve nám sloužila pouze jedna Místní lidová knihovna na Chodově. Dalším kulturním zařízením je multikino Galaxie, které bylo postaveno v osmdesátých letech a v devadesátých letech prošlo menší rekonstrukcí. Velký promítací sál byl přestaven na devět menších sálů, tím vznikl prostor pro promítání více žánrově rozličných filmů současně a začali se zde též promítat i filmy ve formátu 3D. Dříve před výstavbou tohoto kina fungovalo kino ve staré zástavbě Chodova Na sádce.

### **4.2.3 Plavecký bazén**

Do občanské vybavenosti spadají též sportovní areály a v neposlední řadě plavecký bazén. Se stavbou plaveckého bazénu se počítalo již v začátcích výstavby Jižního Města, tedy v sedmdesátých letech, ale od té doby uběhlo už mnoho času. Jak šel čas, stále zůstávalo u slibů. Od devadesátých let se stal plavecký bazén součástí předvolebních kampaní komunálních voleb v naší městské části. Již v letech 2002-2006 za starostování Marty Šorfové začaly vznikat plány na stavbu aquaparku a krytého bazénu poblíž sportovní haly TJ Chodov v ulici Mírového Hnutí. Chtěla ho postavit investorská forma Export-Import, která v té době již získala územní rozhodnutí k výstavbě. Ale žádný bazén postaven nebyl.

Dalším předvolebním pokusem se stala výstavba „Vodního světa“ v roce 2006, kdy se dostal do funkce starosta Dalibor Mlejnský. Předvolební kampaň hlásala do tří let na Jižním Městě postavíme „Vodní svět“ a lidé podlely předvolebním slibům a volili. Vodní svět měl sestávat z bazénu s tobogánem, součástí měl být hotel s hokejovou halou v celkové hodnotě přibližně 650 milionů korun. Také z této ambiciózní stavby sešlo, nebyly to jen finanční důvody. Přispělo k tomu soudní zrušení vydané změny územního plánu, protože projekt neodpovídal tomu, co může být na pozemcích postaveno. Jižnímu Městu, které stále otálelo s výstavbou bazénu, vyrostla konkurence v areálu aquaparku v Čestlicích. Na radnici se začaly objevovat tlaky mezi zástupci politických stran, důvodem se stalo financování celého projektu. Jelikož stávající projekt se musel zeštíhlit a náročnost stavby pozměnit. Z aquaparku se stal pouze krytý plavecký bazén o délce 25 metrů s pěti plaveckými dráhami myslím, že pro 80 000 obyvatel je takový bazén nepostačující. K bazénu by měl patřit též rekreační bazén s atrakcemi, v další hale víceúčelové sportoviště s plochou 143 metrů na 65 metrů, hlediště by mělo pojmut 300 diváků. Ve třetí hale mají být čtyři bazény, určené nejmenším dětem. Tento nový projekt tedy v uvozovkách dostal název neboli, byl přejmenován z „Vodního světa“ na honosný název „Jedenáctka“. Finanční rozpočet této stavby, byl

stanoven na 320 milionů korun bez DPH, hlásal pan starosta Mlejnský. Investorem projektu Jedenáctka je městská část Praha 11 a otevření je plánováno na rok 2012, tedy dnes už můžeme říci bylo. Začala další etapa, umořování financí určených na výstavbu bazénu. V tisku bylo otištěno vícero článků zabývajících se výstavbou projektu Jedenáctky. Přišly další volby roku 2010 a z výstavby Jedenáctky se stala další předvolební kampaň. Radnice pojala představení projektu výstavby velkoryse a vlastně si z těchto financí, v uvozovkách zafinancovala volební kampaň. Plakáty hlásají „O prázdninách pro vás začínáme stavět Jedenáctku“. Bazén zatím nepostavený již stál od roku 2007 do roku 2010 – 43 milionů korun, vynaložené finance sestávají z přípravy stavby, úpravy území a projektové dokumentace. V roce 2011 bylo v rozpočtu na tento projekt vyčleněno dalších 29 milionů korun a v polovině roku rozhodli zastupitelé na dalším navýšení o 17,5 milionu korun. Dohromady tedy projektová dokumentace vychází na 42 milionu korun. Tak, že stále nepostavený plavecký bazén nese již náklady za 90 milionů korun. Myslím, kdyby se tyto náklady opravdu použily na samotnou stavbu, už by 1/2 bazénu tzv. Jedenáctky byla postavena. Do dnešního dne plavecký bazén nestojí, ani neslouží obyvatelům městské části Prahy 11. Na jeho místě stojí pouze chátrající oplocení a za ním pláň srovnaná se zemí a plakátovací plochy s potrhanými plakáty. Na pláni dříve rostly stromy a keře a ty zabraňovaly prašnosti a nevzhlednosti území, dnes obyvatelé mohou pouze ze svých oken pozorovat dílo zkázy.

Nejnovější informací bylo vypsání výběrového řízení v listopadu 2011 na zhotovitele stavby Jedenáctky, s tím, že stavba bude financována z rozpočtu městské části Praha 11 a za příspěví rozpočtu Magistrátu hlavního města Prahy. V rozpočtu městské části na rok 2012 je na stavbu vyčleněno 140,3 milionu korun, opět zahrnují výdaje na dokončení projektu a na samotnou stavbu. Městská část požádala o dotaci z rozpočtu hlavního města Prahy po etapách ve výši 30 milionů korun na rok 2012, 30 milionů korun na rok 2013 a 20 milionů korun na rok 2014.<sup>53</sup> Tak to asi v roce 2012 se v novém plaveckém bazénu koupat nebudeme.

#### **4.2.4 Zdravotnictví**

Zdravotnictví patří též k důležité součásti života v naší městské části Praha 11, jemuž by se měla věnovat také velká pozornost. Bohužel někteří lidé, kteří se sem stěhovali v sedmdesátých a osmdesátých letech, již dovršili důchodový věk a tato populace vyžaduje

---

<sup>53</sup> Zpravodaj Klíč č.2 2012 str.22

větší míru ohledu po zdravotní stránce. Na druhou stranu zde žije i střední věková hranice obyvatelstva, té by se mělo věnovat více preventivní péče. A nesmíme též zapomenout na školní mládež a naše nejmenší dětičky, u nich by měla zdravotní péče být nejdůležitější.

Dříve bylo zvykem, že každá základní škola měla dětského lékaře a zubního lékaře. Tito lékaři vedli veškeré záznamy o žácích a prováděli u dětí preventivní prohlídky, hromadně děti ve školách očkovali. Zubař navštěvoval též školy a prováděl preventivní prohlídky, po té jednotlivé žáky zval k ošetření v doprovodu rodičů. Tak bylo zajištěno základní ošetření i v součinnosti lékař – rodina (preventivní péče). V dnešní době se o tak důležitou prevenci musí postarat rodiče, ale to je spíše dáno moderní dobou.

V obvodu městské části fungovaly dříve poliklinika Hviezdoslavova a poliklinika Opatovská na Jižním Městě I. a jedna malá budova chirurgie (dnešní menší soukromá klinika chirurgie Palas Athena), poliklinika Šustova na Jižním Městě II., se základními lékařskými specializacemi, na odbornější vyšetření museli obyvatelé dojíždět. Ordinance s jinými odbornostmi například oční, alergologie, chirurgie, kožní, laboratoře byly různě umístěny v patrech panelových obytných domů. Myslím, že pro osmdesátitý zdravotní obvod nedostačující.

K dnešnímu zdravotnictví co říct, můžeme se stále chlubit těmi poliklinikami, v kterých nás lékaři ošetřovali před více než dvaceti lety. Poliklinika Opatovská prošla rekonstrukcí, kterou financovala společnost Medifin s.r.o.. Společnost má od 1. října 2009 v pronájmu tuto polikliniku i polikliniku Šustovu na Jižním Městě II. na 25let. Rekonstrukcí prošla na první pohled fasáda objektu, která se proměnila v krásnou barevnou mozaiku, i vnitřní uspořádání na svém vzhledu zaznamenalo změny. Jen budeme doufat, že zrekonstruovaná poliklinika bude sloužit nadále jako zdravotní středisko nám obyvatelům Jižního Města. Poliklinika Hviezdoslavova slouží občanům též od osmdesátých let se základními specializacemi lékařů dnes již pod soukromým vedením. Poliklinika žádná postavena nebyla, spíše s přílivem soukromých lékařů se snížila objemnost lékařských praxí. V městské části Praha 11 v bývalém objektu mateřské školky bylo zřízeno stanoviště rychlé záchranné služby, k dispozici jsou zde tři vozy rychlé záchranné služby. Z dispečinku předávají přímo informace o výjezdech do tohoto střediska, aby byl zkrácen čas dojezdu k pacientům. V obvodu přetrvává nedostatek praktických lékařů pro dospělé, pro děti a mládež, praktických zubních lékařů a i jiných lékařských odborností. Určitě se zdravotní péče v naší městské části zlepšila. Ale i přesto většina obyvatel, která dojíždí za zaměstnáním do jiných městských částí, využívá lékařského ošetření buď u podnikového lékaře anebo v místě zaměstnání. Více



o rozboru zdravotnictví se lze dočíst na internetových stránkách městské části Praha 11, která si nechala vypracovat rozbor zdravotnictví na území městské části.

### 4.3 Dopravní síť

V začátcích výstavby Jižního Města byly na dopravní infrastrukturu kladeny odlišné nároky ve srovnání s dnešní automobilovou dopravou. V projektech nebylo počítáno s tak hustou zástavbou panelových domů. Ulice a parkoviště nebyly připraveny na rozsáhlý silniční provoz a umístění většího počtu automobilů uvnitř sídlištních vnitrobloků. Další zátěží bylo připojení páteřní komunikace k nájezdu na dálnici D1. Ze statistik vyplývá, že kolem roku 2007 se při příjezdech a odjezdech pohybovalo po komunikacích Jižního Města přibližně 50 000 automobilů denně.

#### Obrázek č.6 Památník nultého kilometru dálnice D1



V dnešní době ještě počet těchto automobilů vzrostl, těch vlastních a i těch automobilů, kteří pouze projíždí městskou částí tranzitně po dálnici D1. Dálnice D1 rozděluje městskou část Praha 11 na Jižní Město I. a Jižní Město II.. Magistrála je též spojnicí Prahy 11 s centrem města a v době špičky je zcela vytížena. Odlehčení dopravy přes Jižní Město jak kamionové tak osobní přineslo

**Zdroj:** Bartoň Jiří, Praha 11 na prahu 21. století, Městská část Praha 11, 2007 str.50 v loňském roce otevření Pražského okruhu, který propojuje dálnici D1 s dálnicí D5 na Plzeň.

Neutěšená situace v městské části Praha 11 se týká hlavně parkovacích míst uvnitř sídlišť, dřívější slibované stavby parkovacích domů jsou v nedohlednu. Tak se stává, že automobily parkují mimo vyhrazená parkovací místa. V denních hodinách je možné v těchto lokalitách zaparkovat, protože většina obyvatel odjíždí za prací svými automobily. Ale večer již svůj vůz nezaparkují kolikrát ani v blízkém okolí svého bydliště. To je také důvod, proč obyvatelé

již nesouhlasí s další výstavbou bytů na volném území se zelení a už vůbec nesouhlasí se stavbami kancelářských budov. Je to totiž další příliv automobilů do již přeplněných ulic Jižního Města.

Z okrajových parkovišť se stala záchytná hlídaná parkoviště, na kterých u větší části odstavují automobily obyvatelé z okrajových částí Prahy a satelitních městeček. Ti zde přeseďadají na městskou hromadnou dopravu jak autobusovou tak i na metro. Tento příliv obyvatel žijících v satelitech, včetně jejich automobilů denně projíždějících přes Jižní Město, zatěžuje též dopravní situaci a trpí tím zase jen obyvatelstvo městské části. Naší městskou část protínají čtyři stanice metra linky C - Háje, Opatov, Chodov a Roztyly. Tím se snížila dostupnost do středu města na přibližných 20minut. Městská hromadná doprava, která propojuje Jižní Město jak vně městské části Praha 11 tak i s ostatními městskými částmi, ve špičkách byla doplněna dalšími autobusovými linkami s přijatelnými intervaly. Počet linek městské hromadné dopravy křižujících Jižní Město čítá několik desítek. Některé autobusové linky protínají hlavní město z jižní strany města přes několik městských částí do všech světových stran hlavního města. V loňském roce se na konečnou trasy metra C Háje nově přemístily stanice příměstských autobusů s nástupními místy. Tento přesun znesnadňuje nástup cestujícím běžných městských autobusových linek, jelikož na příměstské autobusy stojí cestující frontu přes celá nástupiště a v zastávce je stanoviště až šesti autobusů. Někdy je to pěkný zmatek.

#### **4.4 Ochrana obyvatel - Bezpečí pro obyvatele P-11**

Městská část Praha 11 svojí rozlohou, členitostí a velkou různorodostí obyvatelstva přitahuje i živly, kteří na tomto území páchají trestnou činností. Podle provedených průzkumů se třetina obyvatelstva stala obětí trestných činů. Mezi nejčastější trestné činy patří drobné krádeže, vykrádání bytů a krádeže motorových vozidel, na dalším místě stojí vandalismus, sprejerství a násilná kriminalita. Bohužel i má rodina se stala též obětí těchto trestných činů. Drobné krádeže oblečení a jiných odcizených drobností z balkonu ani nepočítám, ale již dvakrát vykradený byt a minulý měsíc odcizený nový automobil. Je hezké, že v každém panelovém domě instalovala městská část zasklené vývěsní schránky, které obsahují plakátky s názvem poznej svého strážníka. Myslím, že tyto vložené finance městské části, tedy nás obyvatel by se měli zhodnotit raději v odvedené službě pro nás obyvatele. Vynaložené prostředky bych raději vložila do zvýšeného počtu strážníků a policistů v ulicích městské části Praha 11. Nejrizikovějšími oblastmi jsou podchody, stanice metra a autobusové zastávky

(v nočních hodinách) a též lesoparky. V městské části Praha 11 chrání obyvatelstvo a dohlízejí na veřejný pořádek, motorizované hlídky Policie České republiky a strážníci městské policie. Policie České republiky má na území městské části Praha 11 dvě oddělení pro Jižní Město I. se sídlem v Kaplanově ulici a pro Jižní Město II. se sídlem v ulici Hráského. Myslím na osmdesátitisícové městečko o rozloze správního obvodu přibližně 2000 ha se zastavěnými plochami i parky, by se mohlo o klid a veřejný pořádek starat více policistů za pomoci strážníků. Městská část Praha 11 vkládá větší podporu městské policii. Nedávno byla otevřena nová služebna městské policie v zrekonstruované bývalé budově mateřské školky v ulici Květnového Vítězství, kde má též stanoviště Záchraná služba hlavního města Prahy. A nově byla zřízena služebna městské policie v obchodním centru Chodov. Městská policie vykonává službu jak pochůzkovou tak i jízdní, dalo by se to i tak nazvat. Po ulicích městské části se strážníci pohybují na jízdních kolech a po parcích se pohybuje i jízdní městská policie na koních. Hlavním úkolem městské policie parkové je zabezpečit ochranu osob v centrálním parku, řešit veřejný pořádek a zabraňovat vandalismu. Dalším úkolem strážníků je v městské části potírat výskyt bezdomovců na veřejných prostranstvích, hlavně v okolí stanic Metra a na frekventovaných místech.

V městské části je též nainstalován kamerový systém, který zahrnuje Městský kamerový systém hlavního města Prahy a Kamerový systém městské části Praha 11. Význam je *preventivní*- snížení kriminality, *represivní* – stálý monitoring umožňuje okamžitý zásah při narušování veřejného pořádku, *informativní* – záznamy slouží jako důkazný materiál při šetření trestných činů. Kamery Městského kamerového systému jsou umístěny především na veřejných prostranstvích po celém území hlavního města Prahy a provozovatelem je Magistrát hlavního města Prahy. Kamery městské části Praha 11 jsou instalovány na objektech, které vlastní městská část nebo je pouze spravuje. Výstupy z kamerového systému ústí do Multifunkčního dohledového centra (v ulici Anny Drabíkové), záznamy se monitorují a archivují. V případě zjištění nehod, pohybu podezřelých osob a jiných kriminálních činů ihned kontaktují Policii České republiky či městskou policii.

V poslední době narůstá v městské části mezi dětmi a mládeží užívání alkoholu a tabáku na veřejných prostranstvích a v lesoparku, v menší míře i první doteky s konzumací drog. V těchto případech je velmi nutné provádění prevence. Městská část Praha 11 započala s Projektem prevence kriminality, na tomto projektu se podílí také hlavní město Praha, Integrovaný záchraný systém, Global Assistance, Policie České republiky, městská policie. Projekt prevence kriminality se zabývá nejzávažnějšími problémy občanů, místy s nejvyšším

výskytem kriminality, prevence se provádí formou akcí pro občany, tematickými programy, přednáškami, besedami a za použití informačních letáků.

Radnice městské části Prahy 11 si nechala vypracovat bezpečnostní studii za spolupráce občanů:

- 52% občanů vidí největší problém ve vandalismu a sprejerství
- 33% občanů si stěžuje na násilnou kriminalitu
- 30% občanů dává na přední místo důležitost kriminality mládeže
- 27% občanů upřednostnilo problém prodeje drog a toxikomanii
- na dalších místech občané upozornili na běžné krádeže, vykrádání a poškozování automobilů<sup>54</sup>

Nesmíme opomenout Sbor dobrovolných hasičů městské části Praha 11 sídlící v hasičské zbrojnici Bohúňova 1341, Praha 11, který se stará též o naši bezpečnost v součinnosti s městským záchranným systémem. V současné době prochází požární zbrojnice za plného chodu velkou rekonstrukcí.

#### **4.5 Centrální park – vize bulvár setkání, obchody, zábava, restaurace, úřady, byty**

Centrální park se rozkládá na území mezi stanicemi metra Opatov a Háje, obdélníkového půdorysu o rozměrech 832x140m. Centrální park lemují po severní a jižní straně panelová zástavba a svým oplocením zahrad se dotýkají parku dvě základní školy. Krátké boky Centrálního parku zakončují z jedné strany utopený ve čtvercovém sníženém travnatém náměstíčku vstup do stanice metra Opatov a druhá strana ústí přes komunikaci do vstupního vestibulu konečné trasy metra C Háje. Park se vyznačuje zvlněným terénem (v začátcích výstavby Jižního Města sem byla svážena vytěžená zemina, která měla být dále krajinně upravena). Mírné kopečky jsou v zimním období uměle zasněžovány sněžnými vodními děly a děti si mohou užívat zimních radovánek uprostřed centrálního parku městské části. Park protínají cestní komunikace po svých okrajích lemované lavičkami k odpočinku, které vyúsťují do všech světových stran mezi panelové domy. Středem parku procházejí značené cyklostezky, navazující na rozsáhlou síť pražských cyklostezek. Povrch parku tvoří travní porost a shluky vysázených stromů, které tvoří i několik malých hájů. Park využívají obyvatelé ke krátkodobé rekreaci, k venčení psů, k jízdě na kolech a kolečkových bruslích.

---

<sup>54</sup> Oficiální internetové stránky městské části Praha 11, [www.stranky.jizniho mesta bezpecnost](http://www.stranky.jizniho mesta bezpecnost)

Využívání parku se těší veliké oblibě a to ve všech věkových kategoriích od nejmenších dětí až po ty nejstarší obyvatele.

Začátky tvorby centrálního parku popisuje v rozhovoru z roku 2008 pro deník E 15 inženýr Lasovský: „S Magdalenou Jetelovou jsme v osmdesátých letech navrhli kilometr dlouhý „plastický park“, tehdy se totiž nemohl používat termín *land art*. Jetelová pak ale odešla do zahraničí. Realizován byl jen kousek parku. Nyní společně podnikáme kroky, aby byl dotvořen. Stavební aktivity v okolí produkují obrovské množství zbytkových zemin z výkopů. Zemina by se dala při modelaci parku zdarma zužítkovat. Parkem bylo možné se dostat do všech částí Jižního Města“.<sup>55</sup>

Dalším pokusem o ztvárnění nového Centrálního parku se týkal nerealizovaný projekt z devadesátých let, o který se snažil dnešní starosta Dalibor Mlejnský. Mělo zde vzniknout chybějící centrum Jižního Města, obchodní bulvár s kavárnami a rušným životem. Záměr byl možná zajímavý.

Centrální park tedy dlouhá léta nezaznamenával změny. Až v roce 2007 bylo vymezeno na jeho východním konci obdélníkové území na výstavbu kostela Komunitního centra Matky Terezy. Což myslím do této lokality centrálního parku nezapadá, určitě by se našla vhodnější lokalita pro tuto stavbu. A jako mávnutím kouzelného proutku započaly ve východním okraji parku další parkové úpravy. Travnaté plochy se přeměnily na parkoviště s vjezdem ke kostelu. Rozšíření okolí autobusové zastávky na široký pás vydlážděný dlažbou a po okrajích instalovány lavičky, toto je další ukrojení travnaté plochy. Dnes se na tomto prostranství pořádají Farmářské trhy. V úpravách centrálního parku se pokračuje stavebními úpravami pouze na jedné polovině parku. Vzniklo dětské hřiště s prolézačkami, skluzavkami pro nejmenší děti doplněno pískovištěm, hřiště na míčové hry vedle něho se tyčí prolézací pavoučí síť. Dva přístřešky neboli altány, ale zastřešené pouze trámy, které neochrání před deštěm ani sluncem. Okolo místních cestiček tedy v jedné polovině instalovány namísto dřevěných laviček lavičky kovové, které se na slunci krásně zahřívají. Okolo páteřní cesty byla vysázena alej platanů dovezených z Itálie. Ale tato rekonstrukce již mohla počítat i s tak důležitým osvětlením cest, které zde chybí. Zajímavostí je, že na této rekonstrukci centrálního parku se nepodílí městská část Praha 11. Realizuje ji Odbor městského investora hlavního města Prahy prostřednictvím společnosti SIN spol. s r.o., městská část tu má jen poradní slovo. Tato úprava parku proběhla v roce 2010.

---

<sup>55</sup> Citace: [www.jizak.eu/index.php?option=com\\_content&task=category&sectionid=1&id=13&Itemid=43](http://www.jizak.eu/index.php?option=com_content&task=category&sectionid=1&id=13&Itemid=43)

Nestačil uběhnout ani celý rok a v prostorách parku se opět objevily stavební stroje. Začala další etapa rekonstrukce parku. Nově instalované lavičky byly vytrhány z podstavců, rozkopána byla hlavní cesta do poloviny parku. Úprava by se měla týkat již zmiňovaného chybějícího osvětlení, hlavní cesta se promění v chodník vydlážděný žlutými žulovými kostkami. Rovnoběžně s chodníkem vznikne po okraji severní části cyklostezka z litého asfaltu, která by měla navazovat na trasu cyklostezek nejen Jižního Města, ale i dalších částí Prahy. Též do travnatých ploch má být instalován závlahový systém. Zvelebení centrálního parku by mělo být ukončeno nejdéle do 15. června 2012. Náklady této akce by měly pohltit 11 250 549 korun. Uvidíme, co nám bude moci nově upravený Centrální park nabídnout za tuto vysokou částku.<sup>56</sup>

#### **4.6 Dnešní výstavba - developerské stavby, názory občanů**

Na území městské části Praha 11 působí několik Občanských sdružení, ve kterých se sdružují občané naší městské části a informují nás ostatní občany o připravovaných projektech, stavebách a vlastně o všech iniciativách v městské části. O tom co se děje okolo nás, o plánech na Hájích, na Opatově, na Chodově, vlastně o tom co připravuje naše radnice o nás bez nás, protože mi ostatní obyvatelé nemáme takový přehled a přístup k informacím jako tato občanská sdružení. Občanská sdružení pořádají besedy pro občany a různé ankety. V anketách se mohou občané vyjádřit k plánovaným akcím výstavby na Jižním Městě. Občanská sdružení za nás obyčejné občany bojují, občané se mohou informovat o připravovaných akcích na jejich internetových stránkách. Občanská sdružení fungují ve spolupráci s politickou stranou Hnutí pro Prahu 11, která má své členy v zastupitelstvu městské části Praha 11.

Některé z nich si představíme.

**Občanské sdružení Hezké Jižní Město**, které zastupuje Mgr. Zdeněk Kvítek, PhDr. působí již šest let, jejím cílem je proměna Jižního Město na moderní město. Vzniklo na základě zahušťování výstavby v plánované zástavbě v okolí Milíčova, ale i proto že lidem není lhostejné co se děje s přírodou kolem nich a jejich domů. V tomto prostoru byla plánovaná výstavba nízkopodlažních rodinných domů, ale společnost Skanska zde staví novostavby vyšší než přilehlá původní zástavba.

**Občanské sdružení Chodov**, jehož předsedou je Ing. Jiří Štyler, vzniklo v roce 2001. Občanské sdružení obhájí zájmy obyvatel z původní zástavby Chodova a Litochleb.

---

<sup>56</sup> [www.ekonom.ihned.cz/c1-44610640-betonstory-aneb-zabit-sanci](http://www.ekonom.ihned.cz/c1-44610640-betonstory-aneb-zabit-sanci)

Pokračuje v činnosti zaniklých spolků Chodovec a Vlastimil. Jejím úsilím je zachování historického odkazu. Pořádá historické výstavy a přednášky, stará se o opravu památek, o výsadbu a údržbu zeleně. Provozuje sportoviště a dětské koutky. Pořádá kulturní akce v rámci starého Chodova i pietní akty u pomníku obětí obou světových válek na Litochlebském náměstí.

**Občanské sdružení Zelené Roztyly**, jehož předsedkyní je PhDr. Šárka Zdeňková, bylo založeno zcela nedávno na podporu území okolo stanice metra Roztyly. Jelikož toto území se dostalo do popředí zájmu úřadů a investorů. Toto území, má být zastavěno administrativními a obchodními budovami. Sdružení založili místní obyvatelé, aby mohli informovat ostatní obyvatele o změnách v územním plánu a bojovat proti těmto změnám. Pořádat veřejná setkání a diskutovat s občany o plánech k zabránění výstavby. V začátcích výstavby zde byla plánována rekreační oblast, která se měla napojovat na Kunratický les. Sice při severojižní magistrále už jsou postaveny kancelářské budovy, ale další zástavba by jistě uškodila této lokalitě.

Developerské i též kontroverzní stavby ať již započaté nebo ty, které jsou v plánu, prošly již kritikou v tisku a i radnice městské části Praha 11 je kritizována za tuto výstavbu.<sup>57</sup>

*„ODS Praha 11- VOLEBNÍ PROGRAM PRO JIŽNÍ MĚSTO 2010-2014 ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ*

*- Nadále budeme pokračovat ve výsadbě stromů. Za poslední období se jich podařilo vysadit více než 2500.*

*- Vybudujeme park (3 ha) u stanice metra Roztyly a tím zvětšíme klidovou a rekreační plochu v sousedství Kunratického lesa.*

*- Další park vybudujeme v lokalitě Trojmezí, čímž rozšíříme sportovní rekreační plochu, která bude navazovat na již budovaný projekt „Jedenáctka VS“.<sup>58</sup>*

Výňatek z volebního programu ODS souvisí s níže uvedenou reportáží na téma Roztyl. Každý rozumný člověk si utvoří svůj názor: „Když ptáčka lapají, pěkně mu zpívají.“

**„Pořad ČT2 "Nedej se" na téma Velké Roztyly**

*Projekt Prahy 11 a developera s názvem Velké Roztyly je ukázkovým příkladem korupce, kde jsou úplatky pro radnici zahrnuty přímo do dohody radnice s developerem. V té se Praha 11 zavazuje, že v podstatě prodá svému smluvnímu partnerovi kvalitní životní prostředí svých občanů. Podle dohody se radnice Prahy 11 zavazuje, že za předem stanovenou úplatu umožní developerovi nejen odkoupit pozemky v jeho zájmu, ale také zlikvidovat v jím vybraných*

<sup>57</sup> Jihoměstské noviny č.4 2010 Informační alternativa Prahy str.3

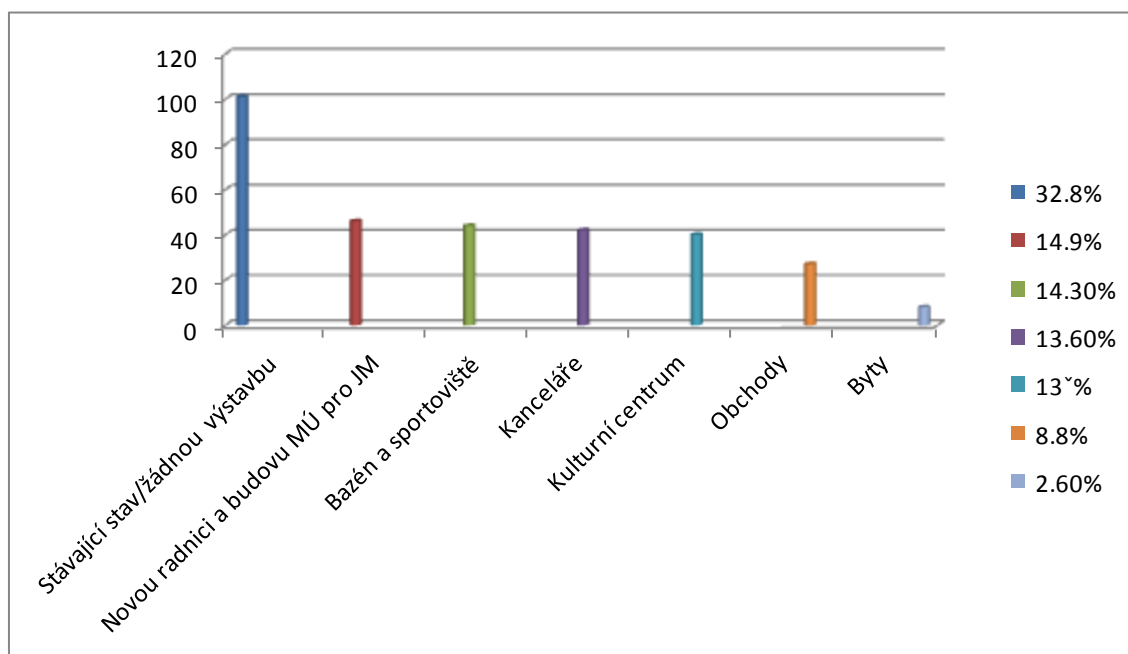
<sup>58</sup> Citace:volby.odsp Praha 11.cz/docs/volebni\_program\_A4.pdf

lokality stávající městskou zeleň. Na jejím místě pak zajistí pomocí návrhů změn územního plánu změnu využití území tak, aby na nich mohl developer postavit nové administrativní sídliště. Dohoda jasně stanovuje, že čím více metrů čtverečních pro pronájmy v zástavbě vznikne, tím větší úplatky radnice Prahy 11 zinkasuje. Představuje popsany postup nový způsob legalizace úplatků proti veřejným zájmům? Taková dohoda byla skutečně podepsána a radnice Prahy 11 ji přes protesty nejen místních občanů plní.“<sup>59</sup>

Toto je výňatek ze stránek Hnutí pro Prahu 11, kde si můžete shlédnout celý dokument vysílaný ČT2.

Nám obyvatelům se prodeje volných ploch nelíbí a též v anketách jsme vyjádřili svůj nesouhlas s některými stavbami.

**Graf: č.1 Jakou veřejně prospěšnou stavbu byste rádi viděli v rozsáhlé zástavbě Opatova, která už se plánuje?**



**Zdroj:** Autorka čerpáno na stránkách občanského sdružení Hnutí za lepší Jižní Město

Na internetových stránkách Hnutí pro Prahu 11 se mohou občané městské části Prahy 11 účastnit různých anket. Výsledek jedné z anket jsem Vám přiblížila v tomto grafu.

V lokalitách městské části Praha 11 se chystají tyto developerské stavby, kterým se zdá být nakloněna radnice, ale my občané nesdílíme toto nadšení.

- v okolí kruhového objezdu Litochleby – v Litochlebském parku - výstavba převýšené administrativní budovy s čtyřicetipatry nad zemí a s šesti patry podzemních garáží
- vedle Milíčovského lesa a v chráněné krajinné oblasti - Obytný soubor Milíčov - projekt

<sup>59</sup> Citace: [www.hpp11.cz/index.php?option=com\\_weblinks&view=category&id=41&Itemid=65](http://www.hpp11.cz/index.php?option=com_weblinks&view=category&id=41&Itemid=65)



výškových rodinných domů firmy Skanska ( již započatá stavba, ale v představách zde měly být postaveny nízké rodinné domy)

- u metra Roztyly směrem k Michelskému lesu se má uskutečnit projekt výstavby administrativních budov společnosti Passerinvest

- u konečné metra Háje by mělo být vystavěno centrum Jižního Města, mrakodrap Porto Háje – jedná se o nejvyšší mrakodrap v Praze s výškou 120 metrů a s plochou 65 500m<sup>2</sup> pro 5000 zaměstnanců (doufáme, že se tak nikdy nestane, jeden mrakodrap centrum nedělá)



**Obrázek č.7 Projekt Porto Háje. Utajený investor chce v nejvyšším mrakodrapu v Česku o 120 metrech nabídnout 65 000 metrů čtverečních kancelářských a 28 000 metrů prodejních ploch**

**Zdroj:** Internetové stránky městské části Praha 11

- Centrum Opatov – komplex polyfunkčních budov má doplnit nedokončené centrum u metra Opatov, společnost, které prodala městská část Praha 11 pozemky ( též pod jejich finanční hodnotou), ve svých projektech přislíbila podporu při výstavbě - divadla, radnice, bazénu, ale na druhou stranu si již klade podmínky

- Prague Eye Towers na Chodově – výstavba dvou 30 podlažních administrativních mrakodrapů v ulici Kaplanova na místě budovy České pojišťovny a parkoviště (obyvatelé aktivně bojují proti této stavbě, ale radnice Prahy 11 jejich připomínky ke kontroverzní stavbě neslyší, opět veřejnosti tato stavba nic nepřináší jen komplikace)

- Bytový projekt čtyř bytových domů na křížení ulic Komárkova a Ryšavého (pozemek byl původně určen na stavbu domova důchodců) tady též jako u některých jiných území došlo ke změně územního plánu, i když občanská sdružení s obyvateli bojovali za záchranu již vzrostlé vegetace s chráněnými druhy živočichů

Mezi nejaktuálnější a nejkontroverznější stavby v současné době patří výstavba čtyřadvacetipatrového mrakodrapu s šesti patry podzemních garáží na místě dnešního

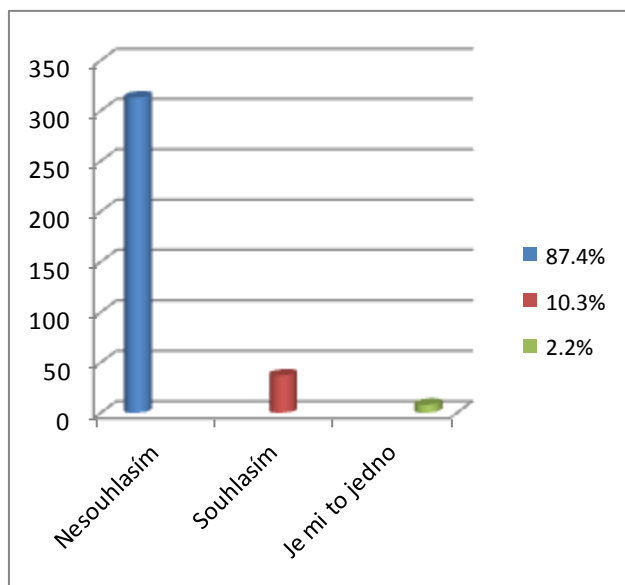
Litochlebského náměstí v přilehlém parku. Radnice městské části Prahy 11 vyhlásila na toto místo již v říjnu roku 2009 „Záměr prodeje pozemků v katastrálním území Chodov lokalita Litochleby“ formou výběrového řízení. Radnice asi pozapomněla, že v těchto místech roste pietní háj s již vzrostlými stromy (každý již vzrostlý strom představuje jednoho padlého vojáka) a stojí historický pomník za oběti obou světových válek. Výběrové řízení bylo pověšeno na úřední desce pouhých čtrnáct dní, tak že zájemci měli na zpracování projektů pouze tento vymezený čas. Tady se nabízí otázka „Kdo asi věděl o tomto prodeji dopředu?“ Na řádné zpracování projektu je zapotřebí určitě mnohem více času. Další otázka se nabízí ve finančním ohodnocení pozemku jehož prodejní cena byla 1589 Kč/m<sup>2</sup>. I laik si může na internetových portálech s realitami zjistit, za jaké ceny se zde prodávají jiné pozemky. Na portále Sreality.cz se pozemek o výměře 6.001 m<sup>2</sup> v těchto místech prodává za 8333Kč/m<sup>2</sup>. Toto srovnání mluví za vše. Obyvatelé se 14. ledna 2010 zúčastnili prezentace záměru v chodovské škole a vyslovili nesouhlas s prodejem i se záměrem výstavby. Po této prezentaci se vyjádřil starosta Dalibor Mlejnský slibem, že v lednovém zasedání zastupitelstva se toto bude projednávat. Rozprava byla oznámena na 12.30 hodin, aby se občané mohli zúčastnit. Ale bohužel záhadně se musela hodina jednání posunout již na 11.00 hodin a občané, kteří přišli ve sjednaný čas, už nemohli do rozpravy zasáhnout a nebyla jim umožněna diskuse, i přes žádosti opozičních a koaličních zastupitelů.<sup>60</sup> Vlastně jim byla upřena nejzákladnější práva a svobody občana demokratického státu svoboda vyjadřování. Občané se snažili ve spolupráci s opozičními zastupiteli, podat návrhy na zastavení prodeje pozemku a požadovali vyhlášení referenda nebo jen odložení prodeje z důvodů nejasností v předložené kupní smlouvě. Všechny návrhy byly smeteny ze stolu a pozemek prodán akciové společnosti Tweeling ([www.tweelingen.cz/Pro-verejnost.html](http://www.tweelingen.cz/Pro-verejnost.html)), na internetových stránkách není zjevné jaké projekty společnost projektovala a ani, které byly realizovány. Městská část prodala lukrativní pozemek, jehož prodej nám obyvatelům nepřinese žádné výhody, ale jen starosti. Obyvatelům v přilehlých panelových domech ztrátu soukromí, komu by se líbilo mít před okny výškovou budovu. Při stavbě, prašnost, hluk, zastínění, komplikace v autobusové i automobilové dopravě, která je již teď předimenzovaná projíždějícími automobily z okrajových satelitních městeček. Takový prodej obecního pozemku je v rozporu se zákonem a neodpovídá ceně „v místě a čase obvyklé“. Občanské sdružení Chodov podalo odvolání k nadřízenému úřadu a čeká na rozhodnutí. Proběhly petiční akce, kauza byla probírána i tisku a na obrazovkách televize. V říjnu 2011 směřoval případ k žalobě a trestnímu oznámení.<sup>61</sup>

<sup>60</sup> [www.tvpraha11.cz/index.php?file=2838&dil=159](http://www.tvpraha11.cz/index.php?file=2838&dil=159)

<sup>61</sup> Jihoměstské noviny č. 7 listopad 2011 Informační alternativa Prahy str.6,7

Na stránkách Hnutí pro Prahu 11 k výše zmíněnému projektu proběhla tato anketa „Souhlasíte s vykácením stromů na Litochlebském náměstí, které plánuje staré vedení radnice MČ Praha 11“? Ankety se zúčastnilo 358 občanů.

**Graf č.2 Souhlas či nesouhlas s vykácením stromů na Litochlebském náměstí**



**Zdroj:** Autorka za využití stránek Občanského sdružení Hnutí pro Prahu 11

Na stránkách měsíčního zpravodaje Klíč 5/2011 městské části Prahy 11 byli občanům Odborem územního rozvoje Prahy 11 položeny dvě otázky:

- 1.Co si představujete pod pojmem, městské centrum?
- 2.Co by podle Vás mělo městské centrum obsahovat?

Otázky se týkají dostavby městských center na území městské části Praze 11. Občané své postřehy, názory a připomínky zasílali Úřadu městské části Prahy 11 na Odbor územního rozvoje.<sup>62</sup>

**Za všechny příspěvky si dovoluji citovat dva, které hovoří velmi výstižně o naší městské části.:**

*„Vážení, chtěla bych se vyjádřit k vaší anketě „městské centrum“*

*1)Pod pojmem městské centrum si představuji místo, kde se rádi procházíme, setkáváme se s přáteli, relaxujeme, navštěvujeme kulturní akce atd.*

*2)Co by mělo městské centrum obsahovat: vydlážděné náměstíčko s lavičkami, zelení a fontánkou. Bezespору také cukrárnu, mléčný bar, pěknou restauraci s předzahrádkami. Radnice (s kompletním městským úřadem) a spoustou kamenných obchodů s výlohami, takové vybavení obchodů, které na Jižním Městě I schází. Jižní Město II má svoje OC Chodov, ale*

<sup>62</sup> [www.praha11.cz](http://www.praha11.cz) klíč 5/2011

*jedniciče tyto obchody scházejí. Je tady více obyvatel, ale za nákupy musí maminky jezdit metrem mimo. Tak by šly na procházku k městskému centru a přitom si i nakoupily. Rovněž by tam mělo být nějaké kulturní středisko k pořádání výstav nebo kulturním akcím. Také kino nebo divadlo by nebylo marné. Ještě připomínka k Centrálnímu parku. Už se rýsuje, udělali jste dost práce, ale vezte si příklad z Gutovky na Praze 10, tam je pro děti více atrakcí. V parku je dostatek místa na výstavbu takových atrakcí a hřišť. Děkuji a přeji naší Praze 11 hodně úspěchů v realizaci tohoto projektu.*

*Eva Kušová*

*Vážená redakce,*

*po dobu více jak 30 let, které bydlím na Jižním Městě u metra Opatov, postupně vnímám výhodu městské nezastavěnosti. I když má Jižní Město velkou kumulaci občanů, právě kvůli volným plochám a zeleni může konkurovat zahradnímu městu i když v panelu. Zahušťování vidím jako nevýhodu, protože ve chvíli, kdy začne ubývat prostor mezi paneláky, kde v jednom bydlí tolik lidí, jako má malý městys (v tom našem bydlelo v době nastěhování tisíc lidí), začne ztrácet onu výhodu města zahradního. Vycházím-li z toho občanského vybavení, které každému městečku zajistí společenské potřeby: škola, kostel, radnice, hospoda, náměstí, kulturní a nemocniční zařízení, obchody, dopravní struktura, něco specifického pro podporu turistického ruchu, pak shrnu svůj názor. Už se vznikem největšího sídliště JM I a JM II se diskutuje o jeho nedostatečné občanské vybavenosti, takže nechápu, proč se má zahušťovat dalšími bytovými domy, které počet občanů navyšují stále dál. A s tím souvisí další zahušťování městských center pro jejich potřeby. Pravda, městská centra tu nejsou žádná ve smyslu výše uvedeného uspokojení společenských potřeb. Ale školy máme, krásně upravená dětská hřiště oddělená od psů, na která s chutí chodím s vnučkami. Kostely dva křesťanská centra, neumím posoudit, zda dostačují, nejsem věřící, chodím jen na jejich kulturní akce. Pokud v městském centru bude kompletní radnice včetně úřadů, díky za finanční úřad, leč nechápu, proč nešel spojit se sociální správou, bude to jen úleva pro všechny. Hospody se prosadily samy, jen nemyslím, že je vhodné je začleňovat přímo k obytným domům. Spíše bych byla pro jídelny pro starší občany, pokud by se jednalo o městská centra, protože populace JM stárne. Náměstí pro 80 000 je nesmyslné a pochybuji, že bychom se na něm kdy sešli. Volná prostranství pro akce jako Balonmanii, farmářské trhy se našla, proto se zastávám názoru nezastavět plochy u metra Opatov, ale používat je jako dosud k jednorázovým akcím. Oživují prostor a ten se jednoduše ošetřuje – trávnik, dlažba. Kulturní zařízení jako knihovna a multikino jsou podle návštěvnosti snadno posouditelná, zda kapacitně stačí či je třeba je*

posílit v městském centru. Co chybí, je např. taneční sál možný využívat jak pro výuku tanečních, tak pro větší kulturní akce. Připouštím, že divadel je v Praze hodně, jsem pravidelným návštěvníkem, ale nabídnout vhodné divadelní zázemí ať už některému ansáblu nebo pro hostování či „ochotníkům“ je možnost jak nabídnout kulturní vyžití.

Zaměření radnice Prahy 11 je jednostranně sportovní a už hraničí s omezováním spoluobčanů. Skutečné kultury je na JM pomálu. O nemocnici v současné době jejich rušení je bezpředmětné hovořit, ale lze dále využívat soukromých zdravotních aktivit a musím uznat, že i ambulantní nabídka je stále více uspokojivější. Speciální středisko zaměřené na dosud neobsazenou lékařskou profesi by mohlo doplnit městské centrum. Obchody typu „výprodej“ by mohly nahradit skutečně potřebné zboží jako bílá technika, domácí potřeby, zdravotní potřeby, nábytek tuzemské výroby, stejně tak nabízené služby jako je čistírna (tuším jedna na celém JM I), lázeňský wellness, zdravou výživu, čajovnu atd. Rozhodně jsem proti hernám a nočním barům, za těmi si mohou zájemci dojet během půl hodiny do středu Prahy. Rozhodně spíš rozšířit nabídku domů dětí a mládeže a podobných zařízení. V tzv. obchodních centrech a hobby marketech, kterých je v okolí dost, je dostatek sezonních oděvů, bot a dalších potřeb od zahraničních dovozců. Nemá smysl cenu násobit obchůdky se stejným zbožím ještě v městském centru. Dopravní infrastruktura v Praze je problém, nemá smysl stavět další centra ve smyslu OC Chodov, protože jejich počet v dostupné zóně (Hostivař, Eden, Štěrboholy) je víc než dostačující a na JM by přivedl jen další automobilovou a autobusovou dopravu. Už jen parkování je problém takřka neřešitelným. A poslední bod turistického ruchu nemusíme řešit tuším vůbec.

Myslím, že udržitelné a kvalitní bydlení 80 000 spoluobčanů je nejen o městském centru, ale také zeleni, klidové zóně, odpočinku, bezhlučnosti, volném prostoru, volnočasových aktivitách pro všechny věkové skupiny. Považuji si života na Jižním Městě, oceňuji snahu radních komunikovat s občany, ale rozhodně nesouhlasím se zahušťováním prostoru na náš úkor. Stavby, jako je v mém okolí Skanska, budoucí 23 poschodový mrakodrap na jediném pietním místě v okolí, prostě firmy, které naslibovaly služby pro občany a ohánějí se zaměstnaneckými místy a po dostavbě není nic slibovaného splněno, rozhodně nesmí být zaměňovány a spojovány jakkoli s městským centrem.

Helena Červinková<sup>63</sup>

---

<sup>63</sup> www.praha11.cz - zpravodaj klíč 7/2011 str.23

## 4.7 Představa do budoucna

Městská část Praha 11 má svojí cestu do budoucnosti stále otevřenou., ale myslím, že by Zastupitelstvo městské části Prahy 11 měla spolupracovat na této budoucnosti více s námi obyvateli městské části. Obyvatelstvo zde žijící je základem městské části a my se chceme podílet na rozkvětu této městské části. Potřebujeme též, aby nám byl dán prostor vyjadřovat se k chystaným projektům, stavbám, úpravám vlastně k celkovému dění v městské části. A také, aby naše názory, připomínky a návrhy byly prodiskutovány a probírány s námi obyvateli na veřejných zasedáních, a aby byl na ně brán zřetel. Jestliže se ve sdělovacích prostředcích mluví a v tisku píše o zvelebování této městské části, jsou to pouze více méně rozhodnutí představitelů politických stran zastoupených na radnici městské části, které vyhrály ve volbách v roce 2010. Občané se mohou pouze bránit za pomoci občanských sdružení, které vznikly a vznikají na Jižním Městě. Občanská sdružení mají rozšířenější přístup k nahlížení do projektů, do dokumentace, mohou se účastnit územních i stavebních řízení a mohou o informace požádat správní orgány.

V neposlední řadě přichází Zastupitelstvo a Rada městské části Praha 11 s další kontroverzní zástavbou, výstavbou sociálních bytů na stávajících parkovacích plochách a na plochách se zelení. V předešlých kapitolách jsem se zmiňovala o nedostatku parkovacích míst a o zeleni, ale té není nikdy dost. Paradoxem je, že radnice se stávajících sociálních bytů zbavila. Na Jižním Městě též proběhla anketa o výstavbě parkovacích domů, samozřejmě spousta občanů i souhlasila pod vidinou stálého parkovacího místa. Ale už je nikdo neinformoval o platbách za tyto místa a o zástavbě nynějších parkovišť sociálními byty „něco za něco“. Další zamyšlení vede k tomu, kde se asi vezmou finance na tyto sociální byty a parkovací domy, když městská část nemá ani finance na výstavbu slibovaného bazénu? Myslím, že by hlavní cíle veškerého dění na Jižním Městě měla „Radnice“ rozpracovávat s občany pro občany nebo aspoň naslouchat našim hlasům.

Naše městská část Praha 11 je pro nás obyvatele domovem, do kterého se rádi všichni každodenně vracíme a chceme zde vítat, každý nový den s barvami Jižního Města i nového dne modrým nebem a žlutým sluncem. Z těchto důvodů se chceme i my občané podílet na vytváření naší budoucnosti Jižního Města.

## 5 Závěr

Velké městské aglomerace neboli statutární města dostaly právem zákonem o obcích z roku 1990 možnost dělit svá území do menších samosprávných celků. V České republice některá statutární města tuto možnost využila a rozčlenila svá území buď do městských obvodů nebo městských částí. Hlavní město Praha mezi těmito městy zaujímá výjimečné postavení samostatného kraje, své území dělí na 57 městských částí. Každé z těchto měst musí vydat Obecně závaznou vyhlášku - Statut města. V hlavním městě Praze byl vydán zákon o hlavním městě Praze a Statut hlavního města Prahy, dle kterých se řídí veškerý chod v hlavním městě Praze a v jeho městských částech. Ve správě těchto měst je využito dvojstupňového řízení samosprávy, bohužel je ekonomicky nákladnější. Samospráva v městských částech má blíže k obyvatelům a tudíž zná místní problematiku lépe než městský magistrát. Samosprávné celky ve svěřených pravomocích mohou rozhodovat o místních věcech s větším přehledem. Tedy je umožněno rychlejší a pružnější reagování na řešení problémů, které v městských částech nastanou.

Městská část Praha 11 patří mezi 22 nejlidnatějších městských částí hlavního města Prahy. Na území 979 ha žije 78 575 obyvatel. Samostatné sídliště Jižní Město se začalo stavět v sedmdesátých letech a městská část Jižní Město vznikla v roce 1990. Získala též první název městská část Jižní Město, v roce 1994 byla přejmenována na městskou část Praha 11. Městská část sestává ze staré původní vesnické zástavby, novější panelové zástavby a nynější moderní zástavby, z výstavby satelitních okrajových městeček. Na území městské části vyrostly v dřívější době Archivy hlavního města Prahy a jiné důležité budovy na Chodovci, v současnosti byly postaveny kancelářské komplexy na Chodově. Městská část od svých počátků výstavby se změnila v průměrné moderní městečko, ale některé nedostatky výstavby se nedaří odstranit dodnes. Nejvíce občany trápí nedostatečná občanská vybavenost a parkovací místa. Zdejší radnice městské části, ale neslyší na připomínky svých obyvatel a nadále pokračuje ve změnách územního plánu. U pozemků, které v územním plánu mají označení písmene zeleň a rekreační plocha, žádá radnice o územní změny plánu pozemků, vyjímání pozemků pro netradiční bytovou zástavbu a pro výstavbu kancelářských komplexů. Po té pozemky odprodává developerským firmám. My občané se snažíme naši městskou část od megalomanských staveb chránit za pomoci občanských sdružení. Naše městská část se proměnila v okrajové sídliště ležící na jižním okraji hlavního města Prahy a díky vyčlenění do samosprávného celku je nedílnou součástí hlavního města Prahy.

## Summary

Large city agglomerations or statutory cities got the right of a municipal law from the year 1990 to divide its area into smaller autonomous units. In The Czech Republic some statutory cities applied this opportunity, and divided its area into city districts or into city sections. The capital city Prague takes the exceptional position of a separate region, and divides the area into 57 city sections. Each from the sections has to release the generally binding regulation - City status. In the capital city Prague, was released the Law on the city and the Status of the City of Prague, according to all the operations in the capital city and the city sections are managed. In the urban management is used the two-stage government, but unfortunately it is more expensive. The autonomy in the city sections approaches more to the population, and that is the reason why it knows the local issues better than the urban municipality. The regional government units in entrusted authorities may decide about local events with better overview. This means faster and more flexible reaction to solve the problems coming into the city sections. The city section Prague 11 belongs to a 22 most populous city sections of Prague. In the area of 979 ha lives 78575 inhabitants. Separate housing development South City was started to build in the seventies, and the city section South City arose in the year of 1990. Also obtained the first name of a city section South City, in the year of 1994 was renamed to a city section of Prague 11. The city section is formed from the original village buildings, newer panel buildings, and the present peripheral satellite towns. In the past, the archives of a capital city were build in city section area, and some other important buildings at Chodovec, in the present were build the office complexes at Chodov. The city section itself, has turned from the foundation into the average modern city, but some lack of development is difficult to manage in the present time. The inhabitants are bothered with insufficient public facilities and parking space. Local town hall, does not listen to the remarks of the local inhabitants, and still changes the land use plan. The town hall asks the land, which is marked as a "Green and recreational place" in a land use plan, to take out these areas from the land use plan, and change it into the areas for building nontraditional flat development, and for building office complexes. Afterwards the land is sold to a development companies. We citizens, are trying to save our city section from a megalomaniacal buildings using the civic associations. Our city section, has turned into the peripheral flat development laying in the south side of a capital city Prague, and owing to the exclusion to the regional government unit is the integral part of the capital city Prague.



## 6 Použité prameny

### Literatura

1. Borovička B. a Hrůza J. *Praha 1000 let stavby města*, Panorama, 1.vydání 1983, str.296
2. Bartoň, J. a kolektiv, *Kniha o Praze 11*, MILPO. Praha 1998 str.119 ISBN 80-86098-08-7
3. Pešek J. *Od aglomerace k velkoměstu (Praha a střeoevropské pole 1850- 1920)*, SCRIPTORIUM, 1999, str.319, ISBN 80-86197-09-3
4. Koudelka, Z. *Průvodce územní samosprávou po 1. 1. 2003 včetně úplného znění obecního a krajského zřízení*, LINDE, str.237 ISBN 80- 7201-403-X
5. Exner, J. *Obce, města, městské části: O místní veřejné správě a její dekoncentraci statutárními vyhláškami v územně členěných městech*, Libri 2004, str.408 ISBN 80- 7277-289-9
6. Bartoň, J. *Praha 11 na prahu 21. století*, vydání 1, Městská část Praha 11 2007, str.156 ISBN 978-80-254-0434-8
7. Doleček, J. a spol. *Praha hlavní město České republiky*, PROXIMA Bohemia 2009, str.171 ISBN 978-80-904275-0-1
8. *Informační bulletin 2009 - Praha 11*, str.80
9. *Klíč od Prahy 11*, Městská část Praha 11, EDICE KLÍČ 1995, str.48
10. *Průvodce městskou částí Praha 11*, Městská část Praha 11,2000, str.143 ISBN 80-902125-2-2
11. *Zpravodaj Klíč č. 5/2011*, Městská část Praha 11, str.32
12. *Zpravodaj Klíč č. 7/2011*, Městská část Praha 11, str.32
13. *Zpravodaj Klíč č. 2/2012*, Městská část Praha 11, str.32
14. *Jihoměstské noviny č. 7 listopad 2011*, Informační alternativa Prahy, str.8
15. *Jihoměstské noviny č.4 2010*, Informační alternativa Prahy, str.12

### Právní předpisy

16. Zákon č. 114/1920 Sb. kterým se sousední obce a osady slučují s Prahou
17. Zákon č. 280/1948 Sb. o krajském zřízení
18. Zákon č. 1/1993 Sb. Ústava České republiky
19. Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích
20. Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze
21. Rozhodnutí předsedy poslanecké sněmovny č. 14 z 12. dubna 1994
22. Usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 41/14 z 23. června 1994

23. Obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, Statut hlavního města Prahy

### **Webové odkazy**

Z internetových odkazů byly použity oficiální webové stránky:

Webové stránky Magistrátu hlavního města Prahy

Webové stránky hlavního města Prahy

Webové stránky územního členění hlavního města Prahy

Webové stránky MČ Prahy 11

Webové stránky MČ Praha 1,2,3,4,6,9,10,11,13,15,17,22

Webové stránky denního tisku

Webové stránky Jihoměstských novin

### **Odkazy na použité www.stránky**

[www.urm.cz/cs/clanek/208/uzemni-a-spravni-cleneni-mesta](http://www.urm.cz/cs/clanek/208/uzemni-a-spravni-cleneni-mesta)

[www.podlupou.cz/?r\\_id=16](http://www.podlupou.cz/?r_id=16)

[www.praha.eu/jnp/cz/home/mestske\\_casti/index.html](http://www.praha.eu/jnp/cz/home/mestske_casti/index.html)

[www.praha.eu](http://www.praha.eu): hlavní město Praha

[www.prahainfo.cz/encyklopedie/M%ECstsk%E9+%E8%E1sti](http://www.prahainfo.cz/encyklopedie/M%ECstsk%E9+%E8%E1sti)

[www.prague-house.eu/wp-content/uploads/static/statut\\_hlavniho\\_mesta\\_prahy.pdf](http://www.prague-house.eu/wp-content/uploads/static/statut_hlavniho_mesta_prahy.pdf)

[www.praha11.cz](http://www.praha11.cz): stránky městské části Praha 11

[www.praha11.cz/cs/jizni-mesto-v-kostce/zakladni-informace-o-mc-praha-11/](http://www.praha11.cz/cs/jizni-mesto-v-kostce/zakladni-informace-o-mc-praha-11/)

[www.praha11.cz/cs/rozvoj-a-regenerace/regenerace-jizniho-mesta/zakladni-informace.html](http://www.praha11.cz/cs/rozvoj-a-regenerace/regenerace-jizniho-mesta/zakladni-informace.html)

[www.hezkejm.sweb.cz/](http://www.hezkejm.sweb.cz/)

[www.praha11.cz](http://www.praha11.cz) klíč 5/2011

[www.tvpraha11.cz/index.php?file=2838&dil=159](http://www.tvpraha11.cz/index.php?file=2838&dil=159)

[www.hpp11.cz/index.php?option=com\\_weblinks&view=category&id=41&Itemid=65](http://www.hpp11.cz/index.php?option=com_weblinks&view=category&id=41&Itemid=65)

[www.volby.odspraha11.cz/docs/volebni\\_program\\_A4.pdf](http://www.volby.odspraha11.cz/docs/volebni_program_A4.pdf)

[www.praha11.cz](http://www.praha11.cz): stránky jižního města bezpečnost

[www.praha11.cz](http://www.praha11.cz): oficiální internetové stránky jednotlivých městských částí Prahy

1,2,3,4,6,9,10,11,13,15,17,22

[www.ekonom.ihned.cz/c1-44610640-betonstory-aneb-zabit-sanci](http://www.ekonom.ihned.cz/c1-44610640-betonstory-aneb-zabit-sanci)

[www.jizak.eu/index.php?option=com\\_content&task=category&sectionid=1&id=13&Itemid=](http://www.jizak.eu/index.php?option=com_content&task=category&sectionid=1&id=13&Itemid=)

43 , článek z 8.10.2008

[www.praha11.cz](http://www.praha11.cz): Jihoměstské noviny

www.stránky Občanských sdružení

www.praha11.cz - zpravodaj klíč 7/2011

## **7 Seznam: tabulek, map, obrázků, grafů**

### **Tabulky**

Tabulka č.1 Výčet obcí sloučených s Prahou v roce 1920 dle zák.114/1920 Sb. str.5

Tabulka č.2 Přehled současných správních obvodů a zároveň největších městských částí hlavního města Prahy str.10-12

Tabulka č.3 Počet volených členů do zastupitelstev městských částí dle počtu obyvatelstva dle § 88 odstavec 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze str.24

Tabulka č.4 Srovnávací tabulka vybraných městských částí v porovnání s městskou částí Praha11. Porovnání rozlohy, počtu obyvatelstva a zřízených volených orgánů samosprávy str.27

### **Mapy**

Mapa č.1 Městská část hlavního města Prahy str.12

Mapa č.2 Správní obvod Praha 11 str.29

### **Obrázky**

Obrázek č.1 Původní podoba chodovské školy po roce 1905 str.17

Obrázek č.2 Chodovská tvrz z roku 1891 str.22

Obrázek č.3 Znak městské části Praha11 str.28

Obrázek č.4 Logo městské části Praha11 str.28

Obrázek č.5 Původní plán centra Opatov, nikdy se neuskutečnil str.31

Obrázek č.6 Památník nultého kilometru dálnice D1 str.37

Obrázek č.7 Projekt Porto Háje.str.45

### **Grafy**

Graf č.1 Jakou veřejně prospěšnou stavbu byste rádi viděli v rozsáhlé zástavbě Opatova, která už se plánuje? str.44

Graf č.2 Souhlas či nesouhlas s vykácením stromů na Litochlebském náměstí str.47

## **8 Přílohy**

Příloha č.1 Mapa představuje barevně odlišené postupné přičleňování obcí k Praze od roku 1784 až po rok 1988. str.57

Příloha č.2 Mapa představuje rozložení dosažitelnosti center v rámci městské aglomerace s barevným rozlišením. str.58

Příloha č.3 Mapa městské části Praha 11 a správního obvodu Praha 11 str.59

Příloha č.4 Seznam členů samosprávných orgánů str.60

Příloha č.5 Článek Bazén na Jižním Městě str. 61

## Příloha č.1 Mapa

Mapa představuje barevné odlišení postupného přičleňování obcí k Praze od roku 1784 až po rok 1988. Dnes se Praha dělí na 112 katastrálních území.

### Územně administrativní vývoj Prahy



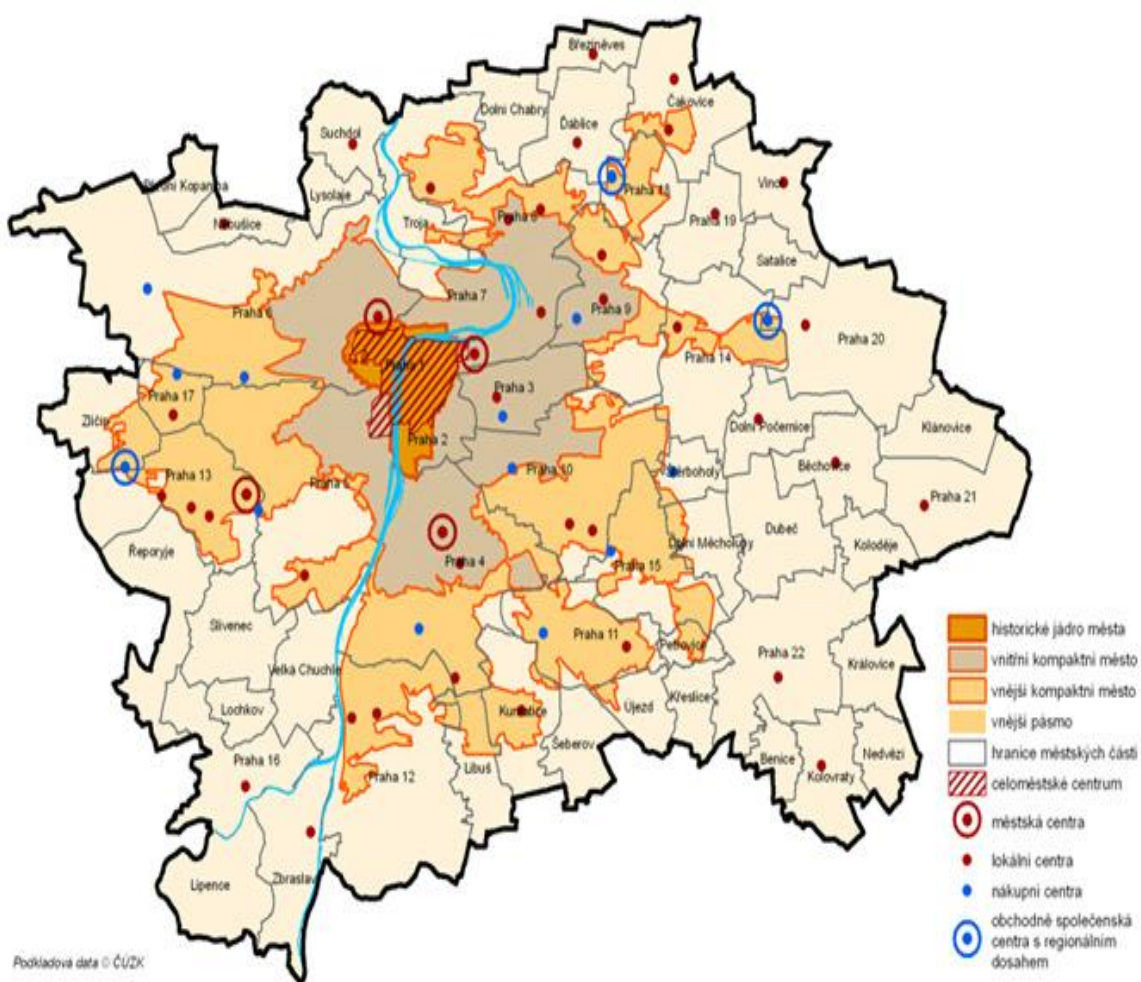
**Zdroj:** uzemni-a-spravni-cleneni-mesta

## Příloha č.2 Mapa

Mapa představuje rozložení dosažitelnosti center v rámci městské aglomerace s barevným rozlišením.

Podle typu, hustoty zástavby a bezprostřednosti vazeb lze v prostoru města vymezit tzv. pásma města: **historické jádro města** (Pražská památková rezervace v hl. městě Praze), **vnitřní a vnější kompaktní město a vnější pásmo**.

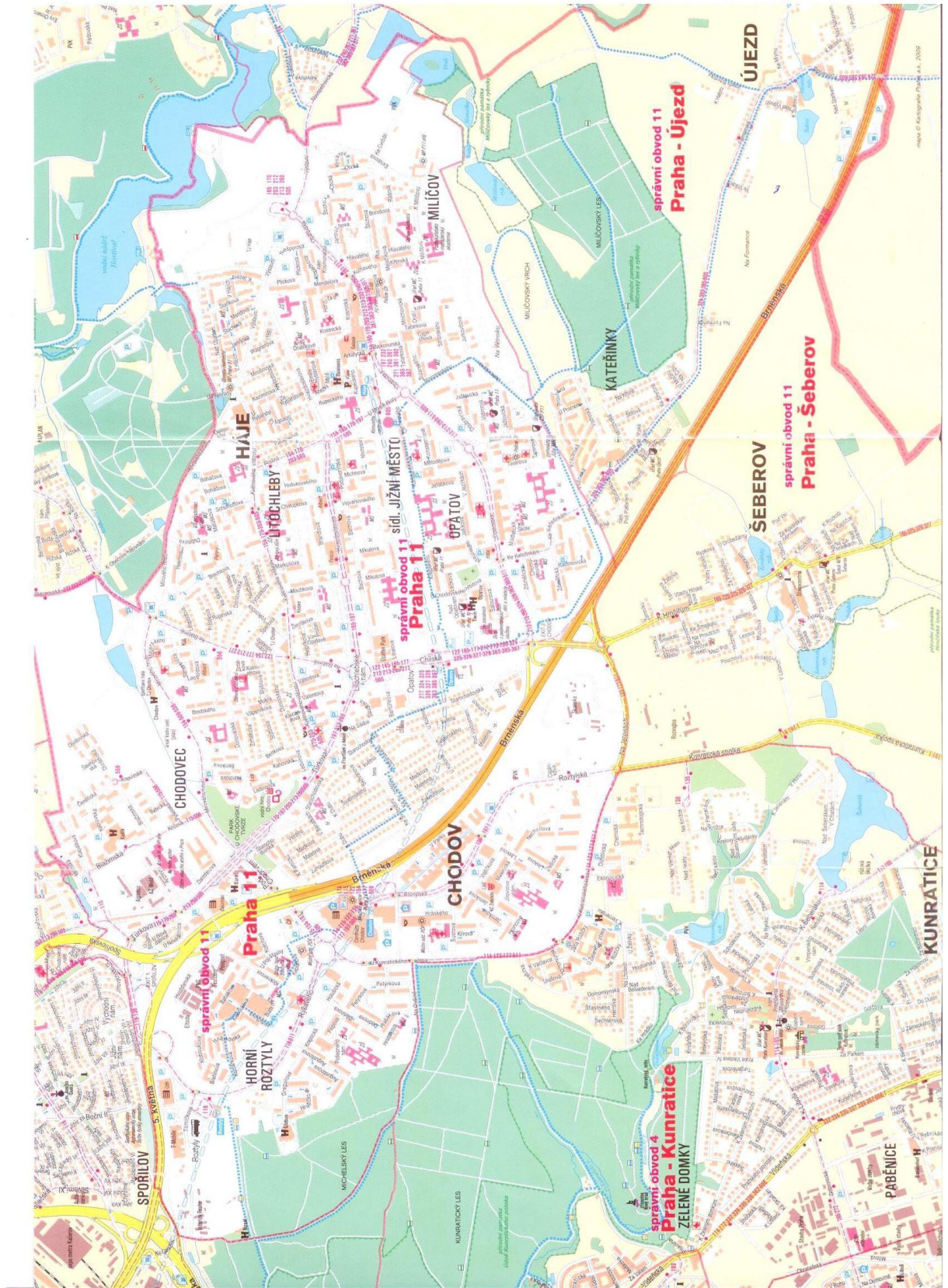
Pásma města a rozložení center



**Zdroj:** Územní rozvoj hlavního města Prahy



**Příloha č.3 Mapa**  
**Mapa městské části Praha 11 a správního obvodu Praha 11**



**Zdroj:** Informační bulletin 2009 Praha 11

## Příloha č.4 Seznam členů samosprávných orgánů

### V ČELE SPRÁVY A SAMOSPRÁVY NA DNEŠNÍM ÚZEMÍ MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 11 STÁLI

Představený Chodova – Litochleb – Šeberova  
1849 – 1851  
baron Korb z Weidenheimu  
Úřadující rada František Hakl z Litochleb

Háje, původně osada obce Hostivař  
Představený obce Hostivař  
1849 – 1851 Vilém Prokeš

#### Starostové politické obce Chodov-Šeberov

(s uvedením let, kdy jsou doloženi)

1867 – 1868 František Tax

1873 – 1874 Jan Jiskra

1893 – 1894 Jan Řehák

1905 – 1908 Josef Šindelář

1922 – 1923 Václav Plíva z Hájů, radní

#### Obec Chodov

*Starostové:*

1913 – 1919 Václav Ženíšek

1919 – 1932 Miroslav Novák

1932 – 1932 Josef Hauer

1932 – 1945 Vincenc Buzek

#### Obec Háje

*Starostové:*

1923 – 1931 Václav Plíva

1938 – 1943 Rudolf Bervic

1943 – 1945 Jan Novák

*Předsedové:*

Místní národní výbor Chodov

1945 – 1946 Vladimír Říha

1946 – 1954 Jaroslav Sekyrka

1954 – 1957 Josef Kaláb

1957 – 1959 Josef Matys

1959 – 1964 Jan Kožíšek

1964 – 1975 Karel Schoř

*Předsedové:*

MNV Háje

1945 – 1945 Rudolf Bervic

1945 – 1946 František Víšek

1946 – 1950 Rudolf Bervic

1950 – 1957 František Brož

1957 – 1964 Ladislav Auřvald

1964 – 1967 František Mazánek

#### Místní národní výbor v Praze 4-Chodově

(pro území se zástavbou Chodova a Hájů)

1975 – 1976 Karel Schoř

1976 – 1986 Vojtěch Jiráček

1986 – 1987 František Šrom

#### Obvodní národní výbor v Praze 4

(pro území se zástavbou Jižního Města)

1975 – 1981 Vladimír Přikryl

1981 – 1986 Zdeněk Dědič

1986 – 1987 Jaroslav Císařovský

#### Místní národní výbor v Praze 4, Jižním Městě-Chodově

1987 – 1989 František Šrom

1989 – 1990 Ing. Jiří Frkal

1990 – 1990 Ing. Jan Komárek

#### Starostové městské části Praha-Jižní Město:

1990 – 1992 Jiří Čumpelík

1992 – 1994 Ing. Jiří Horký

#### Starostové městské části Praha 11:

1994 – 2002 Ing. Petr Jirava

2002 – 2006 Marta Šorfová

2006 Mgr. Dalibor Mlejnský

**Zdroj:** Bartoň J., Praha 11 na prahu 21. století, vydání 1, Městská část Praha 11, 2007 str.32



## Bazén pro Jižní Město je „na vodě“ - čím dál víc

„Za dva roky skáče do bazénu“ nebo „Začali jsme stavět bazén - 31.8.2010“: Pamatujete na předvolební kampaň ODS loni na podzim? V posledním předvolebním čísle Jihoměstských novin (č.6) jsme potencionální voliče ODS varovali, že výrok předsedy ODS Praha 11 p. J.Janečka: „Za dva roky skáče do bazénu“, stejně jako masivní kampaň o výstavbě bazénu, byla pouze vějička na voliče. Stejná vějička jako při volbách před pěti lety (2006) heslo „Vodní svět s ODS do tří let“.

### Kde je bazén?

Bohužel, naše varování se vyplnilo. Na místě stavby (podél ulice Mírového hnutí, u hotelu Chodov) se místo stavebních strojů stále prohánějí odpadky, letní vítr pomalu strhává z plotu kolem plochy již rok zde visící pestrobarevné plakáty dětí v plovacích brýlích a místo bazénu je jen ohromná plocha zbavená stromů. Příložená fotografie pořízená počátkem září 2011 je dostatečně výmluvná o tom, jak výstavba za rok od začátku stavby /31.8.2010/ pokročila.

### Plot kolem ničeho za 90 milionů

Anebylotozadarmo. Plot kolem „ničeho“- nás stál už nějakých 90.000.000,- Kč. Peníze byly utraceny za studie a projekty předchozího, dnes již nepoužitelného, záměru „Vodní svět“, za reklamní kampaně typu „Začali jsme stavět 31.8.2010“, za projektovou dokumentaci nového sportoviště „Jedenáctka VS“ a za terénní úpravy v dané lokalitě. Devadesát milionů naprosto prohospodařených, vyhozených z okna.

V jiných městech vybudovali za podobné náklady následující:

Koupaliště Děčín /2011/	94 mil.Kč
Akvapark Kdyně /2010/	130 mil.Kč
Krytý bazén s tobogánem Litomyšl /2010/	116 mil.Kč

Kolik nás stála reklamní kampaň na neexistující bazén?

Níže uvedená tabulka obsahuje seznam nákladů na reklamní kampaň k výstavbě bazénu před loňskými komunálními volbami. Výstavba bazénu byla hlavním slibem ODS občanům, ale předvolební „taškařice“ byly k našemu údivu hrazeny z rozpočtu MČ a stály nás, daňové poplatníky, 1,6mil Kč. Příkládám rozpis nákladů, o smysluplnosti jejich vynaložení si udělejte obrázek sami:



Předvolební reklamní kampaň - Jedenáctka VS

Vytvoření loga a konceptu komunikace 75.600,-

Reklamní kampaň 599.000,-

Zajištění tiskové konference 79.608,-

Komplexní zajištění dětské soutěže Voda a zábava 224.008,-

Komunikační kampaň k projektu 400.584,-

Propagace v rámci akce „11 dnů Prahy 11“ 221.160,-

Celkem náklady 1.599.960,-

Předpokládáme, že reklamní kampaň bude pokračovat i v r.2011 a letech dalších. Takto se na P11 hospodaří z veřejnými penězi.

Z původních bazénů, koupališť a ledové plochy zůstala nakonec pouze brouzdaliště.

Snad ještě horší je však skutečnost, že obsah nového záměru tak honosně prezentovaného před podzimními volbami 2010 - „Jedenáctka VS“ nebyl nikdy diskutován ani s odbornou, ani s občanskou veřejností. Záměr nebyl schválen Zastupitelstvem. Jen tak se mohlo stát, že sportovní areál nebude obsahovat ani ledovou plochu, ani venkovní koupaliště. O doplnění areálu těmito sportovišti jsme velmi usilovali. Bohužel koalice (ODS-ČSSD-PP), pod vedením starosty D.Mlejnského, si prosadila takovou náplň areálu, nad kterou zůstává rozum stát - bazénky pro kojence, větší tělocvičnu s několika desítkami míst pro diváky a pětidráhový 25m bazén naprosto nevyhovující pro stotisícové Jižní Město. Z celého areálu

tak běžný občan bude moci využít pouze bazén, ostatní části budou určeny pouze pro úzkou skupinu uživatelů. To vše za cca 350 - 400mil.Kč!?

Já osobně, jako jediný zástupce opozice v pracovní skupině zabývající se přípravou stavby a provozu bazénu (která se mj. sešla za rok pouze dvakrát), jsem byl vyloučen za své kritické projevy k financování a věcně náplni záměru.

Do těchto dní (listopad 2011) tedy kromě základního kamene a plotu neexistuje nic, co by nasvědčovalo výstavbě léta slibovaného bazénu pro Jižní Město. A ze všeho nejvíc tomu nenasvědčuje stav pokladny MČ Praha 11. Peníze na bazén vnínejší a rovněž z Magistrátu hl.m.Prahy nedorazilo 150mil.Kč, kterými se starosta D.Mlejnský před volbami tak holedbal. Na stavbu tak zřejmě budou použity peníze z prodeje pozemků MČ v letech 2007-10 a dále bude jistě vznikat tlak na použití prostředků ze současné privatizace bytů, které však podle volebního slibu mají být použity pouze na výstavbu nových obecních nájemních bytů.

Pro pořádek uvádím, že HpP11 je pro výstavbu dvou dvacetipětimetrových krytých bazénů (nebo jednoho padesátimetrového), kryté lední plochy a venkovního koupaliště, tedy pro záměr dostatečný pro potřeby sportovního využití obyvatel téměř stotisícového Jižního Města.

Ing. Ladislav Kos  
zastupitel MČ Praha 11, Hnutí pro Prahu 11