

ZÁPADOČESKÁ UNIVERZITA V PLZNI

FAKULTA APLIKOVANÝCH VĚD

Katedra mechaniky

DIPLOMOVÁ PRÁCE

Rozbor požadavků pro návrh domů s pečovatelskou
službou pro seniory

Autor: **Bc. Martina Šlechtová**

Vedoucí práce: **Ing. Michal Novák**

Akademický rok 2015/2016

ZÁPADOČESKÁ UNIVERZITA V PLZNI
Fakulta aplikovaných věd
Akademický rok: 2015/2016

ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

(PROJEKTU, UMĚLECKÉHO DÍLA, UMĚLECKÉHO VÝKONU)

Jméno a příjmení: **Bc. Martina ŠLECHTOVÁ**
Osobní číslo: **A14N0061P**
Studijní program: **N3607 Stavební inženýrství**
Studijní obor: **Stavitelství**
Název tématu: **Rozbor požadavků pro návrh domů s pečovatelskou službou pro seniory**
Zadávající katedra: **Katedra mechaniky**

Z á s a d y p r o v y p r a c o v á n í :

Obsah práce

Shromáždění podkladů, souvisejících norem a vyhlášek a provedení rozboru těchto dokumentů, na jehož základě bude provedeno hodnocení vybraných stávajících objektů s pečovatelskou službou s využitím zkušeností personálu těchto zařízení z technického, dispozičního - provozního, ekonomického a popř. energetického hlediska.

Cíl práce

Cílem práce je samostatné vyhodnocení dnešních potřeb těchto objektů a návrh možných úprav, které by usnadnily jejich využívání a objekty tak odpovídaly standardům pro období po roce 2015.

Rozsah

textová zpráva, technické výpočty, stavební výkresy

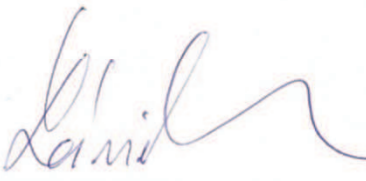
Rozsah grafických prací: **projekt skládající se z výkresů a textových zpráv**
Rozsah kvalifikační práce: **80 stran**
Forma zpracování diplomové práce: **tištěná**

Seznam odborné literatury:


1. **NEUFERT: Navrhování staveb.**
2. **KALVACH, Zdeněk: Úvod do gerontologie a geriatrie.**
3. **Stavební zákon 183/2006 Sb. a související vyhlášky.**
4. **Vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.**
5. **Zákon č. 406/200 Sb. o hospodaření energií.**
6. **Vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.**
7. **Vyhláška č. 268/2011 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb.**

Vedoucí diplomové práce: **Ing. Michal Novák**
Katedra mechaniky

Datum zadání diplomové práce: **15. června 2015**
Termín odevzdání diplomové práce: **20. prosince 2015**


Doc. RNDr. Miroslav Lávička, Ph.D.
děkan




Prof. Ing. Vladislav Laš, CSc.
vedoucí katedry

V Plzni dne 15. června 2015

Anotace

Tato diplomová práce je zaměřena především na shromáždění podkladů, souvisejících norem a vyhlášek a provedení rozboru těchto dokumentů, na jehož základě bude provedeno hodnocení vybraných objektů s pečovatelskou službou s využitím zkušeností personálu těchto zařízení z technického, dispozičního - provozního, ekonomického a popř. energetického hlediska. Bude provedeno vyhodnocení dnešních potřeb těchto objektů a návrh možných úprav, které by usnadnily jejich využívání a objekty tak odpovídaly standardům pro období po roce 2015.

Na závěr bude proveden návrh objektu v idealizovaném řešení včetně určení konstrukčního, dispozičního – provozního řešení objektu.

Klíčová slova

Senior, stárnutí, bydlení pro seniory, sociální služby, pečovatelská služba, rozbor, idealizace, návrh, normy, předpisy, dispozice, domov pro seniory s pečovatelskou službou, klíčový pracovník.

Annotation

This master thesis is supposed to gather all materials accords to norms, standards and law ordinance of nursing homes. In the thesis the materials had been analyze and based on them had been done accession of chosen objects. Evaluation of buildings had been done with the help of staff working there. Technical, operational, economical and sometime even energetic aspects had been tested. Thesis provides the structural analysis of needs of the buildings. Offers possible changes and improvements to help to use building more effectively and be in accordance with the standards of 2015.

As a final goal there will be created ideal design of nursery home including the structural and operational solution.

Key words

Senior, senescence, housing for seniors, social services, day care, analysis, idealization, design, standards, regulations, dispositions, nursing home, key worker.

Prohlášení

Prohlašuji, že jsem tuto diplomovou práci vypracovala samostatně s použitím odborné literatury, norem, vyhlášek a zdrojů informací uvedených v seznamu, který je součástí této diplomové práce.

V Plzni dne 25.8.2016

Martina Šlechtová

Poděkování

Na tomto místě bych chtěla poděkovat především panu Ing. Novákovi za odborné vedení, věcné připomínky, ochotu a trpělivost, kterou mi při konzultacích a vypracování mé diplomové práce věnoval. Dále moje velké poděkování patří Domovu s pečovatelskou službou v Holoubkově a Domovu s pečovatelskou službou pro seniory v Břasích 300, kde mi byl umožněn výzkum. Zejména děkuji vedení a personálu obou zařízení a dále starostům obou obcí, za poskytnutí materiálů a vstřícnost.

V neposlední řadě bych chtěla poděkovat svojí rodině a přátelům, kteří při mě stáli po celou dobu mého studia.

OBSAH

OBSAH.....	9
ÚVOD.....	11
1. SEZNÁMENÍ S PROBLEMATIKOU	15
1.1. Stárnutí.....	15
1.2. Stáří.....	16
1.3. Bydlení seniorů	17
1.4. Neufert píše o bydlení pro seniory takto:.....	20
2. TYPOLOGIE	22
1.5. Jednotlivé místnosti bytu	24
1.5.1. Vstupní místnosti.....	24
1.5.2. Závěťří.....	24
1.5.3. Předsíň	24
1.5.4. Hala.....	24
1.5.5. Obytné místnosti.....	25
1.5.6. Obývací pokoj	25
1.5.7. Ložnice	25
1.5.8. Jídelna.....	25
1.5.9. Příslušenství bytu.....	25
1.5.10. Kuchyně	25
1.5.11. Spíže.....	26
1.5.12. Koupelna.....	26
3. DEFINICE.....	27
1.6. Domov s pečovatelskou službou.....	27
1.6.1. Základní požadavky pro přidělení bytu zvláštního určení:	28
1.6.2. Zákon praví.....	28
1.7. Domovy pro seniory	29
1.7.1. Ubytování	30
1.7.2. Stravování.....	30
1.7.3. Pečovatelská služba	30
1.7.4. Zákon praví.....	31
4. NORMOVÉ POŽADAVKY	34
4.1. Základní pojmy bezbariérového užívání staveb	34
4.2. Základní prvky bezbariérového užívání staveb	36

4.3.	Řešení parteru	38
4.4.	Vstupy do budov	43
4.5.	Ubytovací zařízení	47
4.6.	Bytový dům obsahující byt zvláštního určení.....	49
4.7.	Schodiště.....	50
4.8.	Výtahy.....	51
4.9.	Zdvihací plošiny	55
4.10.	Bezbariérové rampy	58
4.11.	Dveře a okna.....	60
4.12.	Hygienická zařízení a šatny.....	63
4.12.1.	Umývadlo.....	64
4.12.2.	Pevné zrcadlo	65
4.12.3.	Kabiny WC	65
4.12.4.	Koupelny.....	71
4.13.	Kuchyně	75
4.14.	Světlo a barvy.....	77
4.15.	Kontrast	77
5.	POPIS STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU - HOLOUBKOV.....	78
5.1.	Domov s pečovatelskou službou Holoubkov.....	78
5.1.1.	Historie	78
5.1.2.	Financování	79
5.1.3.	Služby.....	79
5.1.4.	Dispozice	80
5.2.	Rozbor objektu.....	81
5.2.1.	Parter objektu.....	81
5.2.2.	Vstup do objektu.....	83
5.2.3.	Chodby	84
5.2.4.	Výtah	85
5.2.5.	Prádlo.....	85
5.2.6.	Odpadky	85
5.2.7.	Pokoje.....	86
5.2.8.	Ordinace lékaře.....	87
5.2.9.	Kancelář pečovatelské služby.....	87
5.2.10.	Pedikúra, masáže + další doplňkové provozy.....	87
5.2.11.	Stravování	88

5.2.12.	Společenské místnosti.....	88
5.2.13.	Duchovní zázemí	88
5.2.14.	Okna a dveře	88
5.2.15.	Vytápění.....	88
5.2.16.	Elektrické rozvody.....	89
5.2.17.	Vodovod + rozvody	89
5.2.18.	Kanalizace.....	89
5.2.19.	Vzduchotechnika, klimatizace, rozvod plynu.....	90
5.2.20.	Požární řešení.....	90
5.3.	Návrh úprav	91
6.	POPIS STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU - BŘASY.....	93
6.1.	Domov s pečovatelskou službou pro seniory Břasy 300	93
6.1.1.	Historie	93
6.1.2.	Financování	94
6.1.3.	Služby.....	94
6.1.4.	Dispozice	95
6.2.	Rozbor objektu.....	96
6.2.1.	Parter objektu.....	96
6.2.2.	Vstup do objektu.....	98
6.2.3.	Chodby	99
6.2.4.	Výtah	100
6.2.5.	Prádlo.....	100
6.2.6.	Odpadky	100
6.2.7.	Byty (pokoje).....	101
6.2.8.	Ordinace lékaře.....	104
6.2.9.	Kancelář pečovatelské služby.....	104
6.2.10.	Pedikúra, masáže + další doplňkové provozy.....	104
6.2.11.	Stravování	104
6.2.12.	Společenské místnosti.....	105
6.2.13.	Duchovní zázemí	105
6.2.14.	Okna a dveře	105
6.2.15.	Vytápění.....	105
6.2.16.	Elektrické rozvody.....	106
6.2.17.	Vodovod + rozvody	106
6.2.18.	Kanalizace.....	107

6.2.19.	Vzduchotechnika, klimatizace, rozvod plynu.....	107
6.2.20.	Požární řešení.....	107
6.3.	Návrh úprav	108
7.	VLASTNÍ NÁVRH.....	112
7.1.	Úvod.....	112
7.2.	Průvodní zpráva	115
7.2.1.	Identifikační údaje	115
7.2.2.	Seznam vstupních podkladů	121
7.2.3.	Údaje o území.....	121
7.2.4.	Údaje o stavbách.....	122
7.3.	Technická zpráva	123
7.3.1.	Architektonicko-stavební řešení	123
7.3.2.	Stavebně konstrukční řešení	135
7.4.	Technické zařízení budov	142
7.4.1.	Zdravotechnika	142
7.4.2.	Rozvod plynu.....	148
7.4.3.	Vytápění	149
7.4.4.	Vzduchotechnika	150
7.5.	Požárně bezpečnostní řešení stavby.....	151
7.5.1.	Popis objektu	151
7.5.2.	Požární výška objektu, výšková poloha podlaží.....	151
7.5.3.	Stavební konstrukce.....	152
7.5.4.	Hořlavost stavebních výrobků.....	152
7.5.5.	Druhy konstrukcí z požárního hlediska.....	153
7.5.6.	Druh konstrukčního systému z požárního hlediska.....	153
7.5.7.	Rozdělení stavby do požárních úseků	153
7.5.8.	Stupeň požární bezpečnosti	154
7.5.9.	Evakuace osob	154
7.5.10.	Únikové cesty	154
7.5.11.	Závěr	156
8.	ZÁVĚR.....	157
	POUŽITÉ ZDROJE.....	158
	SEZNAM PŘÍLOH.....	160

Úvod

„Je to smutné, ale mládí musí jednou odejít. I když si je člověk zachová v srdci, žel přírodě, nezachová si je v kolenou.“ Jan Werich

Téma mé diplomové práce je Rozbor požadavků pro návrh domů s pečovatelskou službou pro seniory. Domov pro seniory není jen pro ty druhé. Každý z nás jednou zestárne a bude potřebovat pomoc. Ne každý bude mít děti a vnoučata, co by se o stařečka či stařenku mohli postarat. V pokročilém věku už nebude síla na obhospodařování svého domu či většího bytu. A jistě se najde mnoho jiných případů, kdy je ústavní pomoc vhodná, nutná či dokonce nevyhnutelná. Proto se ve své práci zabývám právě tímto tématem. Může se totiž jednoho dne dotknout každého z nás.

Období stáří se stává fenoménem, kterému je celosvětově věnována velká pozornost. Díky kvalitní lékařské péči, pokroku medicíny i vědy se lidé dožívají mnohem vyššího věku, než tomu bylo dříve a než kdokoli očekával. Tento pokrok si však vybírá svou daň ve formě ztrát majících různou podobu. Přináší úpadek fyzických i psychických kompetencí, problémy v oblasti sociálního a důchodového pojištění, ale především ztrátu kvality života dlouhověkých.

Kvalita lidského života není měřitelnou veličinou. Nelze ji znázornit v grafu, má ale nevyčíslitelnou hodnotu. Abychom mohli správně posuzovat kvalitu života staršího člověka, je potřeba se zamyslet nad jeho životními osudy, potřebami a přáními, vnímat každého jednoho seniora jako osobnost, ne jen jako statistickou jednotku. Teprve poté můžeme říci, že jsme se jej pokusili pochopit.

Mě samotné se během psaní této diplomové práce stalo, že jsem byla nějakou dobu odkázána na francouzské hole. Bylo to kvůli zranění dolní končetiny, ale i tak na člověka padne v různých situacích téměř pocit beznaděje. Ze dne na den jsou schody, které ještě včera nebyly žádnou překážkou, dnes tou největší. Jakákoliv nerovnost na chodníku, štěrk či například příliš vysoký obrubník jsou najednou tou největší starostí. Po náhlé změně své pohyblivosti zjistíte, jak toto zdánlivě malé omezení má vliv na kvalitu života, co byste v tuto chvíli dali za výtah v domě či nájezdovou rampu ke dveřím.

Každá taková zkušenost člověka přiblíží životu seniora. Postupem let svaly ochabnou, klouby se opotřebují a starý člověk už se bez pomoci jiné osoby, hole či vozíku nedostane ani na toaletu. A o tom dojít si nakoupit nebo si uvařit ani nemluvě.

Proto bych svou prací chtěla přispět k vylepšení současného života seniorů. Na základě rozboru bydlení v několika domovech, které jsem navštívila v blízkosti svého bydliště, bych chtěla navrhnout idealizovaný pečovatelský dům a domov pro seniory, který by mohl být ideálním místem na prožití posledních let našeho života.

1. SEZNÁMENÍ S PROBLEMATIKOU

1.1. Stárnutí

Stárnutí je celoživotní proces, který se nejvíce projevuje ve starším věku člověka, obvykle je jako počátek stáří označován věk mezi 60 - 65 lety. Přesný věk nelze určit číslovkou. „Zkoumáme-li například barevné spektrum bílého světla, je zřejmé, že například duha obsahuje oranžový pruh a červený pruh. Avšak při podrobném pozorování vidíme, že červená plynule přechází v oranžovou. Ve kterém okamžiku se barva změní z oranžové na červenou? Podobně, a navzdory známému rčení, ani lidé nezestárnou přes noc.“ (Hamilton, S.I.: Psychologie stárnutí. Str. 18)

„Stárnutí není záležitostí moderní doby, avšak až v posledních sto letech se stalo v západních zemích běžnou zkušeností. Existuje odhad, podle nějž se v prehistorických dobách stáří nedožival nikdo, a až do sedmnáctého století překročilo pětadesátý rok života pravděpodobně jen jedno procento populace. Do devatenáctého století se toto číslo zvýšilo přibližně na čtyři procenta a dnes starší lidé tvoří dvanáct procent západní populace. Očekává se, že tento poměr se bude dále zvyšovat asi na patnáct procent na začátku příštího století a na dvacet procent v roce 2030.“ (Hamilton, S.I.: Psychologie stárnutí. Str. 13)

„Sociální rozvoj, lepší životní a pracovní podmínky, pokroky v medicíně a prosazování sociálních práv vedou k tomu, že méně lidí dnes umírá předčasně v dětství nebo během pracovního života. Získané roky života jsou hodnotou samy o sobě. Více lidí má možnost prožít delší život než v minulosti a starší lidé tak tvoří významnější část populace než kdykoliv v minulosti. Stáří se stává přímou zkušeností většího počtu lidí. Současně máme méně dětí než v minulosti.“ (<http://www.mpsv.cz/cs/2856>)

„Demografické stárnutí populace, které zasahuje různou měrou všechny státy světa, se stalo jednou z nejvíce diskutovaných otázek posledních let. Dle predikce Českého Statistického Úřadu z roku 2013 populace ČR v průběhu 1. poloviny tohoto století bude dále výrazně stárnout. Přestože projekce v ČR očekává do roku 2050 mírné zvyšování úrovně plodnosti, zlepšování úmrtnostních poměrů a zachování kladného salda zahraniční migrace, celkový počet obyvatel ČR se sníží. Zastoupení osob v základních věkových skupinách se bude vyznačovat mírným snižováním podílu osob mladších 15 let, výrazným snižováním podílu tzv. ekonomicky aktivních osob a naopak nárůstem osob starších 65 let,

který bude odrazem celkového zlepšování úmrtnostních poměrů a různorodé početnosti jednotlivých generací narozených v průběhu 20. a 21. století.“
(<http://www.mpsv.cz/cs/2856>)

Mnoho lidí nemá potřebu uvažovat o tom, že jednou zestárnou, o tom, jaký pak bude jejich život. Perspektiva stáří je pro ně vzdálená, pro mnoho lidí je stáří spjata se smrtí, tudíž se myšlenkám na stárnutí vyhýbají. Proto existuje mnoho osob, které náhle zjistí, že stárnou a toto zjištění je nečekaným překvapením, se kterým se musí vyrovnat. Obecně lze také říci, že starší lidé jsou orientováni spíše na minulost než na budoucnost. Ale žijí-li ve vlastním prostředí, které je snadno dostupné, mají-li možnost zajít do blízkého obchodního střediska pro nákup a jsou-li obklopeni příbuznými či přáteli, mají více plánů do budoucnosti a minulostí se příliš nezabývají. (Švancara, J.: Psychologie stárnutí. Str. 63-65)

1.2. Stáří

Život člověka se skládá z jednotlivých vývojových stádií. Každé stádium je charakterizováno určitými strukturálními a funkčními znaky a změnami ve vztahu mezi organismem a přírodním či sociálním prostředím. Soubor takových specifických charakteristik zpravidla od sebe odlišuje jednotlivá vývojová stádia, např. období nitroděložního života, období kojenecké, dětské, dospělosti a také stáří. Stáří je tedy poslední ontogenetickou¹ vývojovou etapou. Souvisí se všemi předcházejícími fázemi, každá z nich vtiskla stáří svou pečeť, zanechala tu stopy. Současně však má stáří svá biologická specifika, která je zásadně odlišují od jiných vývojových stádií. Tato skutečnost je rozhodujícím klíčem k pochopení stáří jak v teorii, tak v praxi. (Pacovský, V. O stárnutí a stáří. Praha: Avicenum, 1990, s. 29.)

Z lékařského hlediska se za stáří považuje období života po 75. roce. Demografie posunuje tuto hranici níže a to na 60. rok, kdy mezníkem je odchod do důchodu. U většiny lidí probíhá biologické stárnutí v období 60-75 let věku, vlastní stáří nastupuje kolem 75 let. (Smutek 2006, s. 116, 117)

¹ ontogenetický - vztahující se k vývoji jedince, ontogeneze - vývoj jedince od oplození až po zánik

1.3. Bydlení seniorů

Bydlení je pro člověka velmi důležitou součástí kvalitního života. Každý by chtěl bydlet co možná nejlépe. A tato potřeba se týká i života seniorů. S věkem se mění potřeby a nároky na bydlení a péči. Je důležité zajistit, aby staří lidé mohli co nejdéle setrvat v přirozeném prostředí svého domova, kde se o ně mohou postarat členové rodiny, blízcí příbuzní či například pečovatelská služba.

V dnešní moderní rodině je patrně mnoho změn. Snižuje se počet dětí, zatímco počet rozvodů a následných sňatků stoupá. Obvykle žijí ve společné domácnosti pouze rodiče a děti. Častá je prostorová rozptýlenost, která rodině znesnadňuje či znemožňuje pečovat o své staré příbuzné. V minulosti bylo běžné soužití tří generací, prarodiče, rodiče a děti bydleli spolu, hlavně na venkově byli typičtí výměnkáři, kteří bydleli na stejném pozemku se svými dětmi a děti měly povinnost jim dávat část úrody nutnou pro jejich obživu. Jisté je, že i tento model měl v praxi svá úskalí, ne vždy chovaly děti k rodičům úctu a ne vždy jim také chtěly dávat potřebné zaopatření. Přesto však žili všichni spolu a děti se učily, jak se chovat ke starším a jakým způsobem jim pomáhat. (Haškovcová, H.: Fenomén stáří. Str. 214-216)

Zdá se, že v ČR žije příliš mnoho starých lidí v nevyhovujících podmínkách, aniž bylo využito bezbariérových úprav, kompenzačních pomůcek, kuchyňských pomůcek (např. samo vypínací vařiče s časovým spínačem k uvaření kávy, čaje pro demenční nemocné). Informovanost o možných úpravách, souvisejících s jejich domácím prostředím, je obecně nízká, i když by mohla být poměrně snadno zlepšena v rámci činnosti seniorských center.

„Žádoucí bydlení seniorů by mohlo být charakterizováno např. jako:

- bezpečné (kriminalita, dopravní prostředí, pády)
- přístupné (veřejná doprava, rovina, nižší patra, výtahy)
- nenáročné (vybavenost, odstranění bariér, nákupy, služby, na sídlištích výrazné orientační body, přehledné značení jako prevence bloudění)
- neizolované (zástavba, signalizace, telefon)
- integrované (nesegregované, v kontaktu s příbuznými)

- důvěrně známé (adaptace v novém prostředí po přestěhování může trvat ve stáří i několik let, proto ev. stěhování včas)
- kultivované (úroveň okolí, vycházky, prostory k setkávání, lavičky k posezení řešení veřejných prostranství s ohledem na seniory)
- přiměřeně nákladné (nájemné, ostatní platby)
- nestresující (konflikty, velikost, úklid, údržba)“ (Kalvach, Z. a kol., Str. 182)

„Základním požadavkem toho, aby senior mohl žít v klidném, bezpečném, důstojném a příjemném prostředí po celé období svého seniorského věku, je začít myslet na stáří včas. To se nesmí opomenout. Je nezbytně nutné se včas připravit na možné životní situace, které s sebou budou přinášet přibývající roky. Tak jako v mládí přemýšlíme o tom, že budeme studovat, zakládat rodinu, chodit do práce, že budeme potřebovat dostatek financí na to či ono, tak je potřeba ve zralé dospělosti podobným způsobem myslet na to, že budeme staří, že budeme potřebovat finanční prostředky na provedení případné změny bydlení. Být na stáří připravený znamená předvídat možné složité situace spojené s touto životní etapou, a tak se vyhnout komplikacím, zklamání, zatrpklosti. Jde o to nestát se přítěží pro své blízké, pro sebe ani pro společnost a připravit si podzim života pokud možno podle svých vlastních představ.“ (Grollová, E., str. 11)

„Dokud starý člověk zvládá všechny běžné úkony, pak obvykle pomoc rodiny není nutná často i příbuzní bez problémů zvládnou například jednou za čas vymalovat byt či zryt zahradu. Ovšem stáří postupuje a člověk postupně zvládá některé věci s většími obtížemi. A vyrovnává se s tím velice těžko, ví, že bude potřebovat pomoc, ale zároveň nechce své blízké obtěžovat. Navíc jen velmi těžko navazuje nová přátelství, neboť je k lidem nedůvěřivější a postupně se stále více stává introvertem, který žije spíše ve vzpomínkách. A soustřeďuje se hlavně na rodinné vztahy, již se tolik nezajímá o ostatní lidi.“ (Haškovcová, H., str. 220-223)

Ústavní bydlení by mělo být až poslední z možností.

Zkušenosti občanského sdružení Život 90, které se snaží kvalitu života seniorů zlepšovat, mluví za vše. Rodiny často umisťují důchodce do ústavní trvalé péče proto, že nejsou dostatečně informované o jiných možnostech. Jaké jiné služby tedy jsou?

Služby pro seniory

1. Poradny

Poradny, ať už právní, sociální nebo psychologické, mohou využívat senioři i jejich rodiny. Provozují je obce, městské části i neziskové organizace jako například Život 90 nebo pečovatelská služba Českého červeného kříže ALICE.

2. Tísňová péče

Senior může doma upadnout, může se zhoršit jeho zdravotní stav, nebo se stane obětí napadení. Smyslem služby je rychlé zorganizování pomoci. Tlačítko tísňové péče má senior zavěšené na krku, pomoc zavolá pouhým stisknutím.

3. Pečovatelská služba

Pečovatelská služba zpravidla funguje tak, že pečovatel/ka dochází v předem domluvený čas do domácnosti klienta a přímo tam mu asistuje s činnostmi běžného života.

4. Odlehčovací služba

Pomáhá, odlehčuje rodinám, které nemohou své babičce, dědečkovi poskytnout po určitou dobu potřebnou péči - například o dovolené či vlastním léčení v nemocnici. Osamělým seniorům nabízí pobyty ve specializovaných zařízeních maximálně po dobu 3 měsíců.

5. Denní/týdenní stacionáře

Využívají senioři, kteří se neobejdou bez neustálé nebo pravidelné pomoci druhých. U denních stacionářů lidé docházejí v určitou část dne, týdenní fungují od pondělí do pátku a na víkendy jezdí senioři domů.

6. Centra denních služeb

Tuto službu využívají rodiny, které o své blízké pečují, ale musí chodit do práce.

7. Telefonická krizová pomoc

Jedinou nepřetržitě fungující bezplatnou linkou telefonické krizové pomoci pro seniory je Senior telefon 800 157 157.

8. Domácí zdravotní péče

Pomáhá zkrátit dobu pobytu v nemocnici nebo se i hospitalizaci vyhnout úplně. Ošetřovatelé nebo zdravotníci docházejí za klientem a provádějí například převaz ran, měření krevního tlaku či aplikování injekcí.

9. Paliativní péče

Je určená nevyлéčitelně nemocným pacientům v pokročilé fázi nemoci. Jde o to, umožnit jim prožití posledních chvil důstojně a bez zbytečných bolestí. Je poskytována v lůžkových zařízeních, ale i v domácím prostředí.

Na každou z těchto služeb je možnost získat příspěvek na péči od státu, výše tohoto příspěvku pak závisí na tom, jak moc je senior odkázán na cizí pomoc. O tom rozhoduje posudkový lékař, stupeň závislosti se odvíjí od toho, kolik životních potřeb není senior schopen sám zvládnout. O příspěvky žádá senior nebo osoba, která o něj pečuje na Úřadu práce.

(<http://www.ahaonline.cz/clanek/musite-vedet/90856/seniori-do-starobince-nehceme-radi-by-dozili-doma.html>)

1.4. Neufert píše o bydlení pro seniory takto:

Pečovatelská zařízení pro staré osoby

1. byt pro staré osoby
2. domov pro staré osoby s pečovatelskou službou
3. domov pro staré osoby

Byt pro staré osoby je to byt pod uzavřením, který odpovídá požadavkům starých osob a umožňuje tak samostatný způsob života mimo domovy. Tyto byty jsou rozptýleny v obytné zástavbě v počtu 2 - 10%. Byt pro jednu osobu 25 - 35 m². pro dvě osoby 45 - 55 m², balkony chráněné před vlivem počasí ≥ 3 m². Minimální hloubka 1,40 m, balkonové dveře bez prahu.

Byty pro staré osoby s pečovatelskou péčí jsou soustředěné byty v jedné budově, doplněné o společné místnosti s kuchyňkou ≥ 20 m² na bytovou jednotku. Vhodné umístění v blízkosti domova s pečovatelskou službou a nabídkou stravovacích zařízení, zařízením pro rekreaci a volný čas, s léčebným zařízením a střediskem sester s koupelnou, ošetřovnou, ústřední prádelnou a komorou pro čištění. 1 parkovací místo pro osobní automobil na 5 - 8 obyvatel. Topení 2% nad normálem. Možnost použití ambulantních pomocných služeb pro staré osoby.

Domov pro staré osoby s bytovým zařízením a pečovatelskou službou. Podle zákona o domovech s přísnými předpisy a plánování, schvalování a provozu. S ohledem na velké vedlejší plochy je ekonomická velikost domova asi 120 míst. Domov má prostory ke stravování, kulturním pořadům a pro léčení. Zahrnuje též pečovatelské oddělení pro krátkodobé pobyty. Všeobecné vybavení: stupně schodiště 16/30 cm, bez podstupnice. Barevně označené hrany schodů. Madla po obou stranách i na chodbách. Výtahy pro ležící osoby a se sklápovacími sedátky. Kuchyně s okenními parapety. Stavby pro tělesně postižené DIN 18011 a 18022. Poloha: v blízkosti městské nebo vesnické infrastruktury a veřejných dopravních prostředků. Volné plochy s lavičkami. (Neufert, str.524)

2. TYPOLOGIE

„Typologie pozemních staveb je nauka o navrhování bud. Správně navržené budovy musí splňovat požadavky provozní, zdravotní, bezpečnostní, konstrukční, ekonomické a estetické. Mají vytvořit po všech stránkách příjemné prostředí pro člověka, pro jeho práci i odpočinek.“ (Hájek, V. a kol., str. 13)

To platí dvojnásob pro starší osoby, kterým se s věkem snižuje i pohybová schopnost. Je nutné budovy a jejich zařízení přizpůsobit tak, aby pro ně život byl co nejméně náročný. Prostorové podmínky budov ovlivňují naše pocity nejvíce, zejména prostor, který člověk potřebuje při pohybu, při práci a v různých polohách. Tím je například: rozměr dveří, chodeb, podchodné výšky na ramenech schodišť, průchozí šířky mezi řadami sedadel, mezi stolky v restauraci nebo prostor v koupelně.

Dalším důležitým bodem jsou manipulační úrovně, zejména u sedadel, odkládacích a pracovních ploch. Senioři díky zhoršenému pohybovému aparátu už například nezvednou paži do úrovně jako dříve, proto je nutné zaměřit se i na výšku pracovních ploch, zejména kuchyňských linek, dřezů, umyvadel a pracovních stolů.

V úvahu musíme brát i fyzikální vlastnosti prostoru, zejména osvětlení, větrání, teplotu, zvuk a správné technické provedení stavby. Osvětlení a barva světla má velké účinky na psychiku člověka, stejně tak i správně zvolená teplota.

U zásad navrhování bytových a občanských staveb se vyskytují tzv. „architektonické bariéry“. Za architektonické bariéry (stavebně technické zábrany) považujeme stavební úpravy dispozičního a konstrukčního charakteru budovy (i vnějšího prostoru), které ztěžují nebo znemožňují tělesně postiženým osobám nebo matkám s kočárky pohyb v daném prostoru.

Podle charakteru překážek dělíme tyto bariéry na bariéry zamezující postiženým osobám:

- přístupnost vnější
- přístupnost vnitřní
- uživatelnost objektu

„Statistiky dokazují, že 4 až 6 % obyvatel je postiženo trvalou invaliditou. Dalších 11 % činí obyvatelé ve věku 65 let a více.

Z hlediska klasifikace invalidity rozlišujeme tyto skupiny:

- postižení se mohou pohybovat bez použití vnějších ortopedických pomůcek
- musí používat vnější pomůcky pro chůzi: hole, loketní a zápěstní berle, tripody nebo kolečkové rámy
- tělesně postižení - vozíčkáři, jejichž pohybová schopnost je tak narušena, že nemohou nebo málokdy mohou chodit a stát samostatně. K jejich pohybu jsou nutné invalidní vozíky.

Pohybovat se mohou

- samostatně ve vozíku s ručním pohonem
- samostatně na vozíku s elektrickým nebo benzínovým motorem
- s průvodcem, kdy jsou usazeni do speciální pojízdné židle nebo standardního vozíku pro invalidy.“ (Hájek, V. a kol., str. 17-18)

S těmito skutečnostmi jsem počítala i u svého návrhu domova s pečovatelskou službou a domova pro seniory. Mezi seniory, kteří se rozhodnou žít v tomto zařízení, se samozřejmě mohou objevit i osoby invalidní. Nejdůležitější místa, která se musejí touto problematikou zabývat:

- přístupy k objektům
- vstupy do objektů
- chodby
- sociální zařízení
- kuchyně
- výtahy
- garáže, parkovací stání

„Samostatnou kapitolou by byla problematika dispozičního řešení bytu a jeho vybavení nábytkem pro vozíčkáře. Zásadou řešení je podmínka, aby vše bylo na dosah ruky z vozíku (pracovní plochy, zásuvky, poličky, ovládací spínače apod.). Parapet oken má být vysoký maximálně 70 cm. Princip zajišťování tohoto základního humánního požadavku by měl být formulován heslem: „Zbavit tělesně postiženého závislosti na cizí

pomoci.“ Pouze taková forma pomoci zbavuje důstojným způsobem tělesně postižené jejich psychického handicapu. Realizovaná opatření v tomto směru přesvědčivě prokazují, jak i nadále mohou být lidé s různými tělesnými vadami platnými členy společnosti v celé šíři.“ (Hájek, V. a kol., str. 18-19)

1.5. Jednotlivé místnosti bytu

O prostorech bytu platí, že půdorysný tvar jednotlivých místností bytu, poloha oken, dveří, topných těles apod. musí být taková, aby umožňovala vybavit místnost nábytkovým zařízením podle jejího účelu.

1.5.1. Vstupní místnosti

Vstupní místnosti zprostředkují přechod z vnějšího prostoru do bytu. Jsou prvním článkem provozní linky bytu.

1.5.2. Závětrí

Závětrí bývá vstupním prostorem v rodinných domcích, které má chránit vstup před nepříznivými povětrnostními podmínkami. Zadržuje nepříznivé povětrnostní vlivy, aby vlastní předsíň byla již chráněna.

1.5.3. Předsíň

Předsíň je podle ustanovení normy nutnou součástí každého bytu. Volná šířka předsíně musí být nejméně 110 cm. Vstupní dveře do bytu se musí otevírat do předsíně. Předsíň musí být tak veliká, aby umožňovala dopravu předmětů o rozměrech 180x60x180cm. Na to má velký vliv poloha dveří a jejich šířka.

1.5.4. Hala

Hala může kromě komunikační funkce sloužit k vykonávání domácích prací, a není-li z ní přístup do WC, je možno sem přenést stolování nebo společný život rodiny. Plní-li hala i funkci předsíně, jde o tzv. halovou předsíň. Je-li přímo větraná a osvětlená, o tzv. obytnou halu.

1.5.5. Obytné místnosti

Obytné místnosti jsou místnosti, které slouží k obývání v užším slova smyslu (obývací pokoj, ložnice, jídelna, pracovna, pokoj dětí apod.).

Podle ČSN 73 4301 Obytné budovy musí být světlá výška obytných místností bytových domů nejméně 260 cm, podkroví 255 cm. Při použití stropních prefabrikátů velkých rozponů lze snížit světlou výšku obytných místností na 255 cm. U rodinných domků musí být výška min. 250 cm, místnosti v podkroví mohou být vysoké jen 230 cm.

Při zkosení stropu v podkroví musí mít nejméně polovina půdorysné plochy obytné místnosti požadovanou nejmenší světlou výšku, zkosená část stropu nejméně 160 cm.

1.5.6. Obývací pokoj

Obývací pokoj je největší místnost bytu. Jeho plocha u bytů pro tři osoby a u větších bytů má být nejméně 18 m² a šířka pokoje min. 3,30 m. Hlavním účelem obývacího pokoje je soustředit zde společný život rodiny.

1.5.7. Ložnice

Ložnice je obytná místnost určená ke spaní. Kromě toho plní obvykle funkce spojené se soukromím jednotlivce. Plocha ložnice pro jednu osobu je nejméně 8 m², pro dvě osoby 12 m². Ložnice nesmí sloužit jako jediný průchod do další obytné místnosti.

1.5.8. Jídelna

Jídelna se málokdy vyskytuje jako samostatná místnost. Častěji jde o jídelní kout v obývacím pokoji, v hale, v kuchyni apod.

1.5.9. Příslušenství bytu

Příslušenství bytu tvoří: předsíň, kuchyně (kuchyňská nika), spíže (spížní skříň), koupelna, WC, skladovací prostor (úklidová komora nebo skříň). Tyto části příslušenství má obsahovat každý byt. Kromě toho mohou jako příslušenství sloužit hala, lodžie, balkón apod.

1.5.10. Kuchyně

Kuchyně je buď provozně oddělenou částí jiného prostoru (kuchyňská nika nebo kuchyňský kout), nebo samostatnou místností (pracovní kuchyně, kuchyně s příležitostným

stolováním). Obývací kuchyně, která by měla mít i funkci obývacího pokoje, se povoluje ve výjimečných případech, např. u adaptací se souhlasem příslušného hygienika.

Prostor k vaření má obsahovat alespoň toto vybavení: sporák (vaříč), pracovní plochu, zařízení na mytí nádobí (dřez) s odkládacími plochami a prostory na uskladňování nádobí.

Předpisem je určena pouze minimální velikost plynové kuchyně. Na každý vařidlový plynový hořák musí připadat nejméně 5 m³ prostoru kuchyně a v okně musí být větrací křídlo.

1.5.11. Spíže

Spíže jako spížní komora nebo spížní skříň slouží k uskladnění potravin. Její prostor musí být náležitě odvětrán a nemá bezprostředně sousedit se zdrojem tepla (komínové těleso, sporák, osluněná obvodová zeď apod.).

1.5.12. Koupelna

Koupelna slučuje řadu funkcí. Kromě hygienických funkcí má umožnit praní drobného prádla i sušení, jakož i možnost umístění koše na špinavé prádlo a automatické pračky.

Norma požaduje, aby každý byt měl vlastní WC s přístupem z prostoru bytu. K zařízení WC patří také malé umývadlo, které se může vyloučit, je-li WC v blízkosti koupelny. Přístup do WC musí být z předsíňového prostoru nebo z prostoru, který může předsíň nahradit (šatna apod.). Mezi WC a obytnými místnostmi musí být tedy nejméně dvoje dveře. (Hájek, V. a kol., str. 22-24)

3. DEFINICE

1.6. Domov s pečovatelskou službou

„Domy s pečovatelskou službou se navrhují se zřetelem ke změněným tělesným dispozicím starých lidí i změněnému způsobu jejich života. Bývají to dvoupodlažní budovy. Schody mohou být nahrazeny rampou. Byty jsou zásadně vytápěny ústředně, sporáky v kuchyni jsou elektrické. Domovní vybavení doplňují místnosti pečovatelské služby a lékařského dozoru.“ (Hájek, V. a kol., str. 32)

Zjednodušeně lze tedy říci, že se jedná o malometrážní byty, které tvoří specifický bytový dům. Někdy jsou tato zařízení nazývána domy s byty zvláštního určení.

Obecně lze říci, že Domy s pečovatelskou službou (dále jen DPS) jsou obvykle vlastnictvím obce a jsou přednostně určeny pro obyvatele lokality, kterou obecní/městský úřad spravuje. Výběr žadatelů o pobyt v DPS provádí odborná komise sociálního odboru příslušné obce/městské části na základě sociálního šetření, lékařské zprávy, pořadníku a individuálního posouzení situace.

Obvyklé je také, že DPS spravuje a o jeho provoz se stará smluvně vybraný subjekt (nejčastěji společnost s ručením omezeným nebo akciová společnost) na základě smlouvy s vlastníkem domu - obecním/městským úřadem.

DPS obsahují malometrážní samostatné a standardně vybavené bytové jednotky (příprava jídla, sprcha, toaleta). Ostatní zařízení bytů si zajišťují nájemníci z vlastních zdrojů. Malometrážní bytové jednotky jsou určeny pro bydlení zejména osaměle žijících seniorů, kteří jsou v základních životních úkonech soběstační, ale pro zajištění některých potřeb potřebují z důvodu věku, zdravotního stavu pomoc nebo péči jiné osoby, přičemž tuto pomoc nebo péči nemohou zajistit rodinní příslušníci.

V bytech, které jsou v DPS, je zajištěn výkon Pečovatelské služby. Pečovatelská služba není poskytována nepřetržitě jako v domovech pro seniory. Služba funguje v občasném režimu nastaveném dle dohody seniora a poskytovatele. Tato pečovatelská služba spočívá zejména v dodání, přípravě a podávání jídla, zajištění nákupů, pomoci při osobní hygieně, úklidu domácnosti, praní prádla, obstarání pedikúry, apod.

Úkony a čas poskytování pečovatelské služby, kterou obvykle poskytují pracovníci v sociálních službách, si obyvatel DPS vyjedná s poskytovatelem a obě strany toto podpisem stvrdí ve Smlouvě o poskytnutí pečovatelské služby. Objednaná pečovatelská

dochází ve smluveném čase do bytů seniorů. Podmínky a nabídka jednotlivých Domů s pečovatelskou službou se liší, konkrétní informace lze získat od jednotlivých zařízení.

Smlouva na užívání bytu v DPS je uzavírána na dobu určitou či neurčitou (liší se dle provozovatele). Senior se do přiděleného bytu může přihlásit k trvalému pobytu. Vzhledem k povaze služby, kterou DPS poskytují, se ve Smlouvě na užívání bytu v DPS zpravidla objevuje ustanovení: „Nájem bytu bude ukončen výpovědí ze strany pronajímatele bez náhrady v okamžiku, kdy nájemce přestane být způsobilým užívat byt zvláštního určení vzhledem k tomu, že jeho zdravotní stav bude vyžadovat trvalou péči další osoby. Znamená to, že se seniorův stav zhorší natolik, že přestane být soběstačný a potřebuje soustavnou péči pečovatelky, ošetřovatelky nebo obou.“

1.6.1. Základní požadavky pro přidělení bytu zvláštního určení:

- trvalý pobyt na území příslušné městské části/obce
- zavedená pečovatelská služba minimálně v rozsahu 3 úkonů /tato podmínka se může u jednotlivých zařízení lišit, někde není
- přiznaný příspěvek na péči 1 - 2 stupně
- evidенčně i fakticky jediná osoba bydlící v bytě (V některých DPS může být ubytována i seniorská manželská dvojice, druh a družka, popř. jinak příbuzná dvojice, jestliže alespoň u jednoho z nich zdravotní stav odůvodňuje poskytování pečovatelské služby a druhý mu z vážných důvodů potřebnou péči nemůže poskytnout).
- žadatel žije ve společné domácnosti a spolubydlící se o něho nemohou prokazatelně starat (z vážných osobních, sociálních nebo zdravotních důvodů)
- žadatel musí být částečně soběstačný, schopen pohybu po bytě

Služba nemůže být poskytnuta žadateli, jehož zdravotní stav vyžaduje soustavnou pečovatelskou či ošetřovatelskou službu nebo lékařskou péči.

1.6.2. Zákon praví

Pravidla pro poskytování bydlení a hospodaření s byty v domech zvláštního určení stanovuje zákon č. 40/1964 Sb. Občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů a zákon ČNR č. 102/1992 Sb., a 107/2006 Sb. Existence bytů zvláštního určení vychází z § 685 odst. 3 Občanského zákoníku, § 9 odst. 1 a § 10 odst.1 zákona č. 102/1992 Sb. Nájemní

vztahy k bytům v Domech s pečovatelskou službou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a § 9 a 10 zákona č. 102/1992 Sb.

Dle zákona 108/2006 Sb. o sociálních službách musí být v rámci DPS poskytovány následující úkony:

- pomoc při zvládnání běžných úkonů péče o vlastní osobu,
- pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu,
- poskytnutí stravy nebo pomoc při zajištění stravy,
- pomoc při zajištění chodu domácnosti,
- zprostředkování kontaktu se společenským prostředím

(<http://www.dsepurkynove.cz/pruvodce/dumspecovatelskousluzbou.html>)

1.7. Domovy pro seniory

Domovy pro seniory (dále DoS) jsou sociální zařízení, která poskytují pobytové služby osobám, které mají sníženou soběstačnost zejména z důvodu věku, jejichž situace vyžaduje pravidelnou pomoc jiné fyzické osoby.

V posledním desetiletí se charakter DoS velmi změnil. Původní domovy bývaly obývány vcelku soběstačnými seniory, kteří potřebovali částečnou podporu a výpomoc s jídlem, hygienou či orientací v prostoru. S vývojem zdravotnické péče, nových léků, prodlužováním života a všeobecným stárnutím populace, se charakter DoS mění. V současnosti spíše připomínají léčebny dlouhodobě nemocných či zařízení paliativní péče. A jsou trvale naplněné, získat volné místo je stále obtížnější a čekací lhůty na umístění se stále prodlužují.

DoS poskytují ubytování, celodenní stravu, nepřetržitou pečovatelskou službu a ošetřovatelskou péči.

Podmínkou pro přijetí je přiznání příspěvku na péči nebo alespoň podaná žádost. Ačkoli vláda zahájila jednání o odstranění této podmínky, prozatím stále platí.

Lůžka v DoS jsou rozdělena podle kategorií - jsou zde lůžka pro relativně samostatné a mobilní klienty, standardní lůžka pro méně mobilní a nemobilní klienty a lůžka se zvýšenou péčí pro nemobilní klienty ve vážnějším zdravotním stavu.

1.7.1. Ubytování

Ubytování v DoS je nabízeno v jednolůžkových (menší počet) a vícelůžkových pokojích. Maximálně však bývají třílůžkové. Pokoje jsou vybaveny základním zařízením, postel (obvykle polohovací), noční stolek, skříň na šatstvo a k dispozici jsou pomůcky (polohovací křesla, vozíky, přenosné toalety apod.) Senioři si mohou pokoje dovybavit drobným nábytkem, lednicí, televizí a ozdobami. I ve vícelůžkových pokojích by měla být zajištěna intimita (alespoň závěsem či paravanem).

1.7.2. Stravování

Stravování je v DoS celodenní, poskytuje se i dietní. Většinou není na výběr z více druhů jídel a není poskytována plnohodnotná vegetariánská strava.

1.7.3. Pečovatelská služba

Pečovatelská služba je poskytována nejčastěji pracovníky v sociálních službách. Pečovatelské služby v souladu se zákonem musí zahrnovat pomoc s jídlem a hygienou, pomoc při prostorové orientaci, samostatném pohybu ve vnitřním prostoru, pomoc při přesunu na lůžko nebo vozík, zprostředkování společenského kontaktu, aktivizační, terapeutické a kulturní činnosti.

V DoS poskytujících skutečně profesionální služby má každý klient přiděleného svého klíčového pracovníka, tj. pracovníka, který je jakýmsi jeho důvěrníkem nebo patronem, povídá si s klientem, zajímá se, jak je spokojen se službami a je mu oporou při jakémkoli problému nebo přání seniora službu nějak uzpůsobit jeho potřebám. Úkolem důvěrníka je navázat vztah s klientem založený na důvěře a opoře. Klíčový pracovník také komunikuje s rodinou a blízkými klienta, protože on je právě tím, kdo ví o svém klientovi nejvíce, kdo je mu nejbližší a k dispozici, kdo mu poskytuje i tolik důležitou psychologickou podporu.

Zavádění klíčových pracovníků je v některých DoS zatím jen v procesu, ne vždy se s fungujícími klíčovými pracovníky setkáte. Ale doporučujeme se při vyjednávání o pobytu v DoS na klíčového pracovníka zeptat. Je z hlediska péče o pohodu v duši klienta velmi důležitým styčným důstojníkem.

Kromě Pečovatelské služby jsou v DoS poskytovány v rámci sociálních služeb volnočasové, pohybové, kulturní, společenské a tréninkové aktivity, kterých se senioři mohou podle svých přání účastnit.

DoS nabízí také nadstandardní (fakultativní, doplňkové) zpoplatněné služby, které mohou senioři využít dle svého přání. Tyto služby se v jednotlivých zařízeních různí - může jít např. o dopravu, kadeřnické a pedikérské služby pro nemobilní klienty, výlety do přírody nebo za kulturou, výtvarné kurzy, některá kulturní vystoupení umělců apod.

Ošetrovatelskou péči (zdravotnickou službu) poskytují v DoS registrované zdravotní sestry. Ošetrovatelé poskytují péči dle instrukcí ošetřujícího lékaře seniora. V DoS je obvyklá spolupráce s praktickým lékařem, který má ordinační hodiny přímo v zařízení. U něho se může senior zaregistrovat, pokud si to přeje. Jinak může zůstat pacientem svého původního praktického lékaře, ošetrovatelé poté spolupracují s ním.

Ošetrovatelská péče je poskytována 24 hodin denně a obsahuje (dle instrukcí lékaře) úkony jako podávání léků, promazávání kůže, ošetřování proleženin, zavádění sond, měření tlaku, sledování zdravotního stavu a podobně.

Léky jsou klientům během pobytu předepisovány na recepty (případné doplatky hradí senior). Zdravotní pomůcky (např. plenkové kalhotky, stomické pomůcky² apod.) jsou na poukazy zdravotních pojišťoven.

Služby v DoS nemohou využít:

- lidé s akutním infekčním onemocněním;
- lidé, jejichž stav vyžaduje poskytování péče ve zdravotnickém zařízení;
- lidé, jejichž chování by z důvodu duševní poruchy vážným způsobem narušovalo kolektivní soužití;
- lidé akutně závislí na alkoholu a návykových látkách.

Důvodem k nepřijetí do Domova pro seniory je i naplněná kapacita zařízení. Domovy obvykle vedou čekací listinu a podle ní uvolněná lůžka obsazují.

1.7.4. Zákon praví

Zákon č. 108/2006 Sb., o sociálních službách stanovuje:

§ 49

V domovech pro seniory se poskytují pobytové služby osobám, které mají sníženou soběstačnost zejména z důvodu věku, jejichž situace vyžaduje pravidelnou pomoc jiné fyzické osoby.

² stomické pomůcky - hygienické pomůcky, sloužící k zachycování stolice, moči a pachu

Služba obsahuje tyto základní činnosti:

- a) poskytnutí ubytování,
- b) poskytnutí stravy,
- c) pomoc při zvládání běžných úkonů péče o vlastní osobu,
- d) pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu,
- e) zprostředkování kontaktu se společenským prostředím,
- f) sociálně terapeutické činnosti,
- g) aktivizační činnosti,
- h) pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí.

Dále se Domovy pro seniory řídí § 15 předpisu k provedení zákona o sociálních službách č. 505/2006 Sb., upraveného vyhláškou MPSV č. 340/2007 Sb., ze dne 12.12.2007:

Základní činnosti při poskytování sociálních služeb v domovech pro seniory se zajišťují v rozsahu těchto úkonů:

a) poskytnutí ubytování:

- 1. ubytování,
- 2. úklid, praní a drobné opravy ložního a osobního prádla a ošacení, žehlení,

b) poskytnutí stravy: zajištění celodenní stravy odpovídající věku, zásadám racionální výživy a potřebám dietního stravování, minimálně v rozsahu 3 hlavních jídel,

c) pomoc při zvládání běžných úkonů péče o vlastní osobu:

- 1. pomoc při oblékání a svlékání včetně speciálních pomůcek,
- 2. pomoc při přesunu na lůžko nebo vozík,
- 3. pomoc při vstávání z lůžka, uléhání, změna poloh,
- 4. pomoc při podávání jídla a pití,
- 5. pomoc při prostorové orientaci, samostatném pohybu ve vnitřním i vnějším prostoru,

d) pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu:

1. pomoc při úkonech osobní hygieny,
2. pomoc při základní péči o vlasy a nehty,
3. pomoc při použití WC,

e) zprostředkování kontaktu se společenským prostředím:

1. podpora a pomoc při využívání běžně dostupných služeb a informačních zdrojů,
2. pomoc při obnovení nebo upevnění kontaktu s rodinou a pomoc a podpora při dalších aktivitách podporujících sociální začleňování osob,

f) sociálně terapeutické činnosti: socioterapeutické činnosti, jejichž poskytování vede k rozvoji nebo udržení osobních a sociálních schopností a dovedností podporujících sociální začleňování osob,

g) aktivizační činnosti:

1. volnočasové a zájmové aktivity,
2. pomoc při obnovení nebo upevnění kontaktu s přirozeným sociálním prostředím,
3. nácvik a upevňování motorických, psychických a sociálních schopností a dovedností,

h) pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí: pomoc při komunikaci vedoucí k uplatňování práv a oprávněných zájmů.

(<http://www.dsepurkynove.cz/pruvodce/domovproseniory.html>)

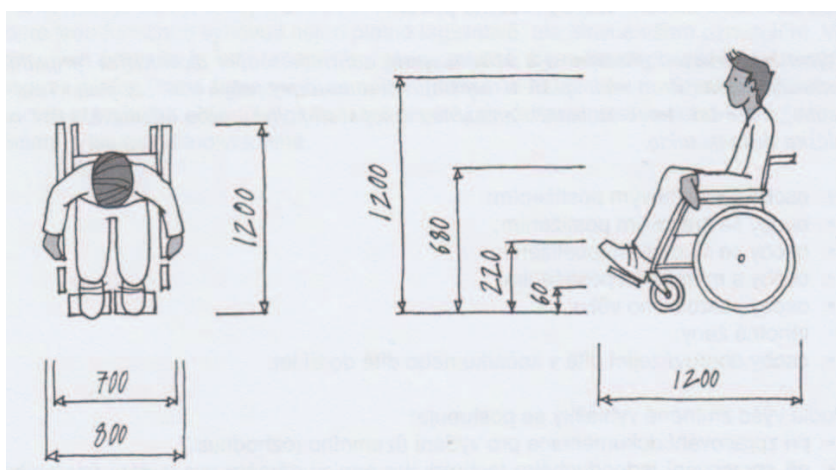
4. NORMOVÉ POŽADAVKY

Vyhláška č. 398/2009 Sb. Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

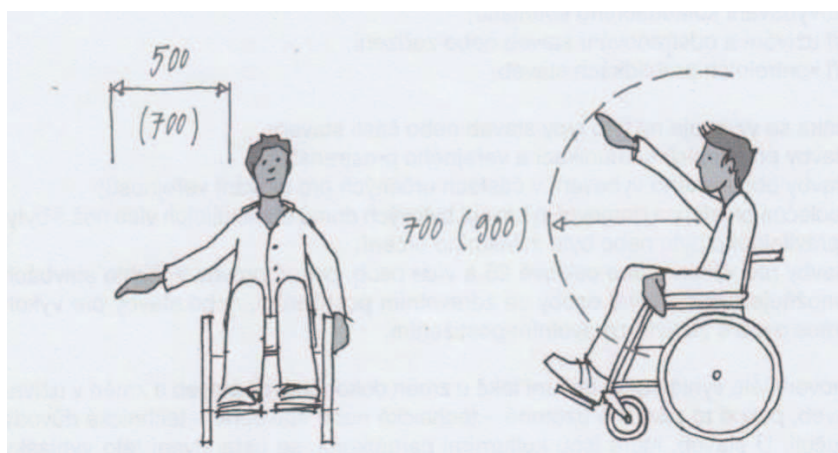
4.1. Základní pojmy bezbariérového užívání staveb

Platným právním předpisem při navrhování objektů z hlediska bezbariérovosti je vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb včetně příloh.

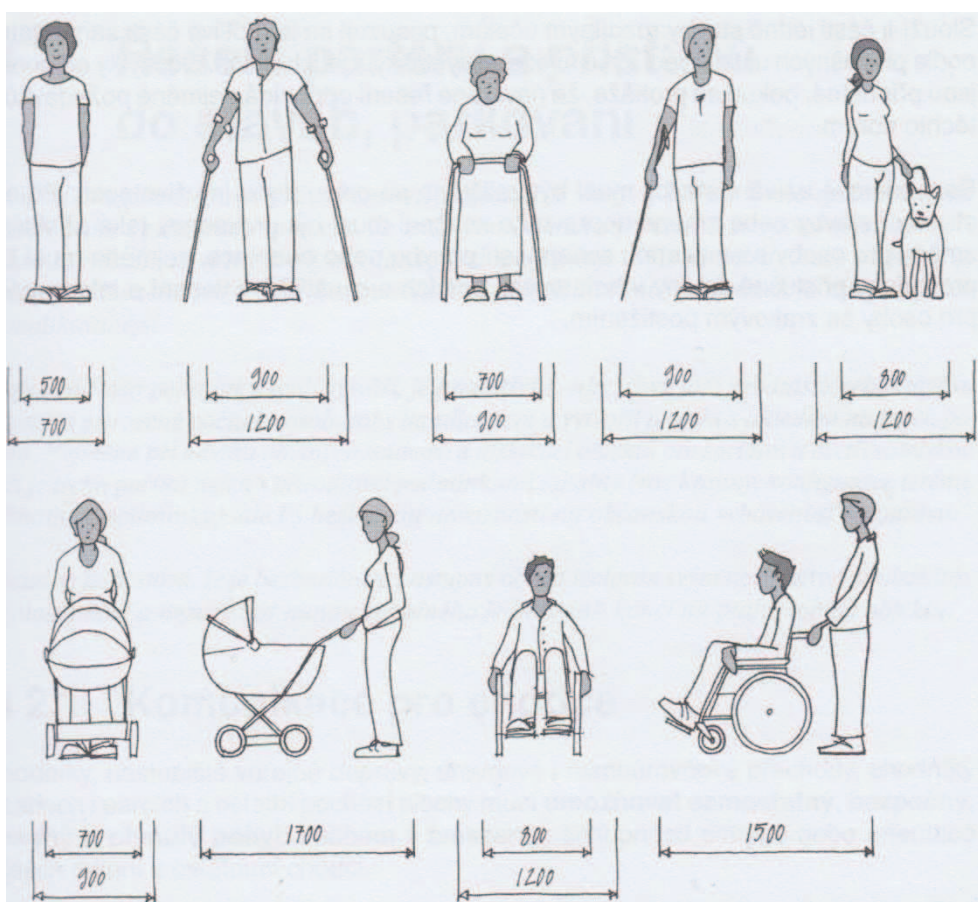
Limitujícími kritérii pro technické řešení bezbariérového přístupu a užívání stavby jsou podmínky pro osoby používající vozík nebo vysoké podpůrné hole (berle), případně osoby s těžkým smyslovým postižením. Následující obrázky informují o prostorových požadavcích osob s rozdílnými handicapy.



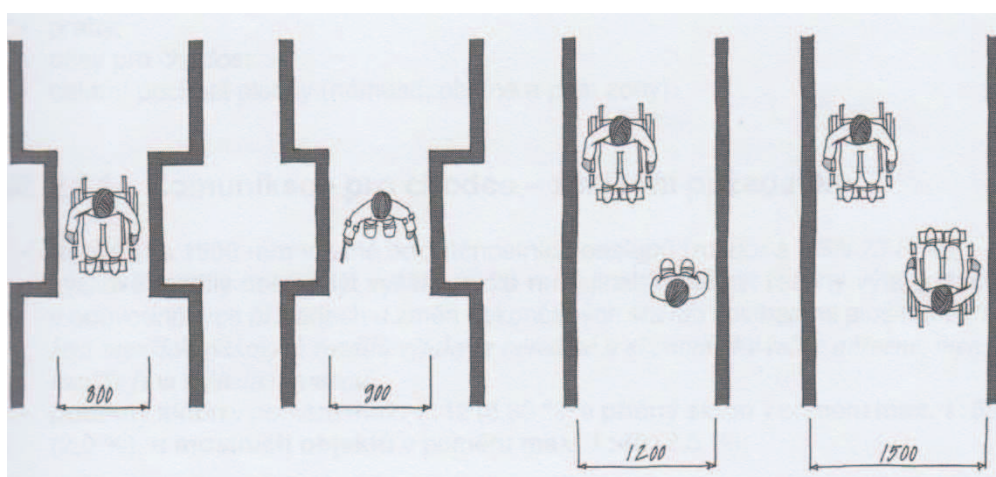
Obr. 1 Základní rozměry vozíku (Budovy bez bariér, str. 10)



Obr. 2 Dosahové vzdálenosti osoby na vozíku (Budovy bez bariér, str. 10)



Obr. 3 Prostorové požadavky - osoba bez podpory, osoba o berlích, osoba s chodítkem, nevidomý, nevidomý se psem, osoba s kočárkem, vozíčkář, vozíčkář s asistencí (Budovy bez bariér, str. 11)



Obr. 4 Prostorové požadavky - chodby, průchody (Budovy bez bariér, str. 11)

Bezbariérové užívání stavby musí být zajištěno po celou dobu její životnosti.

4.2. Základní prvky bezbariérového užívání staveb

Řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu vychází jak z dispozic, možností a potřeb osob na vozíku a osob s dětským kočárkem, tak z dispozic a možností osob používající berle, hole, chodítka nebo jiné pomůcky pro chůzi, těhotných žen a osob doprovázejících děti do 3 let.

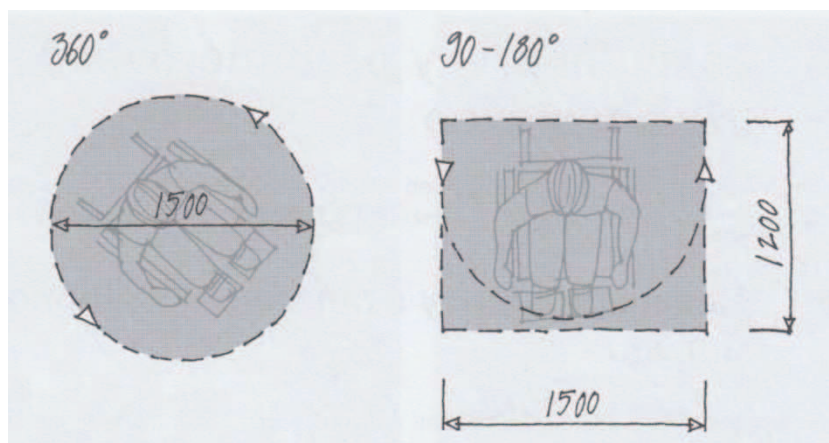
Všeobecné zásady pro navrhování

- výškové rozdíly pochozích ploch jsou max. 20 mm
- povrch pochozích ploch musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu
- nášlapná vrstva musí mít součinitel smykového tření min. 0,5 (nebo hodnotu výkyvu kyvadla nejméně 0 nebo úhel kluzu nejméně 10°)
- nášlapná vrstva ve sklonu musí mít součinitel smykového tření min. $0,5 + \text{tg } \alpha$ (nebo hodnotu výkyvu kyvadla nejméně $40 \times (1 + \text{tg } \alpha)$ nebo úhel kluzu nejméně $10^\circ \times (1 + \text{tg } \alpha)$; α je úhel sklonu ve směru chůze
- pokud se pro pochozí plochu použije rošt, musí mít velikost mezery ve směru chůze max. 15 mm

Telefonní automat musí být vybaven sklopným sedátkem o rozměrech min. 450 x 450 mm ve výši 460 mm nad podlahou nebo sedací opěrou v bezprostřední blízkosti přístroje.

Minimální manipulační prostory pro otáčení vozíku

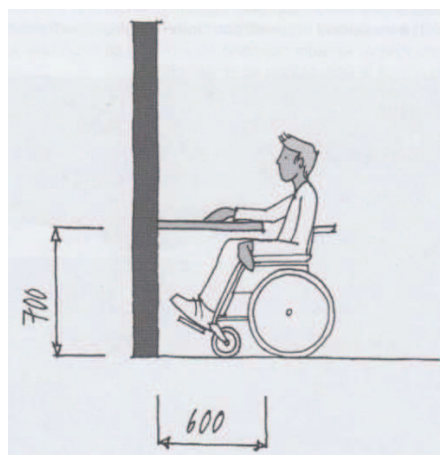
- pro otáčení vozíku do různých směrů v úhlu větší než 180° - kruh o průměru 1500 mm
- pro otáčení vozíku o $90^\circ - 180^\circ$ - obdélník o rozměrech 1200 x 1500 mm
- požadavky na manipulační plochu musí být dodrženy také u veřejné telefonní hovorny



Obr. 4 Minimální manipulační prostory pro otáčení vozíku (Budovy bez bariér, str. 44)

Podjezd vozíkem

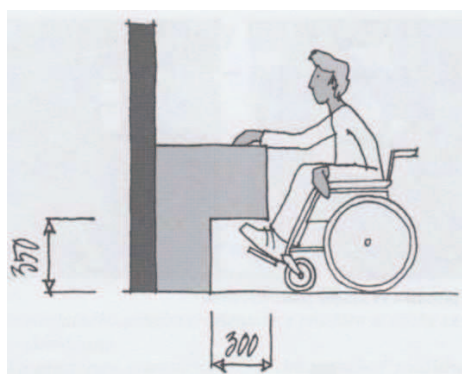
- pro podjezd vozíku - výška min. 700 mm, šířka min. 800 mm, hloubka min. 600 mm



Obr. 5 Podjezd vozíkem (Budovy bez bariér, str. 44)

Podjezd stupačkami vozíku

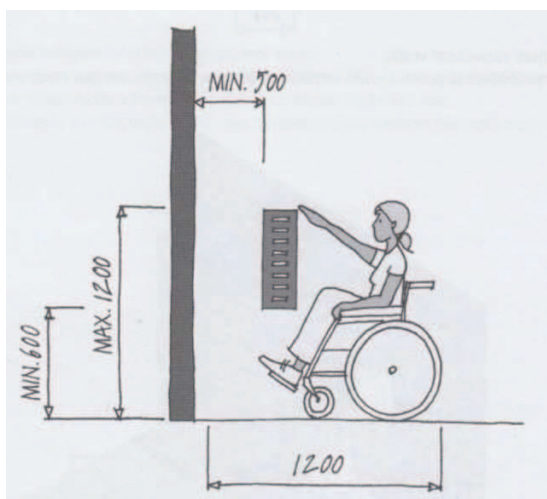
- pro podjezd stupačkami vozíku - výška min. 350 mm, šířka min. 600mm, hloubka min. 300 mm



Obr. 6 Podjezd stupačkami vozíku (Budovy bez bariér, str. 45)

Ovládací prvky a další vybavenost (zvonky, slot poštovní schránky)

- výška 600 - 1200 mm nad podlahou
- vzdálenost min. 500 mm od pevné překážky
- manipulační plocha min. šířky 1000 mm a min. hloubky 1200 mm smí mít pouze v jednom směru a max. v poměru 1:50 (2%)



Obr. 7 Ovládací prvky a další vybavenost (zvonky, slot poštovní schránky) (Budovy bez bariér, str. 46)

4.3. Řešení parteru

Komunikace pro chodce

- min. šířka 1500 mm včetně bezpečnostních odstupů
- výškové rozdíly nesmí být větší než 20 mm, jinak musí být řešeny výtahy nebo v odůvodněných případech u změn dokončených staveb zdvihacími plošinami
- podélný sklon v poměru max. 1:12 (8,33%) a příčný sklon v poměru max. 1:50 (2,0%), u mostních objektů v poměru max. 1:40 (2,5%)
- úseky s podélným sklonem větším než 1:20 (5,0%) a delším než 200m - musí být zřízeny odpočívadla o délce min. 1500 mm, které mají sklon pouze v jednom směru v poměru max. 1:50 (2,0%)
- překážky na komunikacích (telefonní automaty, lavičky, pultový prodej, výkladce, stavby pro reklamu a informační nebo reklamní zařízení, stromy atd.) musí být osazeny tak, aby byl zachován průchozí prostor podél přirozené vodící linie šířky min. 1500 mm

- technické vybavení komunikace lze v odůvodněných případech umístit tak, že bude průchozí prostor místně zúžen až na 900 mm

- nad komunikacemi pro chodce mohou být v prostoru ve výšce 250 - 2200 mm nad povrchem umístěny pouze pevné části stavby, které vystupují z obrysu stěn max. 100 mm (výkladce, technická a jiná zařízení, technické vybavení staveb obdobného charakteru)

- u zařizovacích předmětů a technického vybavení staveb délky do 400 mm (měřeno souběžně se stěnou stavby) lze tuto hodnotu zvýšit na 300 mm

- snížený obrubník s výškou menší než 80 mm nad pojížděným pásem nebo s příčným sklonem menším než 1:2,5 (40,0%) musí být opatřen varovným pásem

- na rozhraní mezi pásem pro chodce a pásem pro cyklisty nebo in-line brusle s výškovým rozdílem menším než 80 mm musí být zřízen hmatný pás, který je součástí bezpečnostního odstupu

- na začátku (konci) obytné a pěší zóny se zřizuje signální a varovný pás

- vstup ze zóny na chodník označuje signální pás

- vstup ze zóny na vozovku označuje varovný pás

- v obytné a pěší zóně musí být systém přirozených nebo umělých vodících linií

- hranice nezvýšeného autobusového, trolejbusového nebo tramvajového pásu se v obytné nebo pěší zóně označuje varovným pásem

Přístupy do staveb

Přístupy musí být bez schodů a vyrovnávacích stupňů:

- do staveb občanského vybavení v částech určených pro užívání veřejností

- do společných prostor a domovního vybavení bytových domů obsahujících více než 3 byty

- do upravitelného bytu nebo bytu zvláštního určení

- do staveb pro výkon práce celkově 25 a více osob (pokud provoz umožňuje zaměstnávat osoby se zdravotním postižením)

- do staveb pro výkon práce osob s těžkým zdravotním postižením

Přístupy se musí vytyčit přirozenými nebo umělými vodícími liniemi.

U budov se specializovanými službami pro osoby se zrakovým postižením, nemocnic, krajských úřadů, výpravních budov, odbavovacích terminálů veřejné dopravy a stanic metra musí být definovány také akusticky.

Vstupy do staveb musí být v úrovni komunikace pro chodce (brání-li tomuto řešení závažné územně-technické nebo stavebně technické důvody, může být vyrovnání výškového rozdílu řešeno bezbariérovou rampou nebo v odůvodněných případech u změn dokončených staveb zvedací plošinou).

Zajištění přístupu do objektů občanského vybavení

Přístup do všech prostor určených pro užívání veřejností musí být zajištěn vodorovnými komunikacemi, schodišti a souběžně vedenými bezbariérovými rampami nebo výtahy.

U změn dokončených staveb na přístupu pouze do vstupního podlaží lze v odůvodněných případech použít zdvihací plošinu.

Parkování

Parkovací stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené

Musí být vyhrazena:

- na všech vyznačených vnějších i vnitřních odstavných a parkovacích plochách
- v hromadných garážích pro osobní motorová vozidla

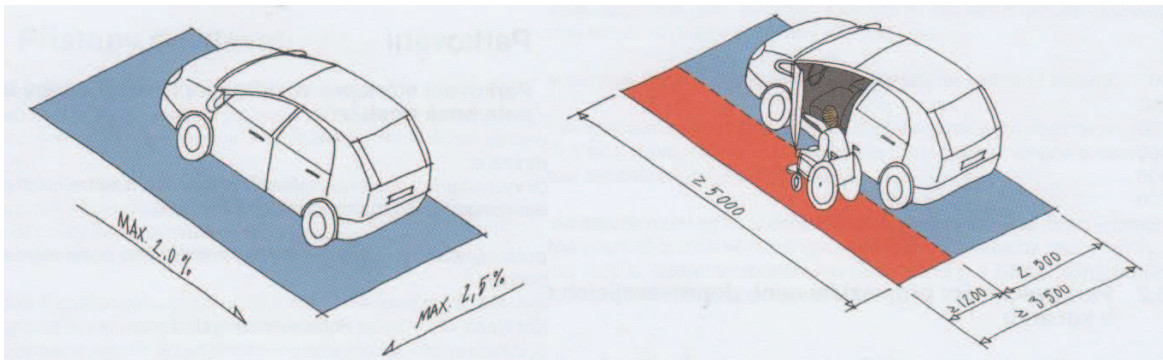
Minimální počty vyhrazených stání (vycházející z celkového počtu stání každé dílčí parkovací plochy):

Celkový počet stání:	Počet vyhrazených stání:
2 - 20	1
21 - 40	2
41 - 60	3
61 - 80	4
81 - 100	5
101 - 150	6
151 - 200	7

201 - 300	8
301 - 400	9
401 - 500	10
500 a více	2%

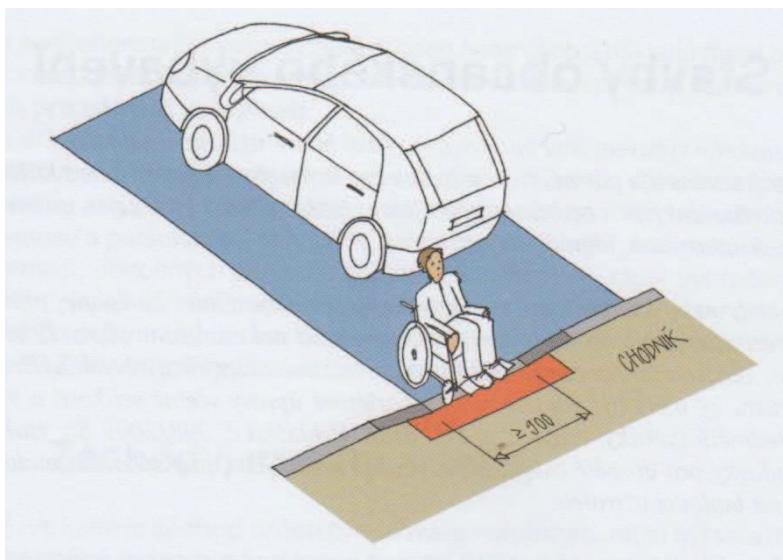
Výsledný počet vyhrazených stání se zaokrouhluje na celá čísla směrem nahoru.

Od vyhrazených stání musí být zajištěn přímý bezbariérový přístup na komunikaci pro chodce, tato stání musí být umístěna nejbližší u vchodu a východu z příslušné stavby nebo výtahu.

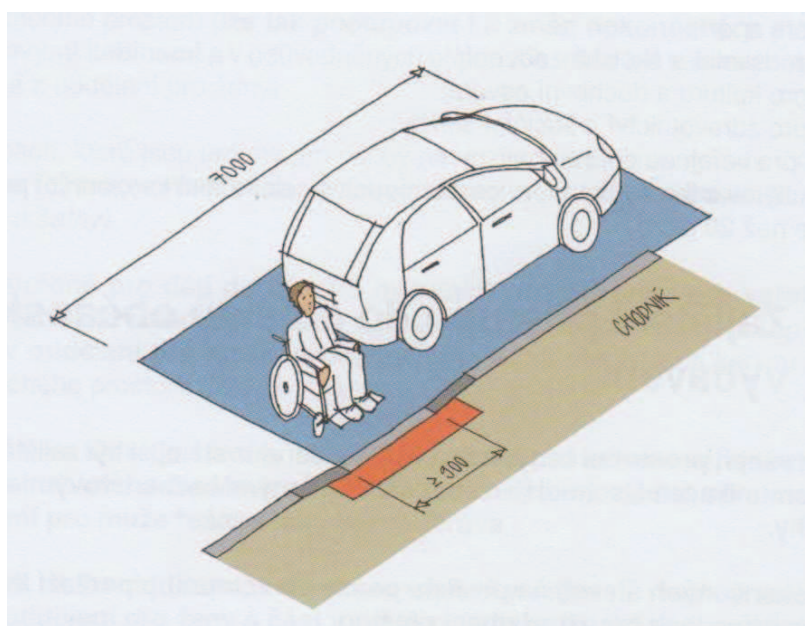


Obr. 8 Vyhrazené stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a pro vozidla osoby doprovázející dítě v kočárku (Budovy bez bariér, str. 24)

- min. šířka 3500 mm (zahrnuje manipulační plochu min. šířky 1200 mm, dvě stání mohou využívat jednu manipulační plochu)
- podélné stání při chodníku min. délka 7000 mm
- podélný sklon stání max. v poměru 1:50 (2,0%)
- příčný sklon stání max. v poměru 1:40 (2,5%)



Obr. 9 Vyhrazené stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené - návaznost na chodník (Budovy bez bariér, str. 25)



Obr. 10 Vyhrazené podélné stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené - návaznost na chodník (Budovy bez bariér, str. 25)

4.4. Vstupy do budov

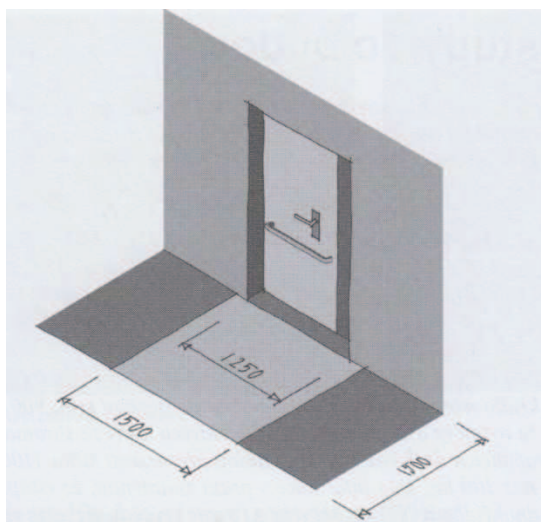
Při navrhování vstupů do budov je třeba dodržet tyto zásady:

- vstupy musí být snadno vizuálně rozeznatelné vůči okolí
- jsou-li použity dveře karuselového provedení, musí být doplněny dalšími otvíravými dveřmi
- pro osoby neslyšící musí být elektronický vrátný s akustickou signalizací vybaven také signalizací optickou
- oboustranný komunikační systém musí umožňovat indukční poslech pro nedoslýchavé osoby

Plochy před vstupy do budov

Otvírání dveří dovnitř

- před vstupem do budovy musí být plocha min. 1500 x 1500 mm
- sklon plochy před vstupem do budovy smí být pouze v jednom směru a v poměru max. 1:50 (2,0%)
- vstup do objektu musí mít šířku min. 1250 mm



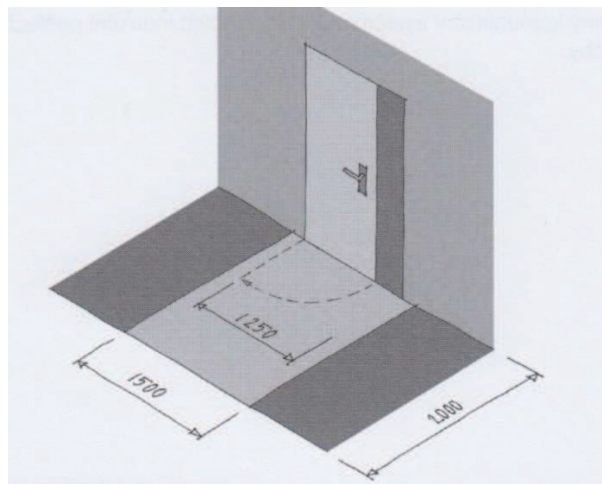
Obr. 8 Plocha před vstupy při otvírání dveří dovnitř (Budovy bez bariér, str. 72)

Otvírání dveří ven

- při otvírání dveří ven musí být šířka min. 1500 mm a délka ve směru přístupu min. 2000 mm

- sklon plochy před vstupem do budovy smí být pouze v jednom směru a v poměru 1:50 (2,0%)

- vstup do objektu musí mít šířku min. 1250 mm

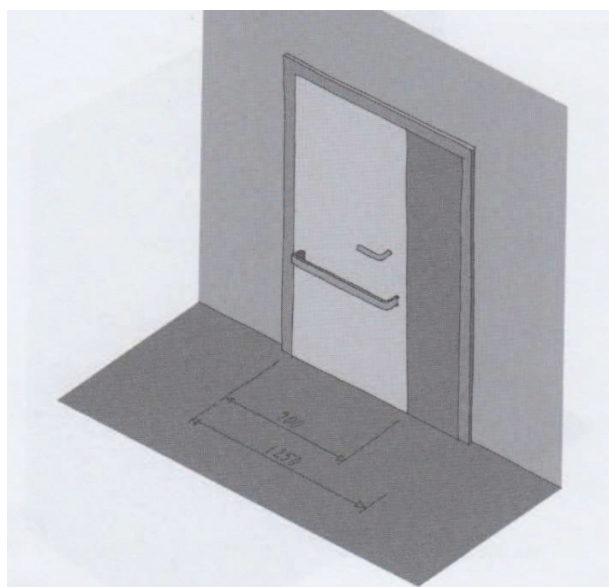


Obr. 9 Plocha před vstupy při otvírání dveří ven (Budovy bez bariér, str. 72)

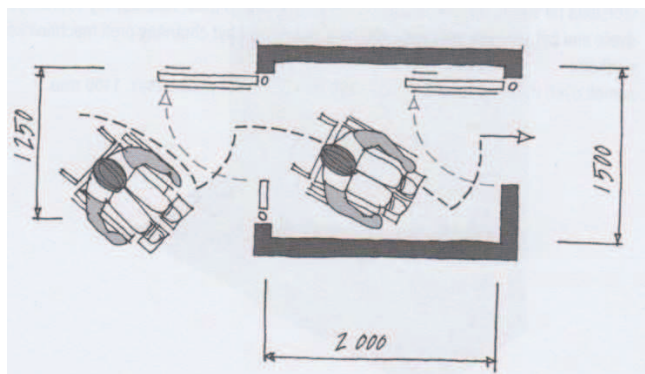
Dveřní křídlo

- dveřní křídlo musí umožňovat otevření min. 900 mm

- vstup do objektu musí mít šířku min. 1250 mm



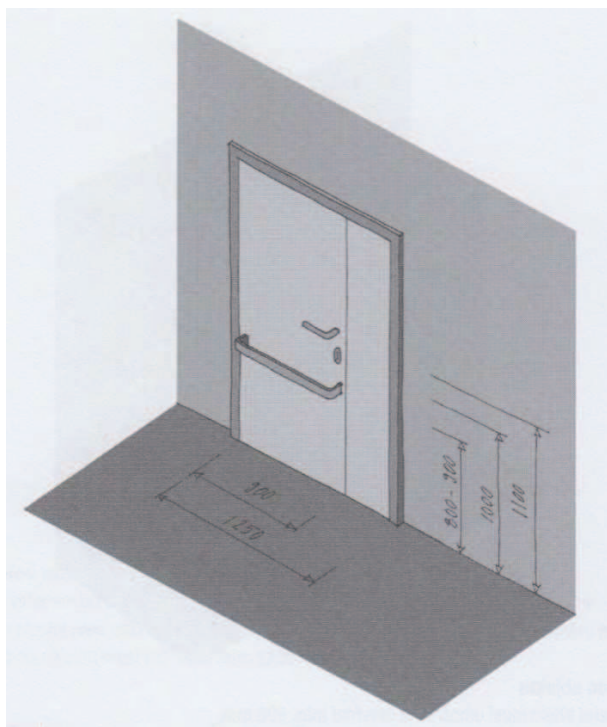
Obr. 10 Vstup do objektu - dveřní křídlo (Budovy bez bariér, str. 73)



Obr. 11 Pohyb v zádveři (Budovy bez bariér, str. 73)

Vstupní dveře

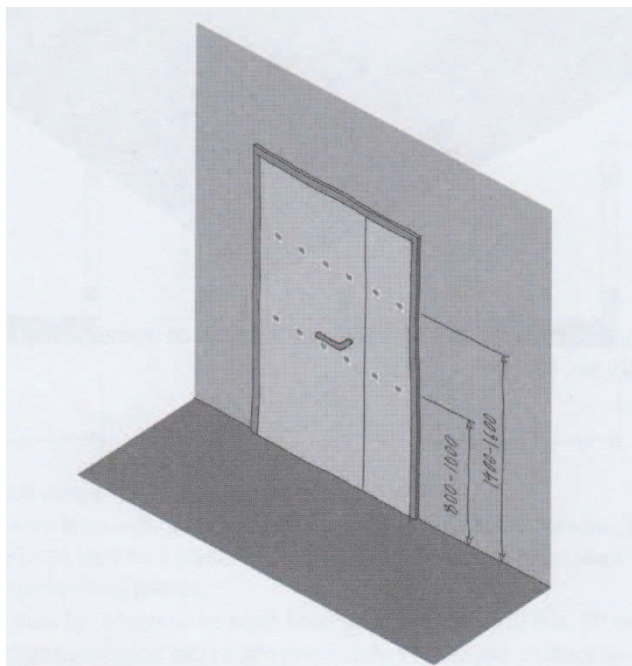
- hlavní křídlo dvoukřídlých dveří musí umožňovat otevření min. 900 mm
- otvíravá dveřní křídla - ve výši 800 - 900 mm musí mít vodorovná madla přes celou jejich šířku, umístěná na straně opačné než jsou závěsy, s výjimkou dveří automaticky ovládaných
- dveře smí být zaskleny od výšky 400 mm, nebo musí být chráněny proti mechanickému poškození vozíkem
- zámek dveří musí být umístěn max. 1000 mm od podlahy, klika max. 1100 mm



Obr. 12 Vstupní dveře (Budovy bez bariér, str. 74)

Prosklené vstupní dveře

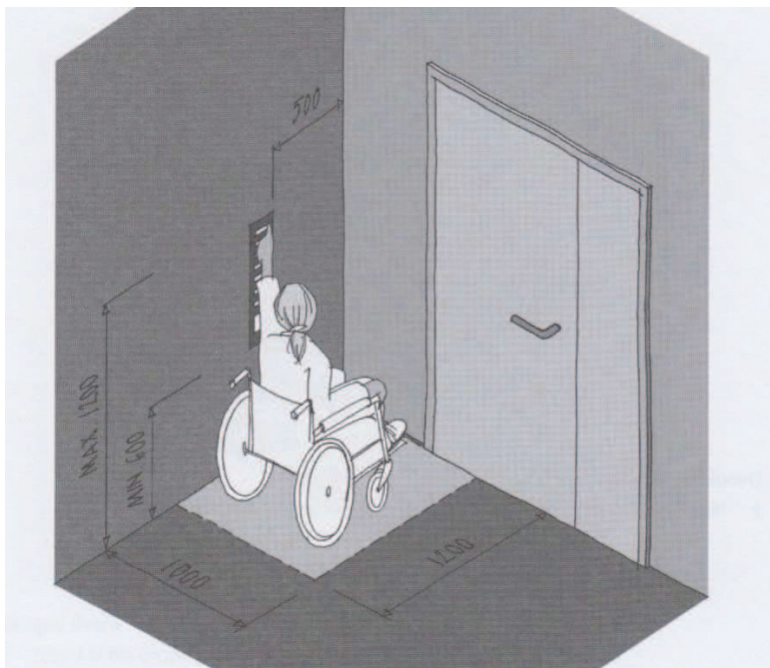
- prosklené vstupní dveře, jejichž zasklení zasahuje níže než 800 mm nad podlahu, musí být ve výšce 800 - 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 - 1600 mm kontrastně označeny, oproti pozadí, výrazným pruhem šířky min. 50 mm nebo pruhem ze značek o průměru min. 50 mm vzdálených od sebe max. 150 mm, jasně viditelných oproti pozadí



Obr. 13 Prosklené vstupní dveře (Budovy bez bariér, str. 75)

Zvonky

- horní hrana zvonkového panelu smí být max. 1200 mm od úrovně podlahy s odsazením od pevné překážky min. 500 mm



Obr. 14 Zvonky (Budovy bez bariér, str. 76)

4.5. Ubytovací zařízení

V ubytovacích zařízeních pro cestovní ruch a pobytových zařízeních musí být nejméně 5% bezbariérových pokojů. Výsledný počet pokojů se zaokrouhluje na celá čísla směrem nahoru.

Upravitelný byt, byt zvláštního určení a obytné části staveb pro sociální služby - dispoziční řešení

Upravitelné byty jsou byty, které splňují základní požadavky bezbariérovosti, tj. byty, které bez dalších stavebních úprav mohou sloužit osobám s omezenou schopností pohybu a orientace. K upravitelnému bytu musí být zajištěn bezbariérový přístup pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

Řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu

Dispoziční řešení musí odpovídat manévrovacím možnostem vozíku a jeho bezkoliznímu průjezdu všemi místnostmi a prostory. Nejmenší plochy obytných místností a kuchyně stanoví příslušné normové hodnoty.

Vstupní dveře do bytu, vnitřní průchody a dveřní otvory musí mít šířku min. 900 mm. Všechny dveře v bytě, vyjma vstupních, musí být bez prahů. Na obou stranách dveří musí být dostatečný prostor pro manipulaci s vozíkem.

Obytné pobytové místnosti, předsíně a chodby bytu musí při předpokládaném rozmístění nábytku umožňovat otáčení vozíku o 360° (kruh o průměru 1500 mm). V bytě pro více než jednoho uživatele se musí prokazovat v obytných místnostech základního charakteru, zejména u obývacího pokoje a jedné ložnice, dostatek prostoru pro pohyb dvou vozíků současně. Dále musí být vymezen prostor pro skladování vozíku.

V bytě se třemi a více obytnými místnostmi musí být zařízena další samostatná záchodová kabina. Její dveře musí být otvíravé ven a musí mít šířku min. 800 mm. Další bezbariérové požadavky nejsou na tuto kabinu kladeny.

Lodžie, balkony nebo terasy musí mít hloubku min. 1500 mm se sklonem podlahy v poměru max. 1:50 (2%) a musí být přístupny v úrovni podlahy bytu s výškovým rozdílem max. 20 mm. Zábradlí smí mít neprůhlednou část do výšky max. 600 mm nad podlahou.

Umístění všech prvků ovládaných rukou (vypínače, zásuvky, jističe, dveřní kliky, držadla splachovače) musí být ve výšce 600 - 1200 mm a min. 500 mm od pevné překážky. Zámek dveří musí být umístěn max. 1000 mm nad podlahou, klika max. 1100 mm. Ovládání oken musí být nejvýše 1100 mm nad podlahou.

Okna v obytných a pobytových místnostech smí mít parapet max. 600 mm nad podlahou. Rozvody energií v bytě musí být takové, aby nemusela být použita žádná lokální topidla ani ostatní spotřebiče s otevřeným plamenem.

Řešení pro osoby s omezenou schopností orientace - osoby se zrakovým postižením

Rozvody energií v bytě musí být takové, aby nemusela být použita žádná lokální topidla ani ostatní spotřebiče s otevřeným plamenem. Pokoje musí být vybaveny nejméně třemi dvojitými elektrickými zásuvkami umožňujícími užití kompenzačních pomůcek na bázi PC a audiotechniky.

4.6. Bytový dům obsahující byt zvláštního určení

Byty zvláštního určení jsou byty zvláště upravené pro ubytování osob se zdravotním postižením, které se nacházejí v běžném bytovém domě.

Řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu

Přístupnost všech prostor domovní vybavenosti (určené sklepní boxy, místností pro kola a kočárky nebo vozíky, dílny, prádelny a sušárny, prostory pro kontejnery, včetně výškového umístění kontejneru, úkryty CO) musí být řešena z hlediska osob používajících vozík. Rovněž musí být řešeno parkování nebo garážování vozidel přepravujících osoby těžce pohybově postižené a přístup ze zastávky veřejné dopravy,

Domovní schránka patřící k bytu zvláštního určení musí být umístěna tak, aby otvor pro vyzvednutí zásilky byl v rozmezí 850 - 1200 mm nad podlahou.

Řešení pro osoby s omezenou schopností orientace - osoby se zrakovým postižením

Přístup ze zastávky veřejné dopravy k domu musí být pro zrakově postižené bezpečný a orientačně jednoduchý zejména s ohledem na způsob přecházení.

Přístup ke vstupu do domu musí být hmatově i vizuálně rozlišitelný od ostatních. Tento vstup je zpravidla první či poslední v řadě nebo obsahuje jiný orientační jednoznačný prvek. Vzájemně zaměnitelné vstupy nesmí být označeny stejným způsobem.

Stanoviště kontejnerů pro tříděný i netříděný odpad musí být v blízkosti vstupu do domu a přístup k tomuto stanovišti i zpět musí být orientačně jednoduchý.

Tlačítko zvonku patřící k bytu zvláštního určení musí být hmatově a vizuálně kontrastní. Vedle zvonku musí být rámeček pro vložení štítku s Braillovým písmem. Rámeček nesmí být zakryt a jeho rozměry musí mít výšku min. 12 mm a šířku min. 100 mm.

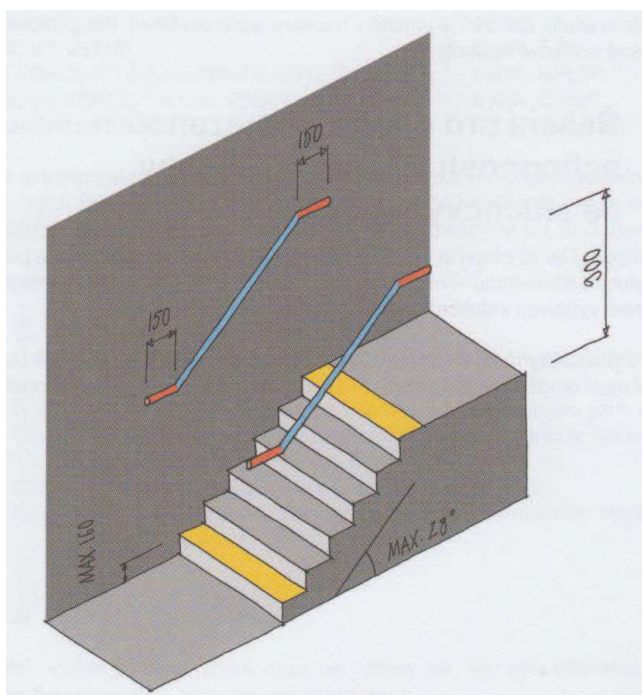
Sklepní box patřící k bytu zvláštního určení musí být hmatově i vizuálně rozlišitelný od ostatních. Zpravidla je umístěn jako první v řadě nebo obsahuje jiný orientačně jednoznačný prvek, zejména štítek s reliéfními znaky a Braillovým písmem.

4.7. Schodiště

Bezbariérově se řeší hlavní, přiměřeně úniková a ostatní schodiště. Ve všech ramenech téhož schodiště musí být stejný počet stupňů.

Počet stupňů za sebou může být min. 3 a max. 16.

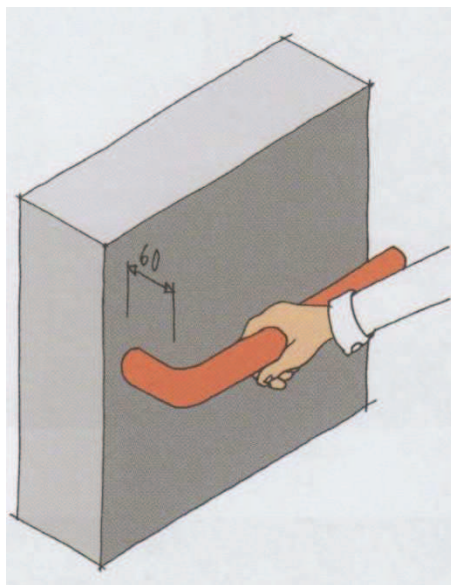
- sklon schodišťového ramene nesmí být větší než 28°
- výška schodišťového nebo vyrovnávacího stupně je max. 160 mm (neplatí pro stavby bytových domů s výtahem)
- stupnice a podstupnice musí být k sobě kolmé
- u změn dokončených staveb v případě šikmé podstupnice může být přesah stupnice max. 25mm
- schodišťová ramena a vyrovnávací stupně musí být po obou stranách opatřena madly ve výšce 900 mm, která musí přesahovat nejméně o 150 mm první a poslední stupeň s vyznačením v jejich půdorysném průmětu
- stupnice nástupního a výstupního schodišťového stupně každého schodišťového ramene nebo vyrovnávacích schodů musí být výrazně kontrastně rozeznatelná od okolí
- kontrastní označení podstupnice je nepřipustné



Obr. 11 Schodiště (Budovy bez bariér, str. 60)

Madlo

- madlo musí být osazeno od svislé konstrukce ve vzdálenosti nejméně 60 mm
- tvar madla musí umožnit uchopení rukou shora a jeho pevného sevření



Obr. 12 Madlo (Budovy bez bariér, str. 62)

4.8. Výtahy

Minimální půdorysné rozměry klece výtahu:

- novostavba:

šířka	1100 mm
hloubka	1400 mm
šířka vstupu	900mm

- internát nebo domov pro osoby s těžkým pohybovým postižením (min. jeden výtah)

šířka	2000 mm
hloubka	1400 mm
šířka vstupu	1100 mm

- nemocnice (min. jeden výtah)

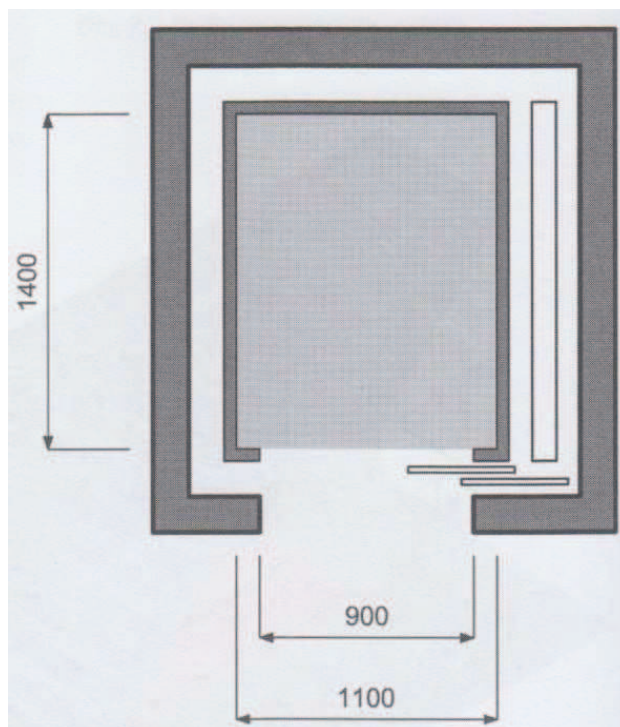
šířka	1400 mm
hloubka	2300 mm
šířka vstupu	1100 mm

- změna dokončených staveb (v odůvodněných případech)

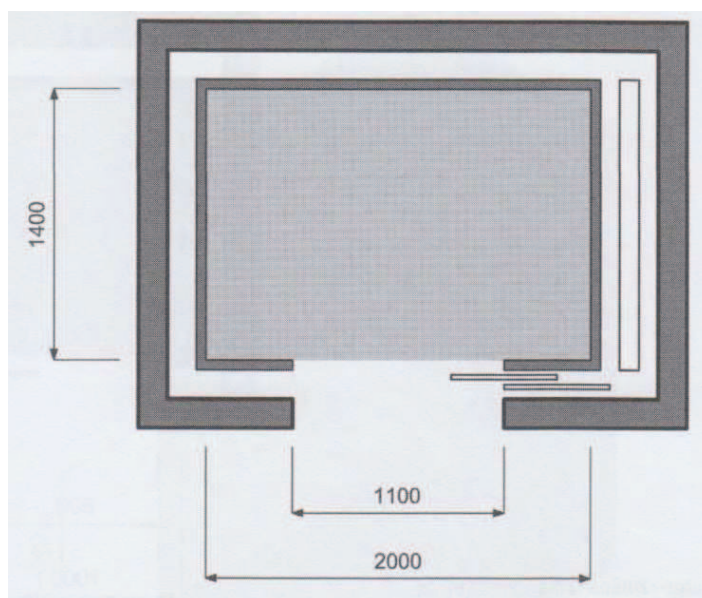
šířka 1000 mm

hloubka min. 1250 mm

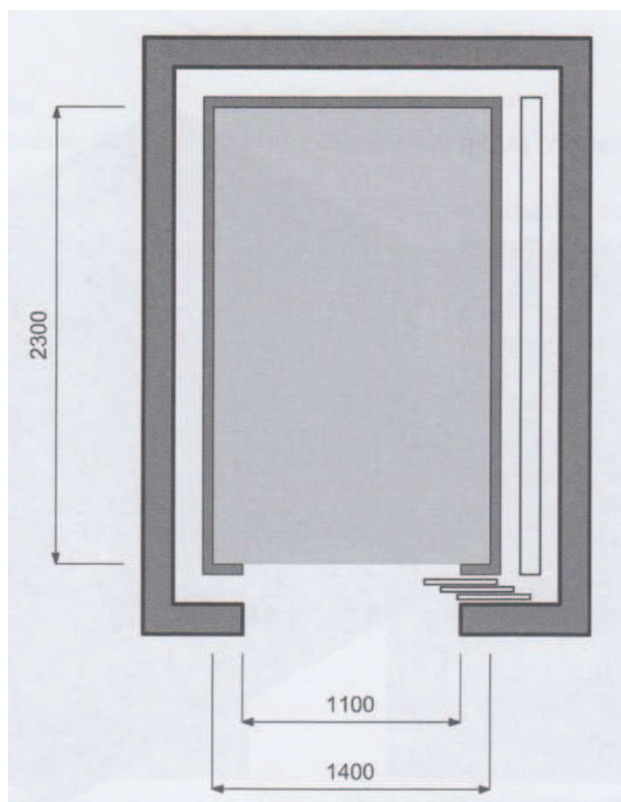
šířka vstupu 800 mm



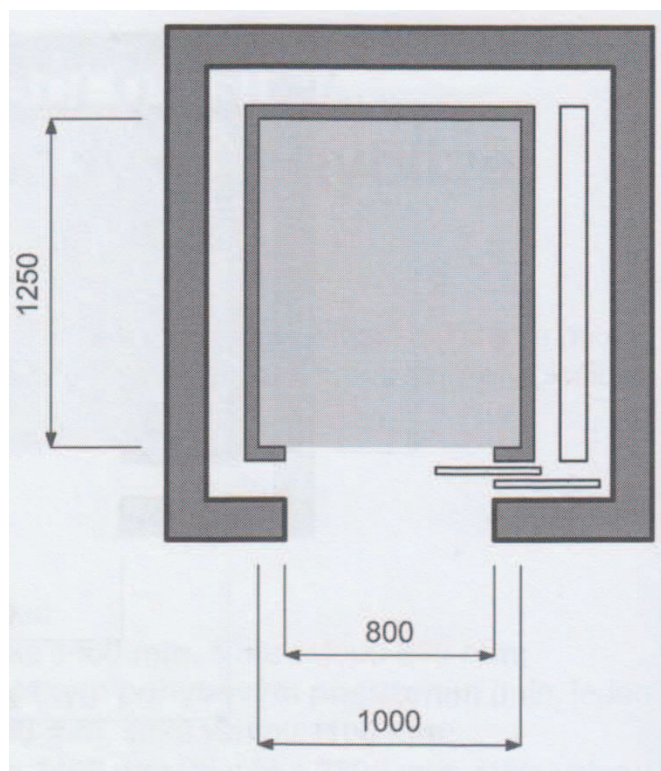
Obr. 13 Klec výtahu - novostavba (Budovy bez bariér, str. 64)



Obr. 14 Klec výtahu - Internát nebo domov pro osoby s těžkým pohybovým postižením
(Budovy bez bariér, str. 65)



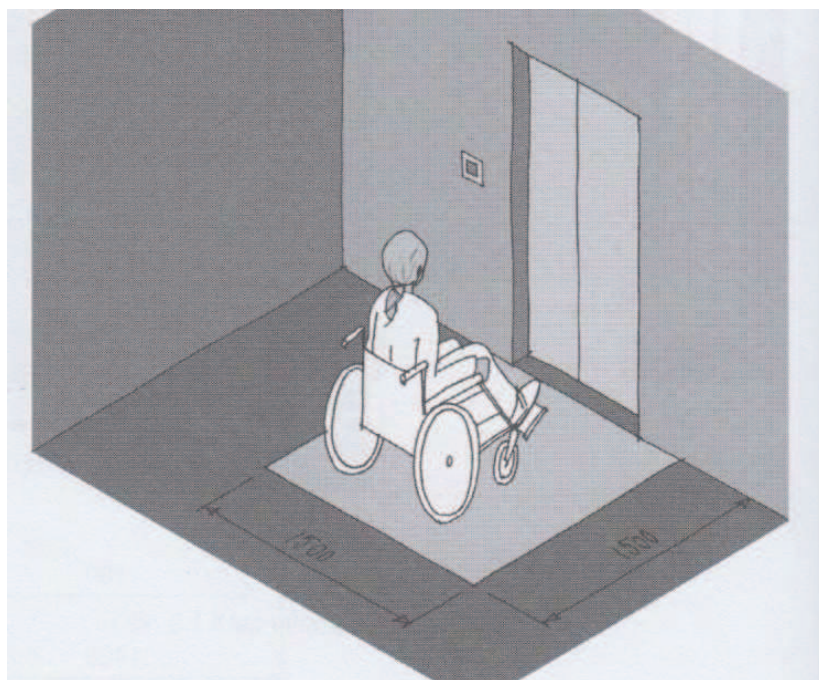
Obr. 15 Klec výtahu - nemocnice (Budovy bez bariér, str. 65)



Obr. 16 Klec výtahu - změna dokončené stavby (Budovy bez bariér, str. 66)

Manipulační plochy

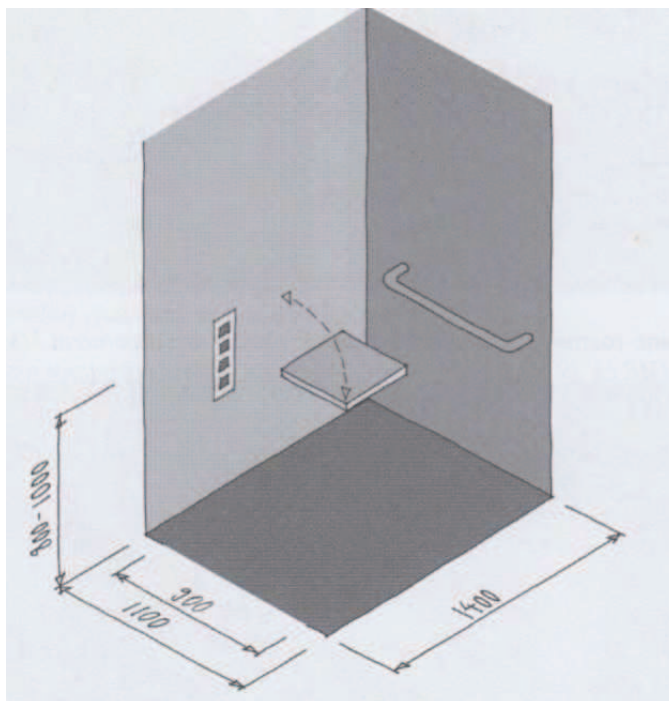
- volná plocha před nástupními místy do výtahů musí být nejméně 1500 x 1500 mm
- šachetní a klecové dveře výtahu musí být provedeny jako samočinné, vodorovně posuvné dveře
- ovládače v kleci výtahu a na nástupních místech do výtahu musí vyčnívat nad povrch okolní plochy min. o 1 mm
- reliéfní značky nesmí být ryté a vpravo od ovladače musí být příslušný Braillov znak s parametry standardní sazby (pouze na klávesnicové ovladačové kombinaci se Braillov znak nemusí provádět)



Obr. 17 Výtahy - manipulační plochy (Budovy bez bariér, str. 66)

Kabina výtahu

- sklopné sedátko v kleci výtahu musí být v dosahu ovladačů



Obr. 18 Kabina výtahu (Budovy bez bariér, str. 67)

4.9. Zdvihací plošiny

Minimální rozměry svislých zdvihacích plošin (dle ČSN ISO 9386-1)

- 1100 x 1400 mm - jsou-li dveře umístěny na 90° k sobě navzájem (průvodce vedle vozíku)
- 800 x 1600 mm - průvodce stojí za vozíčkářem
- 800 x 1250 mm - vozíčkář bez průvodce
- 650 x 650 mm - stojící uživatel

Nosnost svislé zdvihací plošiny pro vozík musí být min. 250 kg.

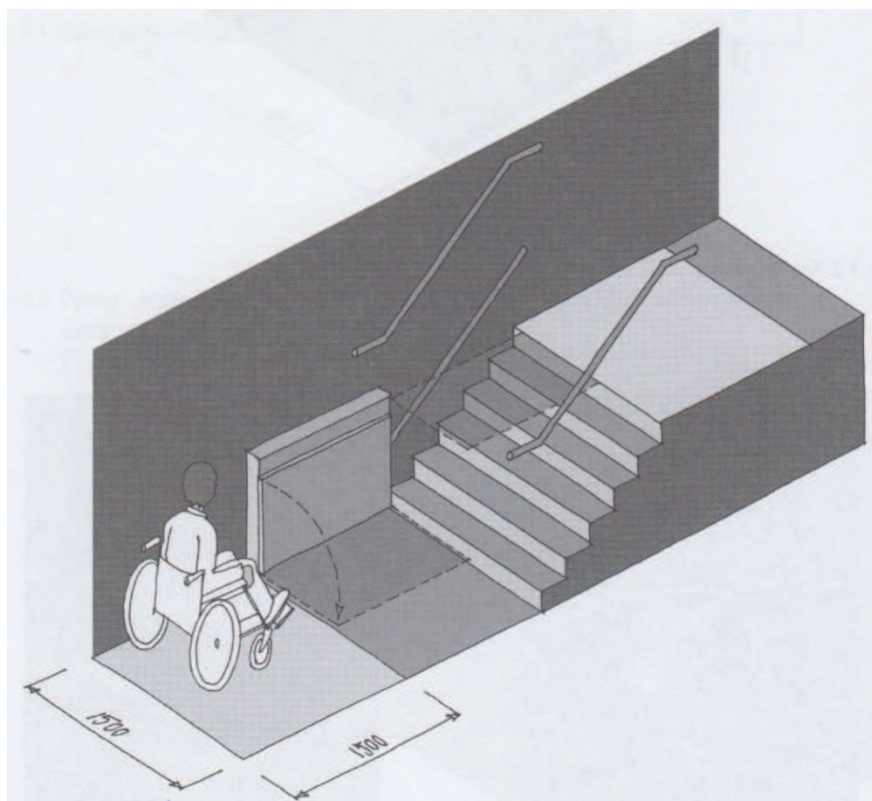
Doporučené rozměry šikmých zdvihacích plošin (dle doporučení MMR - příloha k dopisu MMR č.j. 39383/09-02 - odpověď na dotazy Pražské organizace vozíčkářů)

- 800 x 1250 mm

Nosnost šikmé zdvihací plošiny pro vozík musí být nejméně 150 kg.

Manipulační plochy

- volná plocha před nástupními místy na zdvihací plošiny musí být min. 1500 x 1500 mm
- v odůvodněných případech mohou být tyto rozměry zmenšeny na šířku min. 1200 mm a hloubku min. 1500 mm u nájezdu s otočením a na šířku min. 800 mm a hloubku min. 1200 mm u přímého nájezdu



Obr. 19 Schodišťový výtah (šikmá zdvihací plošina) - manipulační plocha (Budovy bez bariér, str. 68)



Obr. 20 Šikmá zdvihací plošina (<http://www.manuspv.cz/plosina-cpm-300>)



Obr. 21 Svislá zdvihací plošina (<http://www.manuspv.cz/plosina-vpm-250>)

4.10. Bezbariérové rampy

U šikmých ramp překonávajících rozdíl výškových úrovní do 250 mm nemusí být instalováno zábradlí ani madla, musí se ale vytvořit podélné zarážky (sokly) výšky min. 100 mm (dle ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy - Základní požadavky)

Bezbariérové rampy vybíhající do prostoru musí mít buď pevnou zábranu či sokl výšky min. 300 mm nebo výši 100 - 250 mm pevnou zarážku pro bílou hůl jako je spodní tyč zábradlí nebo podstavec a ve výši 1100 mm nad pochozí plochou pevnou ochranu jako je tyč zábradlí nebo horní díl oplocení. Pevná zábrana nebo zarážka musí být umístěna tak, aby bylo zabráněno možnosti vstupu zrakově postižených osob do průmětu prostoru s nižší výškou než 2200 mm v exteriéru a 2100 mm v interiéru.

- rampa musí být po obou stranách opatřena madly ve výši 900 mm (doporučuje se druhé madlo ve výši 750 mm), která musí přesahovat min. o 150 mm začátek a konec šikmé rampy s vyznačením jejich půdorysném průmětu

- madlo musí být odsazeno od svislé konstrukce ve vzdálenosti min. 60 mm, tvar madla musí umožnit uchopení rukou shora a jeho pevné sevření.

- rampa musí mít po obou stranách opatření proti sjetí vozíku, které zároveň slouží jako vodící prvek pro bílou hůl - spodní tyč zábradlí ve výšce 100 - 250 mm nebo sokl s výškou min. 100 mm

- šířka rampy min. 1500 mm

- rampa musí být po obou stranách opatřena madly ve výši 900 mm (doporučuje se druhé madlo ve výši 750 mm), která musí přesahovat min. o 150 mm začátek a konec šikmé rampy s vyznačením jejich půdorysném průmětu

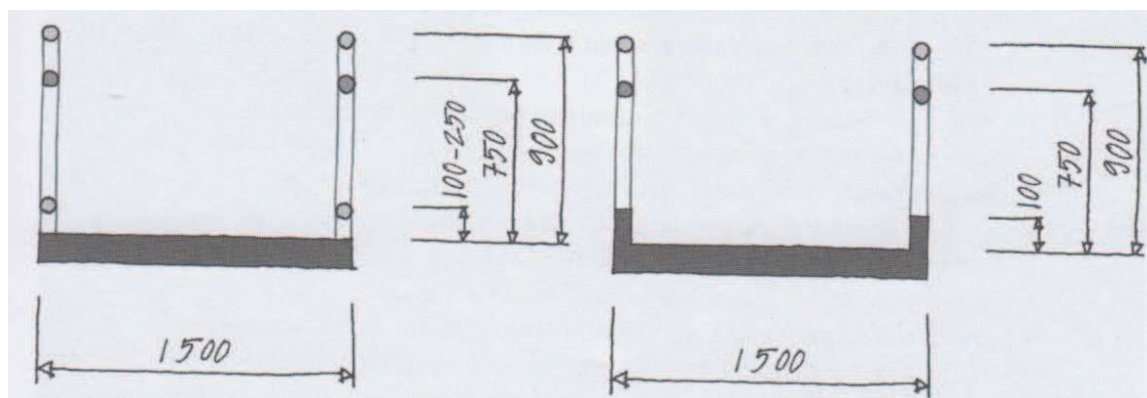
- rampa musí mít po obou stranách opatření proti sjetí vozíku, které zároveň slouží jako vodící prvek pro bílou hůl - spodní tyč zábradlí nebo sokl

- podélný sklon smí být v poměru max. 1:16 (6,25%) a příčný sklon v poměru max. 1:100 (1,0%)

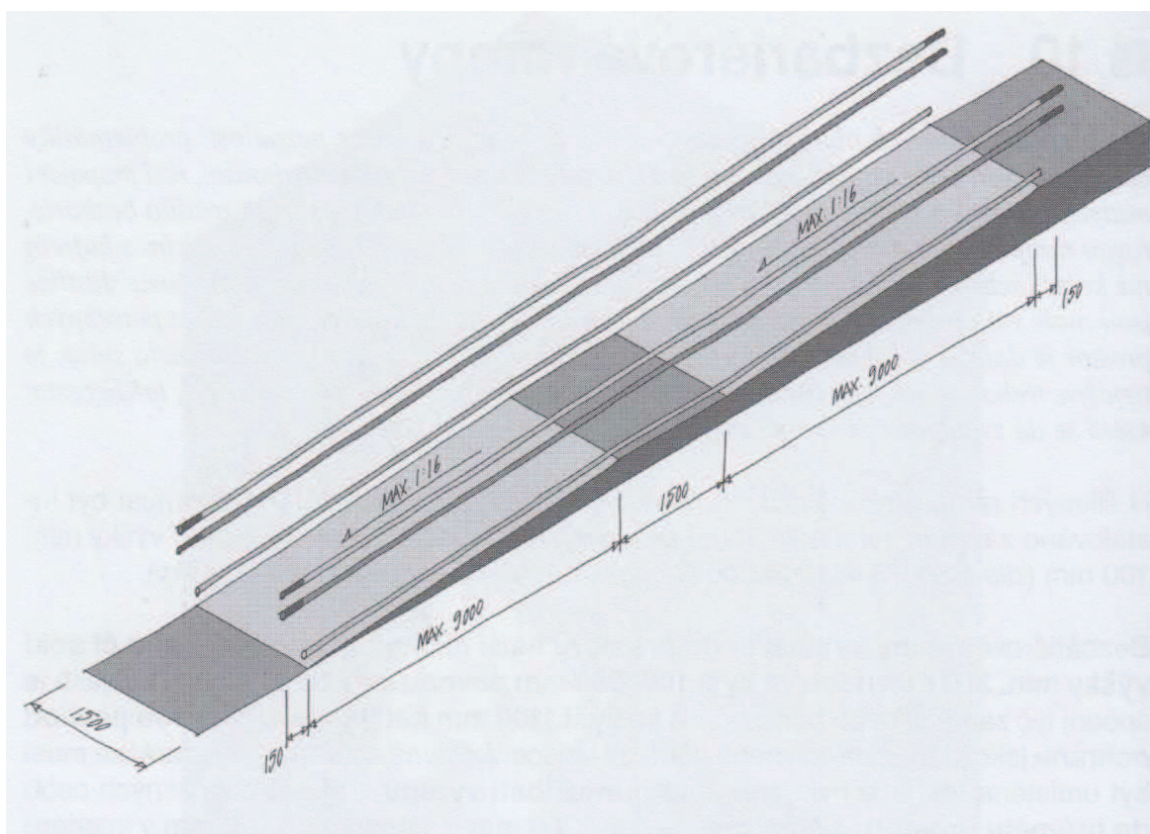
- rampa delší než 9000 mm musí být přerušena podestou v délce min. 1500 mm (podesty musí mít i kruhová nebo jinak zakřivená bezbariérová rampa)

- podesty smí mít sklon pouze v jednom směru a v poměru max. 1:50 (2,0%)

- není-li rampa u změn dokončených staveb delší než 3000mm , smí mít podélný sklon v poměru max. 1:8 (12,5%), to neplatí pro domy s byty zvláštního určení pro osoby s těžkým pohybovým postižením
- přechod mezi bezbariérovou rampou a navazující komunikací musí být bez výškových rozdílů



Obr. 22 Bezbariérová rampa - řez (spodní tyč zábradlí, sokl) (Budovy bez bariér, str. 77)

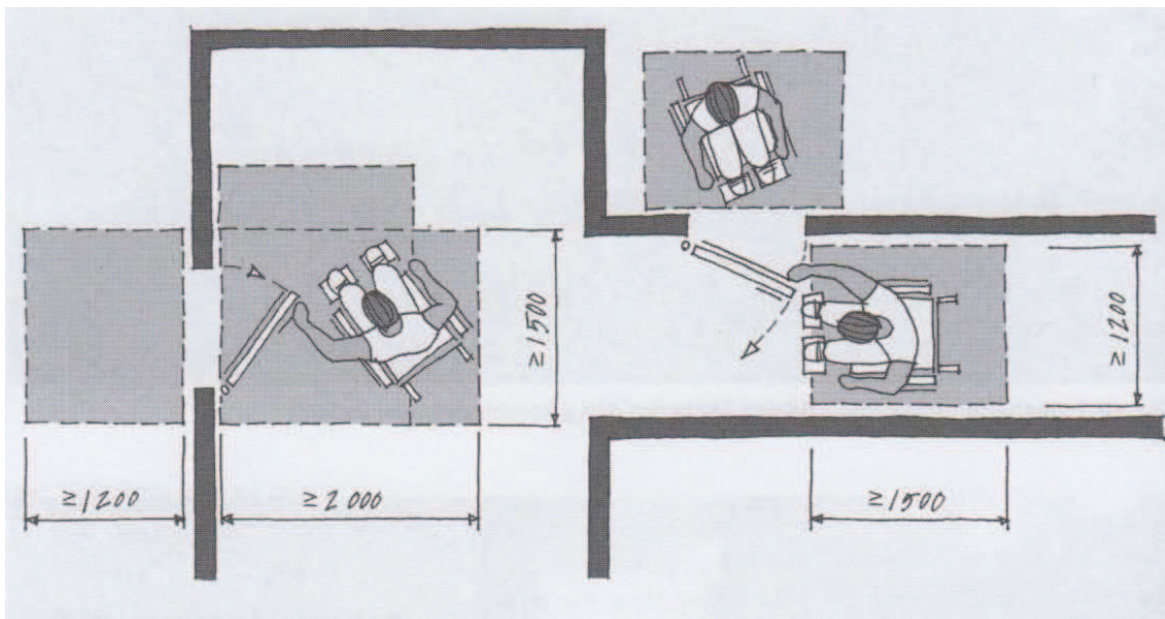


Obr. 23 Bezbariérová rampa (Budovy bez bariér, str. 78)

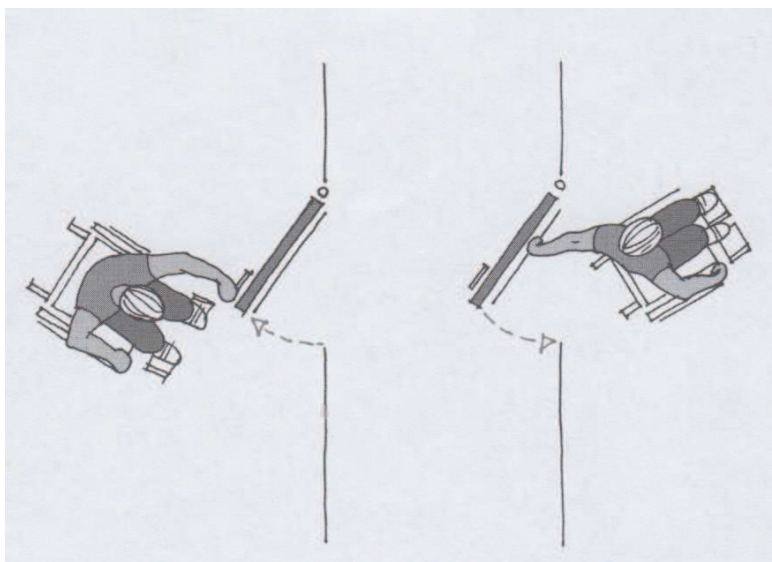
4.11. Dveře a okna

Dveře

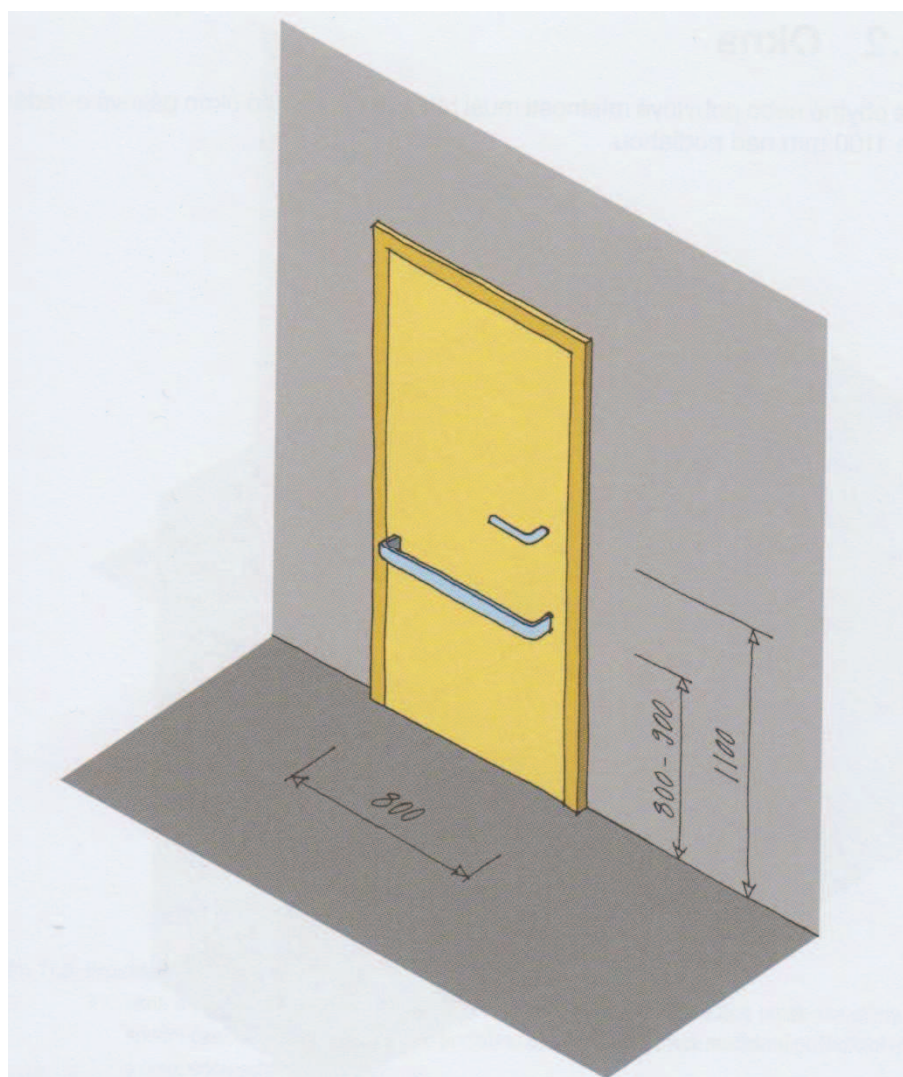
- světlá šířka min. 800 mm
- otvíravá dveřní křídla - ve výši 800 - 900 mm musí být vodorovná madla přes celou jejich šířku, umístěná na straně opačné než jsou závěsy, s výjimkou dveří automaticky ovládaných
- dveře smí být zaskleny od výšky 400 mm nebo musí být chráněny proti mechanickému poškození vozíkem - prosklené dveře, jejichž zasklení zasahuje níže než 800 nad podlahou, musí být ve výšce 800 - 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 - 1600 mm kontrastně označeny oproti pozadí - výrazný pruh šířky min. 50 mm nebo pruh ze značek o průměru min. 50 mm vzdálených od sebe nejvíce 150 mm, jasně viditelných oproti pozadí



Obr. 24 Manipulační prostor u dveří (Budovy bez bariér, str. 80)



Obr. 25 Otvírání dveří (Budovy bez bariér, str. 80)



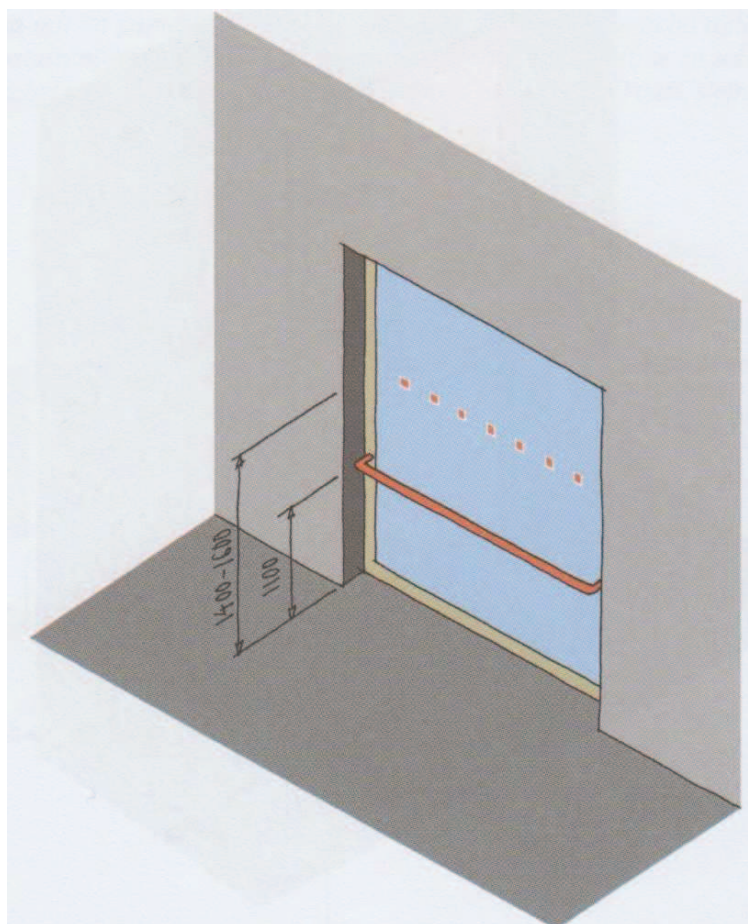
Obr. 26 Dveře (Budovy bez bariér, str. 81)

Okna

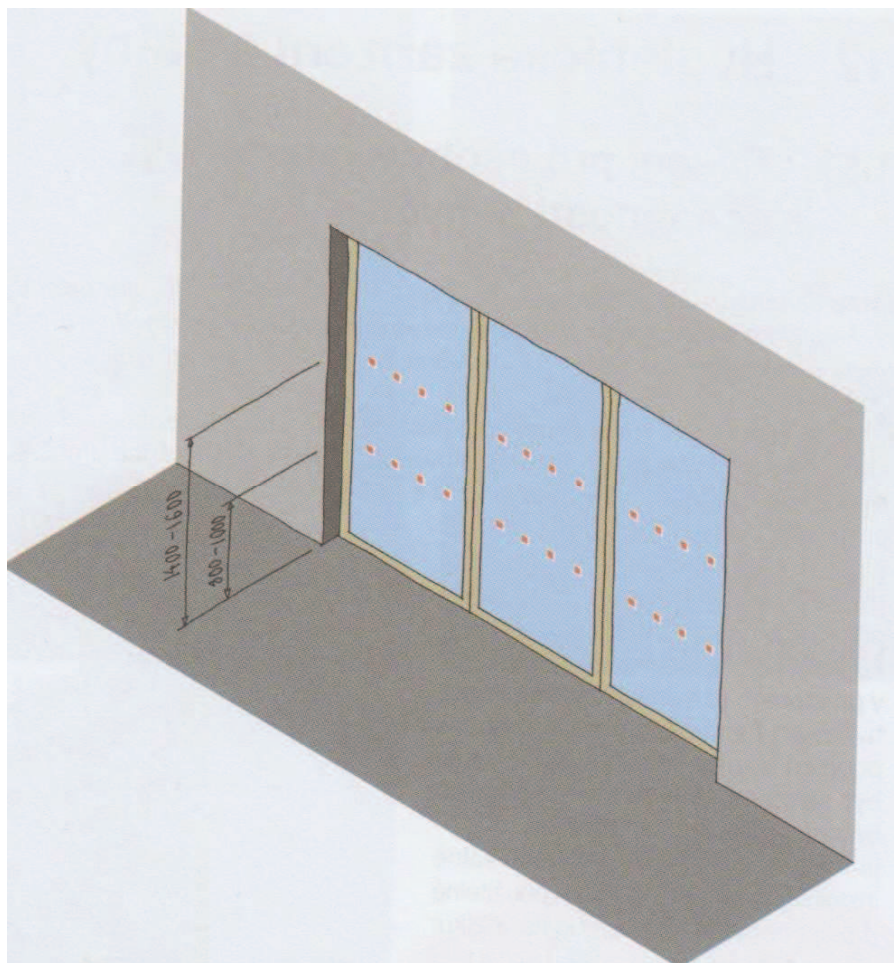
V každé obytné nebo pobytové místnosti musí mít nejméně jedno okno pákové ovládní nejvýše 1100 mm nad podlahou.

- okna s parapetem nižším než 500 mm a prosklené stěny musí mít spodní části do výšky 400 mm nad podlahou opatřeny proti mechanickému poškození (pro osoby s omezenou schopností pohybu)

- ve výšce 800 - 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 - 1600 mm musí být kontrastně označeny oproti pozadí - výrazný pruh šířky min. 50 mm nebo pruh ze značek o průměru min. 50 mm vzdálených od sebe max. 150 mm, jasně viditelných oproti pozadí (u požadovaného výhledu může uvedenou funkci plnit vizuálně kontrastní madlo ve výšce 1100 mm)



Obr. 27 Prosklená stěna s madlem (Budovy bez bariér, str. 82)



Obr. 28 Prosklená stěna v komunikačních prostorech (Budovy bez bariér, str. 83)

4.12. Hygienická zařízení a šatny

Řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu

Vyhláška definuje pouze minimální půdorysné rozměry kabin WC, pro ostatní prostory udává pouze požadavky na rozměry a osazení jednotlivých zařizovacích předmětů a všeobecné požadavky na provedení a vybavení těchto prostor.

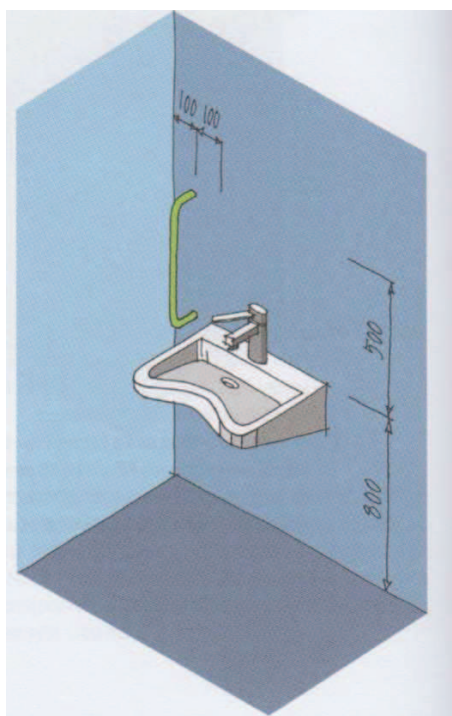
Všeobecné zásady pro navrhování hygienických zařízení a šaten:

- stěny hygienických zařízení a šaten musí po konstrukční stránce umožnit kotvení opěrných madel v různých polohách s nosností min. 150 kg
- po osazení všech zařizovacích předmětů musí být zachován volný manipulační prostor o průměru min. 1500 mm
- podlaha musí být protiskluzná

- tvar a hloubka umývadel umístěných v prostorách užívaných osobami s pohybovým handicapem musí umožnit podjezd vozíku, tato umývadla musí být osazena stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládním
- je-li v hygienickém zařízení nebo šatně instalováno zrcadlo, musí být použitelné pro osobu stojící i pro osobu na vozíku
- sklopné zrcadlo nesmí mít ovládací páku vstupující do prostoru

4.12.1. Umývadlo

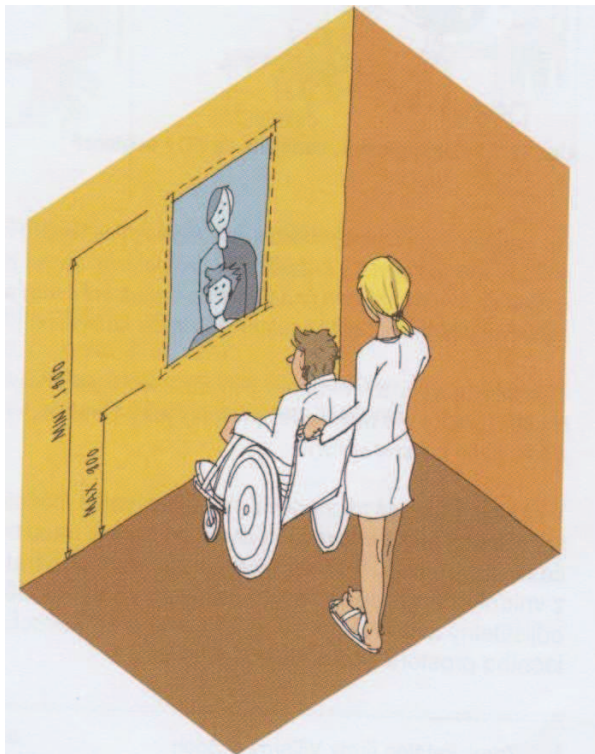
- horní hrana musí být ve výšce 800 mm
- vedle umývadla musí být alespoň jedno svislé madlo délky min. 500 mm



Obr. 29 Umývadlo (Budovy bez bariér, str. 84)

4.12.2. Pevné zrcadlo

- spodní hrana ve výši max. 900 mm nad podlahou
- horní hrana ve výši min. 1800 mm nad podlahou



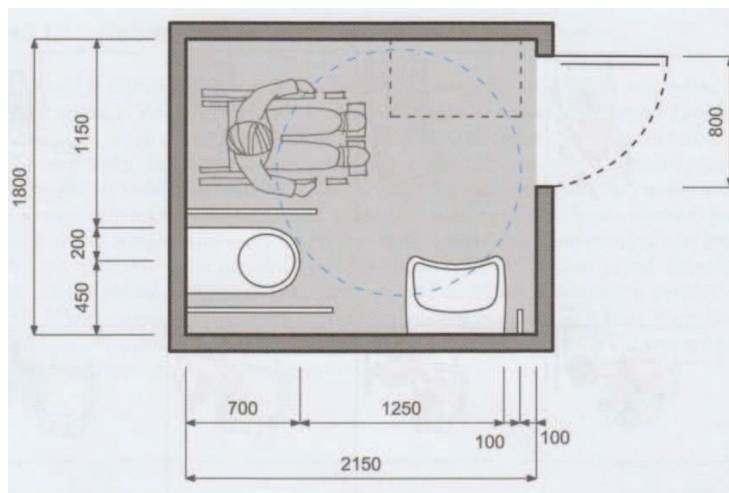
Obr. 30 Pevné zrcadlo (Budovy bez bariér, str. 85)

4.12.3. Kabiny WC

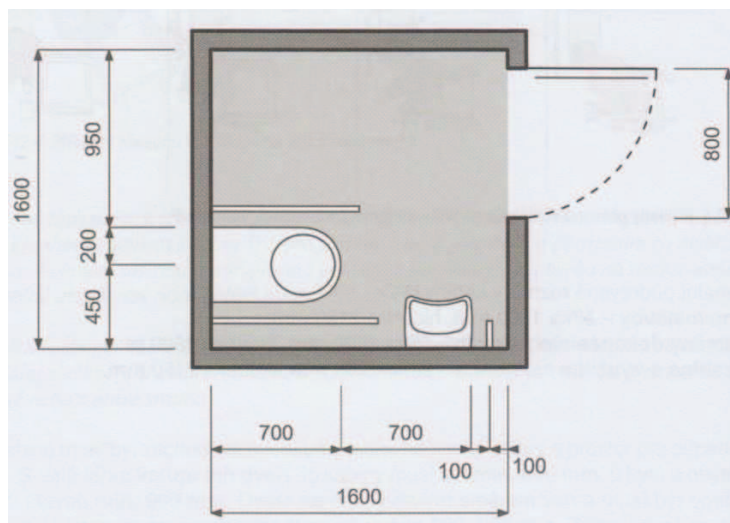
V kabině musí být záchodová mísa, umývadlo, háček na oděvy a prostor pro odpadkový koš. Světla šířka vstupních dveří do kabiny musí být min. 800 mm, u bytů a obytných částí staveb min. 900 mm. Dveře se musí otevírat směrem ven a musí být opatřeny z vnitřní strany vodorovným madlem ve výšce 800 - 900 mm. Zámek dveří musí být odjistitelný zvenku. Pokud je v kabině přebalovací pult, nesmí zužovat šířku manipulačního prostoru vedle záchodové mísy.

Minimální půdorysné rozměry kabiny WC:

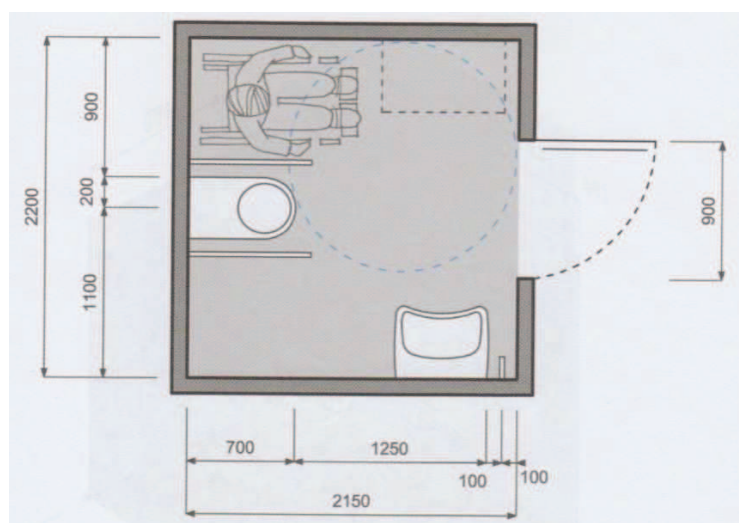
- | | | |
|-------------------------------|----------------|-----------------|
| - novostavby | šířka 1800 mm, | hloubka 2150 mm |
| - změny dokončených staveb | šířka 1600 mm, | hloubka 1600 mm |
| - kabina s využitím asistence | šířka 2200 mm, | hloubka 2150 mm |



Obr. 31 Půdorys WC - novostavba (Budovy bez bariér, str. 88)



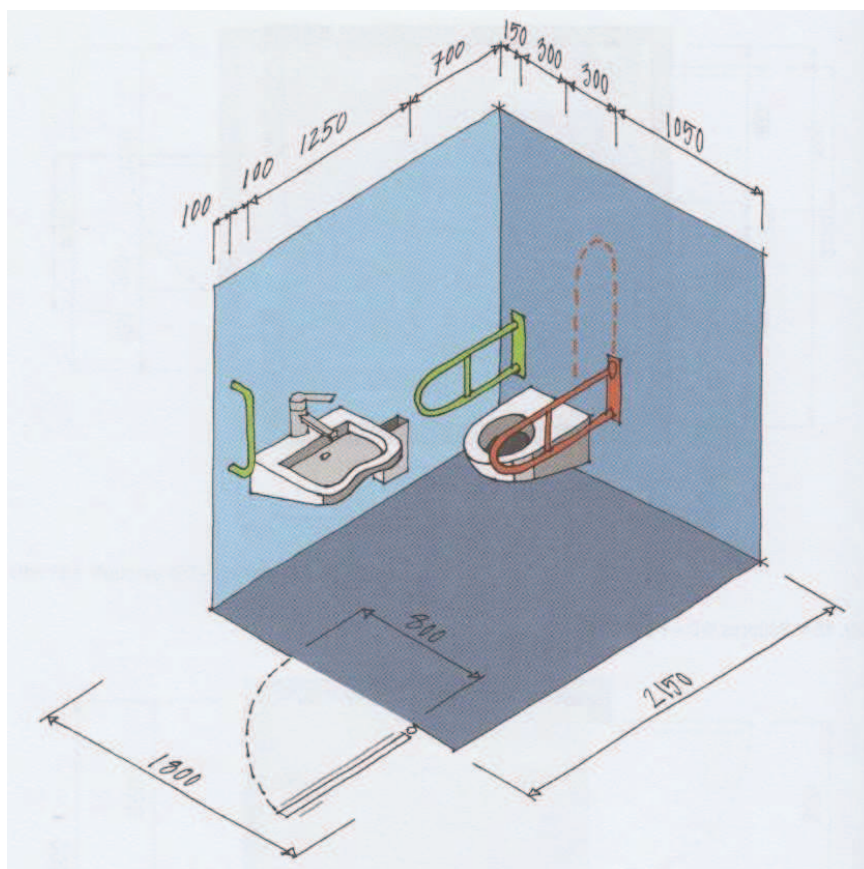
Obr. 32 Půdorys WC - změna dokončené stavby (Budovy bez bariér, str. 88)



Obr. 33 Půdorys WC - s asistencí (Budovy bez bariér, str. 89)

Prostorové požadavky

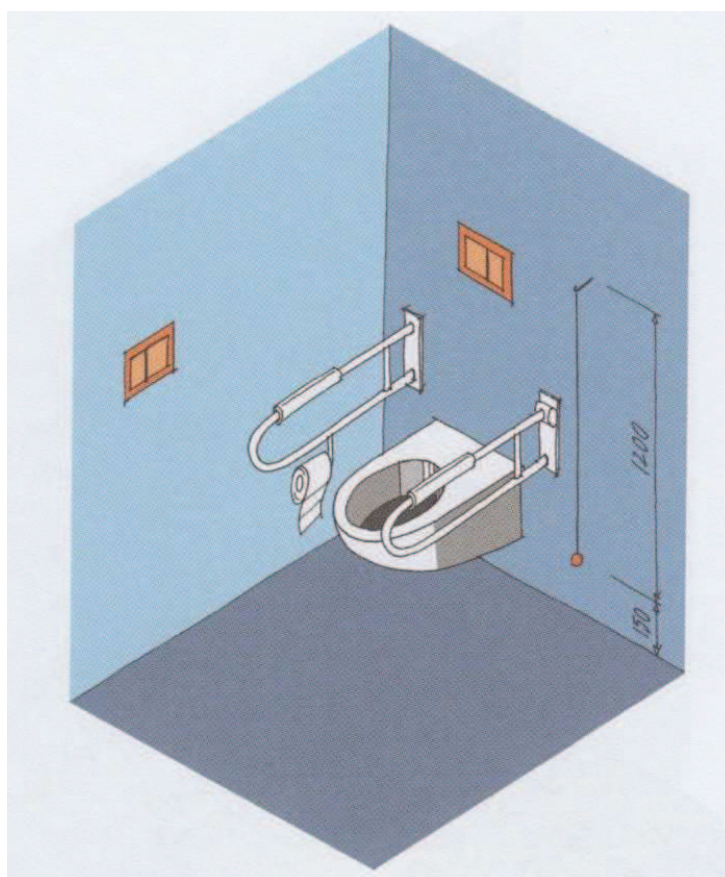
- uvedené rozměry platí pro všechny typy kabin
- mísa musí být osazena v osové vzdálenosti 450 mm od boční stěny
- mezi čelem záchodové mísy a zadní stěnou kabiny musí být min. 700 mm
- prostor okolo záchodové mísy musí umožnit čelní, diagonální nebo boční nástup
- vedle umývadla musí být alespoň jedno svislé madlo délky min. 500 mm



Obr. 34 Prostorové požadavky kabiny WC (Budovy bez bariér, str. 90)

Splachování a signalizace

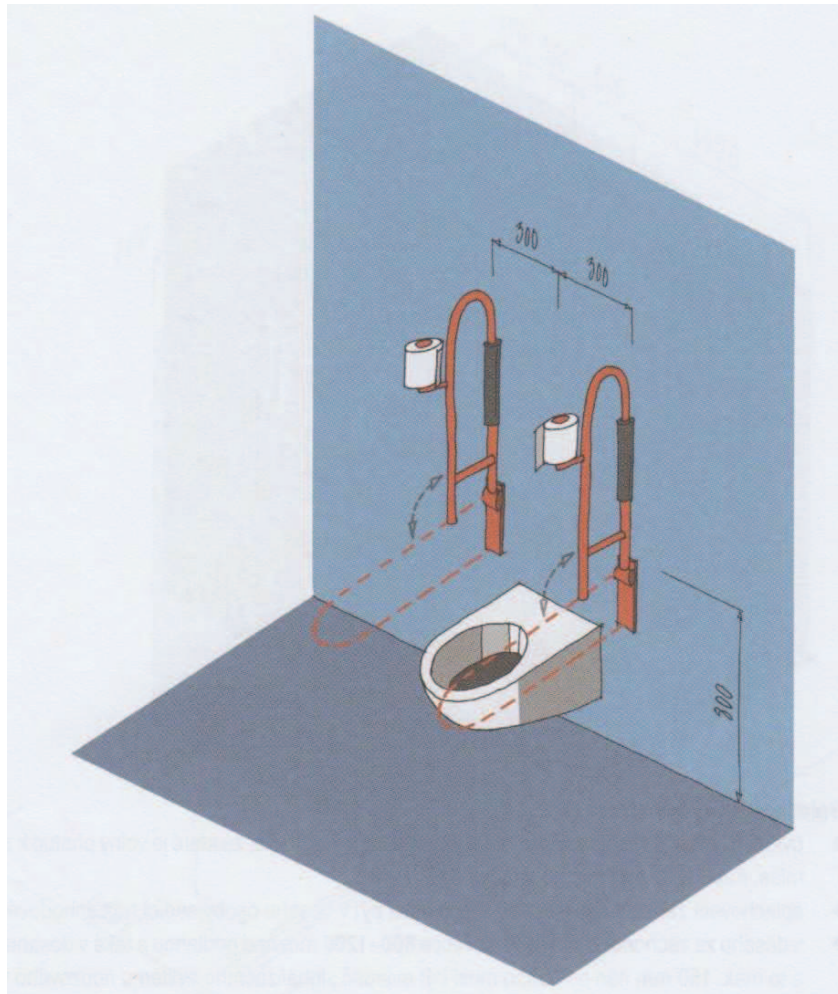
- ovládání splachovacího zařízení musí být umístěno na straně, ze které je volný přístup k záchodové míse, max. 1200 mm nad podlahou
- splachovací zařízení umístěné na stěně musí být v dosahu osoby sedící na záchodové míse
- v dosahu ze záchodové mísy a to ve výšce 600 - 1200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy a to max. 150 mm nad podlahou musí být ovladač signalizačního systému nouzového volání



Obr. 35 Splachování a signalizace kabiny WC (Budovy bez bariér, str. 91)

Osazení mísy a madel - přístup z obou stran

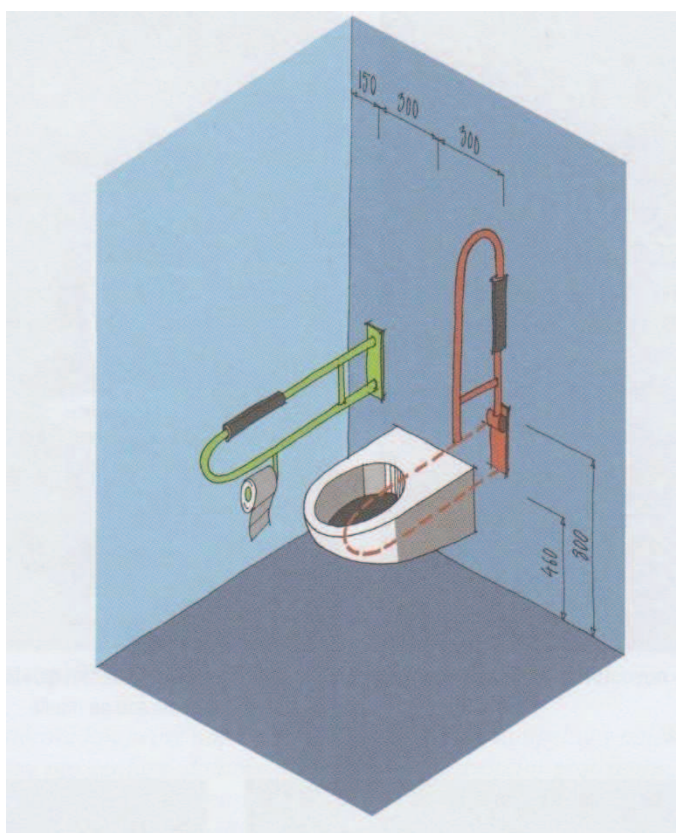
- horní hrana sedátka záchodové mísy musí být ve výši 460 mm nad podlahou
- po obou stranách záchodové mísy musí být madla ve vzájemné vzdálenosti 600 mm a ve výši 800 mm nad podlahou
- u záchodové mísy s přístupem z obou stran (záchodová kabina s využitím asistence) musí být obě madla sklopná a obě musí přesahovat záchodovou mísu o 100 mm



Obr. 36 Osazení mísy a madel - přístup z obou stran (Budovy bez bariér, str. 92)

Osazení mísy a madel - přístup z jedné strany

- horní hrana sedátka záchodové mísy musí být ve výši 460 mm nad podlahou
- po obou stranách záchodové mísy musí být madla ve vzájemné vzdálenosti 600 mm a ve výši 800 mm nad podlahou
- u záchodové mísy s přístupem jen z jedné strany musí být madlo na straně přístupu sklopné a záchodovou mísu musí přesahovat o 100 mm, madlo na opačné straně záchodové mísy musí být pevné a záchodovou mísu musí přesahovat o 200 mm



Obr. 37 Osazení mísy a madel - přístup z jedné strany (Budovy bez bariér, str. 93)

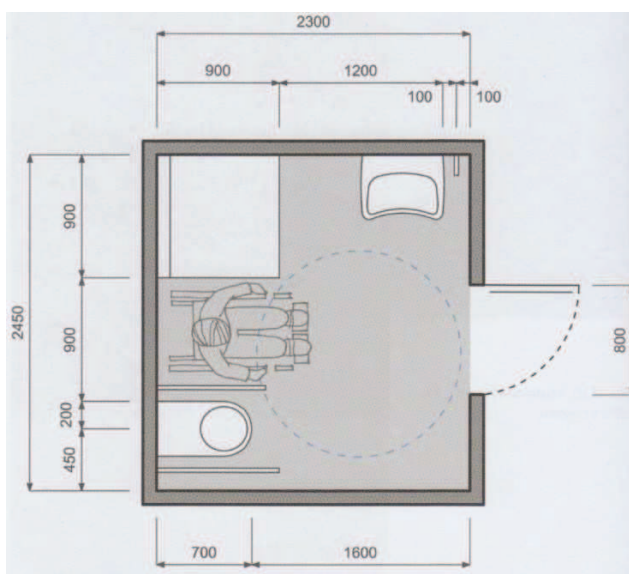
4.12.4. Koupelny

Jelikož norma přesné půdorysné rozměry nedefinuje, velikost koupelny vychází z rozměrů všech zařizovacích předmětů, které se v koupelně nacházejí a z požadavku na otočení vozíku o 360°. Dveře do koupelny se musí vždy otevírat ven.

Obecně platí, že pokud se nejedná o koupelnu pro konkrétní osobu, je lepší osadit sprchový kout nebo box než vanu. Tento sprchový kout nebo box nesmí mít žádnou spodní konstrukci, ale pouze ohraničený prostor oddělený zástěnou nebo závěsem a vyspádovaný ke vpusti. Výškový rozdíl podlahy a dna sprchového koutu nebo boxu může být maximálně 20 mm. Rozdíl je možné redukovat vložením gumové rohože, která zjednoduší přesun z vozíku a zároveň zabrání rozstříkávání vody odražené od dna sprchového koutu nebo boxu.

Koupelny se sprchovými kouty nebo boxy

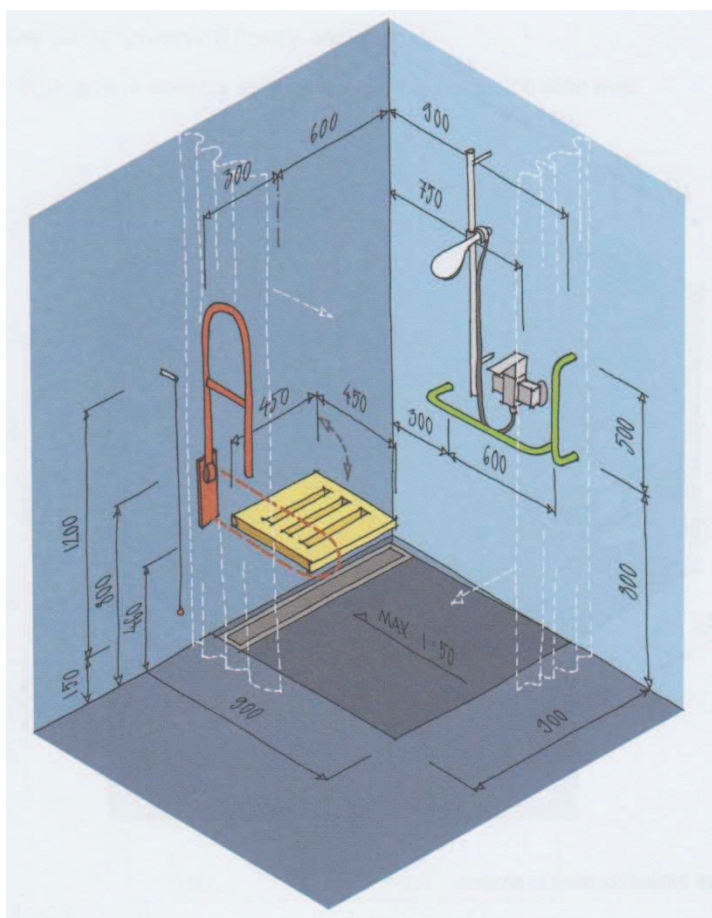
- minimální půdorysné rozměry sprchových koutů a boxů 900 x 900 mm
- vedle sprchového prostoru musí být volné místo pro odložení vozíku oddělitelné od vodního paprsku zástěnou nebo závěsem, pokud jsou použity posuvné dveře, musí být zasouvací (ne skládací) s možností snadného ovládní zvenku i zevnitř a s šířkou vstupu min. 800 mm
- výškový rozdíl podlahy a dna sprchového koutu nebo boxu může činit max. 20 mm (nutno použít nízký odtokový sifon nebo vyspádovat ve sklonu nejvýše v poměru 1:50 (2,0%) do odtokového kanálku podél stěny, zakrytého roštem)



Obr. 38 Půdorys koupelny se sprchou (Budovy bez bariér, str. 102)

Sprchový kout

- sprchové kouty musí být vybaveny sklopným sedátkem min. rozměru 450x450mm ve výši 460mm nad podlahou a v osové vzdálenosti 600 mm od rohu sprchového koutu
- na stěně kolmé k sedátku a v dlahové vzdálenosti max. 750 mm od rohu sprchového koutu musí být ruční sprcha s pákovým ovládáním
- v dosahu ze sedátka ve výšce 600 - 1200 mm a také v dosahu z podlahy max. 150 mm nad podlahou musí být ovladač signalizačního systému nouzového volání
- v místě ruční sprchy musí být vodorovné a svislé pevné madlo
- vodorovné madlo min. 600 mm dlouhé musí být osazeno ve výši 800 mm nad podlahou a max. 300 mm od rohu sprchového koutu
- svislé madlo min. 500 mm dlouhé musí být umístěno 900 mm od rohu sprchového koutu
- doporučuje se osadit i sklopné madlo v prostoru mezi sedátkem a volným prostorem pro vozík ve vzdálenosti 300 mm od osy sedátka a ve výši 800 mm nad podlahou

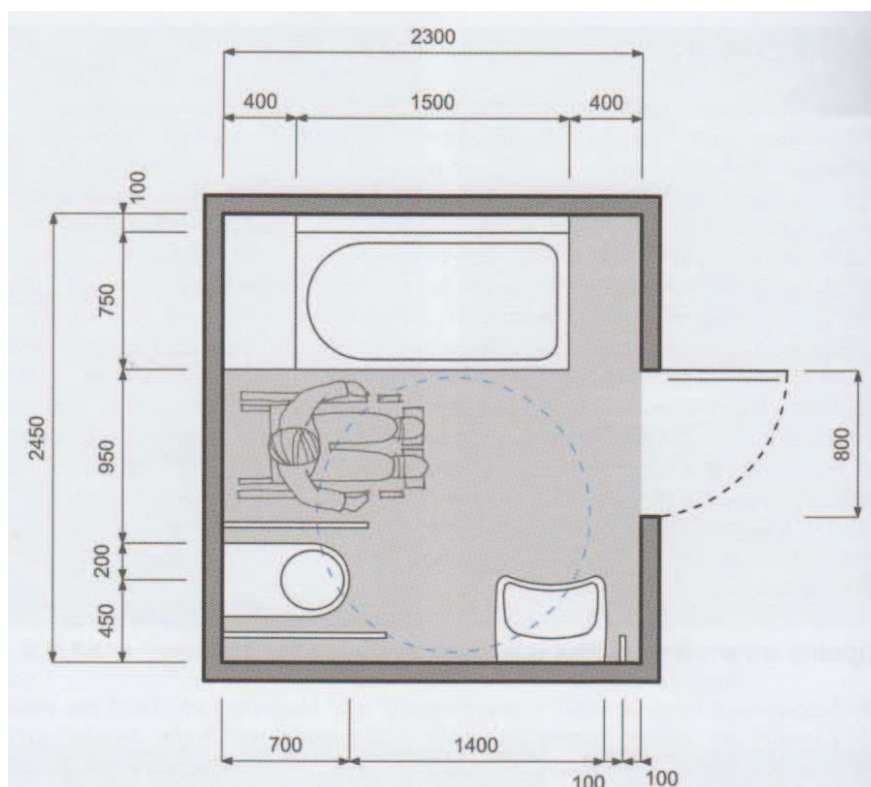


Obr. 39 Koupelna se sprchou (Budovy bez bariér, str. 104)

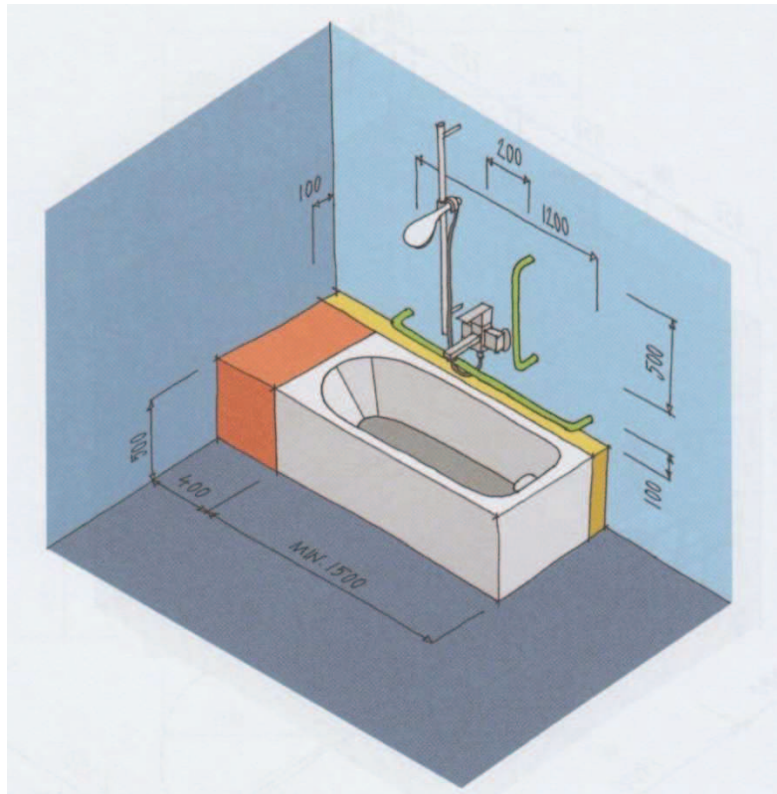
Koupelny s vanou

Mimo bezbariérové koupelny např. v bytech existují také koupelny v objektech pro sociální služby (domovy pro seniory, domovy pro seniory se zdravotním postižením, hospice) určené pro asistovanou koupel. Tyto koupelny jsou daleko větší než běžné bezbariérové koupelny a slouží klientům, kteří při koupeli potřebují pomoc. K přesunu koupajících se do vany slouží různé typy zvedáků.

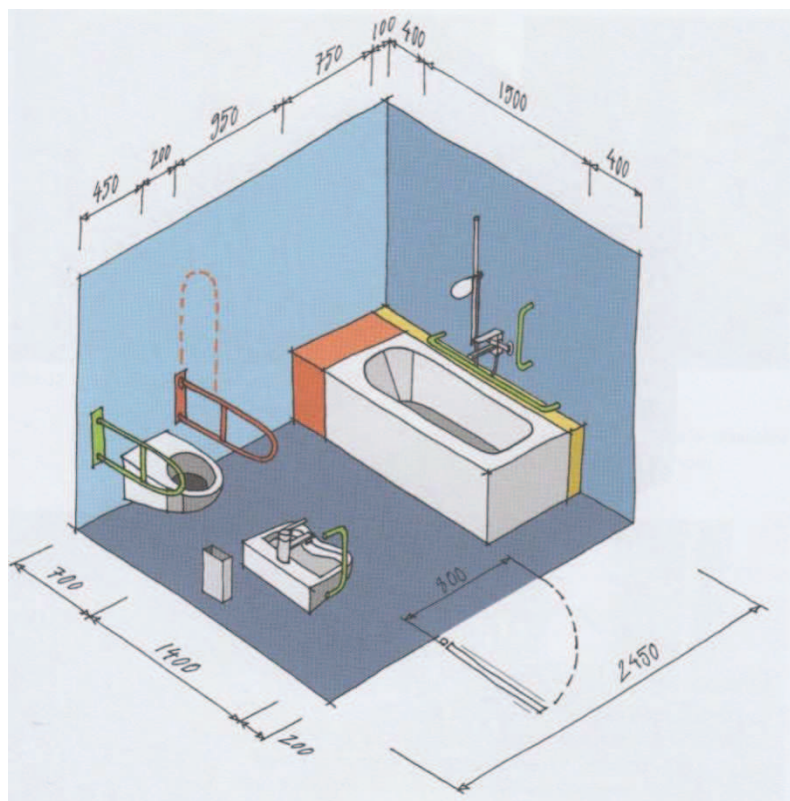
- před podélnou stranou vany musí být volný manipulační prostor min. 1500 mm
- horní hrana vany smí být max. 500 mm nad podlahou
- vana musí být odsazena od přilehlé stěny min. o 100 mm
- v záhlaví vany musí být přizděná plocha šířky min. 400 mm
- vanová páková baterie musí být osazena na podélné straně vany v dosahu osoby sedící ve vaně
- je-li vana umístěna podél zdi, musí být na této zdi opěrné vodorovné madlo délky min. 1200 mm ve výšce 100 mm nad lícem vany a svislé madlo délky min. 500 mm umístěné max. 200 mm od vanové baterie



Obr. 40 Půdorys koupelny s vanou (Budovy bez bariér, str. 96)



Obr. 41 Osazení vany (Budovy bez bariér, str. 98)



Obr. 42 Koupelna s vanou (Budovy bez bariér, str. 97)

4.13. Kuchyně

Uspořádání polic, skříněk, pracovních ploch a umístění pracovního náčiní je pro kvalitu užívání kuchyně podstatné. Situování sporáku, mytí nádobí a pracovní plochy co možná nejbliže k sobě, zkracuje cestu mezi jednotlivými pracovními úkony. Rohová pracovní plocha je zejména pro vozíčkáře velice praktická.

Kuchyně, která by vyhovovala všem, by měla být navrhovaná podle těchto zásad:

- dostatečný prostor pro pohyb a otáčení (průměr otáčení min. 1500mm)
- možnost podjezdu pod pracovní plochou nebo alespoň zapuštěný sokl dolních skříněk, který umožní podjezd stupačkami vozíku
- pojízdné kontejnery místo pevných skříněk (mohou se přemístit a zároveň sloužit jako plochy pro přesun např. potravin z lednice na pracovní plochu - vozíčkáři jinak musí tyto potraviny přenášet na klíně)
- různé výšky pracovních ploch (možno pracovat vestoje nebo vsedě) nebo výškově nastavitelné pracovní plochy
- souvislá pracovní plocha (umožňuje např. přesouvání hrnce na sporák bez přenášení)
- výškově nastavitelné horní police nebo police v dosahu sedícího člověka
- integrovaná pečící trouba, mikrovlnná trouba, lednička, myčka atd. ve vhodné obslužné výšce
- snadno dosažitelná páková baterie s dobře uchopitelnou pákou
- ergonomicky správné kování
- horizontální madlo pod pracovní plochou, usnadňující vstávání nebo podhmat, vhodný pro ty, kteří nemají sílu
- obloukové tvarování nabízí snadnější přístup a práci na pracovní ploše

Osvětlení pracovních ploch

Osvětlení pracovních ploch by mělo být zvoleno tak, aby neoslňovalo a bylo možné jeho polohu individuálně přizpůsobit tělesné výšce. Pracovní plochy by měly být jednobarevné, nezrcadlící se, aby nebyly přehlédnuty odložené předměty.

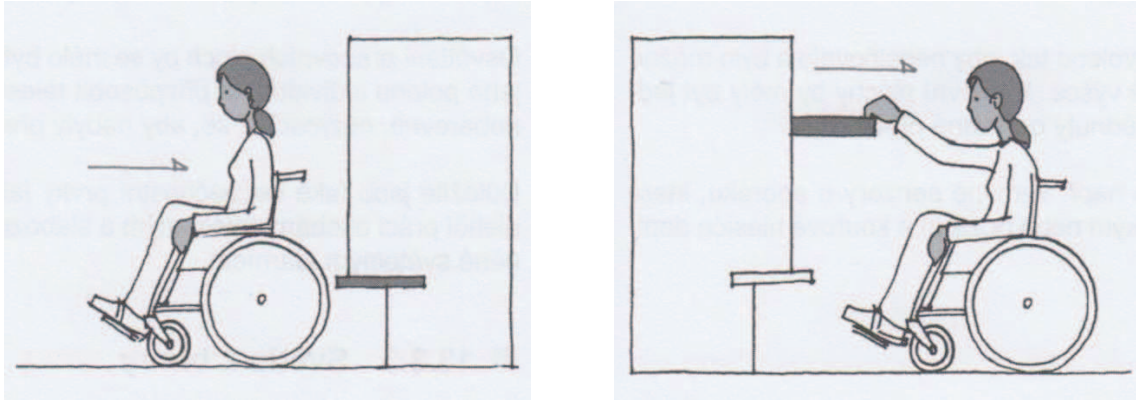
Důležité jsou také varovné prvky jako např. varovné senzory sporáku, které ulehčí práci osobám nevidomým a slabozrakým nebo požární a kouřové hlásiče doplněné světelným alarmem.



Obr. 43 Kuchyně pro handicapované - prototyp, design MgA. Veronika Loušová
(Loušová, V., Interiér bez bariér, 2005)



Obr. 44 Pojízdný kontejner a pracovní oblouková deska s podhmatem pro přitažení
(Budovy bez bariér, str. 116)



Obr. 45 Okopná lišta a výsuvná police (Budovy bez bariér, str. 117)

4.14. Světlo a barvy

Světlo a barvy přispívají k pohodě bydlení. Pro osoby se zrakovým handicapem mají ještě další význam. Tyto osoby mohou totiž některé důležité orientační prvky v prostoru, jako dveřní rámy nebo nábytek, rozeznat jen tehdy, jestliže jsou výrazně kontrastní vůči okolí. Totéž platí pro skleněné plochy, stupně, schůdky. Jestliže jsou barevně odlišeny, jsou snadněji rozpoznatelné, rovněž vypínač je viditelnější, jestliže se barevně odlišuje od stěny, např. má-li jinak barevný rámeček. (Budovy bez bariér, str. 118)

Pestře zbarvené plochy ztěžují rozpoznávání předmětů, které jsou na nich umístěny. Silně se lesknoucí podlaha může způsobovat nepříjemné odlesky a vyvolávat orientační nejistotu.

4.15. Kontrast

Normálně vidícím osobám umožňují různé barvy snadné rozpoznávání předmětů. Osoby se zrakovým postižením jsou odkázány při barevném rozlišení na relativní kontrast mezi dvěma plochami, který spočívá v rozdílném jasu. Proto mohou např. dvě různě intenzivně červené plochy vytvořit větší kontrast než dvě různé barvy se stejnou intenzitou. Má-li být předmět rozpoznán, musí být kontrast tím větší, čím menší předmět je. Jasný kontrasty a intenzivní barvy podporují vnímání prostoru, usnadňují orientaci a omezují riziko úrazů.

Různé světelné situace určují možnosti orientace. V zásadě je potřeba pro zvládnutí zrakových vjemů vysoká intenzita světla, zároveň je ale důležité, aby se světelné zdroje daly individuálně nastavit, tlumit a ve velké míře zastínit. Protože je denní světlo intenzivní, je pro vytvoření správných světelných podmínek vhodné instalovat na okna poloprůsvitné žaluzie. (Budovy bez bariér, str. 119)

5. POPIS STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU - HOLOUBKOV

5.1. Domov s pečovatelskou službou Holoubkov

Zřizovatelem je Obec Holoubkov, Holoubkov 48, 338 01 Holoubkov. Domov se nachází v klidné části obce v blízkosti autobusové zastávky Holoubkov. Vchod do domova je bezbariérový, je možné použít i venkovní výtah. Domov poskytuje služby především občanům obce Holoubkov a sousedním obcím Volduchy a Medový Újezd. Do domova přijímají pouze zcela samostatně pohyblivé osoby.

Nejprve zmíním historii domova, financování, služby a okrajově k dispozici objektu, nakonec provedu rozbor tohoto zařízení s odkazy na příslušná normová řešení.

5.1.1. Historie

Budova dnešního Domova s pečovatelskou službou v Holoubkově byla vystavěna v roce 1890. Jako své hlavní sídlo si jí nechal vystavět tehdejší majitel Železáren a sléváren v Holoubkově, Dobřívě a ve Strašicích, uznávaný německý hutní odborník pan Maxmilián Hopfengärtner. Po jeho smrti v roce 1918 převzal vedení firmy jeho syn Adolf, který závod vedl až do roku 1928 a v „Zámečku“ do té doby bydlel. V tomto roce převzala Železární banka UNION a Adolf Hopfengärtner se přestěhoval do Plzně. „Zámeček“ prodal svému tchánovi MUDr. Františku Valešovi. Ten objekt vlastnil až do německé okupace, kdy se ho musel nedobrovolně vzdát a v roce 1942 zemřel. Po skončení druhé světové války v roce 1945 byl objekt Dekretem prezidenta republiky Dr. Edvarda Beneše znárodněn. Ačkoliv soud v roce 1950 na základě žaloby jeho dcery Marie Valešové potvrdil, že o objekt v době okupace přišli protiprávně, nebyl jí vydán zpět.

Sloužil proto jako dům bytového fondu, ve kterém bydleli holoubkovští občané. V roce 1978 byl objekt tehdeším Místním národním výborem Holoubkov předán do správy Okresního archivu v Rokycanech pro uložení archiválií poté, co se dosavadní nájemníci přestěhovali do nově postavených bytovek. V 90. letech sloužil jako knihovna rokycanského Muzea Dr. Bohuslava Horáka.

V průběhu let vlivem absence výraznějších oprav začal objekt chátrat a postupně se zhoršoval jeho technický stav. V roce 1997 požádala Obec Holoubkov Okresní úřad v Rokycanech o bezúplatný převod domu č.p. 86 do vlastnictví obce. K tomu došlo dne 1.3.1999 poté, co Ústavní soud České republiky definitivně zamítl restituční nároky potomků bývalého majitele MUDr. Františka Valeše.

Vzhledem k možnosti získat dotaci z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR na výstavbu domů s pečovatelskou službou, rozhodlo zastupitelstvo obce o změně původního zamýšleného využití (zřízení knihovny, výstavní síně, zasedací místnosti, archivu obce a sídla obecním úřadu). Nejprve se museli provést sanační práce, protože byl objekt zasažen dřevomorkou. Po získání dotace v roce 2001 byla zahájena celková rekonstrukce objektu na Dům s pečovatelskou službou, ve kterém vzniklo 7 jednolůžkových a 6 dvoulůžkových bytů, z toho 2 plně bezbariérové. Slavnostní otevření se uskutečnilo v červnu 2002, pro nájemníky byla zajištěna služba lékaře a sociální pracovníce. V roce 2006 byla v suterénu objektu zřízena manželzy Zieglerovými Síně tradic, mapující historii obce Holoubkov.

V roce 2008 rozhodlo zastupitelstvo obce o záměru dostavby Domu s pečovatelskou službou tím, že v podkroví budou zřízeny 4 nové půdní byty, bude provedena rekonstrukce střechy a na západní fasádě objektu bude přistavěn prosklený výtah. Po získání dotace z Regionálního operačního programu Jihozápad ve výši 10,2 mil. Kč byl tento záměr uskutečněn a zrekonstruovaný byl slavnostně otevřen v září 2011.

5.1.2. Financování

Zřizovatelem Domova s pečovatelskou službou je Obec Holoubkov, ale správu jednotlivých bytů má na starosti firma INZULA Rokycany, která má na starosti správu bytů v Rokycanech, ale i v dalších obcích. V rámci správy firma sleduje termíny revizí a odborných prohlídek souvisejících s provozem společných částí domu, zajišťuje jejich provedení a následné opravy (výtah, rozvod plynu a elektřiny, hromosvod, požární vybavení). Úhradu za pobyt hradí klient ze svého příjmu. Do ubytování nejsou zahrnuty služby jako úklid, praní či nákup.

5.1.3. Služby

Do domova dochází pravidelně sociální pracovníce, která funguje také jako terénní pečovatelská služba obce Holoubkov. Obyvatelům Domova nabízí tyto služby:

- pomoc při zvládnání běžných úkonů péče o vlastní osobu
- pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu
- poskytnutí stravy nebo pomoc při zajištění stravy
- pomoc při zajištění chodu domácnosti.

Poskytované služby a ceník úhrad platný od 1.7.2010 podle §6 vyhlášky MPSV č. 505/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o sociálních službách ve znění pozdějších předpisů, bude přiložen jako příloha.

5.1.4. Dispozice

Objekt je podsklepený a má tři nadzemní podlaží. V suterénu je prádelna, kotelna s plynovým kotlem, sklad, chodba a několik nevyužitých místností o celkové rozloze 107,54 m².

V 1.NP je místnost lékaře, která byla zrušena a nyní v ní má kancelář sociální pracovníce, WC, úklidová komora, sklad, sklad lůžkovin, chodba, chodba s umístěním poštovních schránek, byt č. 1 - 6.

V 2.NP najdeme sklad, úklidová komora, chodba, byt č. 7 - 13.

3.NP - chodba + schodiště, byt č. 14 - 17.

Každý byt je atypický, plochy místností jsou patrné z přiložené projektové dokumentace stávajícího stavu objektu.

5.2. Rozbor objektu

5.2.1. Parter objektu



Obr. 46 Parter objektu (www.mapy.cz)

- umístění parkoviště pro klienty

Klienti nejčastěji využívají parkovacích stání před budovou u příjezdové komunikace nebo v jižní části budovy u bočního vstupu s výtahem.

- umístění parkoviště pro zaměstnance

Jediným zaměstnancem domova je jedna pečovatelka, která do domova dochází pěšky, tedy nepotřebuje parkovací stání.

V případě potřeby je před budovou dostatečný prostor na případné zaparkování.

- umístění parkoviště pro návštěvy

Parkovací stání pro návštěvy je totožné jako pro klienty.

Zvláštní rozdělení parkování na místa pro klienty, zaměstnance a návštěvy zde není řešeno. Počet parkovacích stání pro potřeby domova dostatečně vyhovuje a není potřeba jej navyšovat.

- klidová zóna

Kolem celého objektu se nachází vzrostlá zeleň, která postupně přechází do lesního porostu. Na severovýchodní straně domova se nachází oplocená zahrada s lavičkami. Na straně jihozápadní se vedle výtahu nachází několik malých záhonků s květinami.

Toto řešení je dostačující.

- sezení (pro návštěvy a klienty)

Klienti a jejich návštěvy využívají k posezení nejčastěji svoje byty a společné chodby. Při pěkném počasí slouží k posezení a odpočinku lavičky, které jsou kolem venkovního výtahu nebo v oplocené zahradě.

- zeleň

V celém areálu se nachází velké množství vzrostlé zeleně, v zahradě najdeme několik keřů a krátce střižený trávník. Při krátké procházce se dostaneme až do lesního porostu.

- přístupy na pozemek a do objektu

Vjezd na pozemek je zajištěn ze severní strany z hlavní silnice II. třídy 605. Jiný přístup k domovu není možný.

Do objektu je přístup umožněn několika vstupy. Nejvíce využívaný vstup je doplněn bezbariérovou rampou, která plynule navazuje na přístupovou komunikaci, výškový rozdíl je minimální (cca 2cm). To zajišťuje bezproblémový přístup i osobám na invalidním vozíku. Druhý vstup do objektu je z jihozápadní strany vedle venkovního výtahu a je též v jedné úrovni s komunikací.

Stávající asfaltové plochy jsou v dobrém stavu. Chodníky zde nejsou, jedná se o klidnou zónu bez dopravy.

Takto vyřešené přístupy klientům vyhovují, není potřeba je v současné době měnit.

- umístění kontejnerů na odpady

V blízkosti domova se nachází popelnice na komunální a bio odpad, kontejnery na tříděný odpad se nacházejí cca 200m od domova směrem k sídlišti.

Umístění všech druhů kontejnerů v blízkosti domova by klientům výrazně ulevilo.

5.2.2. Vstup do objektu



Obr. 47 (www.maps.google.com)

Vstup do objektu je možný celkem třemi vstupy, hlavní vstup na severní straně není využíván. Nejvíce se využívá boční přední vstup ze západní strany s rampou či vzdálenější boční vstup ze západní strany s proskleným výtahem.

- bezbariérovost

Bezbariérovost zajištěna nájezdovou rampou šířky 1,5m se sklonem cca 3° (<1:16) a jednou mezipodestou šířky 1,5m. Hlavní podesta 3,0 x 2,0m.

V domově není klient s invalidním vozíkem, který by tuto rampu využíval. Ostatním klientům rampa vyhovuje a pohodlně se díky ní dostanou ke vstupu do objektu.

- vstupní dveře

Vstupní dveře, navazující na nájezdovou rampu, jsou šířky 900mm s vodorovným madlem ve výšce 1000mm. Dveře jsou dřevěné jednokřídlé. Vstupní dveře druhého vchodu vedle výtahu jsou totožné. Hlavní vstupní dveře na severní straně jsou dvoukřídlé šířky 1200mm, ale nejsou využívány.

- poštovní schránky

Poštovní schránky jsou umístěny v chodbě u hlavního vstupu. Výška umístění je 900 - 1600mm. Toto umístění je vyšší než povoluje norma (600-1200mm nad podlahou), ale současným klientům vyhovuje.

- recepce

Recepce pro toto zařízení není a nebyla by ani vítána.

5.2.3. Chodby

- šířka chodeb

Šířka chodeb je různá, v určitých místech je 1450mm v jiných 2000mm. Širší prostory jsou také využívány jako místo odpočinku s posezením. Zbylé prostory slouží pouze jako komunikační prostory.

Nejužší místo chodby je dostatečně široké pro průjezd osoby na vozíčku současně s průchodem chodící osoby. Šířky chodeb jsou dostačující.

- nástěnná madla

Nástěnná madla jsou umístěna ve všech chodbách objektu a to ve výšce 1,0m nad podlahou. Klienti se o ně mohou opírat při chůzi, či konverzaci se sousedy.

Madla jsou kruhového průřezu, dobře uchopitelná.

- povrch podlahy a stěn

Podlahy jsou v 1. a 2.NP z keramické dlažby a v 3.NP z linolea, schodiště původní žulové bez protiskluzné úpravy s kontrastním barevným značením na koncích nástupních a výstupních ramen.

Povrch stěn opatřen bílou omítkou, která je ve všech podlažích totožná.

- osvětlení

Osvětlení chodeb je z velké části zajištěno stropními zářivkami, které mají špatně umístěné vypínače. Klienti se musejí vracet, aby mohli zhasnout. Toto řešení je velmi nepraktické.

V podkroví je osvětlení s pohybovým senzorem.

5.2.4. Výtah

V budově se nachází nový venkovní výtah s výstupy do jednotlivých podlaží. Výtah je pro 9 osob s nosností 675kg. Rozměry kabiny jsou 1,2 x 1,4m. V kabině je umístěno sklopné sedátko o rozměru 400 x 500mm, nástěnné madlo ve výšce 1000 mm nad podlahou. Ovládání výtahu ve výšce 1,2m.

5.2.5. Prádlo

Praní prádla zajišťuje pro sjednané klienty pečovatelka. Prostory prádelny jsou umístěny v suterénu. Tato místnost má nedostatečné větrání, které je způsobeno zejména malým oknem, které ani nejde otevřít. Při silnějších deštích dochází ke vzlínání vody přes okno až do místnosti. Dochází tak k výraznému zvýšení vlhkosti, které se jen velmi těžko zbavuje, v místnosti prádelny není zajištěno větrání ani vytápění.

- praní

Na pokojích je povoleno umístit vlastní pračku, takže si někteří klienti mohou na vlastní náklady zakoupit pračku a prát si sami. Pečovatelka zajišťuje praní prádla pouze 3 - 4 klientům domova.

- sušení

K sušení prádla slouží prádelna v suterénu, ta ale není příliš využívána z důvodu velké vlhkosti a nedostatečného přísunu čerstvého vzduchu. V prádelně není dostatečně vyřešeno větrání, okno je zde pouze jedno.

Na zahradě jsou umístěny velké sušáky, které jsou v případě příznivého počasí přednostně využívány.

5.2.6. Odpadky

- popelnice

V blízkosti domova se nachází popelnice na komunální a bio odpad, kontejnery na tříděný odpad se nacházejí cca 200m od domova směrem k sídlišti.

Počet klientům nevyhovuje, uvítali by umístění všech druhů kontejnerů. S umístěním stávajících kontejnerů není problém.

- svoz odpadu

Svoz odpadu je zajištěn jednou týdně po celý rok.

5.2.7. Pokoje

Každý byt v domově je jiný, je to díky původnímu využití budovy.

- plochy místností

Plocha bytu v 1.NP:

Plocha ložnice 12,2m²

Plocha chodby 3,5m²

Plocha koupelny + WC 3,2m²

Plocha bytu v podkroví:

Plocha ložnice 22,8m²

Plocha kuchyně 12,6m²

Plocha chodby 7,5m²

Plocha koupelny + WC 6,4m²

Tyto údaje se vztahují k jednomu určitému bytu na patře. Veškeré rozměry ostatních pokojů jsou patrné z příložené dokumentace. (příloha č. 28 - č. 31)

- umístění zásuvek a vypínačů

Zásuvky a vypínače jsou umístěny v pokojích ve výšce 1,2m nad podlahou. Prostorově jsou zásuvky umístěny v chodbě, koupelně, u kuchyňské linky a vedle okna. Vypínače dle standardů u vstupních otvorů do místností.

- kuchyňka

Obsahuje elektrický dvouplotýnkový vaříč, dřez s odkapávačem a malou lednici. Výška pracovní roviny je 850mm.

Z důvodu bezpečnosti by bylo ideálním řešením umístit do kuchyně elektrický vaříč s automatickým spínačem vypnutí přístroje.

- koupelny

Ve všech koupelnách celého objektu se nacházejí sprchové kouty bez vaničky se závěsem. WC je doplněno nástěnnými madly. WC je součástí koupelny. Všude jsou umístěny pákové baterie.

- odvětrání koupelny a WC, pokoje

Koupelna je uměle odvětrána. V pokojích zajištěno přirozené větrání dřevěnými Eurookny.

- osvětlení

V pokojích je centrální stropní svítidlo, dále je osvětlena kuchyňská linka. Každý klient si nechá instalovat světlo podle svých potřeb.

- výška okenního parapetu

Výška okenního parapetu je ve všech pokojích 900mm. Toto řešení stávajícím klientům vyhovuje.

- balkón

V objektu se nacházejí dva balkóny v 2.NP, jeden náleží k bytu a druhý je přístupný z chodby. Využití balkónů je převážně jako místo odpočinku. Balkóny nejsou bezbariérové, je na ně přístup přes schod. Balkóny jsou opatřeny nerezovým madlem.

Kdyby byla možnost umístit do domova více balkónů, určitě by byly plně využity.

5.2.8. Ordinace lékaře

Ordinace lékaře původně v objektu byla, ale musela být zrušena. Klienti mohou využít služeb místního lékaře, který má ordinace cca 450m od budovy.

5.2.9. Kancelář pečovatelské služby

Kancelář pečovatelské služby je umístěna v 1.NP. Provozní doba 8:00 - 12:00hod, dále dle individuálních potřeb a domluvy s klienty. Pečovatelská služba obce Holoubkov poskytuje také terénní služby.

5.2.10. Pedikúra, masáže + další doplňkové provozy

Veškeré doplňkové provozy jsou v těsné blízkosti objektu. Vše je umístěno v okruhu 200m, jsou to např. smíšené zboží, zelenina, noviny, v létě zmrzlina.

5.2.11. Stravování

- jídelna

Jídelna v objektu není zřízena a nebyla by ani využívána.

- dovoz či vlastní vaření

Dovoz jídel zajišťuje pečovatelka. Obědy jsou dováženy z místní restaurace nebo školy, podle období. Někteří klienti využívají dvouplotýnkových vařičů, umístěných v pokojích, k vlastní přípravě pokrmů.

5.2.12. Společenské místnosti

V suterénu je zřízena „Síň tradic“, ve které jsou prováděny výstavy.

- knihovna

Pro knihovnu není v objektu dostatek prostoru, ale byla by velmi využita.

- kinosál

Není v objektu řešen a nebyl by ani využíván.

5.2.13. Duchovní zázemí

Klienti mají ve svých bytech zařízeny modlitební koutky.

Veřejná modlitebna by nebyla využita.

5.2.14. Okna a dveře

Nová Eurookna instalovaná při rekonstrukci v roce 2011.

5.2.15. Vytápění

Vytápění je zajištěno plynovým kotlem umístěným v kotelně v suterénu.

- zdroj tepla

Jako zdroj tepla slouží dva plynové kotle.

- rozvody

Rozvody jsou měděné, vedeny podél stěn.

- otopná tělesa

Všechna otopná tělesa jsou radiátory s termostatickou hlavicí.

5.2.16. Elektrické rozvody

- výška vypínačů

Výška vypínačů je v celém objektu 1,2m nad podlahou.

- zásuvky

Zásuvky jsou umístěny v pokojích vedle vypínačů a to ve výšce 1,2m nad podlahou. Prostorově jsou zásuvky umístěny v chodbě, koupelně, u kuchyňské linky a vedle okna.

- intenzita osvětlení

V pokojích je centrální stropní svítidlo, dále je osvětlena kuchyňská linka. Každý klient si nechá instalovat světlo podle svých potřeb.

Osvětlení chodeb je z velké části zajištěno stropními zářivkami, které mají špatně umístěné vypínače. Klienti se musejí vracet, aby mohli zhasnout. V podkroví je osvětlení s pohybovým senzorem.

- TV, PC, internet, zabezpečení

V objektu není připojení k internetu, které klientům výrazně chybí. Standardně je do pokojů zavedena anténa na televizi.

5.2.17. Vodovod + rozvody

- teplá, studená voda

Každý byt má v koupelně a kuchyni zavedenou studenou a teplou vodu.

- druh ohřevu

V každé koupelně je umístěn elektrický ohřívač vody o objemu 50L.

5.2.18. Kanalizace

- veřejný řad či vlastní ČOV

Na pozemku je umístěna vlastní ČOV.

- napojení kanalizace dle orientace na světové strany

Napojení kanalizace je na jihovýchodní straně objektu a je svedeno do ČOV.

5.2.19. Vzduchotechnika, klimatizace, rozvod plynu

Vzduchotechnika ani klimatizace v objektu není řešena. Rozvod plynu je z důvodu bezpečnosti pouze v kotelně.

Díky nedávné rekonstrukci a zateplení objektu nedochází k přehřívání ani promrzání budovy.

5.2.20. Požární řešení

- hydranty

Hydranty s požárním rozvodem vody jsou umístěny na každém podlaží objektu ve výšce 1,2m. nad podlahou.

- hasicí přístroje

Hasicí přístroje jsou v každém podlaží budovy po třech kusech, v suterénu jsou umístěny pouze dva hasicí přístroje.

- únikové cesty

Únikové cesty jsou značené příslušnou tabulkou se šipkou. Schodiště je nechráněné. Výtah venkovní.

- shromažďovací prostory (vně objektu)

Dostatečně velký zpevněný prostor.

5.3. Návrh úprav

Návrh úprav byl proveden dle platných norem a vyhlášek s přihlédnutím na získané poznatky zaměstnanců a klientů zkoumaného zařízení.

Toto zařízení prošlo v roce 2011 kompletní rekonstrukcí, není zde tedy příliš atributů, které by bylo potřeba změnit.

Ze zjištění navrhuji tyto úpravy:

Prádelna

Vysoká vlhkost v místnosti znemožňuje sušení prádla pro obyvatele domova. Stávajícím oknem do místnosti při dešti zatéká voda, místnost je nevytápěná a nedostatečně odvětraná.

Jako řešení tohoto problému navrhuji:

- výměnu stávajícího okna za nové
- instalaci nového radiátoru
- umístění větracího otvoru do obvodové stěny

Osvětlení chodeb

Umístění vypínačů na chodbách 1. a 2.NP je nevyhovující z důvodu nutného přecházení zpět pro zhasnutí světla.

Navrhuji proto k současnému osvětlení umístit pohybové senzory, které by výrazně ulevily všem klientům tohoto zařízení. Toto řešení by také přispělo k úspoře energie.

Povrchy

Podlahy

V celém objektu není řešeno protiskluzné řešení nášlapných povrchů. Při nepříznivém počasí, kdy klienti vstupují z exteriéru do interiéru, vzniká problém s podkluzující podlahou. Vzniká velké riziko pádu, které je pro seniory velmi nebezpečné.

Navrhuji tedy zejména ve vstupních prostorách výměnu keramické dlažby za keramickou dlažbu s protiskluznou úpravou a vložením zapuštěné rohože, která přijme prvotní nápor vlhkosti a nečistot.

Svislé konstrukce

Všechna nadzemní i podzemní podlaží jsou opatřena omítkou bílé barvy.

Navrhuji opatřit každé podlaží jinak barevnou omítkou pro zlepšení orientace v prostoru.

Poštovní schránky

Současné umístění je 900 - 1600mm nad podlahou, současným klientům to zatím takto vyhovuje, ale postupem času bude větší problém dosáhnout na horní schránky.

Navrhuji přemístění schránek na normou požadovanou hodnotu 600 - 1200mm nad podlahou.

Kuchyně

Ve všech bytech je umístěn elektrický dvouplotýnkový vaříč. Někteří klienti si nechávají obědy donášet pečovatelkou, ale ostatní klienti využívají tyto plotýnky k vaření.

Z důvodu bezpečnosti navrhuji umístit do pokojů vaříče s bezpečnostním vypínačem proti přehřátí.

Odpadky

Současné umístění kontejnerů na komunální a bio odpad klientům nevyhovuje. Přáli by si umístění všech typů kontejnerů na tříděný odpad.

Navrhuji tedy umístit k stávajícím kontejnerům kompletní kontejnery na tříděný odpad.

Internet

V současné době se o zavedení internetu do objektu uvažuje, ale zatím jeho realizace neproběhla.

Navrhuji tedy umístit internet po celém objektu do každého pokoje. Na chodbu navrhuji umístit Wi-Fi.

6. POPIS STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU - BŘASY

6.1. Domov s pečovatelskou službou pro seniory Břasy 300

Zřizovatel je Obec Břasy, Břasy 350, 328 24 Břasy. Domov se nachází v klidné části obce v objektu bývalých kasáren na konci obce směrem na Liblín. Vchod do objektu je bezbariérový. V objektu je umístěn výtah. Domov poskytuje služby zejména občanům obce Břasy a spádovým obcím Darová, Vranovice, Kříše a Stupno. Do DPS přijímají klienty ve starobním důchodu či osoby v invalidním důchodu. Součástí objektu je i restaurace Svět, která při provozu zajišťuje klientům stravování. V současné době není obsazena pronajímatelem, proto jsou obědy do domova dováženy.

Nejprve zmíním historii domova, financování, služby a okrajově k dispozici objektu, nakonec provedu rozbor tohoto zařízení s odkazy na příslušná normová řešení.

6.1.1. Historie

Objekt dnešního Domova s pečovatelskou službou Břasy 300 byl původně objektem vojenských kasáren. Areál byl vybudován v letech 1980 - 1983. Plnil funkci uzavřeného objektu s kapacitou cca 70 vojáků základní služby ČSL armády. Objekt se skládal z vrátnice - služby dozorčího u vchodu, ubytovacího objektu, spojovacího článku, kuchyňského bloku s jídelnou a centrálním zdrojem tepla - kotelny na pevná paliva. Dále objekt garáží, PB stanice a manipulačních ploch s výdejem PHM. Areál leží při výpadové silnici II. tř. - Kralovice - Radnice. Hlavní orientace ubytovacích objektů Východ - Západ.

Dle záměru na „Rekonstrukci areálu bývalých kasáren“ z února 1995 mělo být funkční členění zachováno, t.j. vstup - vrátnice - office - spojovací chodba, bytový objekt - kuchyňský blok s jídelnou a centrálním zdrojem tepla, který z ekologických norem měl být plynofikován. Zmíněnou rekonstrukcí se z objektu moderní přestavbou měly realizovat malometrážní byty pro sociálně slabší občany, forma penzionu pro starší občany v neproduktivním věku. Malometrážní byty I. a II. kategorie, t.j. pro 1 a 2 osoby, dále měl být zřízen rekreační bazén, garáže pro nájemníky a lékařské pracoviště. Kapacita kuchyně po rekonstrukci měla umožnit stravování části občanů obce Břasy a plné kapacitě domova, celkem až 150 jídel. Dále měla být provedena nástavba obytné části o 1 podlaží navíc. Tím tedy bytový objekt byl 3 podlažní, ostatní budovy 1 - 2 podlažní.

Z vyjádření stavebního odboru obce Břasy se bohužel tento záměr vyskytl v době, kdy místní zastupitelstvo a vůbec veřejnost nevěděla, jak by měl takový Domov

s pečovatelskou službou vůbec vypadat. Nebyly dostupné informace, jak se takové bydlení realizuje. Byla to jedna z prvních dotací na tento druh bydlení. Celá koncepce byla vypracována špatně. Díky tomu se řada zamýšlených úprav nemohla realizovat.

Ze zamýšlené vývařovny pro občany Břas a obyvatel domova byla zřízena pronajímatelná restaurace, zahradní altán na kulturní akce či rekreační bazén nebyly realizovány vůbec.

Domov s pečovatelskou službou funguje v obci Břasy již od roku 1997. Poslední úpravy, které byly na objektu realizovány, byla výměna oken v celém objektu v roce 2014. Do budoucna je plánováno zřízení parkovacích stání pro klienty domova za objektem směrem do zahrad a možná novostavba domova pro seniory ve východní části pozemku, která by měla sloužit jako další místo pobytu pro seniory.

6.1.2. Financování

Zřizovatelem Domova s pečovatelskou službou je Obec Břasy, ale správu jednotlivých bytů má na starosti firma TEBYT ROKYCANY, která má na starosti správu bytů a nemovitostí v Rokycanech, ale i v dalších obcích, dále se zabývá údržbou nebytových prostor. V rámci správy firma sleduje termíny revizí a odborných prohlídek souvisejících s provozem společných částí domu, zajišťuje jejich provedení a následné opravy (výtah, rozvod plynu a elektřiny, hromosvod, požární vybavení). Úhradu za pobyt hradí klient ze svého příjmu. Do ubytování nejsou zahrnuty služby jako úklid, praní či nákup.

6.1.3. Služby

V domově má kancelář sociální pracovnice, která funguje také jako terénní pečovatelská služba obce Břasy. Obyvatelům domova nabízí tyto služby:

- pomoc při zvládnání běžných úkonů péče o vlastní osobu
- pomoc při osobní hygieně
- poskytnutí stravy
- pomoc při zajištění chodu domácnosti
- nákupy
- praní a žehlení ložního či osobního prádla

- kontakt se společenským prostředím
- základní sociální poradenství
- pomoc při vyřízení příspěvku na péči

Dále fakultativní činnosti při poskytování pečovatelské služby, např.: Doprava služebním vozidlem či Telefonické vyřizování na žádost klienta ze služebního telefonu. Úhrady jsou stanoveny v souladu se zákonem č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou MPSV č. 505/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Rada obce Břasy svým usnesením ze dne 8.4.2015 schválila uvedené úhrady za úkony pečovatelské služby v obci Břasy.

Oficiální pracovní doba pečovatelské služby je od 7:30 do 16:00 hod, dále dle dohody s klienty. Do domova přijímají klienty v invalidním či starobním důchodu. V salóнку místní restaurace se pořádají zhruba jednou za měsíc kulturní akce, většinou setkání s různými osobnostmi či projekce.

6.1.4. Dispozice

Pokoje jsou garsoniéry, rozdíl je pouze v ploše místnosti. Na každém patře je místnost na čisté a špinavé prádlo. V jižní části je na chodbu napojeno požární únikové schodiště. (viz přiložená projektová dokumentace)

Z fondů EU byla zřízena jedna bezbariérová koupelna v 2.NP, ale pouze sprchový kout, WC se nepodařilo oddělit a s vozíčkem se tam invalidní obyvatel nedostane.

V suterénu je umístěna prádelna se sušárnou, která ovšem není veřejně přístupná pro obyvatele domova. Dále se v suterénu nachází plynová kotelna, sklady, šatny pro zaměstnance se sociálním zařízením a místnost pedikérky. Pokud je restaurace zrovna bez pronajímatele, obědy se pro klienty vozí z místní mateřské školy či z obce Chrást nebo Osek u Rokycan. Každý den je v objektu lékařka.

6.2. Rozbor objektu

6.2.1. Parter objektu



Obr. 48 Parter objektu (mapy.cz)

V roce 2015 bylo vybudováno celkem 11 nových parkovacích stání. Pět stání je zřízeno před budovou restaurace (č.1), zbylých šest parkovacích stání je rozděleno po třech místech po pravé straně při vjezdu do areálu (č.2).

- umístění parkoviště pro klienty

Klienti využívají parkovacích stání za objektem směrem do zahrady (č.3) nebo výše zmíněných nových parkovacích stání před budovou.

- umístění parkoviště pro zaměstnance

Zaměstnanci domova pro seniory s pečovatelskou službou Břasy 300 využívají nejčastěji parkovací stání před budovou restaurace (č.1).

- umístění parkoviště pro návštěvy

Návštěvy, které přijíždějí za klienty domova, nechávají své automobily na parkovištích před budovou (č.1 a č.2).

Zvláštní rozdělení parkování na místa pro klienty, zaměstnance a návštěvy zde není řešeno. Počet parkovacích stání pro potřeby domova dostatečně vyhovuje a není potřeba jej navyšovat.

- klidová zóna

Před budovou DPS je zahrada parkové úpravy, která se skládá z vyasfaltovaného prostoru o velikosti cca 25x25 m obklopeného travnatým porostem, keři, květinami ve velkých betonových květináčích a vzrostlými stromy. Prostor doplňují dlážděné chodníky s bezbariérovým nájezdem na přilehlou komunikaci (č.4).

- sezení

V areálu je umístěno několik dřevěných laviček, především na výše zmíněné asfaltové ploše a v zahradním altánu (č.5). Klienti a jejich návštěvy spíše využívají prostory svých bytů.

- zeleň

V celém rozsáhlém areálu DPS se nachází velké množství vzrostlých listnatých stromů, převážně lemující hranice areálu. Dále pak několik květinových keřů a travní porost.

Dále je zde umístěno několik betonových květináčů, o které se starají převážně zaměstnanci pečovatelské služby. Zřízení záhonů nebo jiného zahradního vyžití by nebylo klienty využíváno.

- přístupy na pozemek a do objektu, kvalita povrchu

Vjezd na pozemek je umístěn na západní straně areálu a je sveden ze silnice II. třídy 232 (č.6). Další přístup na pozemek je možný pouze pro pěší a to jižní stranou průchodem k bytovým domům (č.7).

Do objektu je přístup umožněn přes jednoúrovňový chodník napojený na místní komunikaci a ústící na nájezdové rampě se schodištěm k hlavnímu vstupu do budovy (č.8). Další možný vstup do objektu je přes restauraci, ten navazuje na chodník k hlavnímu vstupu do budovy.

V loňském roce (2015) byla provedena rekonstrukce venkovní plochy. Byly odstraněny obrubníky u chodníků, provedena výměna povrchu - značně popraskaný asfalt byl nahrazen zámkovou dlažbou, dále byly chodníky napojeny nájezdem na místní komunikaci. Toto řešení výrazně usnadnilo pohyb všem klientům, zejména pak těm na invalidním vozíku.

- umístění kontejnerů na odpady

Umístění kontejnerů je na jižní straně budovy proti únikovému východu (č.9). Je zde celkem 10 popelnic na směsný odpad a 3 kontejnery na tříděný odpad - papír, sklo a plasty. Prostor je vydlážděn zámkovou dlažbou a nezasahuje do prostoru místní komunikace.

Počet i umístění klientům a zaměstnancům vyhovuje, není třeba prostor přesunovat či navyšovat.

6.2.2. Vstup do objektu



Obr. 49 Vstup do objektu (foto autor)

- bezbariérovost

Bezbariérovost zajištěna nájezdovou rampou šířky 1,3m se sklonem cca 9° a dvěma podestami šířky 1,3m. Hlavní podesta šířky 1,4m.

Tato rampa klientům domova vyhovuje, pohodlně se dostanou ke vstupním dveřím i na pozemek. Pohodlně slouží i klientce na invalidním vozíku. Není potřeba rampu měnit.

- vstupní dveře

Vstupní dveře do objektu jsou dvoukřídlé pravé. Dveře jsou plastová šířky 900mm bez madel.

Dveře se otvírají proti rampě a je zde těžší manipulace s invalidním vozíkem. Dveře by bylo lepší zrcadlit a přidělat madla nebo ještě lépe řetízek, za který by si klient na invalidním vozíku dveře mohl přitáhnout při otevírání a zavírání. Také by klientům více vyhovovalo, kdyby dveře byli na pohybový senzor, usnadnilo by to pohyb všem osobám.

- poštovní schránky

Poštovní schránky jsou umístěny ve vstupní hale. Výška umístění je 800 - 1800 mm.

Toto umístění klientům vyhovuje a je dostačující i pro klienty na vozíku.

- recepce

Recepce v tomto zařízení není a nebyla by ani využita.

6.2.3. Chodby

- šířka chodeb - průchozí či i místo odpočinku s posezením

Šířka chodeb v objektu je 3,0m, pohodlně by projely 3 invalidní vozíky vedle sebe. Na chodbách je i prostor pro odpočinek, je zde umístěno několik křesel a stolků.

- nástěnná madla

Nástěnná madla nejsou v chodbách umístěna. Nebyla by využita.

Klienti, kteří potřebují oporu, využívají vlastních kompenzačních pomůcek, např. chodítko či francouzské hole.

- povrch podlahy a stěn

Podlahy jsou ve všech podlažích z linolea, schodiště žulové bez kontrastního označení stupnic. Protiskluznost není zajištěna v žádné části objektu.

Povrch stěn opatřen barevnou vnitřní omítkou, každé podlaží má jinou barvu. To klientům vyhovuje z hlediska přehledné orientace v budově.

- osvětlení

Osvětlení chodeb je zajištěno stropními zářivkami s automatickým vypínáním. Vypínače jsou umístěny 1,2m nad podlahou. Klienti na vozíku bez problému dosáhnou na vypínače. Automatické vypínání je velkou předností, z důvodu častého zapomínání starších klientů zhasínat.

6.2.4. Výtah

V budově se nachází jeden výtah u hlavního schodiště. Výtah je pro 21 osob s nosností 1600kg. Rozměry kabiny jsou 1,3 x 3,0m. Šířka dveří výtahu je 1,0m, ovládání ve výšce 1,0m. Výtah je oboustranně otvíravý. Velikost je vyhovující i pro přepravu lůžek o rozměru 900x2000mm.

6.2.5. Prádlo

Praní prádla zajišťují pro klienty pečovatelky. Prostory s prádelnou a sušárnou jsou v suterénu. Pere se každé pondělí, pečovatelka od klientů vyzvedne prádlo na pokoji a po vyprání a usušení ho zase přinese klientům na pokoj.

Toto řešení klientům vyhovuje a není potřeba ho měnit.

- sklad prádla

Sklad čistého a špinavého prádla již není využíván. Prostory skladu jsou ve 2.NP pravého křídla naproti schodišti číslo místnosti 204, 205.

- praní

Praní prádla je zajištěno dvěma pračkami, jedna na 9kg a druhá na 8kg prádla. Kapacita je dostačující.

- sušení

Sušení prádla je zajištěno pomocí nové sušičky a dvou místností sušárny. Toto nové řešení zcela dostačuje k usušení veškerého prádla.

6.2.6. Odpadky

- popelnice

Umístění kontejnerů je na jižní straně budovy proti únikovému východu (č.9). Je zde celkem 10 popelnic na směsný odpad a 3 kontejnery na tříděný odpad - papír, sklo a

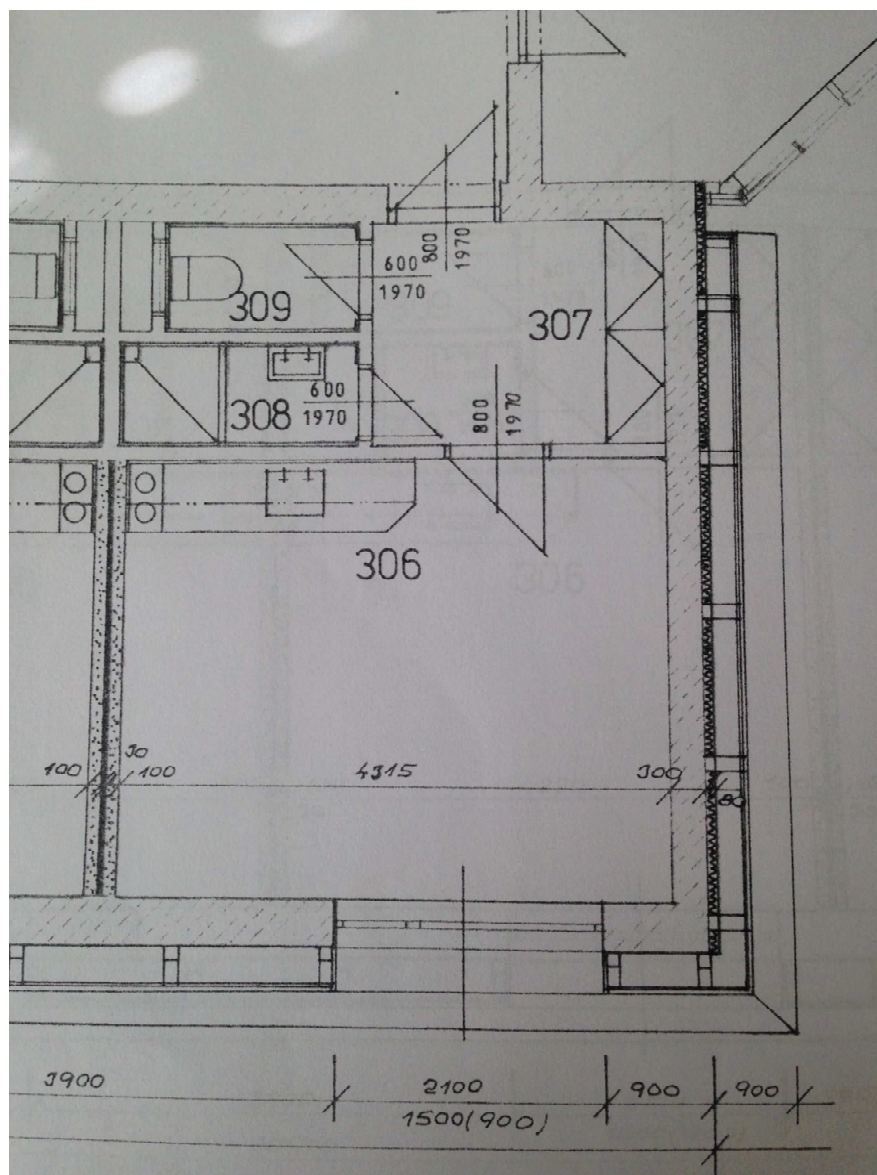
plasty. Prostor je vydlážděn zámkovou dlažbou a nezasahuje do prostoru místní komunikace.

Počet i umístění klientům a zaměstnancům vyhovuje, není třeba prostor přesunovat či navyšovat.

- svoz odpadu

Svoz odpadu je zajištěn jednou týdně po celý rok společností LIDRONE, s.r.o.

6.2.7. Byty (pokoje)



Obr. 50 Typický pokoj č. 306 - stávající dokumentace stavby

Domov s pečovatelskou službou Břasy 300 má celkem 42 pokojů.

Jeden pokoj v 1.NP byl upraven pro potřeby osoby na invalidním vozíku. Tato klientka si veškeré úpravy hradila z vlastních zdrojů. Došlo k rekonstrukci koupelny, kdy byla odstraněna dělicí příčka mezi WC a koupelnou. Sprchová vanička byla odstraněna a byl zřízen podlahový vtok, tím došlo k odstranění bariéry. Dále byla instalovaná stropní pojízdná konstrukce, po které dochází k přesunu klientky v závěsném zařízení přes celý pokoj až do koupelny.

- orientační plochy místností typického bytu v zařízení

Plocha pokoje	15,60m ²
Plocha chodby	4,20m ²
Plocha WC	1,50m ²
Plocha koupelny	1,80m ²

Veškeré rozměry ostatních pokojů jsou patrné z příložené dokumentace stávajícího stavu.

- umístění zásuvek a vypínačů

V chodbě každého bytu vedle vstupních dveří jeden vypínač ve výšce 1,2m, vedle dveří z chodby do pokoje 3 vypínače a jedna zásuvka ve výšce 1,2m. V pokoji jsou celkem 4 zásuvky, z obou stran vedle okna ve výšce 0,4m od podlahy, dále pak za kuchyňskou linkou ve výšce 0,4m od podlahy a na druhé straně kuchyňské linky ve výšce 1,2m od podlahy.

Rozmístění všech vypínačů a zásuvek je vyhovující k provozu a pohodlnému užívání pokoje.

- kuchyňka

Kuchyňská linka je dlouhá 2,5m. Obsahuje elektrický dvouplotýnkový vaříč, dřez s odkapávačem a malou lednici. Výška pracovní roviny je 840mm.

Výška kuchyňské linky vyhovuje i klientům na invalidním vozíku, pro lepší manipulaci a pohyb u pracovní desky by byla potřeba zvýšit přesah desky, aby byl umožněn přímý podjezd vozíku. Stávající přesah pracovní desky je pouze 100mm, což nedovoluje přímý podjezd vozíku. Klienti na invalidním vozíku si jen stěží dokážou umýt nádobí či něco uvařit, neobejdou se bez cizí pomoci.

Z důvodu bezpečnosti by bylo ideálním řešením umístit do kuchyně elektrický vaříč s automatickým spínačem vypnutí přístroje.

- koupelny, WC

WC je odděleno příčkou šířky 100mm od koupelny. Koupelny a WC jsou o stejné šířce 900mm. Dveře do koupelny se otevírají ven a dveře na WC dovnitř. Toto řešení je velmi nepraktické a omezuje v pohybu.

Sprchový kout má vaničku výšky 100mm, která velmi omezuje méně pohyblivé a zejména starší klienty. To je řešeno pomocí kompenzačních pomůcek, např. nástěnná sklopná sedátka a madla, schůdek či nutnost použít společnou bezbariérovou koupelnu v 2.NP levého křídla.

S klienty a pečovatelkami jsme se shodli na jediném možném řešení toho zásadního problému oddělených sociálních zařízení a to vybourat dělící příčku a vyměnit sprchový kout za bezvaničkový s odtokovým žlabem. Výrazně by to pomohlo všem klientům i pečovatelkám s bezproblémovým používáním sociálního zařízení.

- odvětrání koupelny a WC, pokoje

Koupelna a WC jsou uměle odvětrávány. V pokoji zajištěno přirozené větrání okny.

- osvětlení

V pokojích je centrální stropní svítidlo, intenzita, jas a teplota světla je čistě na klientově cítění. Každý klient si nechá instalovat světlo podle svých potřeb.

- výška okenního parapetu

Ve všech podlažích, vyjma 3.NP pravého křídla budovy, je výška okenního parapetu 1050mm. Výška okenní kliky je ve výšce 1700mm. Toto je pro všechny klienty výrazně vysoko, zejména pak klienti na vozíku se při manipulaci s oknem neobejdou bez pomoci druhé osoby. Nemluvě o výhledu z okna, pro klienty sedící na vozíku je pak absolutně nemožné sledovat dění v okolí, vidí jen oblohu a koruny blízkých stromů.

Ideálním řešením by bylo snížit parapety na normalizovanou výšku 700mm, což by výrazně zvýšilo kvalitu života ubytovaných seniorů.

- balkon

Objekt má celkem 6 balkonů v 2.NP levého křídla. Balkony jsou orientované na Jih a Západ.

Klienti, zejména klientky, využívají balkony hlavně jako místo odpočinku a pozorovatelný. V letních měsících využití klesá z důvodu vysokých teplot.

6.2.8. Ordinace lékaře

Ordinace praktického lékaře je v budově DPS. Ordinační doba je každý všední den. Čekárna o velikosti 3,0 x 3,0m s bezbariérovým přístupem. Dveře šířky 800mm.

Velikost čekárny je dostačující.

6.2.9. Kancelář pečovatelské služby

Pečovatelská služba obce Břasy poskytuje terénní pečovatelskou službu v DPS 300, DPS 60 a dále v obci Břasy a spádové obce Stupno, Vranovice, Kříše a Darová.

Kancelář pečovatelské služby je v 2.NP levého křídla. Provozní doba 8:00 - 16:00 hod, dále dle telefonické či osobní domluvy.

6.2.10. Pedikúra, masáže + další doplňkové provozy

V suterénu budovy je místnost pedikúry, je zde zajištěn bezbariérový přístup, chodba šířky 1000mm postačuje i na průjezd jednoho invalidního vozíku.

Pedikúra je v místnosti dřívějších šaten pro zaměstnance, celkově o velikosti 17m².

6.2.11. Stravování

Stravování je zajištěno z místní restaurace, pokud restaurace nefunguje, je zajištěn dovoz obědů z MŠ Břasy nebo z obce Chrást. Dle názoru klientů jsou obědy z MŠ chutnější a oblíbenější. Někteří klienti si na pokojích vaří sami.

- jídelna

Jídelna je v restaurační části objektu, je rozdělena na dvě místnosti.

Klienti raději využívají možnosti stravovat se na pokoji.

- dovoz či vlastní vaření

Dovoz jídel zajišťuje pečovatelská služba po předchozí domluvě. Vlastní vaření je povoleno též na pokoji, kde mají klienti k dispozici dvouplotýnkový vaříč.

6.2.12. Společenské místnosti

Společenská místnost umístěna v 2.NP levého křídla v severní části, je doplněna malou knihovnou a sedací soupravou.

Z oken není vidět na vstupní nádvoří, a proto není klienty využívána. Klienti se nejčastěji scházejí ve vstupní hale, společně pozorují okolí a hovoří spolu.

- knihovna

Knihovna je součástí společenské místnosti v 2.NP, někteří klienti si knihy pravidelně půjčují, je zde velmi rozsáhlý výběr literatury. Další možnost vypůjčit si knihu nabízí obecní knihovna.

Klienti si knihy půjčují na pokoj, prostor v místnosti s posezením nevyužívají.

- kinosál

V restauračním salonku se jednou za měsíc pořádají setkání s různými osobnostmi.

6.2.13. Duchovní zázemí

Duchovní zázemí v zařízení není a nebylo by ani využito. Klienti nenavštěvují ani místní kostel sv. Vavřince.

6.2.14. Okna a dveře

V roce 2013 došlo ke kompletní výměně oken a vstupních dveří. Původní dřevěná okna byla nahrazena kvalitními plastovými okny, došlo tak k výraznému snížení tepelných ztrát objektu a zmenšení hluku. Vstupní dvoukřídlé dveře byly též nahrazeny plastovými.

6.2.15. Vytápění

Vytápění je zajištěno plynovým kotlem umístěným v kotelně v suterénu levého křídla budovy. Díky přestavbě kasáren na DPS a potřebného zavedení plynu, byla celá obec roku 1995 zcela plynofikovaná.

- zdroj tepla

Plynový kotel.

- rozvody

Rozvody jsou vedeny podél stěn.

- otopná tělesa

Všechna otopná tělesa jsou radiátory s termostatickou hlavicí.

6.2.16. Elektrické rozvody

- výška vypínačů

Výška vypínačů je v celém objektu 1,2m.

- zásuvky, krytí zásuvek

Zásuvky v chodbách objektu jsou ve výšce 1,2m nad podlahou. V chodbě každého bytu vedle vstupních dveří jeden vypínač ve výšce 1,2m, vedle dveří z chodby do pokoje 3 vypínače a jedna zásuvka ve výšce 1,2m. V pokoji jsou celkem 4 zásuvky, z obou stran vedle okna ve výšce 0,4m od podlahy, dále pak za kuchyňskou linkou ve výšce 0,4m od podlahy a na druhé straně kuchyňské linky ve výšce 1,2m od podlahy.

- intenzita osvětlení

Chodby jsou osvětleny dostatečným počtem bílých stropních zářivek s automatickým vypínačem.

Automatické vypínání šetří elektrickou energii a pomáhá zapomnětlivým seniorům.

- TV, PC, internet, zabezpečení

TV satelit zaveden individuálně do pokojů, dle přání klientů, TV anténa ve všech pokojích a v letošním roce (2016) byl celoplošně zaveden internet do každého bytu. Někteří klienti těchto služeb využívají, jiní spoléhají na vlastní mobilní data.

6.2.17. Vodovod + rozvody

- teplá, studená voda

Každý byt má v koupelně a kuchyni zavedenou teplou a studenou vodu.

- druh ohřevu

Centrální ohřev vody v kotelně v suterénu levého křídla DPS. Ohřev zajištěn plynovým kotlem.

Klienti upozorňovali na nedostatečně teplou vodu, která teče až po delší době. Nutno překontrolovat zásobník a intenzitu ohřevu.

6.2.18. Kanalizace

Stoupačka kanalizace umístěna v každé místnosti WC.

- veřejný řad či vlastní ČOV

Objekt DPS je napojen na veřejný kanalizační řad.

- napojení kanalizace dle orientace na světové strany

Objekt je na veřejnou kanalizaci napojen ze západní strany.

6.2.19. Vzduchotechnika, klimatizace, rozvod plynu

Klimatizace v objektu není zavedena. Kvůli nedostatečné tepelné izolaci budovy dochází v letních měsících k výraznému přehřívání budovy, zejména ve 3.NP pravého a 2.NP levého křídla budovy.

Vhodné vyřešit zateplení objektu a instalování vzduchotechnické jednotky.

6.2.20. Požární řešení

- hydranty

Hydranty s požárním rozvodem vody jsou umístěny v každém podlaží objektu ve výšce 1,2m nad podlahou.

- hasicí přístroje

Hasicí přístroje jsou v každém podlaží budovy, na chodbách jsou umístěny vodní hasicí přístroje o objemu 9l, u výtahu jsou umístěny práškové hasicí přístroje o objemu 6l. V každém podlaží jsou 3 - 4 hasicí přístroje.

- únikové cesty

Úniková cesta je značená příslušnou tabulkou se šipkou. Únikové schodiště chráněné v Jižní části objektu.

- shromažďovací prostory

Dostatečný venkovní zpevněný prostor.

6.3. Návrh úprav

Návrh úprav byl proveden dle platných norem a vyhlášek s přihlédnutím na získané poznatky zaměstnanců a klientů zkoumaného zařízení.

Ze zjištění navrhuji tyto úpravy:

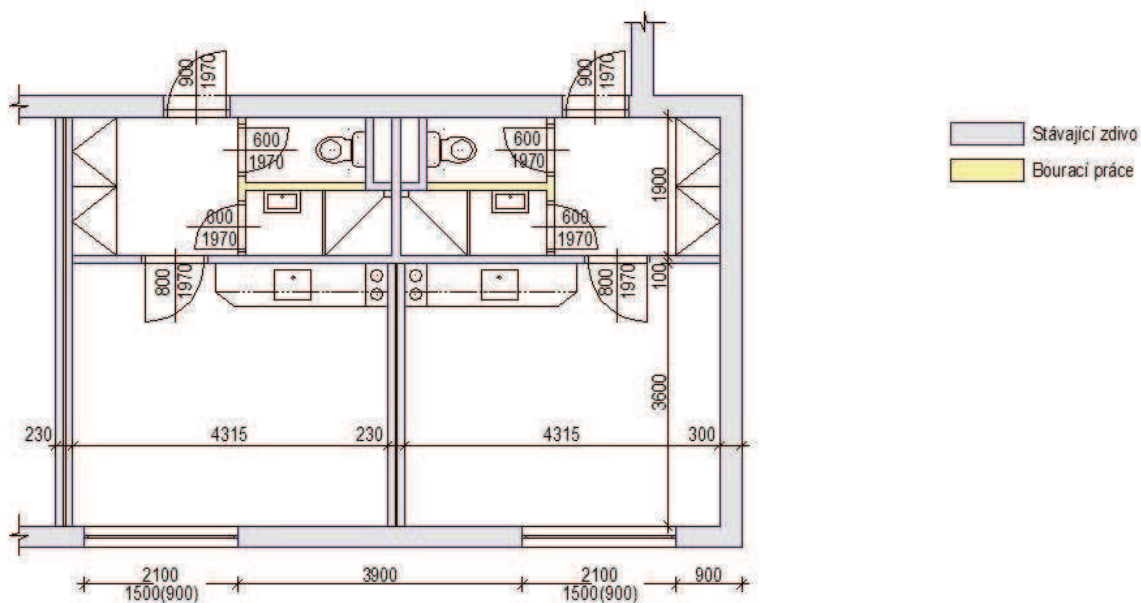
Sociální zařízení

Veliký problém v tomto objektu je sociální zařízení, WC a koupelna jsou oddělené a velmi malé. Obě místnosti jsou široké pouze 900 mm, dveře na toaletu jsou otvíravé dovnitř, do koupelny ven. Velký problém to vyvolává u klientů, kteří se neobejdou bez pomoci pečovatelky, je velmi obtížné se v tomto stísněném prostoru otočit v plné síle sám, natož ještě nemohoucí s pečovatelkou za zády. Vaničky sprchových koutů jsou vysoké téměř 12 cm, což výrazně zamezuje pohybu invalidním osobám.

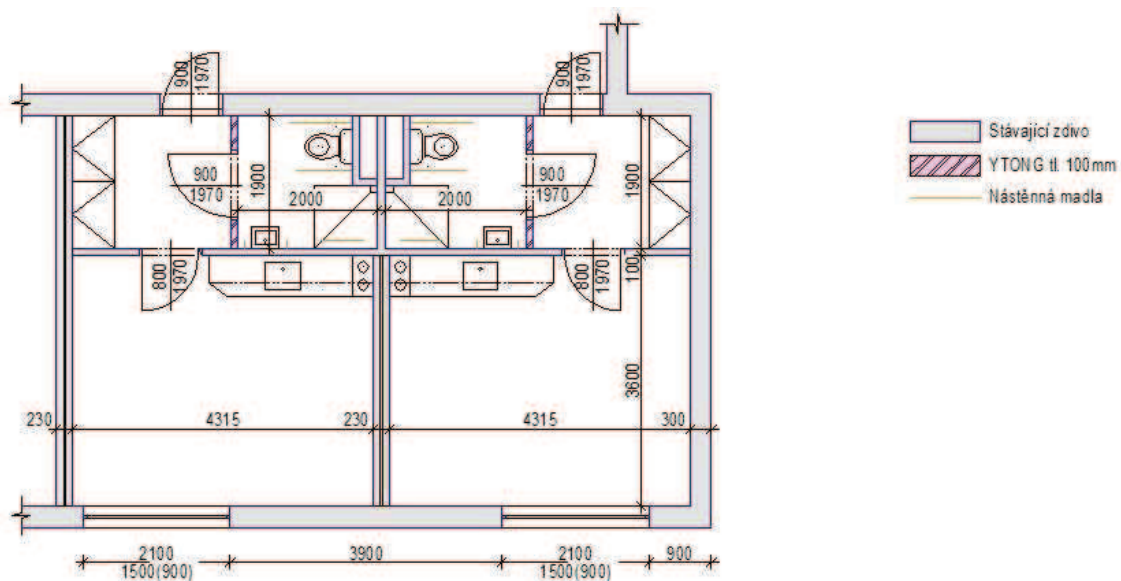
Jako nejlepší variantu navrhuji vybourat stávající příčku mezi WC a koupelnou. Tím vznikne prostor o rozměrech 2000x1900mm. Dále se navrhuje odstranění sprchové vaničky, tím dojde k odstranění výrazné bariéry. Na jejím místě bude provedena podlahová vpusť na odvod vody ze sprchového koutu. Sprchový kout se opatří nástěnnými madly a sklopným sedátkem (viz bod 4.12.4 a obr. 39). K záchodové míse budou umístěna madla, ze strany přístupu madlo sklopné, přesahující záchodovou mísu o 100mm a na straně opačné madlo pevné s přesahem 200mm. Nové umyvadlo bude umístěno na stěnu sousedící s kuchyní, o rozměru 400x300mm horní hrana ve výšce 800mm nad podlahou.

Do nové příčky budou osazeny jednokřídlé dveře bez prahu světlé šířky 900mm.

Půdorys typického pokoje - stávající stav



Půdorys typického pokoje - nový stav



Vstupní dveře

Vstupní dveře jsou pravé, otvíravé ven. Toto řešení je nevhodné z hlediska umístění nájezdové rampy, otevřením vstupních dveří se uzavře přístup z rampy do objektu. Dveře se musí otáčet až na 180°, aby klient na vozíku mohl projet.

Navrhují dveře vyměnit za levé a zároveň osadit vodorovným madlem ve výšce 800mm a ochranou proti mechanickému poškození vozíkem ve výšce 400mm.

Alternativou by bylo umístění automatických posuvných dveří na senzor.

Poštovní schránky

Současné umístění je 800 - 1800mm nad podlahou, současným klientům to zatím takto vyhovuje, ale postupem času bude větší problém dosáhnout na horní schránky.

Navrhuji přemístění schránek na normou požadovanou hodnotu 600 - 1200mm nad podlahou.

Podlahy

V celém objektu není řešeno protiskluzné řešení nášlapných povrchů. Při nepříznivém počasí, kdy klienti vstupují z exteriéru do interiéru, vzniká problém s podkluzující podlahou. Vzniká velké riziko pádu, které je pro seniory velmi nebezpečné.

Navrhuji tedy zejména ve vstupních prostorách výměnu keramické dlažby za keramickou dlažbu s protiskluznou úpravou a vložením zapuštěné rohože, která přijme prvotní nápor vlhkosti a nečistot.

Kuchyně

Ve všech bytech je umístěn elektrický dvouplotýnkový vaříč. Někteří klienti si nechávají obědy donášet pečovatelkou, ale ostatní klienti využívají tyto plotýnky k vaření.

Z důvodu bezpečnosti navrhuji umístit do pokojů vaříče s bezpečnostním vypínačem proti přehřátí.

V pokojích určených pro osoby na vozíku doporučuji současnou kuchyňskou linku vyměnit. Navrhuji osadit pracovní desku s podhmatem pro přitažení, horní hrana ve výšce 800mm, pojízdné kontejnery s vyjímatelnými prvky - např. odpadkový koš či odkapávač na nádobí. Osazení sporáku a dřezu co nejbliže k sobě s mezerou min. 300mm jako odkládací plochou.

Okenní otvory

Současná výška okenního parapetu je 1050mm, umístění ovládací kliky ve výšce 1700 nad podlahou. Toto řešení je velmi nevhodné.

Navrhuji ubourání zdiva na normalizovanou výšku parapetu 700mm a osazení nových oken s umístěním ovládací kliky ve výšce 1000mm nad podlahou.

Balkony

V letních měsících dochází k přehřívání pokojů v posledním podlaží. Navrhují umístit nad okenní otvory kazetové markýzy, které jsou v zataženém stavu ukryty v zaobleném pouzdře - boxu. Tento box chrání markýzu celoročně proti povětrnosti.

Zateplení objektu

Z důvodu narůstajících teplot, zejména v letních měsících, uvnitř objektu, navrhují kompletní zateplení objektu minerální vlnou firmy Rockwool. Tloušťka a typ izolace dle technického výpočtu.

7. VLASTNÍ NÁVRH

7.1. Úvod

Při svém návrhu jsem vycházela z poznatků, které jsem získala v navštívených domovech pro seniory s pečovatelskou službou v Břasích a Holoubkově. Starostové obou obcí, ve kterých jsem domovy navštívila, byli velmi ochotní a poskytli mi veškeré materiály, které k zařízením měli (viz příloha). Díky tomu jsem získala přehled o dispozičním řešení obou domovů a mohla jsem tak provést rozbor těchto zařízení.

Pro porovnání provozů a dispozičních jsem také navštívila jeden domov pro seniory, abych získala přehled o rozdílnosti. Tento domov se nachází v Plzni, v ulici Mohylová. Je to domov pro seniory sv. Jiří a spadá pod Městskou charitu Plzeň. (výkresová dokumentace stávajícího stavu viz příloha č. 43 - č. 51)

V roce 2007 vstoupil v platnost zákon o sociálních službách, který DPS jako typ sociální služby nezahrnuje, tj. mezi současnými druhy sociálních služeb už vlastně neexistuje. Jedná se tedy o malometrážní byty, jejichž přidělení je v plné kompetenci konkrétní obce. Klient, který v takovém bytě žije, si pak sám zvolí, jestli a v jakém rozsahu bude pečovatelskou službu využívat. Proto jsem do svého návrhu zařadila i domov pro seniory.

Zařízení pro seniory se musí navrhovat tak, aby senior, který bude těchto služeb využívat, se v něm cítil jako ve svém přirozeném prostředí. Při návrhu jsem tedy přihlížela zejména k několika aspektům.

ASPEKTY:

Bezpečí

Areál je umístěn v klidné části obce Mirošov, navazuje na stávající komunikaci vedoucí k základní škole. V místě je nízký dopravní provoz. Komunikace jsou v jedné úrovni s chodníky, což výrazně omezuje riziko pádů.

Přístupnost

V okruhu 400 metrů je veškerá občanská vybavenost, jmenujme např. obchod, pošta, autobusová zastávka, vlaková zastávka, restaurace, cukrárna. Lékárna i lékařský dům jsou v blízkém dosahu. Do obou navrhovaných objektů je zajištěn bezbariérový

přístup a zřízeno několik výtahů. V těsné blízkosti obou objektů je zřízeno velké parkoviště.

Nenáročnost

Celý areál je navržen jako bezbariérový. V místě je zajištěno několik služeb a malý obchod s potravinami. Výrazné budovy slouží jako orientační body a seniorům pomáhají v orientaci v prostoru. V areálu je také navrženo několik přehledných informačních tabulí, které usnadňují orientaci.

Kultivovanost

Úroveň okolí je velmi příjemná, v blízkosti se nacházejí zelené plochy, lesy a louky. Je zde velká možnost plánování vycházek a výletů do okolí. Jako prostor pro setkávání slouží zřízené lavičky před hlavní budovou a v zahradě areálu.

Přiměřené náklady

Celý objekt byl navrhován s rozvahou a s co nejnižšími náklady na výstavbu a provoz. Stavba je navržena jako nízkoenergetická. Nájemné v obou domovech určí správce budov s ohledem na možnosti seniorů.

Nestresující

Zaměstnanci obou objektů musí zajistit bezkonfliktní fungování a příjemné jednání s klienty obou domovů. Velikost všech prostor je navržena tak, aby nezpůsobovala nepříjemné stavy pro klienty, prostory jsou přiměřeně veliké. Barevné řešení vnitřních omítek je provedeno v každém podlaží jinou barvou, pro lepší orientaci v objektu. Údržba musí probíhat v pravidelných intervalech a být k dispozici při mimořádných situacích. Stejně jako úklid.

Klíčový pracovník

Klíčový pracovník je pracovník, jehož hlavním úkolem je koordinovat služby poskytované konkrétnímu uživateli, iniciativně si všímat právě jeho potřeb a spokojenosti, hájit jeho zájmy. Pokud klíčový pracovník nevyhovuje, může uživatel požádat o jeho změnu. Pro případ své nepřítomnosti má každý klíčový pracovník určeného zástupce. Uživatel se samozřejmě s jakoukoli akutní potřebou může obrátit i na kohokoliv z ostatních zaměstnanců dle své úvahy.

Klíčovým pracovníkem je nazýván zaměstnanec poskytovatele, který je na základě Zákona o sociálních službách určen každému jednomu uživateli pro individuální plánování průběhu sociální služby a pro hodnocení naplňování osobních cílů.

NÁVRH:

Návrh byl proveden formou studie obou objektů, doplněný zjednodušenou dokumentací k vydání stavebního povolení pro vybraný objekt. K tomuto jsem zvolila objekt Domova pro seniory. Domov s pečovatelskou službou bude popsán průvodní zprávou.

Pro areál byl zvolen pozemek ve městě Mirošov. Tento pozemek se nachází v klidné části města v těsném sousedství se základní školou. Pro areál bude vybudována nová příjezdová komunikace napojena na stávající místní komunikaci - ulice Školní. Bude vybudována jako obytná zóna, což zajistí vyšší bezpečí pro obyvatele domovů i pro návštěvníky a žáky sousední školy. Před objekty domovů se navrhuje parkoviště včetně dostatečného počtu parkovacích stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Budovy jsou na pozemek umístěny v návaznosti na orientaci ke světovým stranám. Domov pro seniory s pečovatelskou službou je umístěn v západní části pozemku s hlavní orientací jihovýchod - jihozápad. Domov pro seniory je umístěn v severní části pozemku s hlavní orientací sever - jih. Tímto umístěním vzniká dostatečný prostor pro zahradu v jihovýchodní části. Přístup do areálu je umožněn ze severní strany. Napojení na technickou infrastrukturu je zajištěno ze severní strany z nově vybudovaných přípojek (viz projektová dokumentace).

Hmotové řešení obou objektů vychází z kvádrů, který je představitelem jednoduchosti a působí klidným dojmem. Tato hmota je doplněna dalšími vystupujícími kvádry, které slouží jako orientační body a zároveň přivádějí pozornost k hlavním vstupům do objektů, které jsou v nich umístěny.

K podrobnějšímu návrhu byl vybrán Domov pro seniory, který je řešen v rozsahu zjednodušené dokumentace pro vydání stavebního povolení.

7.2. Průvodní zpráva

7.2.1. Identifikační údaje

ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: Novostavba domova pro seniory s pečovatelskou službou a domova pro seniory na ppč. 673 v k.ú. Mirošov

Místo stavby: Školní, 338 45 Mirošov
katastrální území Mirošov
parcelní číslo 673

Investor: Město Mirošov

Předmět dokumentace:

Předmětem projektové dokumentace je novostavba domova pro seniory s pečovatelskou službou a domova pro seniory, včetně zpevněných ploch, osazení akumulčních jímek pro dešťové vody, zahradních a sadových úprav, zřízení parkoviště a oplocení. Jedná se o dva samostatné objekty.

Domov pro seniory s pečovatelskou službou (DPS)

Navrhuje se zděný nepodsklepený, čtyřpodlažní dům s plochou nepochozí střechou. Stropní konstrukce železobetonová monolitická deska. Vstupní dveře v obvodových stěnách jsou součástí lehkého obvodového pláště, okna plastová s izolačním trojsklem. Vytápění bude zajištěno plynovým kotlem, ohřev teplé užitkové vody bude zajišťovat velkokapacitní kombinovaný (elektr. a plyn) zásobník se záložní elektrickou patronou na dohřev. Pro objekt se navrhuje nové přípojky kanalizace, vody, plynu a elektrické energie.

V domově vznikne ubytovací zařízení v podobě malometrážních bezbariérových bytů o celkové kapacitě 58 osob. Každá bytová jednotka obsahuje vlastní sociální zařízení a kuchyňku. Veškeré vybavení objektu je variabilní a v případě nutnosti se dá upravit či vyměnit pro potřeby osob s omezenou schopností pohybu a orientace. V objektu nalezneme kancelář sociální pracovnice (pečovatelky), která bude přítomna dle smluvní dohody. Dále bude k využití společenská místnost, počítačová místnost, knihovna a dílny.

Nová přípojka elektrické energie bude provedena distributorem, ukončena v elektroměrném pilíři na hranici pozemku investora.

Přívod pitné vody do objektu zajištěn novou přípojkou z hlavního řadu. Potrubí je uloženo v zemi v nezámrzé hloubce. Přípojka bude ukončena na pozemku investora vodoměrnou šachtou, kde bude osazen vodoměr.

Nové vnitřní rozvody splaškové kanalizace budou svedeny do stávajícího veřejného kanalizačního řadu. Dešťové vody z ploché střechy svedeny do akumulární betonové jímky a využívány na zalévání. Nevyužité dešťové vody se odvedou bezpečnostním přepadem do zasakovací rýhy.

Nový rozvod plynu bude napojen na plynovodní přípojku, plynoměrný pilíř osazen na hranici pozemku investora.

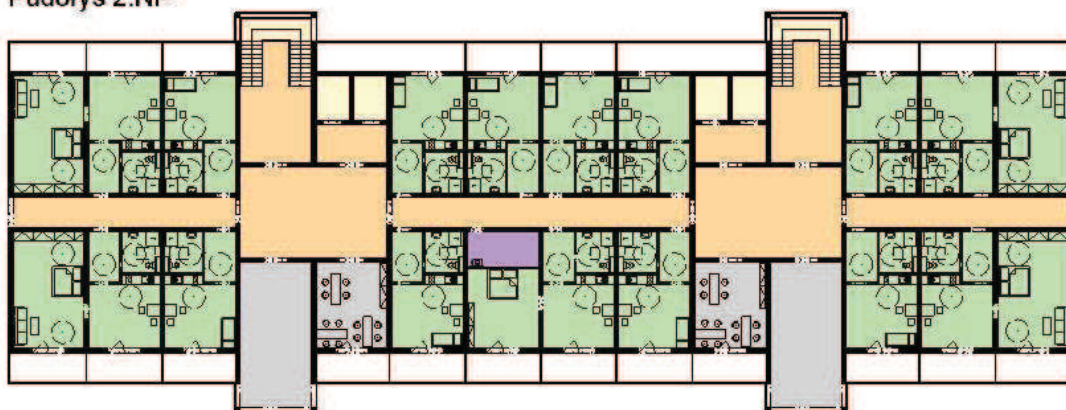
Přístup na pozemek bude zajištěn novým sjezdem z místní komunikace. Parkoviště je navrženo dle ČSN 73 6110. Zajištěn dostatečný počet stání včetně stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

Provozní schéma DPS

Půdorys 1.NP









Půdorys 2.NP



Půdorys 3.NP



LEGENDA

-  Komunikace vertikální
-  Komunikace horizontální
-  Technické zázemí, sklady, úklid
-  Prostory soukromé
-  Prostory společné
-  Prostory pro zaměstnance

Domov pro seniory (DoS)

Navrhuje se zděný nepodsklepený, pětipodlažní dům s plochou nepochozí střechou. Stropní konstrukce železobetonová monolitická deska. Vstupní dveře v obvodových stěnách jsou součástí lehkého obvodového pláště, okna plastová s izolačním trojsklem. Vytápění bude zajištěno plynovým kotlem, ohřev teplé užitkové vody bude zajišťovat velkokapacitní kombinovaný (elektr. a plyn) zásobník se záložní elektrickou patronou na dohřev. Pro objekt se navrhují nové přípojky kanalizace, vody, plynu a elektrické energie.

V domově vznikne ubytovací zařízení v podobě bezbariérových pokojů o celkové kapacitě 85 lůžek. Každý pokoj obsahuje vlastní sociální zařízení. V 1.NP se navrhuje několik kanceláří, zázemí pro personál, sklady, kuchyně s jídelnou, kadeřnictví, ordinace lékařů a několik pokojů pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. V 2.NP nalezneme mimo pokojů také kavárnu, tělocvičnu, masáže a pedikúru, toalety a sprchy, prádelnu, pietní místnost, kanceláře, sklady a ergodílnu. Ve 3. a 4.NP, která jsou totožná, nalezneme převážně pokoje pro klienty, ergodílnu, reminiscenční místnost, společnou kuchyni, ZOO terapii, hobby dílnu a kancelář pečovatelky a sestry. V 1.NP - 4.NP se dále navrhuje místnost asistované koupele. V 5.NP je počítačová místnost.

Objekty se navrhují, aby spolu vytvářeli harmonický celek, proto klienti domova s pečovatelskou službou mohou po domluvě využívat služeb domova pro seniory, tj. jídelna, kadeřnictví, tělocvična, masáže, pietní místnost a jiné.

Nová přípojka elektrické energie bude provedena distributorem, ukončena v elektroměrném pilíři na hranici pozemku investora.

Přívod pitné vody do objektu zajištěn novou přípojkou z hlavního řadu. Potrubí je uloženo v zemi v nezámrzé hloubce. Přípojka bude ukončena na pozemku investora vodoměrnou šachtou, kde bude osazen vodoměr.

Nové vnitřní rozvody splaškové kanalizace budou svedeny do stávajícího veřejného kanalizačního řadu. Dešťové vody z ploché střechy svedeny do akumulární betonové jímky a využívány na zalévání. Nevyužité dešťové vody se odvedou bezpečnostním přepadem do zasakovací rýhy.

Nový rozvod plynu bude napojen na plynovodní přípojku, plynoměrný pilíř osazen na hranici pozemku investora.

Přístup na pozemek bude zajištěn novým sjezdem z místní komunikace. Parkoviště je navrženo dle ČSN 73 6110. Zajištěn dostatečný počet stání včetně stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

Provozní schéma DoS

Půdorys 1.NP



Půdorys 2.NP



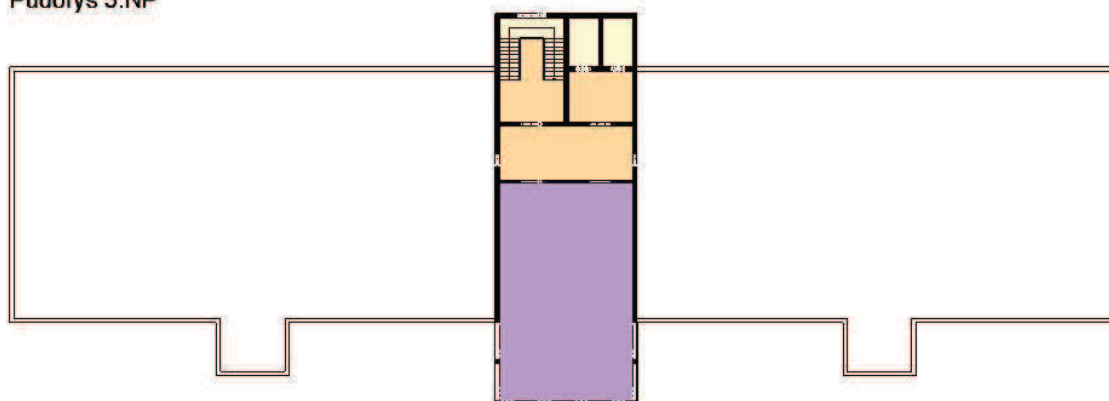
Půdorys 3.NP



Půdorys 4.NP



Půdorys 5.NP



LEGENDA

-  Komunikace vertikální
-  Komunikace horizontální
-  Technické zázemí, sklady, úklid
-  Hygienické zázemí pro veřejnost
-  Hygienické zázemí soukromé
-  Prostory soukromé
-  Prostory společné
-  Prostory pro zaměstnance

ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI

Název: Diplomová práce

Adresa: Západočeská univerzita v Plzni, Univerzitní 8

Plzeň 306 14

ÚDAJE O ZPRACOVATELI

Jméno a příjmení: Martina Šlechtová

Adresa: Dobřív 113

338 44

E-mail: slech.mar@seznam.cz

Tel.: 607787682

7.2.2. Seznam vstupních podkladů

Informace o pozemcích z katastru nemovitostí, územní plán města Mirošov, informace o existenci inženýrských sítí, mapa sněhových a větrných oblastí.

7.2.3. Údaje o území

Řešené území se nachází v centru obce Mirošov, ze severní strany připojeno na ulici Školní. V okolí se nachází zastavěné území bydlení venkovského typu a občanského vybavení. Celková výměra parcely činí 18 950m² a v současné době je využívána jako orná půda.

Pozemek se nenachází v záplavovém území ani chráněném území.

Pozemek se mírně svažuje východním směrem, srážkové vody z pozemku jsou odváděny přirozeným způsobem vsakováním a odpařováním z travnatých ploch. Dešťové vody z ploché střechy svedeny do akumulární betonové jímky a využívány na zalévání. Nevyužité dešťové vody se odvedou bezpečnostním přepadem do zasakovací rýhy.

Stavby budou provedeny v souladu s územním plánem města. Dle platného Územního plánu města se území nachází v - bydlení venkovského typu.

7.2.4. Údaje o stavbách

Objekty realizovány jako novostavba. Stavby budou určeny k bydlení a péči o seniory. Jedná se o trvalé stavby. Nejsou kulturní památkou a nejsou dotčeny jinou ochranou. Novostavby jsou řešena s ohledem na požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Řešení neobsahuje výjimky ani úlevová řešení.

Domov pro seniory s pečovatelskou službou

Užitná plocha místností: 4 300 m²

Obestavěný prostor: 15 707 m³

Zastavěná plocha: 1 389 m²

Domov pro seniory

Užitná plocha místností: 5 980 m²

Obestavěný prostor: 24 390 m³

Zastavěná plocha: 1 675 m²

Stavba bude provedena v jedné etapě, předpokládaná doba výstavby je 3 roky od zahájení stavby. Stavba nebude členěna na jednotlivé objekty.

7.3. Technická zpráva

7.3.1. Architektonicko-stavební řešení

Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení

Předmětem dokumentace je budova domova pro seniory v Mirošově. Hlavním požadavkem investora je výstavba splňující požadavky dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Předpokládaný maximální počet ubytovaných seniorů je 85 osob.

Stavba je navržena jako pětipodlažní. Objekt je nepodsklepen. Hmotové řešení objektu vychází z kvádrů, tato hmota je doplněna dalšími vystupujícími kvádry, které slouží jako orientační body a zároveň přivádějí pozornost k hlavnímu vstupu do objektu, který je umístěn v největším z nich. Půdorys budovy vychází z obdélníku o rozměrech 18,6x80,9m, který je doplněn dalšími kolmo vystupujícími obdélníky. Stavbu uzavírá jednoplášťová plochá střecha s klasickým pořadím vrstev, která je nepochozí.

Fasáda modré a bílé barvy je doplněna proskleným obvodovým pláštěm na vystupujících hmotách objektu, který dodává stavbě monumentální vzhled. Ve výšce 500mm nad úrovní terénu je objekt opatřen obkladem z umělého kamene. Výplně otvorů jsou tvořeny plastovými okny a dveřmi, rozmístěnými v pravidelném rytmu, které jsou opatřeny barevnou úpravou šedé barvy.

Hlavní vchod do budovy je ze severní strany, vedlejší boční vchody jsou umístěny na západní a východní straně. Ochrana vstupů proti povětrnostním vlivům je zajištěna pomocí pultové stříšky. Vstup na východní straně je navržen také pro potřeby zásobování objektu, je k němu navržena zásobovací rampa.

Ze vstupní haly, ve které je umístěna recepce se zázemím, se dostaneme přes chodbu s poštovními schránkami do hlavní haly objektu. Z této haly je přístup do všech částí domova. Ve vstupním (prvním) nadzemním podlaží nalezneme kuchyň s prostornou jídelnou, doplněnou o salónek, obchod s potravinami a drogerií, čtyři pokoje pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace (2 dvoulůžkové, 2 jednolůžkové), kadeřnictví, dvě lékařské ordinace (praktický lékař a specialista), WC, kancelář vrchní sestry, kancelář správce, denní místnost, šatny a WC pro zaměstnance, technické místnosti, sklady, schodiště a výtahy.

Pomocí vertikální komunikace se dostaneme do druhého nadzemního podlaží, kde nalezneme kavárnu, šatny a WC pro obyvatele domova, tělocvičnu, masáže s pedikúrou, ergodílnu, dílnu, pietní místnost, prádelnu, kanceláře, sklad zdravotnického materiálu, sesternu a 11 pokojů (6 dvoulůžkových a 5 jednolůžkových).

Třetí a čtvrté podlaží jsou totožná a obsahují 19 pokojů (12 dvoulůžkových a 7 jednolůžkových), sesternu, kancelář sociální pracovnice či pečovatelky, společnou kuchyň, ergodílnu, ZOO terapii a místnost reminiscence³.

V 1.NP - 4.NP nalezneme místnost asistované koupele.

Poslední páté podlaží slouží jako počítačová místnost, také jsou zde umístěny technické vstupy na plochou střechu.

Stávající terén je rovinný a bude provedena pouze skrývka ornice a lehké vyrovnání. Po dokončení výstavby bude vyseta tráva a osazeny porosty středního vzrůstu. V zahradě v jihovýchodní části pozemku bude postaven zahradní altán s posezením, několik venkovních cvičebních pomůcek pro seniory a vybudován systém cest s umístěním laviček a odpadkových košů. Dále bude v zahradě zřízeno několik koutků pro vyžití seniorů, například ZOO koutek, zahradnický koutek s pozemky, jezírko a další. Pozemek bude oplocen.

Provoz stavby nebude mít negativní vliv na okolí stavby a na životní prostředí.

Bezbariérové užívání stavby

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Nově budované chodníky, zpevněné plochy a parkoviště budou přístupné osobám s omezenou schopností pohybu a orientace. Na parkovišti je navrženo 8 stání pro tyto osoby. Vstupy do objektu jsou v jedné úrovni s chodníky a zpevněnými plochami.

Místnosti a části objektu, které mají být přístupné osobám s omezenou schopností pohybu a orientace jsou podle toho navrženy. Hlavní komunikace v objektu je široká 2000mm, což dostatečně vyhovuje průjezdu dvou invalidních vozíků.

³ místnost reminiscence - slouží k vyvolávání vzpomínek, umístění předmětů např. fotografie, novinové články, staré věci, starý nábytek, hudební nahrávky, špulka nití, výšivky, rybářský prut, lahev od limonády apod. Jednotlivé předměty vyvolávají u klienta vzpomínky na minulost a přináší okamžiky poznání a rozpomnění na uplynulý život.

Hlavní vstup do budovy je kontrastně označen oproti okolí výrazným pruhem šířky 100mm, pro jednoduchou orientaci je navržen ve vystupující hmotě objektu.

Jako vertikální komunikace mezi jednotlivými podlažími slouží výtahy umístěné ve středu a po stranách budovy. Výtahy v centrální části objektu jsou součástí chráněné únikové cesty a v případě požáru budou sloužit pro evakuaci osob z celého objektu. Rozměr kabiny je 1200x2300mm a umožňuje přepravu lůžka o rozměru 900x2000mm. Výtahy umístěné na bocích objektu jsou navrženy s velikostí kabiny 1100x1400mm. U obou typů výtahů jsou navrženy dveře o šířce 1100mm. Hlavní schodiště je navrženo s výškou stupně 160mm, šířkou 310mm a sklonem 27°. Stupnice a podstupnice jsou na sebe kolmé. Šířka schodišťového ramene je 1500mm, po stranách objektu 1200mm. Schodiště je opatřeno madly ve výši 1000mm s přesahem půdorysného průmětu 200mm. Nástupní a výstupní schodišťový stupeň každého ramene je opatřen kontrastní barvou, snadno rozeznatelnou od okolí. Nášlapná vrstva je provedena jako protiskluzová.

Dveřní otvory jsou navrženy se světlou šířkou minimálně 800mm. Vstupy do pokojů jsou navrženy se světlou šířkou 900mm a jsou otvíravé ven, dveře do koupelny jsou tytéž. Do společných prostor jsou navrženy prosklené dvoukřídlé dveře a světlé šířce 1500mm. Dveře jsou chráněny proti mechanickému poškození vozíkem ve výšce 400mm, dále je na dveřním křídle ve výšce 800mm osazeno vodorovné madlo přes celou jejich šířku (viz bod 4.4. a 4.11.). Vstupní dveře do objektu se otevírají pohybovým senzorem, ve výšce 1400mm jsou kontrastně označeny oproti pozadí výrazným pruhem šířky 100mm. Všechny dveře jsou bez prahu.

Okenní otvory navrženy o velikosti 2200x1600mm s parapetem ve výšce 700mm. Okna mají pákové ovládání umístěné ve výšce 1000mm nad podlahou. Ve schodišťovém prostoru jsou osazena okna o velikosti 2200x1300mm.

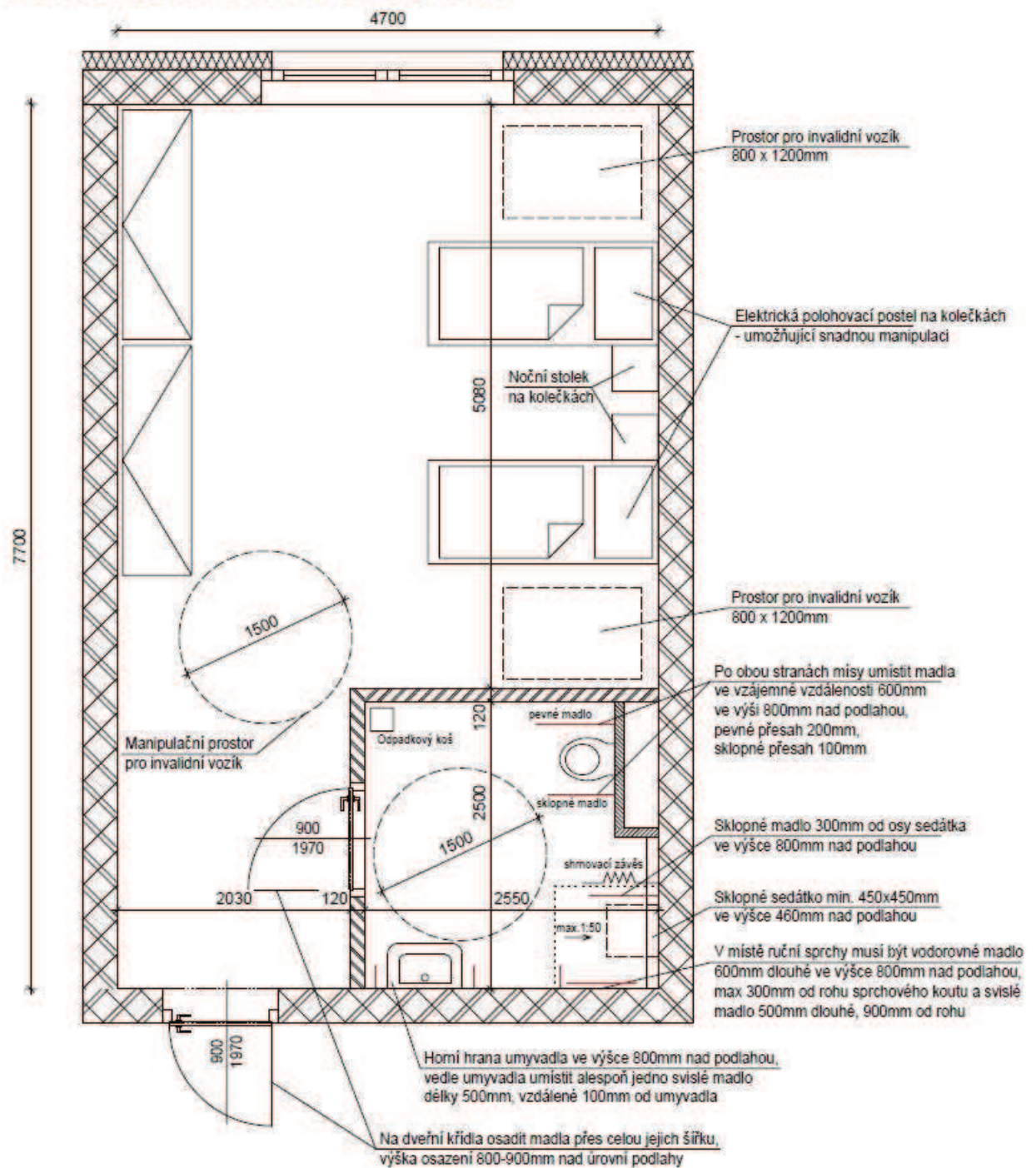
Sociální zařízení je navrženo podle vyhlášky č. 398/2009 Sb. (viz bod 4.12.). Půdorysný rozměr koupelny vychází z minimálního rozměru zařizovacích předmětů a je doplněn prostorem pro umístění invalidního vozíku mezi WC a sprchou. Rozměr koupelny je 2550 x 2500mm. Vedle záchodové mísy, přístupné z jedné strany, jsou umístěna madla ve vzájemné vzdálenosti 600mm ve výši 800mm nad podlahou. Madlo na straně přístupu je sklopné, přesahuje mísu o 100mm. Madlo na opačné straně je pevné a přesahuje mísu o 200mm. Horní hrana sedátka je ve výšce 500mm nad podlahou. Umývadlo je umístěno minimálně 200mm od přilehlé stěny, vedle umývadla je osazeno svislé madlo délky

500mm, které musí být 100mm od umývadla. Horní hrana umývadla je ve výšce 800mm a je osazena pákovou baterií. Sprchový kout o rozměrech 900x900mm, podlaha je ve spádu a voda je odváděna pomocí podlahové vpusti. Kout je vybaven sklopným sedátkem o rozměrech 450x450mm ve výšce 460mm. Na straně kolmé k sedátku je osazena ruční sprcha s pákovou baterií s osazením pevného vodorovného a svislého madla. Ve výšce 600mm je osazen ovladač signalizačního systému nouzového volání (viz Obr. 39).

Ve všech místnostech, kam mají osoby s omezenou schopností pohybu přístup, je prostor o šířce min. 1,5m, který umožňuje otočení vozíku a pohodlný pohyb v daném prostoru. Výšky prahů a různých přechodů mezi materiály jsou s rozdílem výšky max. 20mm. Osazení zásuvek a vypínačů je provedeno ve výšce 1000mm nad podlahou.

Recepční pult je ve výšce 800mm nad podlahou.

PŮDORYS TYPICKÉHO POKOJE



Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Objekt je navržen jako příčný stěnový systém. Nosnými prvky jsou zděné stěny ze systému Porotherm tl. 300mm, dále pak železobetonové sloupy o půdorysných rozměrech 300x300mm a průvlaky, které jsou na tyto sloupy uloženy. Stropní konstrukci tvoří monolitická železobetonová deska tloušťky 250mm, která je křížem pnutá, spojitá.

Konstrukce schodiště je kombinovaná, mezipodesta a hlavní podesta jsou monolitické desky vetknuté do schodišťových stěn, schodišťová ramena jsou prefabrikovaná, osazená na ozub na neoprenové ložisko. Objekt je založen na základových pasech z prostého betonu doplněných ztraceným bedněním pro zvýšení únosnosti a snížení nákladů.

Obvodový plášť budovy je tvořen převážně svisle děrovanými cihlami Porotherm 30 Profi, doplněný kontaktním zateplovacím systémem z minerální vaty ISOVER TF Profi tl. 160mm. Výjimkou jsou prosklené vystupující hmoty na severní straně objektu, které jsou tvořeny lehkým obvodovým pláštěm.

Lehký obvodový plášť se navrhuje sloupkovo-příčkové konstrukce. Způsob montáže fasádní konstrukce bude proveden dle požadavků výrobce. Navrhuje se vertikálně orientovaný nosný rošt ze sloupků, doplněný příčlemi - do polí osazovány jednotlivé průhledné a neprůhledné výplně.

Vnitřní výplňové zdivo je navrženo ze svisle děrovaných cihel Porotherm 30 AKU Z Profi, z důvodu akustických vlastností cihelných bloků.

Zastřešení objektu je provedeno jednoplášťovou plochou střechou s klasickým pořadím vrstev.

Stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika/hluk, vibrace

Jednotlivé konstrukce jsou navrženy tak, aby vyhověly požadavkům ČSN 73 0540 - 2 na minimální součinitel prostupu tepla a nedocházelo tak ke ztrátám energie a tepla. Obvodové konstrukce zdivo Porotherm 30 Profi, okna s izolačním trojsklem, střešní konstrukce zateplena EPS 100, podlahová konstrukce na terénu zateplena DEKPERIMETER 200. V podlahách navržena kročejová izolace STEPROCK.

ZÁKLADNÍ KOMPLEXNÍ TEPELNĚ TECHNICKÉ POSOUZENÍ STAVEBNÍ KONSTRUKCE

podle ČSN EN ISO 13788, ČSN EN ISO 6946, ČSN 730540 a STN 730540

Teplo 2010

Název úlohy : **Obvodová stěna**
Zpracovatel : Martina Šlechtová
Zakázka : Diplomová práce
Datum : 12.8.2016

KONTROLNÍ TISK VSTUPNÍCH DAT :

Typ hodnocené konstrukce : Stěna
Korekce součinitele prostupu dU : 0.000 W/m²K

Skladba konstrukce (od interiéru) :

Číslo	Název	D[m]	L[W/mK]	C[J/kgK]	Ro[kg/m ³]	Mi[-]	Ma[kg/m ²]
1	Porotherm 30 P	0.3000	0.1750	1000.0	710.0	5.0	0.0000
2	Isover TF Prof	0.1600	0.0360	2060.0	16.0	30.0	0.0000

Okrajové podmínky výpočtu :

Tepelný odpor při přestupu tepla v interiéru Rsi : 0.13 m²K/W
dtto pro výpočet kondenzace a povrch. teplot Rsi : 0.25 m²K/W
Tepelný odpor při přestupu tepla v exteriéru Rse : 0.04 m²K/W
dtto pro výpočet kondenzace a povrch. teplot Rse : 0.04 m²K/W

Návrhová venkovní teplota Te : -15.0 C
Návrhová teplota vnitřního vzduchu Tai : 20.6 C
Návrhová relativní vlhkost venkovního vzduchu RHe : 84.0 %
Návrhová relativní vlhkost vnitřního vzduchu RHi : 55.0 %

Měsíc	Délka[dny]	Tai[C]	RHi[%]	Pi[Pa]	Te[C]	RHe[%]	Pe[Pa]
1	31	20.6	55.3	1341.1	-2.3	81.1	409.0
2	28	20.6	57.4	1392.0	-0.8	80.8	461.7
3	31	20.6	58.2	1411.4	2.8	79.4	592.9
4	30	20.6	59.0	1430.8	7.4	77.6	798.6
5	31	20.6	62.0	1503.6	12.4	74.7	1075.1
6	30	20.6	65.1	1578.8	15.6	72.2	1278.9
7	31	20.6	66.9	1622.4	17.2	70.7	1386.7
8	31	20.6	66.2	1605.5	16.6	71.3	1346.2
9	30	20.6	62.5	1515.7	12.9	74.4	1106.5
10	31	20.6	59.2	1435.7	8.0	77.3	828.8
11	30	20.6	58.2	1411.4	2.9	79.5	597.9
12	31	20.6	57.7	1399.3	-0.6	80.7	468.9

Pro vnitřní prostředí byla uplatněna přírážka k vnitřní relativní vlhkosti : 5.0 %
Výchozí měsíc výpočtu bilance se stanovuje výpočtem dle ČSN EN ISO 13788.
Počet hodnocených let : 1

TISK VÝSLEDKŮ VYŠETŘOVÁNÍ :

Tepelný odpor a součinitel prostupu tepla dle ČSN EN ISO 6946:

Tepelný odpor konstrukce R : 6.16 m²K/W
Součinitel prostupu tepla konstrukce U : 0.158 W/m²K < **doporučená hodnota = 0,25 W/m²K**

Součinitel prostupu zabudované kce U_k : 0.18 / 0.21 / 0.26 / 0.36 W/m²K
Uvedené orientační hodnoty platí pro různou kvalitu řešení tep. mostů vyjádřenou přibližnou

přirážkou dle poznámek k čl. B.9.2 v ČSN 730540-4.

Difúzní odpor konstrukce ZpT : 3.3E+0010 m/s
 Teplotní útlum konstrukce Ny* : 951.8
 Fázový posun teplotního kmitu Psi* : 15.7 h

Teplota vnitřního povrchu a teplotní faktor dle ČSN 730540 a ČSN EN ISO 13788:

Vnitřní povrchová teplota v návrhových podmínkách Tsi,p : 19.22 C
 Teplotní faktor v návrhových podmínkách f,Rsi,p : 0.961

Číslo měsíce	Minimální požadované hodnoty při max. rel. vlhkosti na vnitřním povrchu:				Vypočtené hodnoty		
	----- 80% -----		----- 100% -----		Tsi[C]	f,Rsi	RHsi[%]
	Tsi,m[C]	f,Rsi,m	Tsi,m[C]	f,Rsi,m			
1	14.7	0.744	11.3	0.595	19.7	0.961	58.4
2	15.3	0.753	11.9	0.593	19.8	0.961	60.4
3	15.5	0.716	12.1	0.523	19.9	0.961	60.7
4	15.8	0.633	12.3	0.372	20.1	0.961	60.9
5	16.5	0.503	13.1	0.081	20.3	0.961	63.2
6	17.3	0.340	13.8	-----	20.4	0.961	65.9
7	17.7	0.156	14.2	-----	20.5	0.961	67.4
8	17.6	0.241	14.1	-----	20.4	0.961	66.8
9	16.7	0.488	13.2	0.038	20.3	0.961	63.7
10	15.8	0.619	12.4	0.346	20.1	0.961	61.0
11	15.5	0.714	12.1	0.520	19.9	0.961	60.7
12	15.4	0.755	12.0	0.593	19.8	0.961	60.7

Poznámka: RHsi je relativní vlhkost na vnitřním povrchu,
 Tsi je vnitřní povrchová teplota a f,Rsi je teplotní faktor.

Difuze vodní páry v návrhových podmínkách a bilance vlhkosti dle ČSN 730540: (bez vlivu zabudované vlhkosti a sluneční radiace)

Průběh teplot a tlaků v návrhových okrajových podmínkách:

rozhraní:	i	1-2	e
tepl.[C]:	19.2	9.8	-14.8
p [Pa]:	1334	1049	138
p,sat [Pa]:	2226	1207	168

Při venkovní návrhové teplotě dochází v konstrukci ke kondenzaci vodní páry.

Kond.zóna číslo	Hranice kondenzační zóny levá [m]	pravá [m]	Kondenzující množství vodní páry [kg/m2s]
1	0.3773	0.4214	1.734E-0008

Celoroční bilance vlhkosti:

Množství zkondenzované vodní páry Mc,a: 0.012 kg/m2,rok

Množství vypařitelné vodní páry Mev,a: 2.005 kg/m2,rok

Ke kondenzaci dochází při venkovní teplotě nižší než -5.0 C.

Bilance zkondenzované a vypařené vlhkosti dle ČSN EN ISO 13788:

Roční cyklus č. 1

V konstrukci nedochází během modelového roku ke kondenzaci.

Poznámka: Hodnocení difuze vodní páry bylo provedeno pro předpoklad 1D šíření vodní páry převažující skladbou konstrukce. Pro konstrukce s výraznými systematickými tepelnými mosty je výsledek výpočtu jen orientační. Přesnější výsledky lze získat s pomocí 2D analýzy.

STOP, Teplo 2010

ZÁKLADNÍ KOMPLEXNÍ TEPELNĚ TECHNICKÉ POSOUZENÍ STAVEBNÍ KONSTRUKCE

podle ČSN EN ISO 13788, ČSN EN ISO 6946, ČSN 730540 a STN 730540
Teplota 2010

Název úlohy : **Podlaha na terénu**
Zpracovatel : Martina Šlechtová
Zakázka : Diplomová práce
Datum : 12.8.2016

KONTROLNÍ TISK VSTUPNÍCH DAT :

Typ hodnocené konstrukce : Podlaha - výpočet poklesu dotykové teploty
Korekce součinitele prostupu dU : 0.000 W/m²K

Skladba konstrukce (od interiéru) :

Číslo	Název	D[m]	L[W/mK]	C[J/kgK]	Ro[kg/m ³]	Mi[-]	Ma[kg/m ²]
1	Dlažba keramic	0.0100	1.0100	840.0	2000.0	200.0	0.0000
2	Betonová mazan	0.0600	1.2300	1020.0	2100.0	17.0	0.0000
3	Dekperimeter 2	0.1200	0.0340	2060.0	30.0	100.0	0.0000
4	Glastek 40 Spe	0.0040	0.2100	1470.0	1200.0	50000.0	0.0000

Okrajové podmínky výpočtu :

Teplý odpor při přestupu tepla v interiéru Rsi : 0.17 m²K/W
Teplý odpor při přestupu tepla v exteriéru Rse : 0.00 m²K/W

Návrhová venkovní teplota Te : -15.0 C
Návrhová teplota vnitřního vzduchu Tai : 20.6 C
Návrhová relativní vlhkost venkovního vzduchu RHe : 84.0 %
Návrhová relativní vlhkost vnitřního vzduchu RHi : 55.0 %

TISK VÝSLEDKŮ VYŠETŘOVÁNÍ :

Teplý odpor a součinitel prostupu tepla dle ČSN EN ISO 6946:

Teplý odpor konstrukce R : 3.61 m²K/W
Součinitel prostupu tepla konstrukce U : 0.265 W/m²K < doporučená hodnota = 0,40 W/m²K

Součinitel prostupu zabudované kce U_{k,c} : 0.28 / 0.31 / 0.36 / 0.46 W/m²K
Uvedené orientační hodnoty platí pro různou kvalitu řešení tep. mostů vyjádřenou přibližnou přírážkou dle poznámek k čl. B.9.2 v ČSN 730540-4.

Difuzní odpor konstrukce ZpT : 1.1E+0012 m/s

Teplota vnitřního povrchu a teplotní faktor dle ČSN 730540 a ČSN EN ISO 13788:

Vnitřní povrchová teplota v návrhových podmínkách Tsi,p : 18.32 C
Teplotní faktor v návrhových podmínkách f_{Rsi,p} : 0.936

Pokles dotykové teploty podlahy dle ČSN 730540:

Teplná jímavost podlahové konstrukce B : 1529.48 Ws/m²K

Pokles dotykové teploty podlahy DeltaT : 8.09 C

STOP, Teplota 2010

ZÁKLADNÍ KOMPLEXNÍ TEPELNĚ TECHNICKÉ POSOUZENÍ STAVEBNÍ KONSTRUKCE

podle ČSN EN ISO 13788, ČSN EN ISO 6946, ČSN 730540 a STN 730540
Teplo 2010

Název úlohy : **Plochá střecha**
Zpracovatel : Martina Šlechtová
Zakázka : Diplomová práce
Datum : 12.8.2016

KONTROLNÍ TISK VSTUPNÍCH DAT :

Typ hodnocené konstrukce : Strop, střecha - tepelný tok zdola
Korekce součinitele prostupu dU : 0.000 W/m²K

Skladba konstrukce (od interiéru) :

Číslo	Název	D[m]	L[W/mK]	C[J/kgK]	Ro[kg/m ³]	Mi[-]	Ma[kg/m ²]
1	Glastek AL 40	0.0040	0.2000	1470.0	1280.0	370000.0	0.0000
2	Spádové klíny	0.2500	0.0370	2060.0	20.0	50.0	0.0000
3	Glastek 30 Stí	0.0030	0.2000	1470.0	1280.0	30000.0	0.0000
4	Elastek 40 Gra	0.0045	0.2000	1470.0	1280.0	30000.0	0.0000

Okrajové podmínky výpočtu :

Tepelný odpor při přestupu tepla v interiéru Rsi : 0.10 m²K/W
dtto pro výpočet kondenzace a povrch. teplot Rsi : 0.25 m²K/W
Tepelný odpor při přestupu tepla v exteriéru Rse : 0.04 m²K/W
dtto pro výpočet kondenzace a povrch. teplot Rse : 0.04 m²K/W

Návrhová venkovní teplota Te : -15.0 C
Návrhová teplota vnitřního vzduchu Tai : 20.6 C
Návrhová relativní vlhkost venkovního vzduchu RHe : 84.0 %
Návrhová relativní vlhkost vnitřního vzduchu RHi : 55.0 %

Měsíc	Délka[dny]	Tai[C]	RHi[%]	Pi[Pa]	Te[C]	RHe[%]	Pe[Pa]
1	31	20.6	55.3	1341.1	-2.3	81.1	409.0
2	28	20.6	57.4	1392.0	-0.8	80.8	461.7
3	31	20.6	58.2	1411.4	2.8	79.4	592.9
4	30	20.6	59.0	1430.8	7.4	77.6	798.6
5	31	20.6	62.0	1503.6	12.4	74.7	1075.1
6	30	20.6	65.1	1578.8	15.6	72.2	1278.9
7	31	20.6	66.9	1622.4	17.2	70.7	1386.7
8	31	20.6	66.2	1605.5	16.6	71.3	1346.2
9	30	20.6	62.5	1515.7	12.9	74.4	1106.5
10	31	20.6	59.2	1435.7	8.0	77.3	828.8
11	30	20.6	58.2	1411.4	2.9	79.5	597.9
12	31	20.6	57.7	1399.3	-0.6	80.7	468.9

Pro vnitřní prostředí byla uplatněna přírážka k vnitřní relativní vlhkosti : 5.0 %
Výchozí měsíc výpočtu bilance se stanovuje výpočtem dle ČSN EN ISO 13788.
Počet hodnocených let : 1

TISK VÝSLEDKŮ VYŠETŘOVÁNÍ :

Tepelný odpor a součinitel prostupu tepla dle ČSN EN ISO 6946:

Tepelný odpor konstrukce R : 6.81 m²K/W
Součinitel prostupu tepla konstrukce U : 0.144 W/m²K < doporučená hodnota = 0,16 W/m²K

Součinitel prostupu zabudované kce U_{k,c} : 0.16 / 0.19 / 0.24 / 0.34 W/m²K
Uvedené orientační hodnoty platí pro různou kvalitu řešení tep. mostů vyjádřenou přibližnou přírážkou dle poznámek k čl. B.9.2 v ČSN 730540-4.

Difuzní odpor konstrukce ZpT : 9.1E+0012 m/s
 Teplotní útlum konstrukce Ny* : 80.5
 Fázový posun teplotního kmitu Psi* : 3.7 h

Teplota vnitřního povrchu a teplotní faktor dle ČSN 730540 a ČSN EN ISO 13788:

Vnitřní povrchová teplota v návrhových podmínkách Tsi,p : 19.35 C
 Teplotní faktor v návrhových podmínkách f,Rsi,p : 0.965

Číslo měsíce	Minimální požadované hodnoty při max. rel. vlhkosti na vnitřním povrchu:				Vypočtené hodnoty		
	----- 80% -----		----- 100% -----		Tsi[C]	f,Rsi	RHsi[%]
	Tsi,m[C]	f,Rsi,m	Tsi,m[C]	f,Rsi,m			
1	14.7	0.744	11.3	0.595	19.8	0.965	58.1
2	15.3	0.753	11.9	0.593	19.8	0.965	60.1
3	15.5	0.716	12.1	0.523	20.0	0.965	60.5
4	15.8	0.633	12.3	0.372	20.1	0.965	60.7
5	16.5	0.503	13.1	0.081	20.3	0.965	63.1
6	17.3	0.340	13.8	-----	20.4	0.965	65.8
7	17.7	0.156	14.2	-----	20.5	0.965	67.4
8	17.6	0.241	14.1	-----	20.5	0.965	66.8
9	16.7	0.488	13.2	0.038	20.3	0.965	63.6
10	15.8	0.619	12.4	0.346	20.2	0.965	60.8
11	15.5	0.714	12.1	0.520	20.0	0.965	60.5
12	15.4	0.755	12.0	0.593	19.9	0.965	60.4

Poznámka: RHsi je relativní vlhkost na vnitřním povrchu,
 Tsi je vnitřní povrchová teplota a f,Rsi je teplotní faktor.

**Difuze vodní páry v návrhových podmínkách a bilance vlhkosti dle ČSN 730540:
 (bez vlivu zabudované vlhkosti a sluneční radiace)**

Průběh teplot a tlaků v návrhových okrajových podmínkách:

rozhraní:	i	1-2	2-3	3-4	e
tepl.[C]:	19.3	19.2	-14.6	-14.7	-14.8
p [Pa]:	1334	304	295	232	138
p,sat [Pa]:	2244	2230	171	170	168

Při venkovní návrhové teplotě dochází v konstrukci ke kondenzaci vodní páry.

Kond.zóna číslo	Hranice kondenzační zóny		Kondenzující množství vodní páry [kg/m2s]
	levá	pravá [m]	
1	0.2540	0.2540	1.271E-0010

Celoroční bilance vlhkosti:

Množství zkondenzované vodní páry Mc,a: 0.000 kg/m2,rok
 Množství vypařitelné vodní páry Mev,a: 0.008 kg/m2,rok

Ke kondenzaci dochází při venkovní teplotě nižší než 0.0 C.

Bilance zkondenzované a vypařené vlhkosti dle ČSN EN ISO 13788:

Roční cyklus č. 1

V konstrukci dochází během modelového roku ke kondenzaci.

Kondenzační zóna č. 1

Měsíc	Hranice kondenzační zóny levá [m]	pravá	Akt.kond./vypař. Gc [kg/m2s]	Akumul.vlhkost Ma [kg/m2]
1	0.2540	0.2540	1.65E-0011	0.0000
2	0.2540	0.2540	1.02E-0012	0.0000
3	---	---	-5.83E-0011	0.0000
4	---	---	---	---
5	---	---	---	---
6	---	---	---	---
7	---	---	---	---
8	---	---	---	---

9	---	---	---	---
10	---	---	---	---
11	---	---	---	---
12	---	---	---	---

Maximální množství kondenzátu $M_{c,a}$: 0.0000 kg/m²

Na konci modelového roku je zóna suchá (tj. $M_{c,a} < M_{ev,a}$).

Poznámka: Hodnocení difuze vodní páry bylo provedeno pro předpoklad 1D šíření vodní páry převažující skladbou konstrukce. Pro konstrukce s výraznými systematickými tepelnými mosty je výsledek výpočtu jen orientační. Přesnější výsledky lze získat s pomocí 2D analýzy.

STOP, Teplo 2010

Každá obytná místnost má zajištěné přirozené denní osvětlení kombinované s umělým. Hlavní chodby objektu jsou přisvětlovány pomocí prosklených dveří a oken na konci chodeb. V návrhu je zohledněno rozmístění a výška sousedních objektů.

Mezibytové stěny jsou tvořeny ze svisle děrovaných cihel Porotherm 30 AKU Z Profi, vážená laboratorní neprůvzdušnost $R_w=54\text{dB}$, což je hodnota větší než hodnota požadovaná dle ČSN 73 0532, která je 47dB. Stěny obvodového pláště jsou tvořeny broušenými cihelnými bloky Porotherm 30 Profi se vzduchovou neprůvzdušností $R_w=48\text{dB}$ = požadovaná hodnota 48dB. Kročejová neprůzvučnost je zajištěna pomocí akustické izolace Rockwool Steprock tl. 30mm.

V objektu není navržen žádný zdroj hluku a vibrací. Samotné užívání objektu nebude zvyšovat prašnost ani vytvářet zdroj vibrací pro okolní stavby.

7.3.2. Stavebně konstrukční řešení

Popis navrženého konstrukčního systému stavby, navržené materiály a hlavní konstrukční prvky

ZEMNÍ A VÝKOPOVÉ PRÁCE

Před zahájením výstavby bude provedena skrývka ornice v tloušťce 100 - 200mm. Ornice bude dočasně uložena na pozemku investora, během závěrečných prací bude použita k terénním a sadovým úpravám. Zemina vytěžená při hloubení rýh základových pasů bude odvezena na skládku. Dále bude nutné provedení rýh pro přípojky inženýrských sítí v požadovaných hloubkách a odstupu od objektu, včetně výkopů pro revizní a vodoměrné šachty. Zemní práce budou prováděny strojně. V případě potřeby dojde k ručnímu začištění rýh.

ZÁKLADY

Pod objektem jsou navrženy základové pasy šířky 700mm a výšky 800mm. Úroveň základové spáry je -1650mm. Základové pasy jsou založeny v nezámrazné hloubce.

Ztracené bednění bude provedeno z bednicích dílců s konstrukční výztuží Ø R8 do vodorovné spáry a svislá výztuž Ø R10 v rozestupech cca 0,8m vkládána do základového pasu předem před jeho zatuhnutím.

Centrální výtahy jsou založeny na základové desce hloubky 350mm o půdorysných rozměrech 4700x2900mm. Základová deska je uložena na zhutněné štěrkopískové lože tl.200mm. Základová spára je v hloubce -1650mm.

Boční výtahy jsou založeny na základové desce hloubky 350mm o půdorysných rozměrech 2300x3000mm. Základová deska je uložena na zhutněné štěrkopískové lože tl.200mm. Základová spára je v hloubce -1650mm.

UZEMĚNÍ

Navržený objekt je nutno uzemnit z hlediska ochrany proti úrazu elektrickým proudem a ochrany před bleskem. Uzemnění bude provedeno páskovými vodiči do hloubky 1m.

SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Objekt je navržen jako příčný stěnový systém. Obvodové stěny jsou vyzděny ze svisle děrovaných broušených cihel Porotherm 30 Profi tl. 300mm zděné na maltu pro tenké spáry, které mají výborné akustické a tepelně akumuláční vlastnosti. Postup zdění dle požadavků výrobce. Nosný stěnový systém musel být doplněn o železobetonové sloupy o půdorysných rozměrech 300x300mm a průvlaky, které jsou na tyto sloupy uloženy. Sloupy nesou konstrukci obvodového pláště a tvoří nosnou konstrukci pro vystupující hmoty stavby.

Vnitřní výplňové zdivo je tvořeno ze svisle děrovaných cihel Porotherm 30 AKU Z Profi tl. 300mm. Cihelné bloky byly zvoleny díky výborným akustickým vlastnostem. Cihelné bloky jsou zděné na maltu pro tenké spáry.

Z důvodů velkých půdorysných rozměrů bylo nutno objekt dilatovat. Stavba je rozdělena na tři dilatační celky, které jsou od sebe dilatovány pomocí EPS tl. 50mm. Jedná se o vyzdění dvou souběžných nosných zdí tl. 300 a 300mm. Na styku obvodových a vnitřních nosných stěn je nutné zajistit vzájemné propojení.

Světlé výšky místností jsou 2600mm.

SVISLÉ NENOSNÉ KONSTRUKCE

Svislé nenosné konstrukce jsou tvořeny z broušených cihel Porotherm 11,5 AKU tl. 115mm a Porotherm 8 Profi tl. 80mm na maltu pro tenké spáry.

LEHKÝ OBVODOVÝ PLÁŠŤ

Lehký obvodový plášť se navrhuje sloupkovo-příčkové konstrukce. Způsob montáže fasádní konstrukce bude proveden dle požadavků výrobce. Navrhuje se vertikálně orientovaný nosný rošt ze sloupků, doplněný příčlemi - do polí osazovány jednotlivé průhledné a neprůhledné výplně.

Pro profil roštů byl navržen materiál slitiny hliníku, povrch opatřen práškovou vypalovací barvou v šedém odstínu. Průhledné výplně tvořeny izolačním dvojsklem, meziprostor vyplněn například argonem. Neprůhledné výplně vyplněny tepelným izolantem z minerální vaty, krycí plochu tvoří výplňové desky v bílé barvě.

Příčle a sloupky mají stavební hloubku 100mm, pohledová šířka je 50mm.

VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Stropní konstrukci tvoří monolitická železobetonová deska, které je křížem pnutá, tloušťky 250mm. Deska má příslušný výkres výztuže (není předmětem této diplomové práce) a podle tohoto bude armována betonářskou výztuží B500B. Třída betonu navrženého pro stropní desku je C25/30. Při betonáži desky je potřeba ponechat otvory pro instalační šachty, schodiště, výtahy apod. Betonářské práce budou provedeny dle ČSN P ENV 13670-1 Provádění betonářských konstrukcí - Část 1: Společná ustanovení.

Střecha plochá jednoplášťová s klasickým pořadím vrstev.

PŘEKLADY

V objektu jsou navrženy nad okenními a dveřními otvory překlady ze systému Porotherm. Délka překladů je dána světlostí otvoru a minimálním uložením. Postup ukládání dle požadavků výrobce.

ŽELEZOBETONOVÉ ZTUŽUJÍCÍ VĚNCE

Součástí stropní konstrukce budou ztužující věnce $4\phi 10\text{mm}$ s třmínky $\phi 6\text{mm}$ a 200mm z oceli B500B. Rozměr ztužujícího věnce je 220x250mm.

SCHODIŠTĚ

Uvnitř objektu se nacházejí 3 totožná železobetonová dvouramenná schodiště. Podesty jsou tvořeny monolitickou železobetonovou deskou, schodišťová ramena jsou prefabrikovaná. Sklon schodišťového ramene o šíři 1500mm je 27° . Schodišťové stupně mají rozměr 310x160mm. Stupnice a podstupnice jsou na sebe kolmé. Mezipodesta je uložena do obvodové stěny. Schodišťová ramena jsou uložena na podesty ozubem na neoprenové ložisko. Nášlapná vrstva schodišťového stupně je tvořena protiskluznou keramickou dlažbou tl. 10mm. Zábradlí opatřeno dřevěným lakovaným madlem ve výšce 900mm.

ZASTŘEŠENÍ

Střešní konstrukce je navržena jako jednoplášťová plochá střecha s klasickým pořadím vrstev. Střecha je nepochozí.

S4 - Nepochozí střecha

Elastek 40 Graphite

Glastek 30 Sticker ultra

Tepelná izolace EPS 100 tl. 150mm

Spádové klíny EPS 100 ve spádu 2%,
v nejužším místě u střešních vpustí tl.100 mm
Lepidlo INSTA-STIK STD (PUK 3D)
Glastek AL 40 mineral
Dekperimeter
Monolitická ŽB deska tl. 250mm

Okraj bude tvořit atika o výšce 850mm. Atika bude ze ztraceného bednění do výšky 750mm a zateplena tepelnou izolací z minerální vaty Isover TF Profi tl. 120mm, oplechování v 5% spádu. Atika je oplechována ve spádu, aby nedocházelo k zadržování dešťové vody, k vytváření map a koroze.

Kvůli odtoku dešťové vody je střecha navržena vždy ve spádu minimálně 2%. Sklon se liší dle vzdálenosti atiky od střešních vpustí, do kterých je voda odváděna. Střešní vpustí odvádí vodu do svodného potrubí dešťové kanalizace. Navržené spády a umístění vpustí je patrné ve výkresové části (půdorys zastřešení).

Odvětrání splaškové kanalizace vyústěno nad úroveň ploché střechy.

TEPELNÉ IZOLACE

Tepelná izolace podlahy na terénu je navržena z izolačních desek DEKPERIMETER 200 v tloušťce 120mm.

Střešní plášť je zateplen EPS 100 v minimální tloušťce 250mm.

Nosné obvodové zdivo je zatepleno tepelnou izolací z minerální vaty ISOVER TF Profi v tloušťce 160mm.

HYDROIZOLACE

Hydroizolační pás z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny Glastek 40 special mineral je navržena jako hydroizolace spodní stavby a ochrana proti pronikání radonu. Pro hydroizolační vrstvu ploché střechy byl zvolen hydroizolační pás z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny Glastek 30 Sticker ultra, pás je na horním povrchu opatřen spalitelnou PE fólií.

ÚPRAVY POVRCHŮ

Úpravy povrchů budou odpovídat technologickým postupům výrobců. Obvodové zdivo bude omítnuto z exteriéru tenkovrstvou omítkou regulující vlhkost na povrchu fasády weber.pas aquaBalance tl. 10mm. V interiéru bude zdivo omítnuto vápenocementovými omítkami tl. 10mm, různých barev, popřípadě obloženo keramickým

obkladem do požadované výšky viz Výkresová část. Stropní konstrukce budou omítnuty vápenocementovou omítkou tl. 15mm v bílé barvě příp. doplněny SDK podhledem. Chodby jednotlivých podlaží budou omítnuty v rozdílných barvách pro lepší orientaci seniorů. Barevnost konzultovat s přáním investora.

Obvodové zdivo bude ve výšce 500mm nad úrovní terénu opatřeno obkladem z umělého kamene.

PODLAHY

Barevnost jednotlivých nášlapných vrstev a přesné typy dlažeb budou stanoveny dle požadavků investora. Jednotlivé povrchy musí odolávat proti opotřebení, nárazu, soustředěnému zatížení a vlhkosti. Především by měly odolávat proti skluzu.

S1 - Podlaha na zemině

Keramická dlažba RAKO	10	mm
Lepicí tmel pro lepení dlažeb	5	mm
Betonová mazanina s KARI sítí 150/150/6mm	60	mm
PE fólie DEKSEPAR	0,2	mm
Tepelná izolace DEKPERIMETER 200	120	mm
Hydroizolace Glastek 40 special mineral	5	mm
Podkladní beton, třída C20/25	200	mm
Geotextílie	1	mm
Zhutněný štěrkopískový podsyp	200	mm
Rostlá zemina		
	<hr/>	
	601	mm

S2 - Podlaha mezi NP (strop)

Keramická dlažba RAKO	8	mm
Lepicí tmel pro lepení dlažeb	2	mm
Betonová mazanina	60	mm
PE fólie DEKSEPAR	0,2	mm
Kročejeová izolace STEPROCK	30	mm
Monolitická ŽB deska	250	mm
Vápenocementová omítko	10	mm
	<hr/>	
	360	mm

S3 - Podlaha mezi NP (strop)

Laminátová podlaha Quick-Step Perspective wide	8 mm
Tlumící podložka Quick-Step Silent walk	2 mm
Betonová mazanina	60 mm
PE fólie DEKSEPAR	0,2 mm
Kročejová izolace STEPROCK	30 mm
Monolitická ŽB deska	250 mm
Vápenocementová omítka	10 mm
<hr/>	
	360 mm

Nástupní a výstupní stupně schodišťových ramen musí být kontrastně označena.

MALBY

Povrchy budou opatřeny interiérovou malbou, jednotlivá barevná řešení budou stanovena dle přání investora. Důležité pro orientaci v objektu je, zvolení odlišných barev pro jednotlivá podlaží objektu.

OBKLADY

Výškové úrovně obkladů jsou uvedeny ve výkresové části. Barevnost a druh obkladů bude stanovena dle přání investora.

VÝPLNĚ OTVORŮ

Okna a vchodové dveře jsou navržena jako plastová, zasklená izolačním trojsklem. Okna i dveře jsou navržena v šedém odstínu. Vnější parapety budou provedeny z titaninkového plechu o minimální tloušťce 1mm. Vnitřní parapety budou opatřeny dřevěným obkladem.

Okna budou celá otvíravá a sklápěcí vždy jen pravé křídlo. V interiérech opatřené žaluziemi dle přání investora.

Vnitřní dveře budou typové dřevěné s obložkovou zárubní. Některé vnitřní dveře, zejména dvoukřídle, budou celoprosklené s ochranou proti mechanickému poškození ve výšce 400mm. Prosklené dveře budou sloužit pro zlepšení osvětlení místností a chodeb.

Rozměry a výšky parapetů jsou uvedeny ve výkresové části.

DILATAČNÍ CELKY

Objekt je rozdělen do třech dilatačních celků, které jsou od sebe odděleny pomocí EPS tl. 50mm. V místech dilatací dojde ke zdvojení konstrukcí. Dilatace prochází svisle celým objektem přes vodorovné konstrukce, odděluje konstrukce svislé a neprochází základy.

TRUHLÁŘSKÉ, TESAŘSKÉ, KLEMPÍŘSKÉ A ZÁMEČNICKÉ PRÁCE

Z truhlářských výrobků bude provedeno zábradlí, vnitřní parapety, dveře a zařizovací předměty pro vybavení pokojů např. stoly, skříně, kuchyňské linky apod.

Klempířské prvky budou provedeny na oplechování atiky a vnějších parapetů. Veškeré postupy budou provedeny dle montážních návodů výrobce.

Ze zámečnických výrobků budou provedeny rámy konstrukce zábradlí, které budou opatřeny příslušnými nátěry.

Seznam použitých podkladů, norem, technických předpisů, odborné literatura, výpočetních programů apod.:

Jednotlivé podklady viz. Použité zdroje

Software: Microsoft Office 2007, Svoboda software Teplo

Výkresová část: Nemetschek Allplan 2016, ArchiCAD 18, AutoCAD 2013

7.4. Technické zařízení budov

7.4.1. Zdravotechnika

Kanalizace

Podklady

Základním podkladem byla objednávka investora, výkresová dokumentace stavební části, projektová dokumentace vedení inženýrských sítí v této lokalitě. Technické normy platné pro zdravotní instalaci.

Kanalizační přípojka

Přípojka je vedena v zemi v nezámrazné hloubce. Přípojka je z PVC KG DN200 ve sklonu min. 1%, délka 17m. Na přípojce se nachází revizní šachta. Vzdálenost od vodovodní přípojky je 25m, od plynovodní přípojky 30m.

Vnitřní kanalizace

Potrubí splaškové vody z nově navržených zařizovacích předmětů situovaných dle stavební dispozice budou svedeny potrubím PVC v dimenzích dle výkresu. Navrhuje se potrubí tenkostěnné šedé barvy (přípojovací, odpadní a větrací potrubí) a se zesílenou stěnou (oranžové barvy – svodné potrubí). Tvarovky se navrhují typové. Dimenze potrubí je d 40, 50, 75, 110, 125, 150 mm (min spád 3 %). Potrubí se obalí akustickou izolací např. SONIK. Založení odpadního potrubí je potřeba provést co nejpřesněji dle dispozice příček. Pod každým kolenem se provede betonové sedlo. Pro montáž a uložení potrubí v terénu platí technologický postup daný výrobcem (např. Pipe-life, Wawin).

Trasa potrubí

Přípojovací potrubí k zařizovacím předmětům bude vedeno v podlaze a v konstrukci stěny (v nosných stěnách pouze po odsouhlasení statikem). Po dokončení rozvodů kanalizace a před jejich zakrytím ostatními konstrukcemi se provede prohlídka a zkouška vodotěsnosti a plynotěsnosti kanalizace dle ČSN 73 6730, o které bude proveden protokol.

Odvětrání

Bude zabezpečeno stoupačkou (potrubím Ø110 mm PVC) nad střešní krytinu. Odvětrávací potrubí je ukončeno v prostoru střešního pláště odvětrávací hlavicí.

Dešťová kanalizace

Dešťové vody z ploché střechy svedeny do akumulární betonové jímky a využívány na zalévání. Nevyužité dešťové vody se odvedou bezpečnostním přepadem do zasakovací rýhy.

Zařizovací předměty

Umyvadla a WC se navrhují keramické, vany plastové. U kuchyňských dřezů nerez provedení. Automatické pračky budou napojeny přes pračkový sifon. Myčka nádobí bude připojena na vývod pro myčku se sifonem.

Čištění kanalizace

V 1.NP jsou 1m nad zemí umístěny na odpadním potrubí čistící tvarovky. Dále se nachází před objektem revizní šachty, ve kterých jsou umístěny čistící tvarovky.

Výpočty

Výpočtový průtok splaškových odpadních vod (Q_{ww})

$$Q_{ww} = K \cdot \sqrt{\sum DU} =$$

K...součinitel odtoku [-], K = 0,7 (pravidelné používání domovy pro seniory)

DU...Výpočtové odtoky

1.NP

Počet	Zařizovací předmět	Výpočtové odtoky
15	WC	2,0
2	Pisoár	0,5
24	Umyvadlo	0,5
1	Vana	0,8
9	Sprcha	0,8
1	Výlevka	1,5
2	Dřez	0,9
0	Pračka	1,5
2	Myčka	0,8

2.NP

Počet	Zařizovací předmět	Výpočtové odtoky
16	WC	2,0
1	Pisoár	0,5
20	Umyvadlo	0,5
1	Vana	0,8
15	Sprcha	0,8
1	Výlevka	1,5
0	Dřez	0,9
3	Pračka	1,5
0	Myčka	0,8

3.NP

Počet	Zařizovací předmět	Výpočtové odtoky
24	WC	2,0
1	Pisoár	0,5
28	Umyvadlo	0,5
1	Vana	0,8
19	Sprcha	0,8
1	Výlevka	1,5
1	Dřez	0,9
0	Pračka	1,5
1	Myčka	0,8

4.NP

Počet	Zařizovací předmět	Výpočtové odtoky
24	WC	2,0
1	Pisoár	0,5
28	Umyvadlo	0,5
1	Vana	0,8
19	Sprcha	0,8
1	Výlevka	1,5
1	Dřez	0,9
0	Pračka	1,5
1	Myčka	0,8

$$\begin{aligned} \Sigma DU &= (15 \cdot 2,0 + 2 \cdot 0,5 + 24 \cdot 0,5 + 1 \cdot 0,8 + 9 \cdot 0,8 + 1 \cdot 1,5 + 2 \cdot 0,9 + 2 \cdot 0,8) + \\ & (16 \cdot 2,0 + 1 \cdot 0,5 + 20 \cdot 0,5 + 1 \cdot 0,8 + 15 \cdot 0,8 + 1 \cdot 1,5 + 3 \cdot 1,5) + \\ & (24 \cdot 2,0 + 1 \cdot 0,5 + 28 \cdot 0,5 + 1 \cdot 0,8 + 19 \cdot 0,8 + 1 \cdot 1,5 + 1 \cdot 0,9 + 1 \cdot 0,8) + \\ & (24 \cdot 2,0 + 1 \cdot 0,5 + 28 \cdot 0,5 + 1 \cdot 0,8 + 19 \cdot 0,8 + 1 \cdot 1,5 + 1 \cdot 0,9 + 1 \cdot 0,8) \end{aligned}$$

$$\Sigma DU = 57,1 + 71,8 + 81,7 + 81,7 = 292,3 \text{ l/s}$$

Výpočtový průtok dešťových odpadních vod (Q_r)

$$Q_r = i \cdot A \cdot C$$

i...intenzita deště

A...půdorysný průmět odvodňované plochy nebo účinná plocha střechy [m²]

C...součinitel odtoku dešťových vod [-], C=1 (střechy ostatní 1-5%)

$$Q_r = 0,03 \cdot 1513 \cdot 1$$

$$Q_r = 45,39 \text{ l/s} \Rightarrow 14 \text{ vpustí} \Rightarrow 3,24 \text{ l/s na vpust}' \Rightarrow \text{světlost } 150$$

Závěr

Před uvedením do provozu je nutné celou kanalizaci odzkoušet dle ČSN 73 6760. O zkoušce se vyhotoví zápis. Projekt předpokládá, že kanalizace bude prováděna autorizovanou firmou, bude se řídit platnými předpisy (ČSN 73 6660...) a technickými předpisy výrobců jednotlivých materiálů. Při výkopových pracích pro přípojky je nutné brát ohled na ostatní sítě.

Vodovod

Podklady

Základním podkladem byla objednávka investora, výkresová dokumentace stavební části, projektová dokumentace vedení inženýrských sítí v této lokalitě. Technické normy platné pro zdravotní instalaci.

Vodovodní přípojka

Přípojkou je chápáno napojení mezi vodovodním řadem a hlavním uzávěrem obsluhovaného objektu. Sklon vodovodní přípojky je 0,3% ve směru od objektu. Vodovodní přípojka je navržena z PE systému, v prostupu základem je zajištěna ocelovou chráničkou, která je vodotěsná a plynotěsná. Vodovodní přípojka je navrhována v jedné jmenovité světlosti (světlost se stanoví na základě potřeby vody v objektu).

Na rozvodné potrubí veřejného vodovodu se přípojka napojí pomocí navrtávacího pasu HAWLE. Vodovodní přípojka má v místě napojení na vnější rozvodné potrubí přípojkový uzávěr na zemní soupravu s přípojkovým poklopem. Zemní souprava teleskopická 1,3 - 1,8 m s podkladní deskou a poklopem.

Vodoměrná sestava bude umístěna ve vodoměrné šachtě na pozemku investora. Před a za vodoměrem budou osazeny kulové uzavírací ventily příslušných dimenzí. Ventil za vodoměrem je zároveň hlavním uzávěrem vody pro objekt.

Vnitřní vodovod

Vnitřní rozvod vody bude napojen z nové vodovodní přípojky, která bude ukončena na pozemku investora ve vodoměrné šachtě. V místě ukončení přípojky bude osazena vodoměrná sestava.

Přívodní potrubí PE uložené v zemi v nezámrzné hloubce. Uvnitř objektu za prostupem přívodního potrubí bude osazen uzavírací ventil, zpětná klapka a filtr hrubých nečistot.

Vnitřní vodovod bude veden v podlaze a v konstrukci stěn. Vnitřní rozvod je navržen z polypropylenového potrubí Hostalen DN 15 - 32. Trasy vedení uvnitř objektu jsou zřejmé z výkresové části dokumentace. Vodovodní potrubí bude opatřeno tepelnou izolací izolačními trubicemi tl.12mm.

Při provádění prací je nutná koordinace mezi trasou vodovodního potrubí v podlaze a rozvody vytápění.

Armatury

Osadí se uzavírací kulové ventily příslušných dimenzí. Zařizovací předměty se připojí přes rohové uzavírací ventily DN 15. Před ohřívač TUV se osadí pojistné ventily (odvod vody napojit na kanalizační připojovací potrubí).

Tlakové zkoušky

Po provedení hrubé montáže rozvodného systému a před zabetonováním do podlah je nutné ze strany provádějící firmy provést tlakové zkoušky smontovaných částí potrubí dle ČSN 73 6660. O provedení zkoušek se sepíše příslušný protokol.

Zařizovací předměty

Umyvadla a WC se navrhují keramické, vany plastové. U kuchyňských dřezů nerez provedení. Automatické pračky budou napojeny přes pračkový sifon. Myčka nádobí bude připojena na vývod pro myčku se sifonem.

Příprava TUV

Příprava TUV je řešena centrálním ohřevem. Pro ohřev bude sloužit velkokapacitní kombinovaný (elektr. a plyn) zásobník se záložní elektrickou patronou na dohřev. Dle specifické potřeby vody 45m³/lůžko/rok (vyhláška č. 120/2011 Sb.) - cca 125 l/den/osobu.

Specifická potřeba vody

$$Q_p = n \cdot q \quad n = 85 \text{ osob}, q = 125 \text{ l/den}$$

$$Q_p = 85 \cdot 125$$

$$Q_p = 10\,625 \text{ l/den} \Rightarrow 10,625 \text{ m}^3/\text{den}$$

Maximální denní potřeba vody

$$Q_m = Q_p \cdot k_d \quad k_d = 1,3 \text{ (2 - 20 000 obyvatel)}$$

$$Q_m = 10,625 \cdot 1,3$$

$$Q_m = 13,81 \text{ m}^3/\text{den}$$

Maximální hodinová potřeba vody

$$Q_h = (Q_m \cdot k_n) / 24 \quad k_n = 1,8 \text{ (roztrošená zástavba)}$$

$$Q_h = (13,81 \cdot 1,8) / 24$$

$$Q_h = 1,04 \text{ m}^3/\text{h}$$

Závěr

Před uvedením do provozu je nutný celý vodovodní systém podrobit řadě zkoušek. O zkoušce se vyhotoví zápis. Projekt předpokládá, že vodovod bude prováděn autorizovanou firmou, bude se řídit platnými předpisy (ČSN 75 7111, ČSN 73 6005, ČSN 83 0616, ČSN 06 0320, ČSN 73 0873, ČSN 73 6655) a technickými předpisy výrobců jednotlivých materiálů. Při výkopových pracích pro přípojky je nutné brát ohled na ostatní síť.

7.4.2. Rozvod plynu

Podklady

Základním podkladem byla objednávka investora, výkresová dokumentace stavební části, projektová dokumentace vedení inženýrských sítí v této lokalitě. Technické normy platné pro zdravotní instalaci.

Plynovodní přípojka

Nová plynovodní přípojka, plynoměrný pilíř osazen na hranici pozemku investora.

Vnější plynovodní potrubí vedoucí do objektu se navrhuje plastové, před objektem bude osazena přechodka PE/OC a vedeno ocelové potrubí s bralenovou izolací až do 1.NP objektu. Potrubí bude vedeno stěnou v ochranné trubce pod omítkou až k plynovému spotřebiči. Pro stavbu vnějšího plynovodu uloženého v zemi platí příslušná ustanovení ČSN EN12007-1 až 4, TPG 700 01, TPG 702 04 a TPG 704 03.

Vnitřní rozvod plynu

Vlastní plynové spotřebiče jsou umístěny v 1.NP - 2x (3x) plynový kondenzační kotel Viessmann Vitocrossal 200 CM2 o výkonu 400-620 kW.

Větrání v místnostech, kde jsou umístěny plynové spotřebiče, a zajištění přívodu vzduchu pro spalování zemního plynu je řešeno v souladu s příslušnými ustanoveními ČSN EN 1775.

Plynovod musí být uložen ve spádu min. 2% a pevně uchycen ke stavební konstrukci. Spád plynovodu se volí vždy od plynoměru směrem k přípojce a ke spotřebičům. Není-li možno spád dodržet, zřídí se na nejnižších místech odvodnění pomocí zátky DN15 a menší.

Plynová instalace a připojení plynových spotřebičů musí být provedeno podle ČSN EN 1775, ČSN EN 12007 a TPG 704 01.

Závěr

Po ukončení montážních prací bude provedena tlaková zkouška pevnosti a těsnosti potrubí v souladu s ČSN EN 12327, ČSN EN 12007, TPG 702 01 a TPG 702 04, na základě technologického postupu zpracovaného zhotovitelem montážních prací a odsouhlaseného provozovatelem sítě.

7.4.3. Vytápění

Podklady

Základním podkladem byla objednávka investora a výkresová dokumentace stavební části.

Vytápění

Tepelné ztráty - výpočet tepelných ztrát bude v další části dokumentace proveden dle ČSN EN 12831, ČSN 73 0540. Výpočet tepelných ztrát proveden pro normální krajinu, poloha budovy v krajině nechráněná, oblastní teplota -15°C , char. číslo budovy $B = 8\text{Pa}$, rychlost větru $w = 6\text{m/s}$.

Zdroj vytápění - vytápění domova pro seniory je navrženo pomocí plynového kondenzačního kotle Viessmann Vitocrossal 200 CM2 o výkonu 400-620 kW. Příprava TUV je řešena centrálním ohřevem. Pro ohřev bude sloužit velkokapacitní kombinovaný (elektr. a plyn) zásobník se záložní elektrickou patronou na dohřev.

Rozvodné potrubí

Hlavní rozvody budou provedeny z měděných trubek. Rozvod bude veden v podlaze a při stěnách do typových závěsů. V souladu s požadavkem investora bude v objektu instalována dvoutrubková otopná soustava s dolním rozvodem. Potrubí je nutno provést tak, aby je bylo možno snadno vypustit, odvzdušnit nebo zavzdušnit. Potrubí se provede v jednotném spádu, aby vypouštěcích a odvzdušňovacích míst bylo co nejméně.

Potrubí se musí spojovat a upevnit tak, aby mohlo volně teplotně dilatovat. Průchody potrubí stěnami a stropy musí být opatřeny vhodnou chráničkou pro zajištění volného pohybu vlivem teplotní roztažnosti tak, aby nedošlo k vzájemnému poškození stavebních konstrukcí a potrubí. Nedoporučuje se umisťovat spoje a podpěry potrubí v průchodech stěnami a stropy. V místech spojů se nesmějí upevňovat závěsy, uložení a podpěry.

Otopná tělesa

Otopné těleso bude připevněno na zeď pomocí úchytů Koramont. V koupelnách bude osazeno otopné těleso trubkové KORADO - KORALUX RONDO. Trubkové otopné těleso bude v provedení Ventil Kompakt a opatřeno odvzdušňovacím ventilem.

7.4.4. Vzduchotechnika

Podklady

Základním podkladem byla objednávka investora, výkresová dokumentace stavební části.

Způsob úpravy vzduchu

Nucené větrání. Pro celý objekt domova pro seniory volím standardní rovnotlaký systém. Jedná se o zóny s rovnoměrnou tepelnou ztrátou/zátěží. Zároveň se jedná o systém jednoduchý na provoz a údržbu. Systém je celoročně v provozu -> přivádí čerství vzduch do zóny a odvádí odpadní vzduch přes vzduchotechnickou jednotku mimo objekt.

Odvětrání

Odvod odpadního vzduchu bude sveden do instalačních šachet a vyveden nad rovinu střechy. Na kuchyňské digestoře bude aplikován interiérový filtr.

Požární řešení

Každá instalační šachta je samostatný požární celek, proto bude opatřena požární klapkou.

Umělé větrání CHÚC bude zajištěno ventilátorem zaručujícím 15ti násobnou výměnu objemu prostoru za hodinu, a to po dobu alespoň 45 minut. Odvod vzduchu bude proveden průduchy nad rovinu střechy.

Závěr

Zadání projektu neřeší podrobně danou problematiku.

7.5.Požárně bezpečnostní řešení stavby

Požárně bezpečnostní řešení stavby nebylo předmětem této diplomové práce, ale v dalším stupni by bylo řešeno dle kmenové normy ČSN 73 0835 Požární bezpečnost staveb - Budovy zdravotnických zařízení a sociální péče.

Pro tuto práci byl vypracován koncept požárně bezpečnostního řešení.

7.5.1. Popis objektu

Navrhovaný objekt se nachází ve městě Mirošov, ze severní strany přilehlý k ulici Školní. Na objekt nepřiléhá žádný sousední objekt.

Objekt je nepodsklepený, pětipodlažní. V 1.NP se navrhuje několik kanceláří, zázemí pro personál, sklady, kuchyně s jídelnou, kadeřnictví, ordinace lékařů a několik pokojů pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace či samostatně nepohyblivé. V 2.NP nalezneme mimo pokojů pro klienty nepohyblivé a s omezenou schopností pohybu také kavárnu, malou tělocvičnu, masáže a pedikúru, toalety a sprchy, prádelnu, pietní místnost, kanceláře, sklady a ergoterapii. Ve 3. a 4.NP, která jsou totožná, nalezneme převážně pokoje pro klienty, ergoterapii, reminiscenční místnost, společnou kuchyni, ZOO terapii, hobby dílnu a kancelář pečovatelky a sestry. V 1.NP - 4.NP se dále navrhuje místnost asistované koupele. V posledním 5.NP najdeme počítačovou místnost s malou knihovnou a vstupy na střechnu.

Výška objektu 16,79m. Obvodové konstrukce vyzděny z broušených cihel Porotherm 30 Profi tl. 300mm opatřeny tepelnou izolací z minerální vaty ISOVER TF Profi tl. 160mm. Vnitřní nosné konstrukce z broušených cihel Porotherm 30 AKU Z Profi tl. 300mm. Příčky jsou vystavěny z broušených cihel Porotherm 11,5 AKU tl. 115mm a Porotherm 8 Profi tl. 80mm na maltu pro tenké spáry. Stropy z monolitického železobetonu. Výtahové šachty z broušených cihel Porotherm tl. 300mm. Střecha je řešena jako plochá, jednoplášťová, nepochozí.

Konstrukční systém příčný stěnový.

7.5.2. Požární výška objektu, výšková poloha podlaží

Požární výška objektu $h = 12,8\text{m}$

7.5.3. Stavební konstrukce

Tabulka 1 – Specifické klasifikační požadavky pro nové objekty i změny staveb

Stavební konstrukce, prvky ¹⁾	Třída reakce na oheň - doplňková klasifikace
Stěny a podhledy	B-s1 (C-s1) ²⁾
Nenosné konstrukce uvnitř požárního úseku	B-s1 (C-s1) ²⁾
Transparentní výplně okenních a dveřních otvorů	A1
Průsvitné střední prahy a světlíky	A1
Volně vedené potrubní rozvody, včetně jejich izolace	B-s1 (C-s1) ²⁾
Okenní a předokenní žaluzie ³⁾	C-s1

¹⁾ Požadavky uvedené v tabulce 1 se nevztahují na konstrukční dílce a prvky podle 8.2.2 a podle 8.4.1.3.

²⁾ Údaj v závorce platí pro objekty do dvou nadzemních podlaží.

³⁾ Požadavek se týká hlavních komponentů (neplatí pro spojovací nebo ovládací prvky).

POZNÁMKA: Specifické klasifikační požadavky se netýkají rámu okenních otvorů nebo rámu světlíků a také otvirovacích částí odtahových klapek samočinného odvětrávacího zařízení.

Přímé komunikační propojení mezi požárními úseky bude uzavřeno požárními a současně kouřotěsnými dveřmi. Vnější tepelná izolace nesmí být z materiálů třídy reakce na oheň F až B, proto je jako kontaktní zateplovací systém zvolena minerální vata ISOVER TF Profi s třídou reakce na oheň A1.

7.5.4. Hořlavost stavebních výrobků

Nehořlavé výrobky	A1	Nepřispívají k růstu a k vývoji kouře
	A2	Nepřispívají významně k růstu požáru
Hořlavé výrobky	B	Velmi omezeně přispívají k růstu požáru
	C	Omezeně přispívají k "flashover" efektu
	D	Přispívají k "flashover" efektu
	E	Výrazně přispívají k "flashover" efektu
	F	Nezařazené materiály do třídy A1 - E nebo výrobky, u kterých třída nebyla stanovena

Železobeton	A1
Porotherm 30 Profi	A1
Porotherm 30 AKU Z Profi	A1
Porotherm 11,5 AKU	A1
Porotherm 8 Profi	A1
Betonová mazanina	A1
Požární dveře	A
Dlažba	A1
Tepelná izolace ISOVER TF Profi	A1

Tepelná izolace EPS 100	E
Sádrokarton	A2
Lakovaný titanzinkový plech	A1
Dekperimeter	E
Glastek 40 special mineral	E
Glastek 30 Sticker ultra	E
Elastek 40 Graphite	E

7.5.5. Druhy konstrukcí z požárního hlediska

DP1, DP2, DP3	
Porotherm 30 Profi + EPS 70F	DP1
Porotherm 30 AKU Z Profi	DP1
Porotherm 11,5 AKU	DP1
Porotherm 8 Profi	DP1
Sádrokarton + ŽB deska + kročejová izolace + bet. mazanina + keram. dlažba	DP1
Sádrokarton + ŽB deska + Glastek 40 AL mineral + EPS 100 + + Glastek 30 Sticker ultra + Elastek 40 Graphite	DP2
Požární dveře	DP1

7.5.6. Druh konstrukčního systému z požárního hlediska

nehořlavý

7.5.7. Rozdělení stavby do požárních úseků

Celý objekt bude rozdělen do požárních úseků dle ČSN 73 0835, které jsou od sebe odděleny odolnými konstrukcemi, viz. výkresová dokumentace (požárně bezpečnostní řešení). Tyto konstrukce brání šíření požáru mimo požární úsek ve všech směrech. Samostatný požární úsek tvoří jednotlivé pokoje, vyšetřovací místnosti, sesterny, kanceláře, sklady, technické místnosti, svislé šachty a schodišťové prostory. Požární úseky nesmí zaujímat více než jedno podlaží.

Objekt je vícepodlažní a proto je každé podlaží, ve kterém jsou umístěny lůžkové jednotky, děleno nejméně do dvou požárních úseků, tak aby umožnili pobyt pacientům z daného požárního úseku i pacientům evakuovaným ze sousedního požárního úseku. Tento požadavek vytváří podmínky pro evakuaci pacientů po rovině do požárem

nezasaženého požárního úseku, bez nutnosti využití dalších technických prostředků (nosítka, výtah apod.).

Dveře jednotlivých požárních úseků musí být požární a současně kouřotěsné.

7.5.8. Stupeň požární bezpečnosti

Stupeň požární bezpečnosti požárních úseků byl stanoven dle ČSN 73 0802. Pro stanovení stupně požární bezpečnosti lze bez dalšího průkazu použít hodnoty:

$$p_v = 30,0 \text{ kg/m}^2, \text{ součinitel } a = 0,9$$

- pro lůžkové jednotky, vyšetřovací a léčebné složky

7.5.9. Evakuace osob

Dle ČSN 73 0818 Požární bezpečnost staveb - Obsazení objektů osobami, byl proveden výpočet počtu evakuovaných osob z objektu. Jelikož v normě není určena tabulková hodnota pro Domovy pro seniory, byl použit pro výpočet počtu evakuovaných osob součinitel 1,5.

$$\text{Výpočet:} \quad \text{projektovaný počet lůžek} = 85, \text{ součinitel} = 1,5$$

$$85 \times 1,5 = 127,5 = \mathbf{128 \text{ osob}}$$

Z budovy bude dle výpočtu unikat celkem 128 osob.

7.5.10. Únikové cesty

Z každého požárního úseku je umožněna evakuace po rovině do sousedního požárního úseku nebo na volné prostranství. Požární úsek, do kterého směřuje evakuace osob, navazuje na chráněnou únikovou cestu nebo na volné prostranství. Má zajištěné přirozené nebo umělé větrání.

Vzhledem k požadavku ČSN 73 0835 - Požární bezpečnost staveb - Budovy zdravotnických zařízení a sociální péče, musí vést z požárních úseků alespoň dvě nechráněné únikové cesty vedoucí různým směrem na volné prostranství nebo do chráněné únikové cesty.

Tabulka 2 – Nejmenší počet a nejnižší typ chráněných únikových cest

Počet nadzemních podlaží objektu	Typ jedné únikové cesty	Typ dalších únikových cest
2 až 4	B ¹⁾	B ¹⁾
5 až 8	B ¹⁾²⁾	B ¹⁾
více než 8	C	2 B ¹⁾²⁾ nebo 1 C

¹⁾ Chráněná úniková cesta typu B slouží nejvýše pro E = 250 osob.
²⁾ Není dovoleno použít řešení podle 9.4.5 ČSN 73 0802:2000.

V objektu navrženy tři CHÚC typu B. Tyto únikové cesty budou vybaveny nouzovým osvětlením dle ČSN 73 0802 (doba osvětlení min. 1hod). Svítidla pro nouzové únikové osvětlení jsou často vybavena vlastní integrovanou baterií nebo musí být napojena na centrální záložní zdroj elektrické energie. Označení směru úniku značkami dle ČSN ISO 3864 a ČSN ISO 3864-1, použity fotoluminiscenční značky. Po obou stranách schodiště budou osazena madla dle ČSN 74 3305, dále také v ostatních částech komunikačního prostoru (chodbě, hale apod.). Dveře na únikových cestách budou opatřeny transparentní plochou umožňující průhled na druhou stranu dveří.



Směr úniku - fotoluminiscenční značka ; Nouzové únikové osvětlení (<http://www.tzb-info.cz/pozarni-bezpecnost-staveb/13656-unikove-cesty>)

CHÚC typu B umístěná ve středu budovy bude řešena se samostatně větranou požární předsíní. Tato předsíň bude sloužit jako bezpečnostní prvek pro zamezení průniku zplodin hoření do vlastního schodišťového prostoru. Požární předsíň splňuje požadavky na minimální půdorysnou plochu 5m², kde minimální rozměr je 1,5m. Předsíň o rozměrech 2,5 x 4,7m, což dává půdorysnou plochu 11,75m² - požadavek splňuje. Od prostoru schodiště je oddělena kouřotěsnými dveřmi opatřenými samouzavíracím zařízením. Umělé větrání CHÚC a předsíně bude zajištěno odděleně ventilátorem zaručujícím patnáctinásobnou výměnu objemu prostoru za hodinu, a to po dobu alespoň 45 minut. Odvod vzduchu bude proveden průduchy nad rovinu střechy.

CHÚC typu B lze také řešit i bez předsíně, avšak za předpokladu návrhu přetlakového větrání. Tento typ CHÚC bude použit na postranní únikové cesty, z důvodu konstrukčního řešení. Přetlakové větrání zaručuje nejvyšší míru bezpečnosti osob. Průnik

kouře je do prostoru CHÚC eliminován přetlakem, který je udržován VZT systémem. Přetlakové větrání CHÚC bude zajištěno ventilátorem zaručujícím patnáctinásobnou výměnu objemu prostoru za hodinu, a to po dobu alespoň 45 minut. Odvod vzduchu bude proveden průduchy nad rovinu střechy.

Doba bezpečnosti zdržení osob v CHÚC typ B je nejvýše 15 minut.

Šířky únikových cest musí umožnit přepravu pacientů na nosítkách (nosítka o rozměru zpravidla 0,6 x 2,0m), takto navrženo centrální schodiště s šířkou ramene 1,5m a šířka podesty 1,6m. Šířka únikových cest v postranních CHÚC se navrhuje 1,2m, nepředpokládá se přeprava pacientů na nosítkách.

Objekt je vyšší než 9m a proto jsou zřízeny dva evakuační výtahy umožňující přepravu lůžek, které jsou součástí chráněné únikové cesty ve středu budovy. Dveře ústí do požární předsíně a proto jsou navrženy jako požární uzávěry kouřotěsné. V postranních únikových cestách se navrhuje evakuační výtah pro přepravu osob na vozících pro invalidy o rozměru kabiny 1100 x 1400mm. Výtah slouží lůžkové části zařízení, kde se nepředpokládá evakuace pomoci pojízdných lůžek či nosítek.

Objekt bude vybaven domácím rozhlasem, ovládaným z prostoru, odkud je evakuace organizována a ve kterém je v provozní době trvalá služba. V tomto objektu se jedná o místnost recepce v 1.NP.

Nechráněná vzduchotechnická potrubí, která prostupují stavebními konstrukcemi, jež vymezují požární úseky, budou v místě prostupu zabezpečena požárními klapkami, ovládanými zařízením elektrické požární signalizace.

7.5.11. Závěr

Zadání projektu neřeší podrobně danou problematiku.

8. ZÁVĚR

Během tvorby diplomové práce jsem využila veškeré své vědomosti, které jsem získala na bakalářském studiu v Praze na ČVUT, Fakultě stavební, studijního oboru Architektura a stavitelství a studia navazujícího oboru Stavitelství v Plzni na ZČU. Obsahem této práce bylo shromáždění podkladů, souvisejících norem a vyhlášek, provedení rozboru těchto dokumentů, na jehož základě bylo provedeno hodnocení vybraných stávajících objektů s pečovatelskou službou pro seniory, vyhodnocení dnešních potřeb těchto objektů a návrh možných úprav, které by usnadnily jejich využívání a objekty tak odpovídaly standardům pro období po roce 2015.

Samotná práce se skládá ze dvou částí. První část je textová, která je rozdělená do sedmi oddílů, informuje o seznámení s problematikou přes rozborů objektů až k vlastnímu návrhu. Druhá část je výkresová. Byla vypracována převážně v programu Nemetschek Allplan 2016 v takovém rozsahu, aby co nejlépe korespondovala s textovou částí.

Při návrhu vlastního idealizovaného řešení jsem vycházela především z poznatků získaných v navštívených objektech, daných norem a vlastních zkušeností. Objekty byly navrženy dva, hmotově na sebe navzájem kolmé, díky tomu vznikla polo uzavřená zahrada, která slouží seniorům k relaxaci a odpočinku. První budova je domov pro seniory a druhá budova je domov s pečovatelskou službou. Hlavní myšlenka tohoto řešení spočívá v možnosti přeložení seniora žijícího v domově s pečovatelskou službou, při ztrátě soběstačnosti, do sousedního domova pro seniory, kde bude mít zajištěnou nepřetržitou péči.

Výkresová dokumentace byla zpracována ve formě studie na oba objekty a dokumentace k vydání stavebního povolení na objekt první budovy, tedy domova pro seniory.

Součástí práce je kromě výkresové části také CD s jednotlivými přílohami ve formátu PDF.

POUŽITÉ ZDROJE

Odborná literatura

- STUART - HAMILTON, Ian. *Psychologie stárnutí*. Praha: Portál, 1999. ISBN 80-7178-274-2.
- ŠVANCARA, J.: *Psychologie stárnutí a stáří*. 2.vyd. Praha: Státní pedagogické nakladatelství, 1983. 111s.
- PACOVSKÝ, Vladimír. *O stárnutí a stáří*. Praha: Avicenum, 1990. ISBN 80-201-0076-8.
- SMUTEK, M.; KAPPL, M.: *Proměny klienta služeb sociální práce*. Hradec Králové: Gaudemus, 2006. 478 s. ISBN 80-7041-716-1.
- HAŠKOVCOVÁ, Helena. *Fenomén stáří*. 1.vyd. Praha: Panorama, 1990. 416s. ISBN 80-7038-158-2.
- KALVACH, Zdeněk. *Úvod do gerontologie a geriatrie: integrovaný text pro interdisciplinární studium*. Praha: Karolinum, 1997. ISBN 80-7184-366-0.
- GROLLOVÁ, Eva. *O bydlení seniorů*. Praha: Diakonie Českobratrské církve evangelické, 2010
- NEUFERT, Ernst. *Navrhování staveb*. 33 přeprac. vyd. Praha: CONSULTINVEST, 1995. ISBN 80-901486-4-6
- HÁJEK, Václav. *Pozemní stavitelství III. pro 3. ročník SPŠ stavebních*. 2., upr. vyd. Praha: Sobotáles, 1996. ISBN 80-85920-24-7
- ŠESTÁKOVÁ, Irena a Pavel LUPAČ. *Budovy bez bariér: návrhy a realizace*. Praha: Grada, 2010. Stavitel. ISBN 978-80-247-3225-1.
- LOUŠOVÁ, V. *Interiér bez bariér*. Diplomová práce. 2005

Zákony:

- ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov
- ČSN 73 0532 + Z1 Akustika - Ochrana budov proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků - Požadavky
- ČSN P ENV 13670-1 Provádění betonových konstrukcí - Část 1: Společná ustanovení
- č. 108/2006 Sb. Zákon o sociálních službách
- č. 183/2006 Sb. Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- č. 40/1964 Sb. Občanský zákoník (nahrazeno 1.1.2014 č. 89/2012 Sb.)
- č. 102/1992 Sb. Zákon České národní rady, kterým se upravují otázky související s vydáním zákona č. 509/1991 Sb., kterým se mění, doplňuje a upravuje občanský zákoník
- č. 107/2006 Sb. Zákon o jednostranném zvyšování nájemného z bytu a o změně zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Vyhlášky:

č. 62/2013 Sb. Vyhláška, kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

č. 398/2009 Sb. Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

č. 23/2008 Sb. Vyhláška o technických podmínkách požární ochrany staveb.

č. 268/2011 Sb. Vyhláška, kterou se mění vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.

č. 505/2006 Sb. Vyhláška, kterou se provádějí některá ustanovení zákona o sociálních službách.

č. 340/2007 Sb. Vyhláška, kterou se mění vyhláška š. 505/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o sociálních službách, ve znění vyhlášky č. 166/2007 Sb.

č. 398/2009 Sb. Vyhláška, kterou se zrušují některá nařízení okresních úřadů spadající do působnosti Ministerstva práce a sociálních věcí.

č. 120/2011 Sb. Vyhláška, o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu

Internetové zdroje

www.mpsv.cz/cs/2856

<http://www.ahaonline.cz/clanek/musite-vedet/90856/seniori-do-starobince-nehceme-radi-by-dozili-doma.html>

<http://www.dsepurkynove.cz/pruvodce/dumspecovatelskousluzbou.html>

<http://www.dsepurkynove.cz/pruvodce/domovproseniory.html>

<http://www.manuspv.cz/plosina-cpm-300>

<http://www.manuspv.cz/plosina-vpm-250>

www.maps.google.com

www.mapy.cz

www.google.com

www.obecbrasy.cz

www.obecholoubkov.cz

<http://wienerberger.cz>

<http://www.weber-terranova.cz/vnejsi-fasady-a-omitky/vyrobky/tenkovrstve-pastovite-omitky/weberpas-aquabalance.html>

<http://www.rockwool.cz/produkty-a-reseni/u/1280/stavebni-izolace/airrock-hd>

<https://www.dek.cz>

http://www.quick-step.cz/laminat/perspective-wide/ULW1545_dub-hnedy-prkno

www.rokycany.cz

SEZNAM PŘÍLOH

Příloha č. 1 - Architektonická studie

Příloha č. 2 - Výkresová dokumentace ke stavebnímu povolení Domov pro seniory (DoS)

Příloha č. 3 - Výkresová dokumentace - Domov s pečovatelskou službou Holoubkov

Příloha č. 4 - Výkresová dokumentace - Domov s pečovatelskou službou Břasy 300

ZÁPADOČESKÁ UNIVERZITA V PLZNI

FAKULTA APLIKOVANÝCH VĚD

Katedra mechaniky

PŘÍLOHA 1

Architektonická studie

Autor: **Bc. Martina Šlechtová**

Vedoucí práce: **Ing. Michal Novák**

Akademický rok 2015/2016

Obsah:

101 - Situace širších vztahů

102 - Situace 1:500

103 - Půdorys DPS 1.NP

104 - Půdorys DPS 2.NP

105 - Půdorys DPS 3.NP

106 - Půdorys DPS 4.NP

107 - Řez A-A DPS

108 - Pohledy DPS

109 - Pohledy DPS

110 - Půdorys DoS 1.NP

111 - Půdorys DoS 2.NP

112 - Půdorys DoS 3.NP

113 - Půdorys DoS 4.NP

114 - Půdorys DoS 5.NP

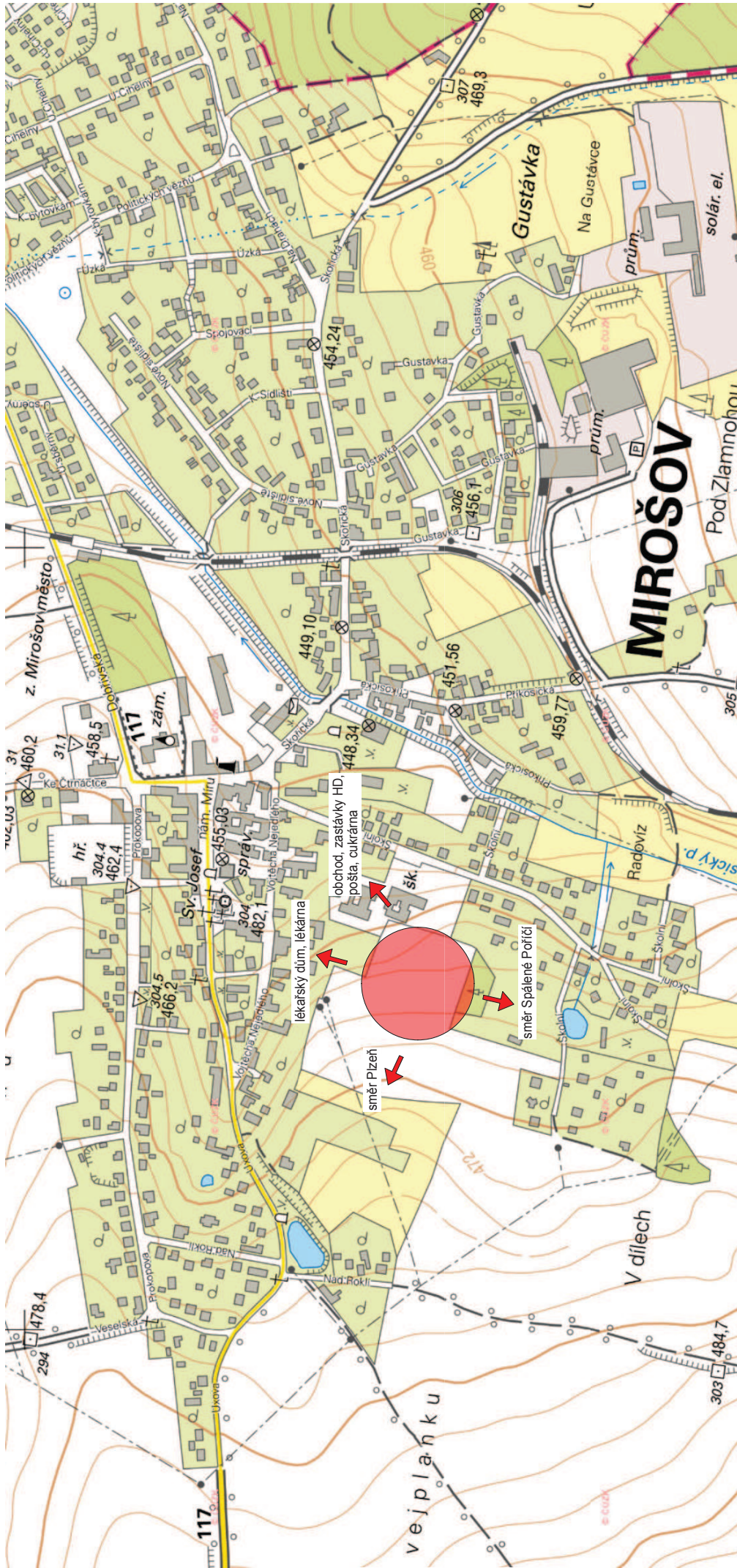
115 - Řez A-A DoS



116 - Pohledy DoS

117 - Pohledy DoS

118 - Vizualizace

119 - Vizualizace



-  Označení zájmového území
-  Ukazatel směru

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE



 FAKULTA APLIKOVANÝCH VĚD
 ZÁPADOČESKÉ UNIVERZITY V PLZNI

VYPRACOVALA: Bc. Martina Slechtová
 VEDOUCÍ PRÁCE: Ing. Michal Novák
 Č. VÝKRESU

101

Situace širších vztahů



ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

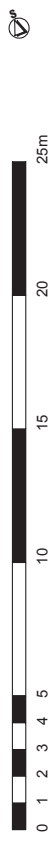
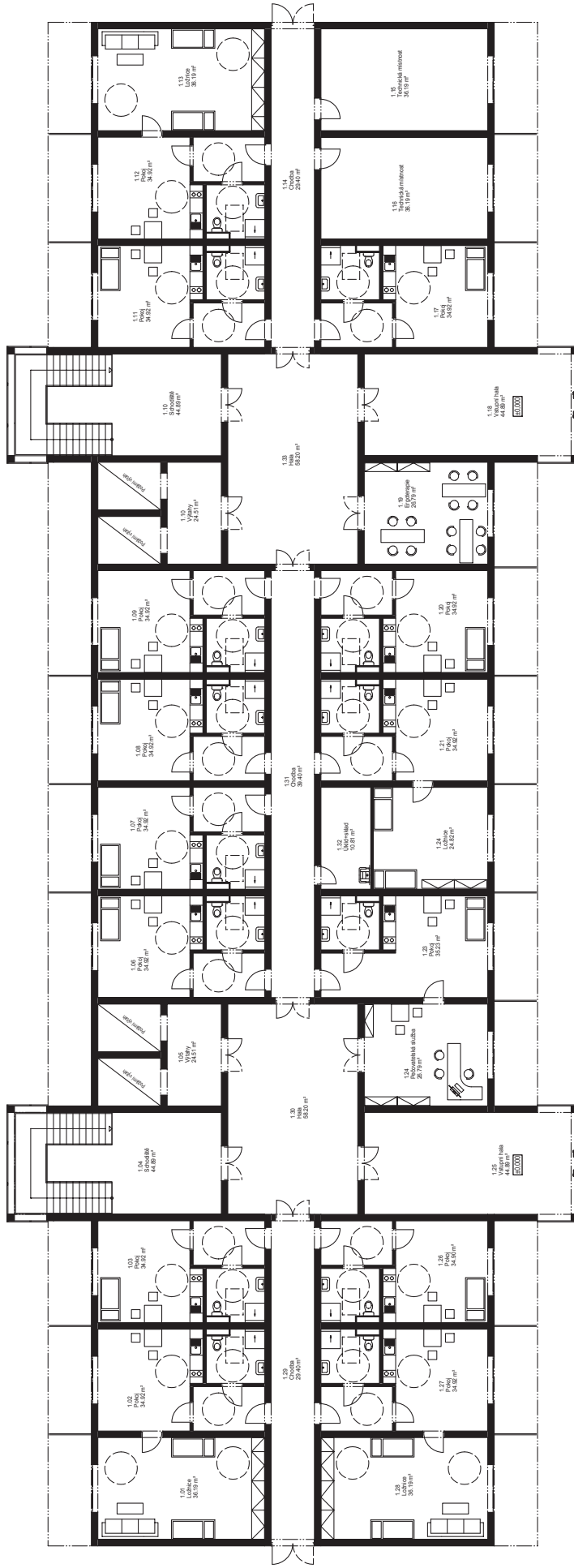
VYPRACOVALA: Bc. Martina Šlechtová
VEDOUÍCÍ PRÁCE: Ing. Michal Novák

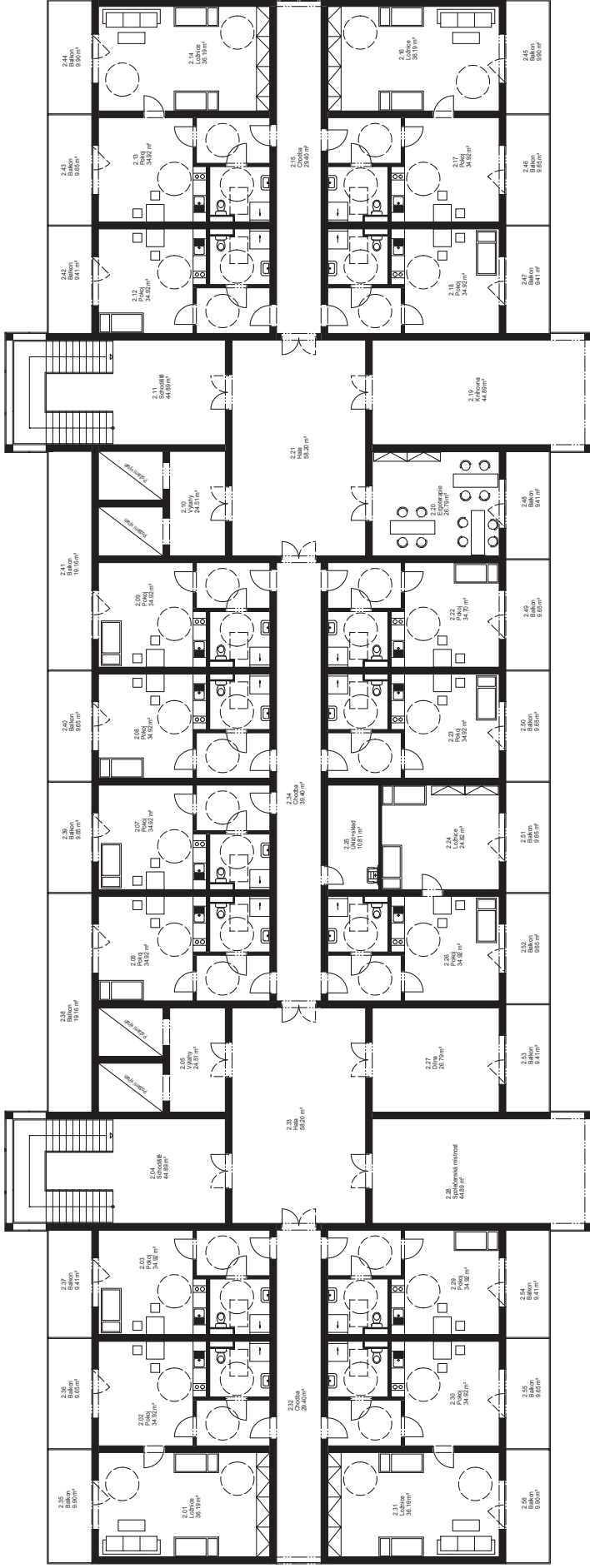


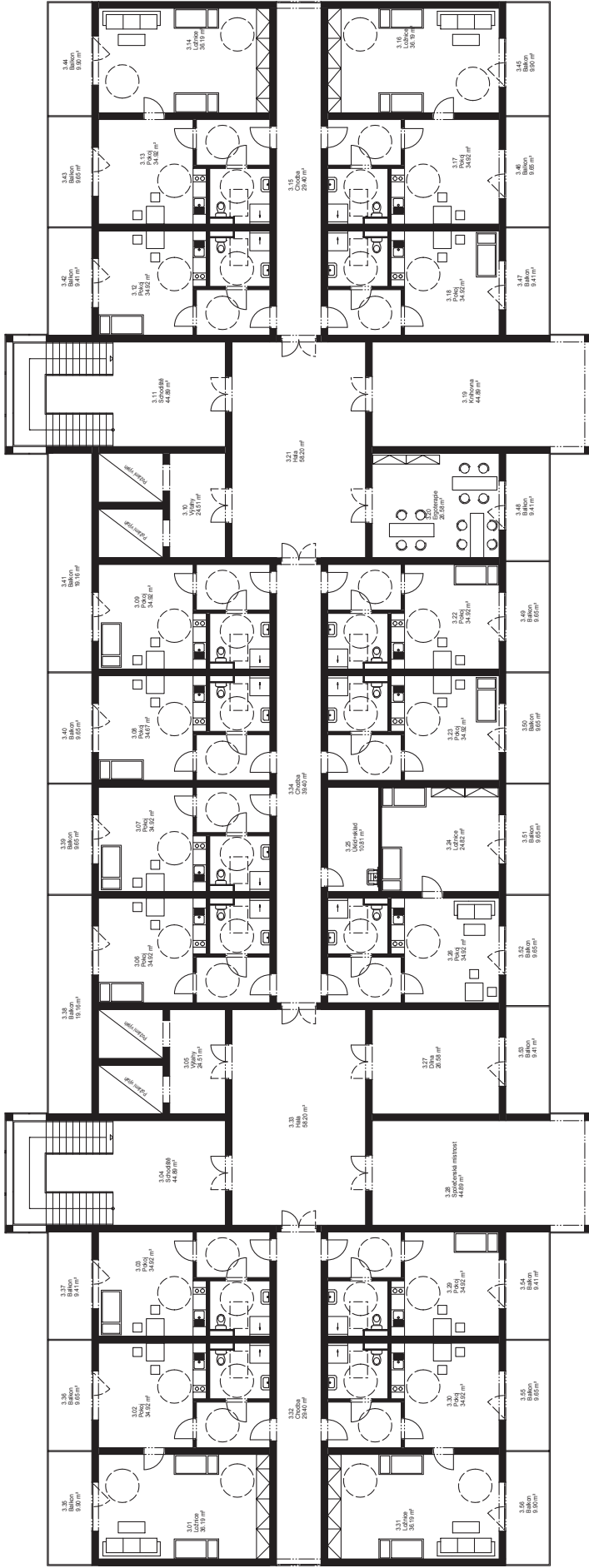
FAKULTA
APLIKOVANÝCH
VED
ZAPADČESKÉ
UNIVERZITY
V PLZNI

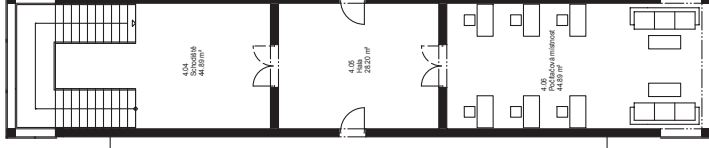
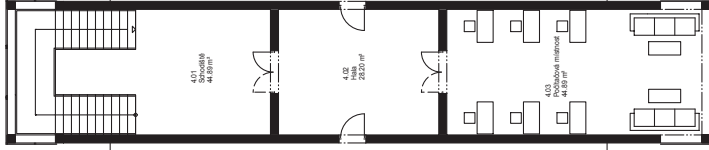
Situace 1:500

102









ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

VYPRACOVALA: Bc. Martina Slechťová

VEDOUcí PRÁCE: Ing. Michal Novák

Č. VÝKRESU

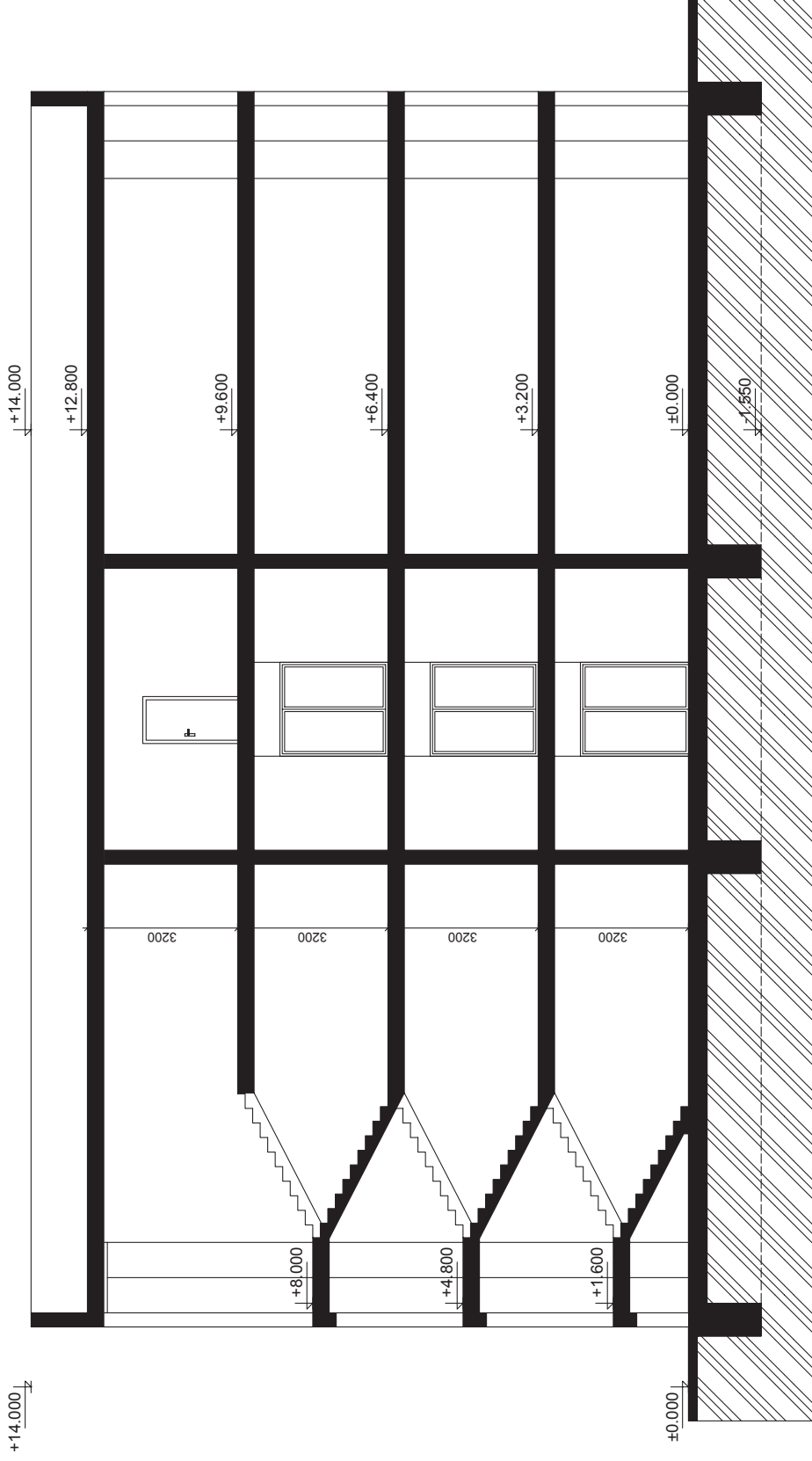
PŮDORYS 4.NP - DPS



FAKULTA
APLIKOVANÝCH VĚD
ZAPADODČESKÉ
UNIVERZITY
V PLZNI

106

ŘEZ A-A



ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

VYPRACOVALA: Bc. Martina Slechťová

VEDOUČÍ PRÁCE: Ing. Michal Novák

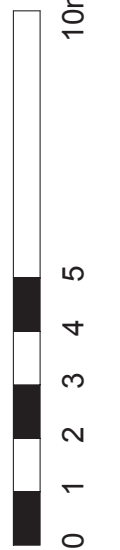
Č. VÝKRESU

Řez A-A - DPS

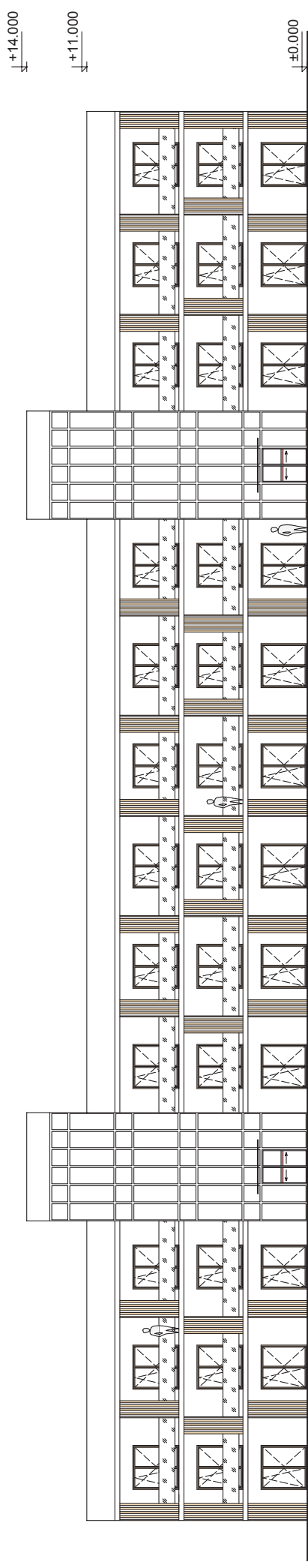


FAKULTA
APLIKOVANÝCH VED
ZAPADODČESKÉ
UNIVERZITY
V PLZNI

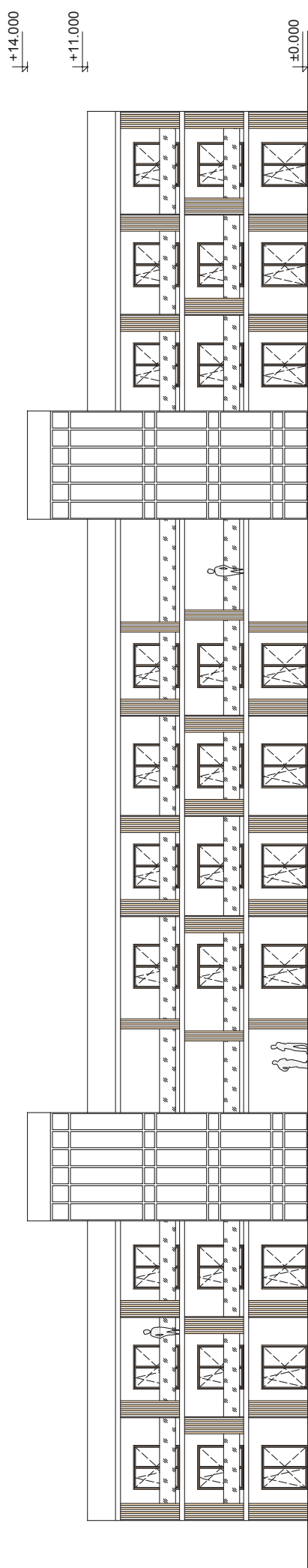
107



POHLED JIHOVÝCHODNÍ



POHLED SEVEROZÁPADNÍ



ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

VYPRACOVALA: Bc. Martina Slechtová

VEDOUcí PRÁCE: Ing. Michal Novák

Č. VÝKRESU

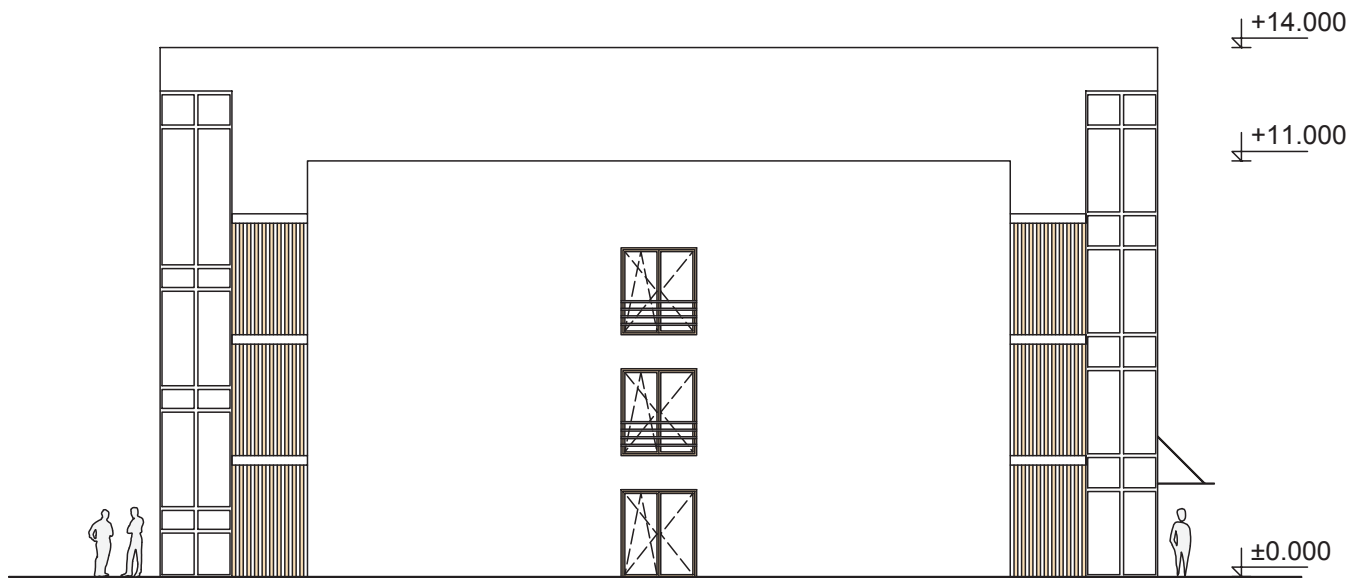


FAKULTA
APLIKOVANÝCH VED
ZÁPADOČESKÉ
UNIVERZITY
V PLZNI

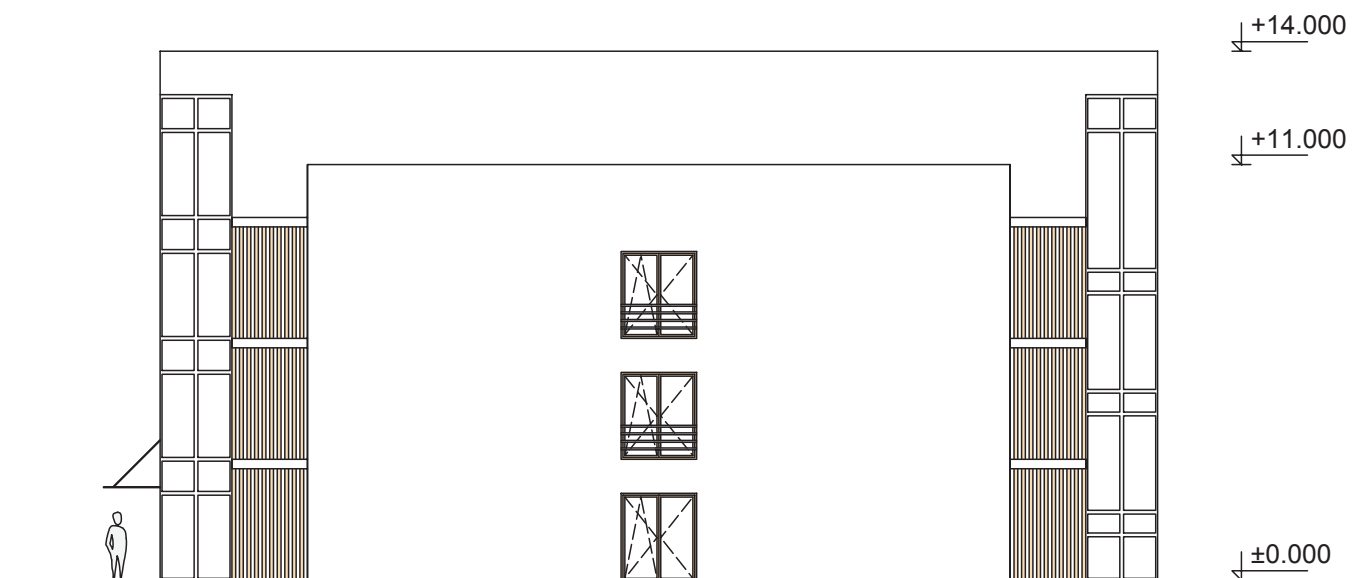
Pohledy - DPS

108

POHLED JIHOZÁPADNÍ



POHLED SEVEROVÝCHODNÍ



ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

VYPRACOVALA: Bc. Martina Šlechtová

VEDOUcí PRÁCE: Ing. Michal Novák

Č. VÝKRESU

Pohledy - DPS

109



FAKULTA
APLIKOVANÝCH VĚD
ZÁPADOČESKÉ
UNIVERZITY
V PLZNI



ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

VYPRACOVALA: Bc. Martina Slechová
VEDOUcí PRÁCE: Ing. Michal Novák



FAKULTA
APLIKOVANÝCH VED
ZAPRADOČESKÉ
UNIVERZITY
V PLZNI

Č. VÝKRESU

110

PŮDORYS 1.NP - DoS





ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
 VYPRACOVALA: Bc. Martina Slechtová
 VEDOUCÍ PRÁCE: Ing. Michal Novák
 Č. VÝKRESU 112

FAKULTA
 APLIKOVANÝCH VĚD
 ZAPADODČESKÉ
 UNIVERZITY
 V PLZNI

PŮdorys 3.NP - DoS



ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

VYPRACOVALA: Bc. Martina Slechťová

VEDOUcí PRÁCE: Ing. Michal Novák

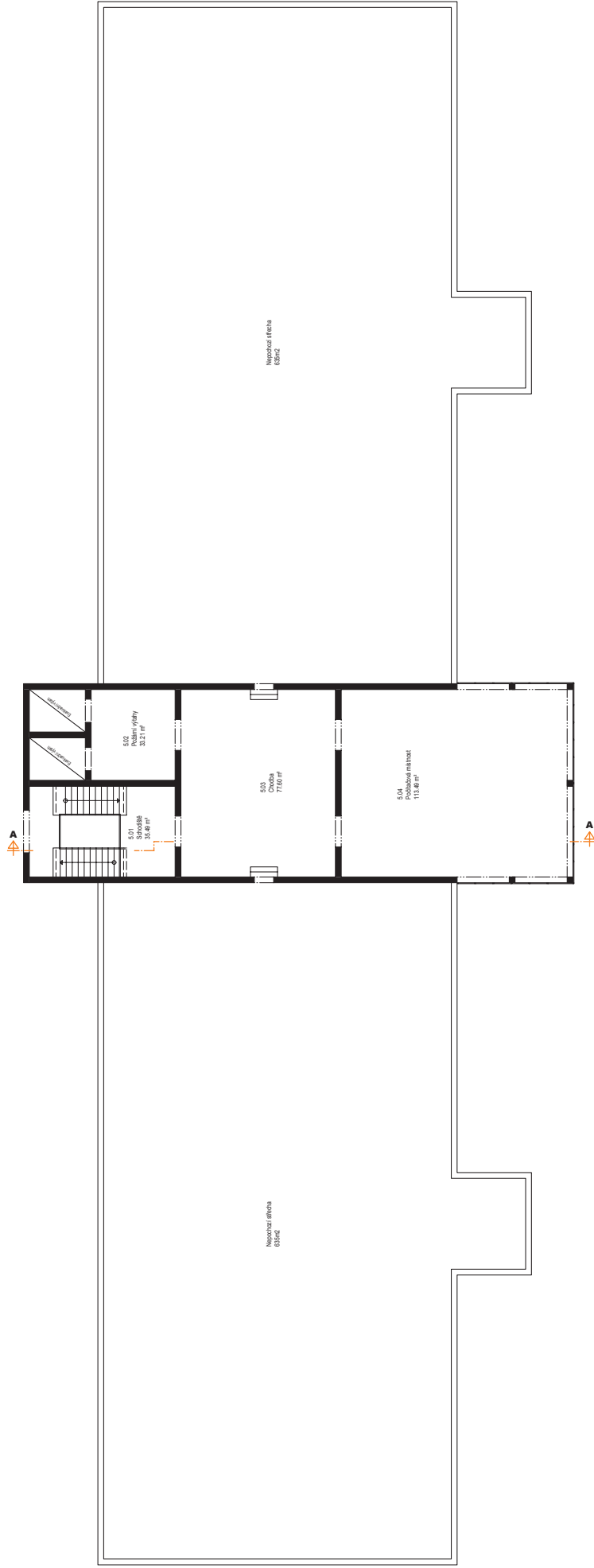
Č. VÝKRESU

113

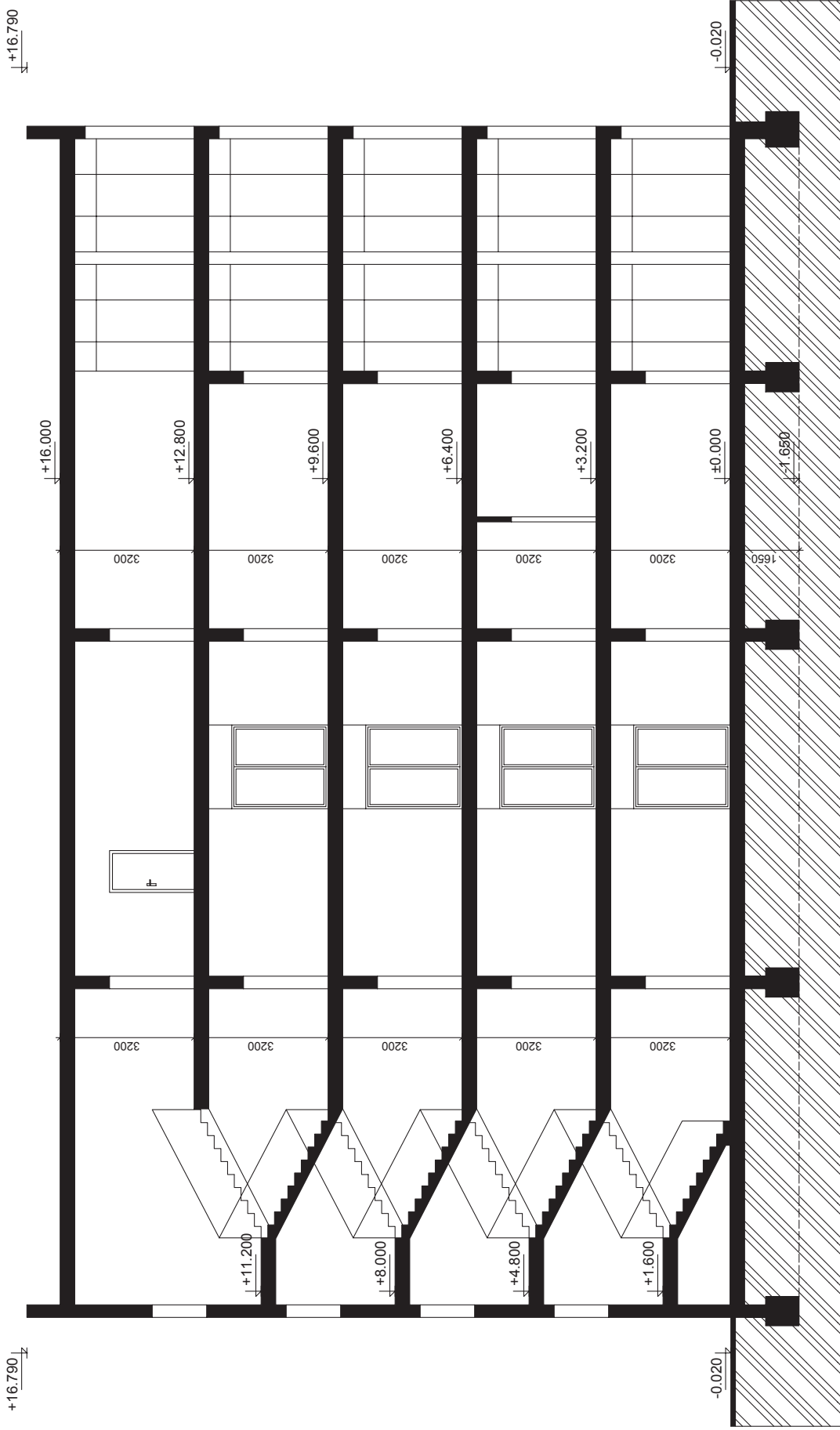


FAKULTA
APLIKOVANÝCH VĚD
ZÁPADOČESKÉ
UNIVERZITY
V PLZNI

PŮDORYS 4.NP - DoS



ŘEZ A-A



ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

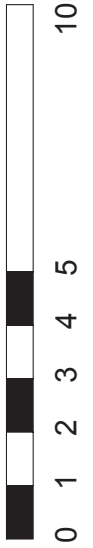
VYPRACOVALA: Bc. Martina Slechťová

VEDOUcí PRÁCE: Ing. Michal Novák

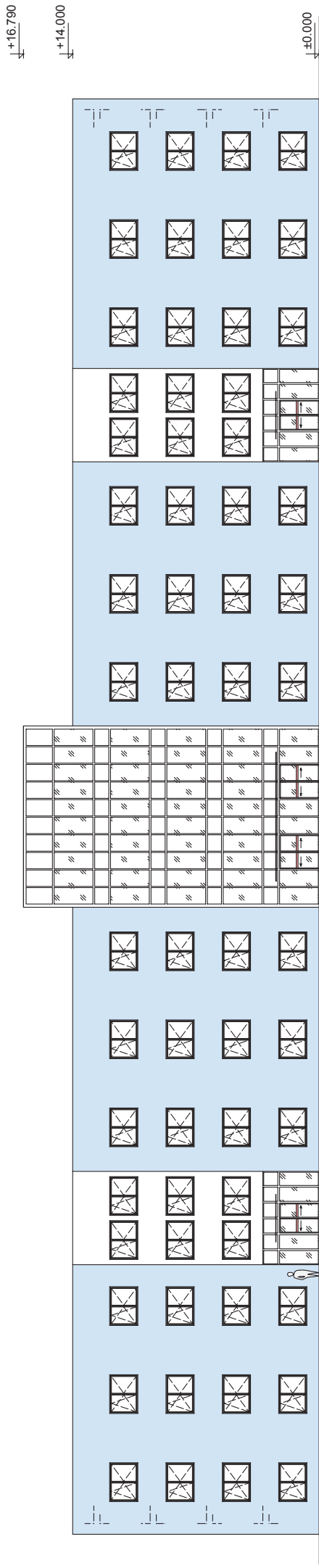
Č. VÝKRESU

Řez A-A - DoS

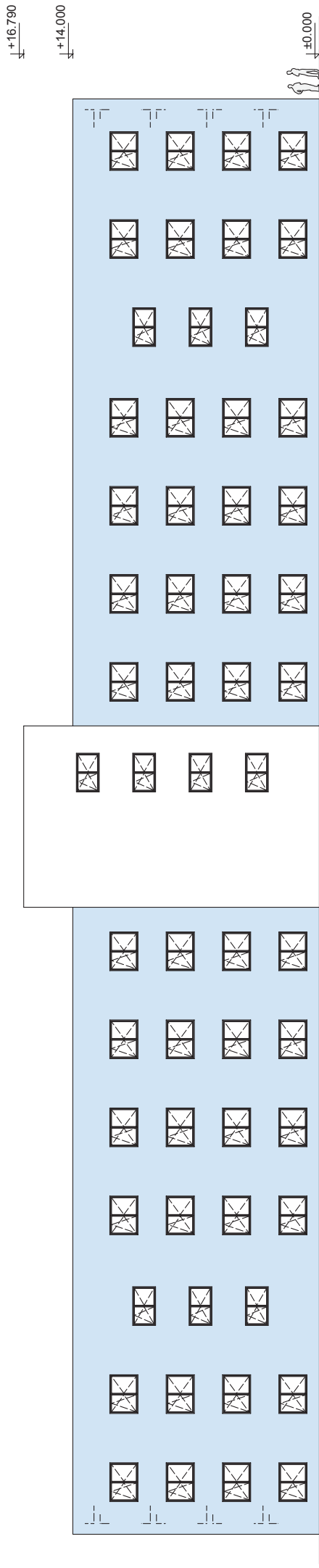
115



POHLED SEVEROVÝCHODNÍ



POHLED JIHOZÁPADNÍ



ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

VYPRACOVALA: Bc. Martina Slechťová

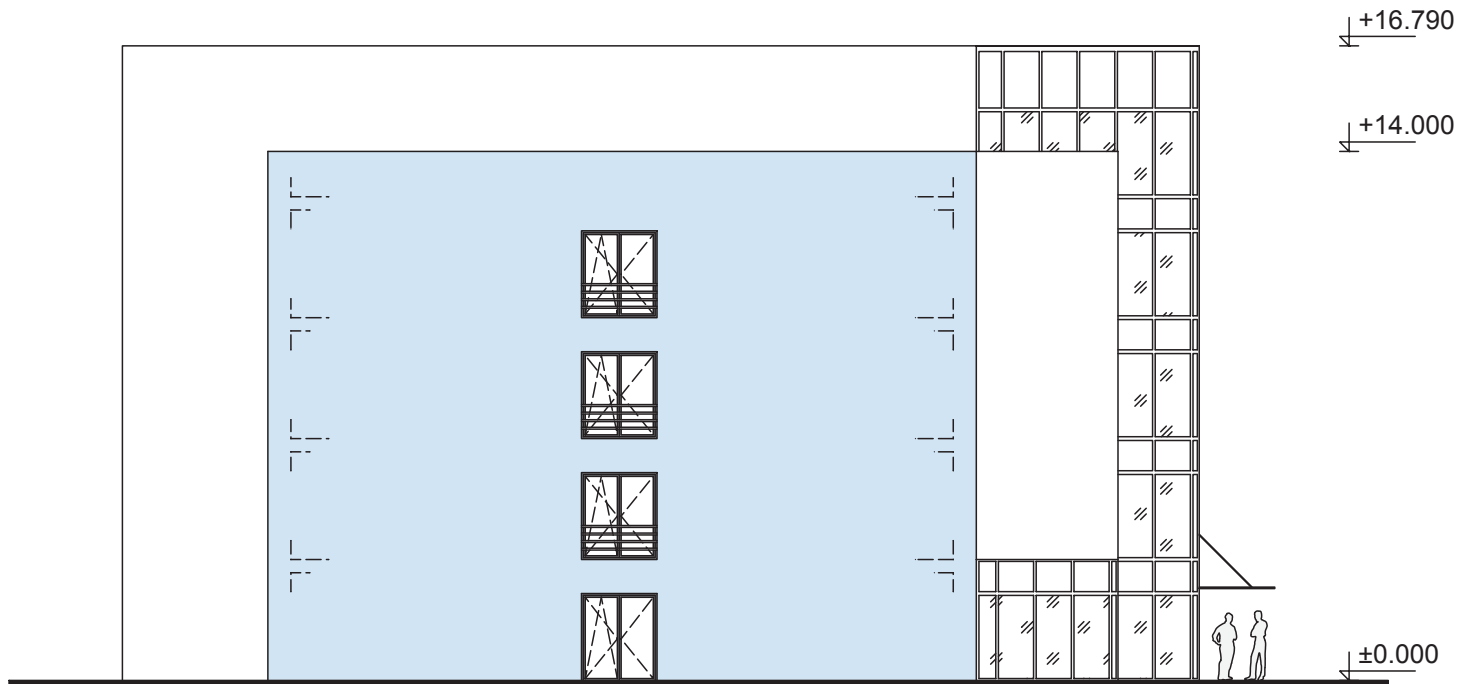
VEDOUČÍ PRÁCE: Ing. Michal Novák

Č. VÝKRESU

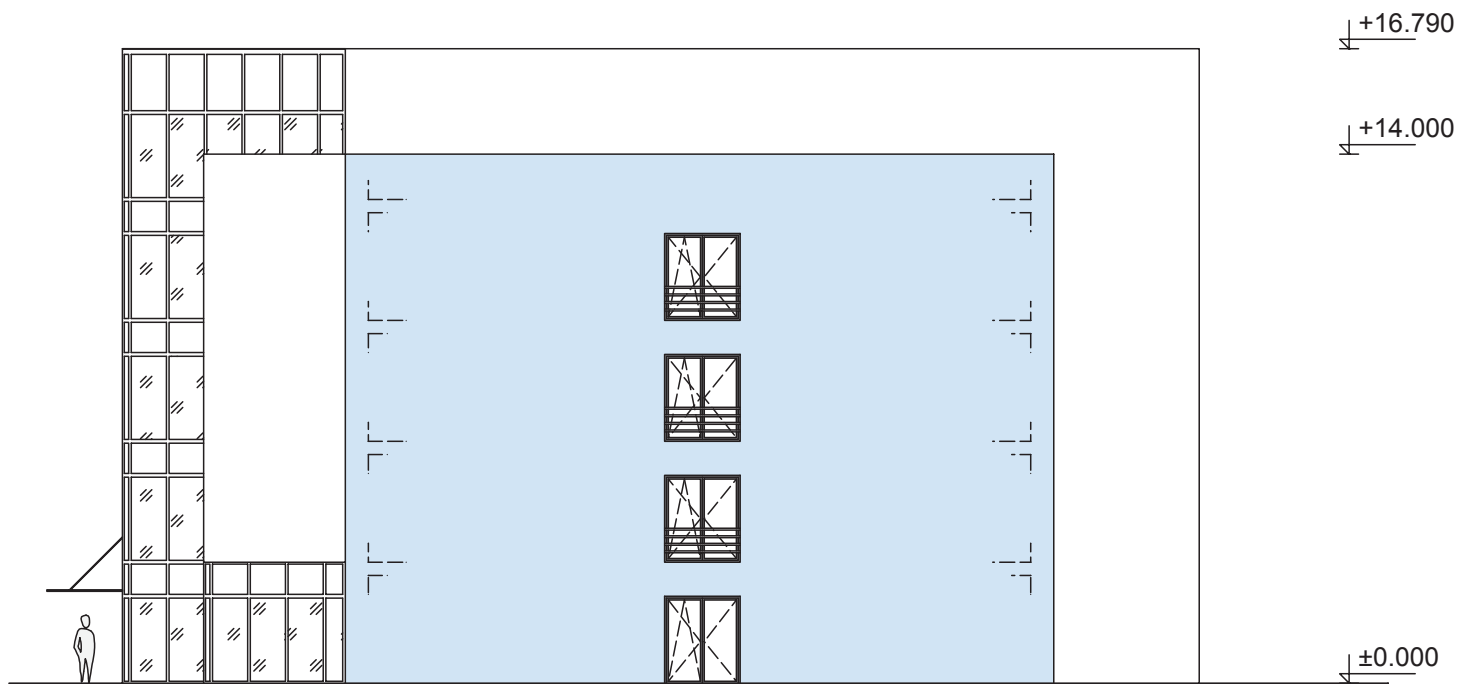
Pohledy - DoS

116

POHLED JIHOVÝCHODNÍ



POHLED SEVEROZÁPADNÍ



ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

VYPRACOVALA: Bc. Martina Šlechtová

VEDOUCÍ PRÁCE: Ing. Michal Novák

Č. VÝKRESU

Pohledy - DoS

117



FAKULTA
APLIKOVANÝCH VĚD
ZÁPADOČESKÉ
UNIVERZITY
V PLZNI



ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

VYPRACOVALA: Bc. Martina Šlechtová

VEDOUCÍ PRÁCE: Ing. Michal Novák

Č. VÝKRESU

118

Vizualizace



FAKULTA
APLIKOVANÝCH VĚD
ZÁPADOČESKÉ
UNIVERZITY
V PLZNI



ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

VYPRACOVALA: Bc. Martina Šlechtová

VEDOUCÍ PRÁCE: Ing. Michal Novák

Č. VÝKRESU

Vizualizace

119



FAKULTA
APLIKOVANÝCH VĚD
ZÁPADOČESKÉ
UNIVERZITY
V PLZNI

ZÁPADOČESKÁ UNIVERZITA V PLZNI

FAKULTA APLIKOVANÝCH VĚD

Katedra mechaniky

PŘÍLOHA 2

Výkresová dokumentace ke stavebnímu povolení

Domov pro seniory (DoS)

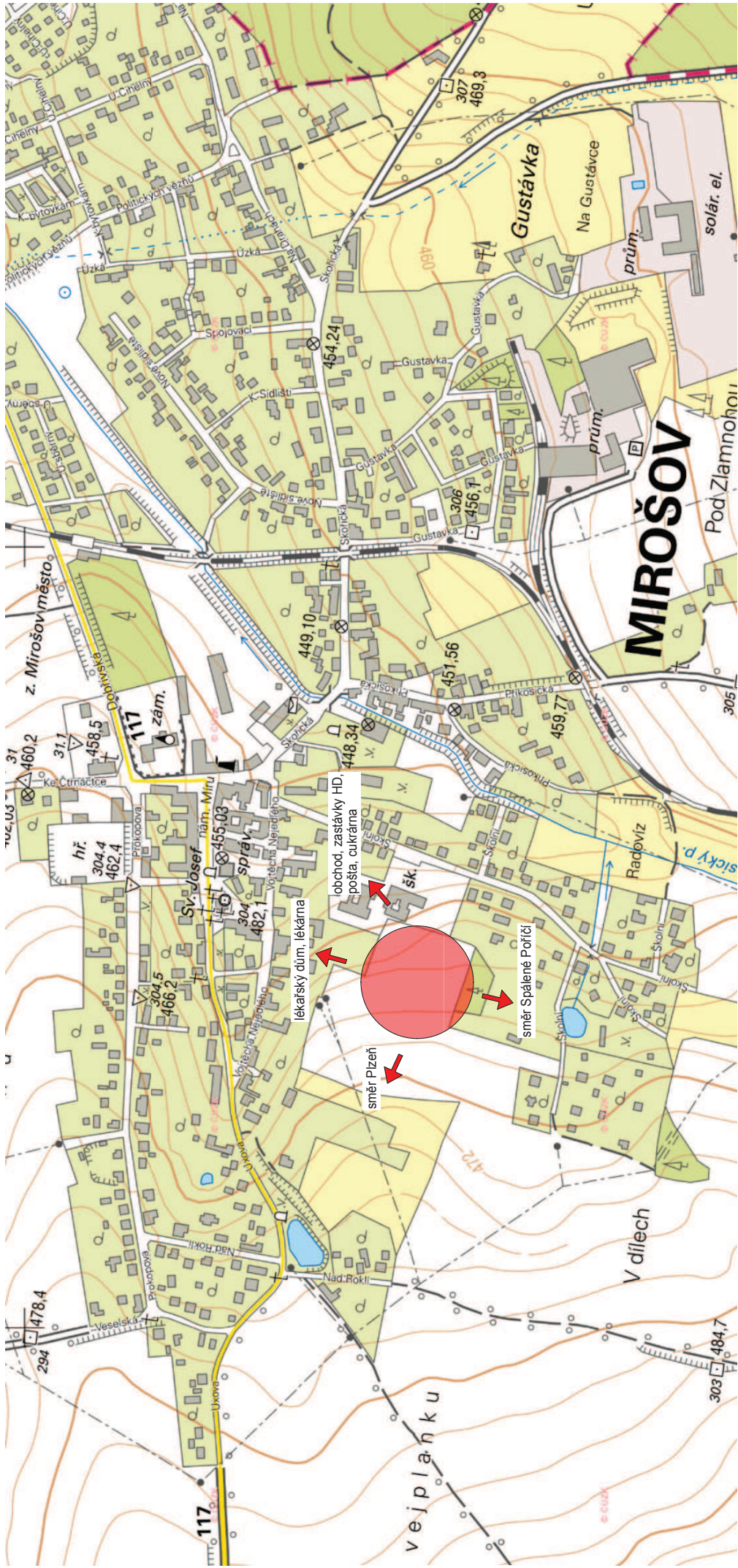
Autor: **Bc. Martina Šlechtová**

Vedoucí práce: **Ing. Michal Novák**

Akademický rok 2015/2016

Obsah:

- 201 - Situace širších vztahů
- 202 - Situace 1:500 - katastrální
- 203 - Situace 1:500 - koordinační
- 204 - Základy
- 205 - Půdorys 1.NP
- 206 - Půdorys 2.NP
- 207 - Půdorys 3.NP
- 208 - Půdorys 4.NP
- 209 - Půdorys 5.NP
- 210 - Půdorys zastřešení
- 211 - Řez A-A
- 212 - Pohledy
- 213 - Výkres tvaru 1.NP - 4.NP
- 214 - Výkres tvaru 5.NP
- 215 - Detail 1
- 216 - Detail 2
- 217 - Detail 3
- 218 - Detail 4
- 219 - Detail 5
- 220 - Koncepční řešení - kanalizace
- 221 - Koncepční řešení - vodovod
- 222 - Koncepční řešení - rozvod plynu
- 223 - Koncepční řešení - vytápění
- 224 - Koncepční řešení - vzduchotechnika
- 225 - Koncepční řešení - PBŘ - 1.NP
- 226 - Koncepční řešení - PBŘ - typické NP
- 227 - Koncepční řešení - PBŘ - 5.NP



Označení zájmového území



Ukazatel směru



FAKULTA
APLIKOVANÝCH VĚD
ZÁPADOČESKÉ
UNIVERZITY
V PLZNI

Diplomová práce

AKCE: Novostavba domova pro seniory
a domova s pečovatelskou službou Mirošov

VÝKRES:

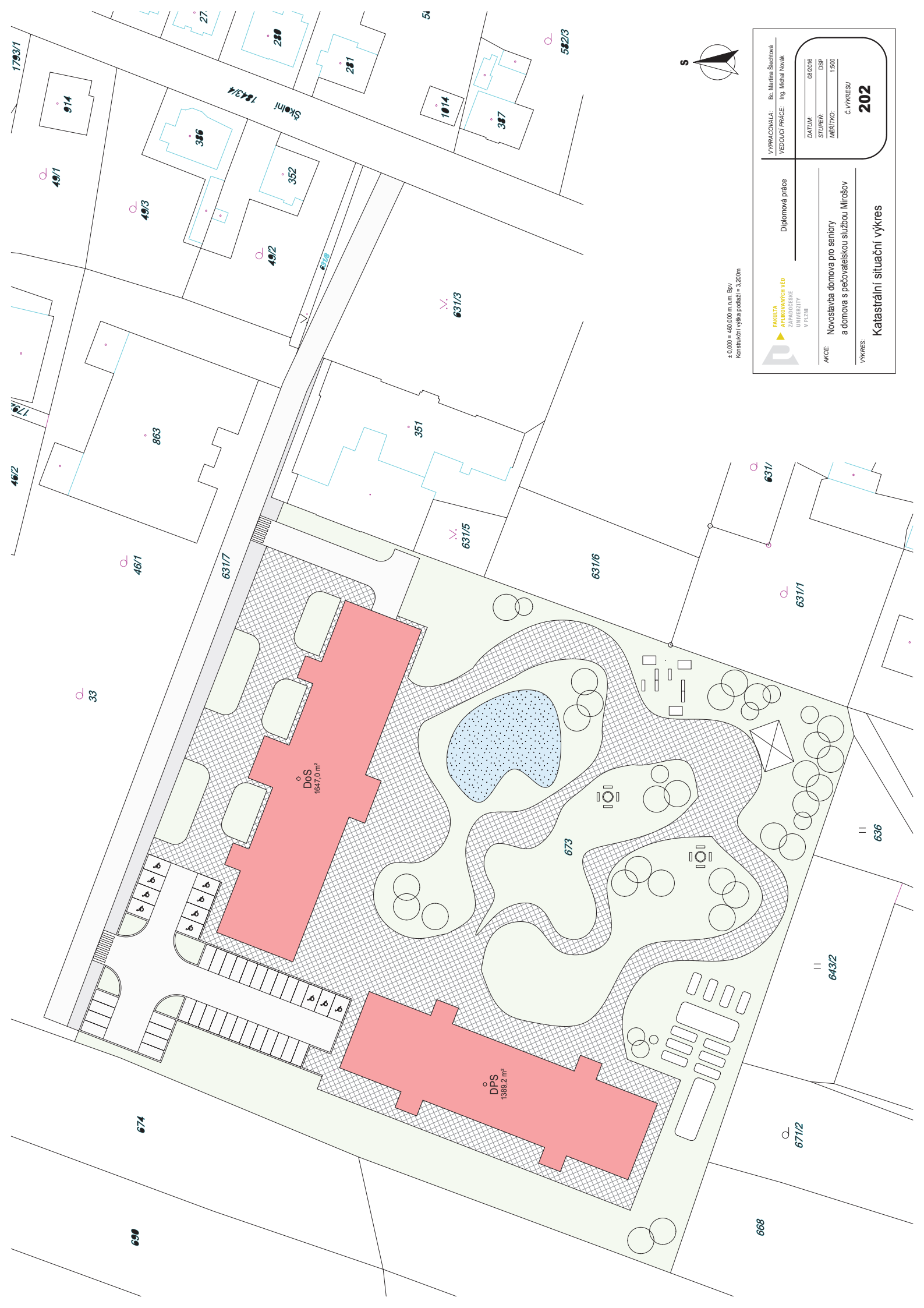
VYPRACOVALA: Bc. Martina Šlechtová
VEDOUČÍ PRÁCE: Ing. Michal Novák

DATUM: 08/2016
STUPEŇ: DSP
MĚŘÍTKO: 1:5 000


Č. VÝKRESU

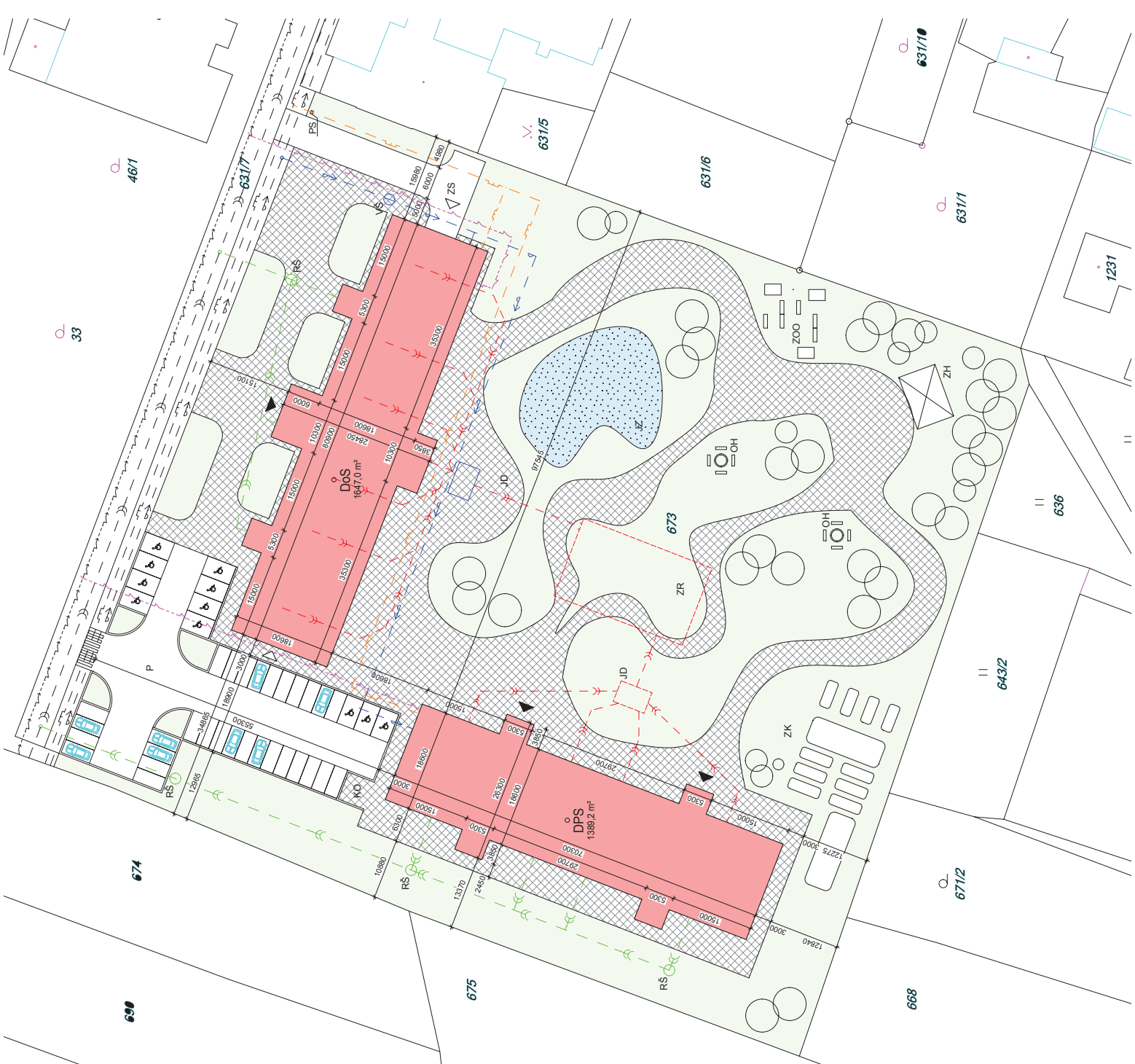
201

Situční výkres širších vztahů



4 000 = 480,000 m.n.m. Bv
 Konstrukční výška podlaží = 3,20m

 <p>FAKULTA APLIKOVANÝCH VED ZAPADNĚKESKÉ UNIVERSITY V PLZNI</p>	<p>Diplomová práce</p>	<p>VYPRACOVALA: Bc. Martina Šlechtová VEDOUCÍ PRÁCE: Ing. Michal Novák</p>
	<p>AKCE: Novostavba domova pro seniory a domova s pečovatelskou službou Mírošov</p>	<p>VÝKRES: 202</p>
<p>Katastrální situční výkres</p>		<p>DATEM: 08/2016 STUPEŇ: DSP MĚŘÍTKO: 1:500 Č. VÝKRESU</p>



LEGENDA:

- Nová kanalizace spádová
- Nová kanalizace odvětví
- Nový rozvod pitné vody
- Nový rozvod plynu
- Nový zemní el. kabel
- Optičení
- Novostavba - 3 036,20 m²
- Zpevněné plochy - 5 425,30 m²
- Nízká a vysoká zeleň
- Vodní plochy

- P Parkoviště pro klienty a návštěvníky
- PS Plynová síť
- RS Revizní šachta spádové kanalizace
- JD Podzemní jímka dešťové kanalizace
- ZR Zásakovací rovina vyprášená štěrkem
- JZ Přírodní jezírko
- ZOO Zvláštní koutek - volně, výběhy, kotce
- ZH Zahradní altán, podlun
- ZK Zahradnický koutek - zahrady
- ZS Zábobování
- KO Komunální a třídní odpad
- OH Ohniště
- S Sítvejší zemní el. kabel ČEZ
- S Sítvejší nadzemní el. vedení ČEZ
- S Sítvejší odvětví vedení
- S Sítvejší vodovod
- S Sítvejší dešťová kanalizace
- S Sítvejší spádová kanalizace
- S Sítvejší rozvod plynu

Poznámka:

- Celková plocha pozemku je 18 960 m². Z celkové plochy dotčeného pozemku je 17% zastavěné plochy.
 - Před započatím výkresových prací je nutné přerušit sítvejší stávající inženýrské sítě od jednoho lynch správců a upřesnit výškové umístění stávajících včetně očních terénních úprav.
 1:0,000 = 480,000 m.n.m. Bpv
 Konstruční výška podlaží = 3,20m



Diplomová práce

AKCE Novostavba domova pro seniory a domova s pečovatelskou službou Mírošov

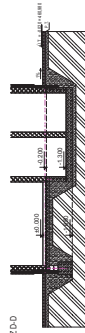
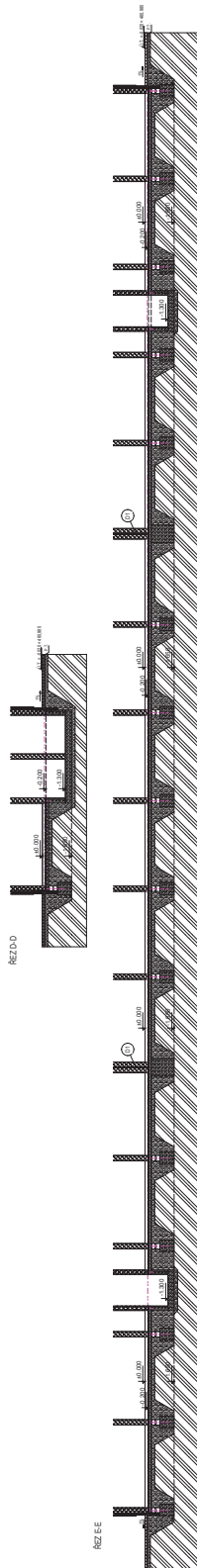
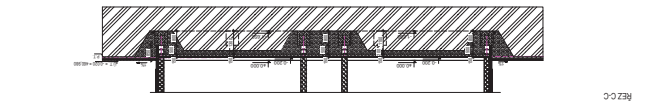
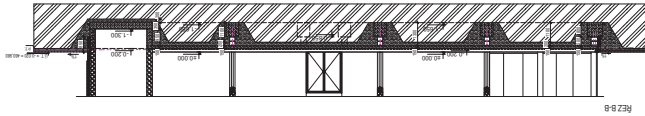
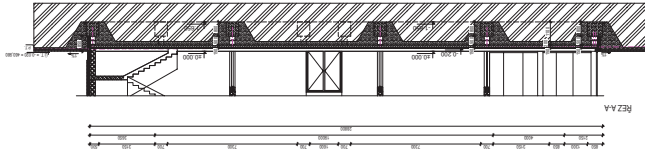
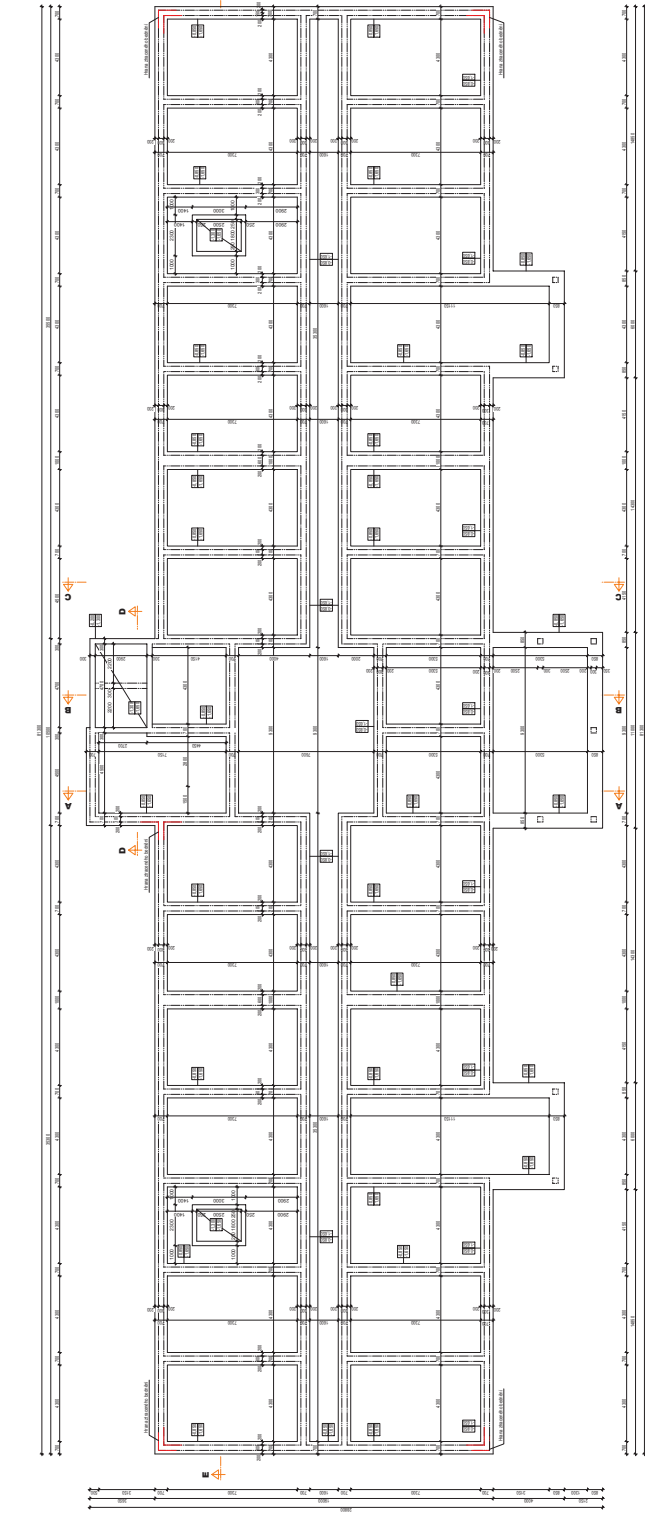
VÝKRES:

Koordinační situační výkres

VYPRACOVALA: Bc. Martina Smetřtová
 VEDOUCÍ PRÁCE: Ing. Michal Novák

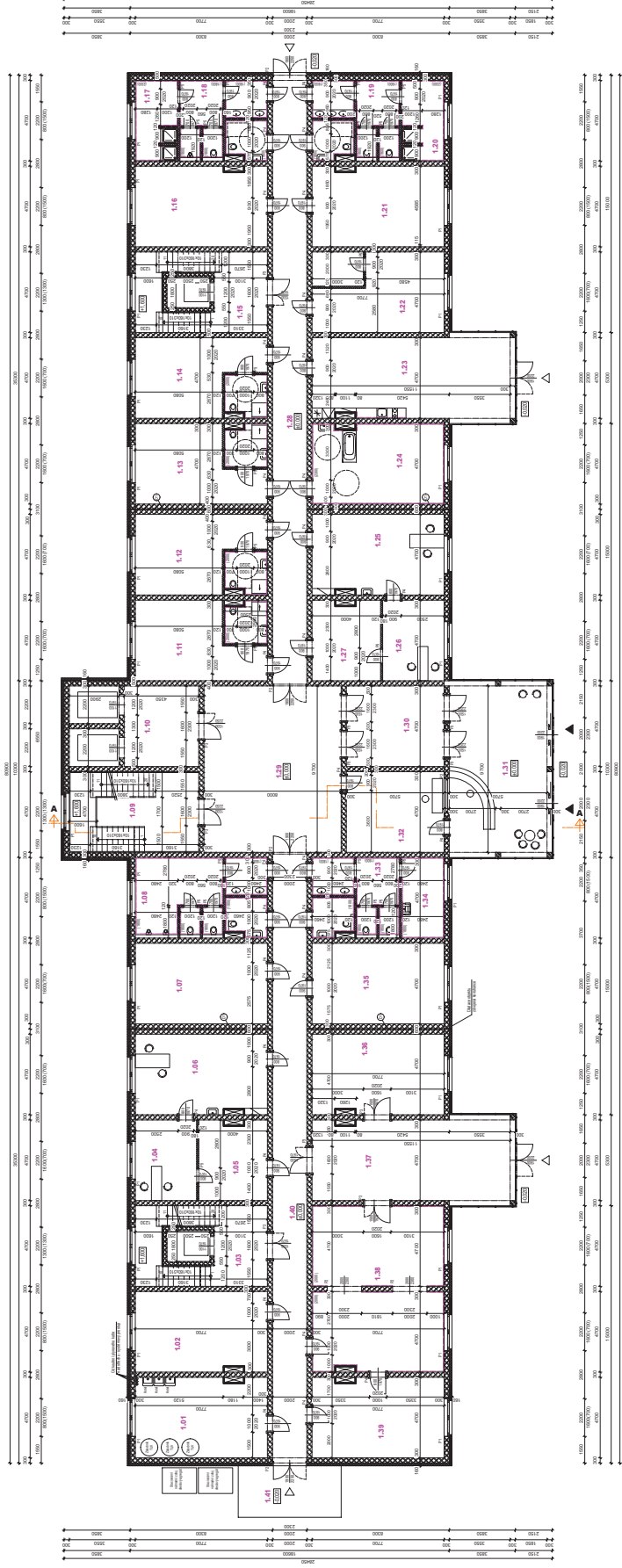
datum: 08/2016
 stupeň: DSP
 měřítko: 1:500
 č. výkresu: C, VÝKRESU

203



- LEGENDA MATERIÁLŮ**
- Podhledem 30. AKU J Z Profi
založ na maltoně betonu
 - Podhledem 30. AKU J Z Profi
založ na maltoně betonu
 - Podhledem 11.5 AKU J Profi
založ na maltoně betonu
 - Podhledem 8 Profi
založ na maltoně betonu
 - Beton
 - Železobeton
 - Hydroizolace
 - Špičkový lepek
 - Původní zemina
 - EPS 70F II - 180mm - základy (skály)
 - EPS 70F II - 100mm - základy (odvětrání)
 - Extrudovaný polystyren II - 120mm - základy (okna)

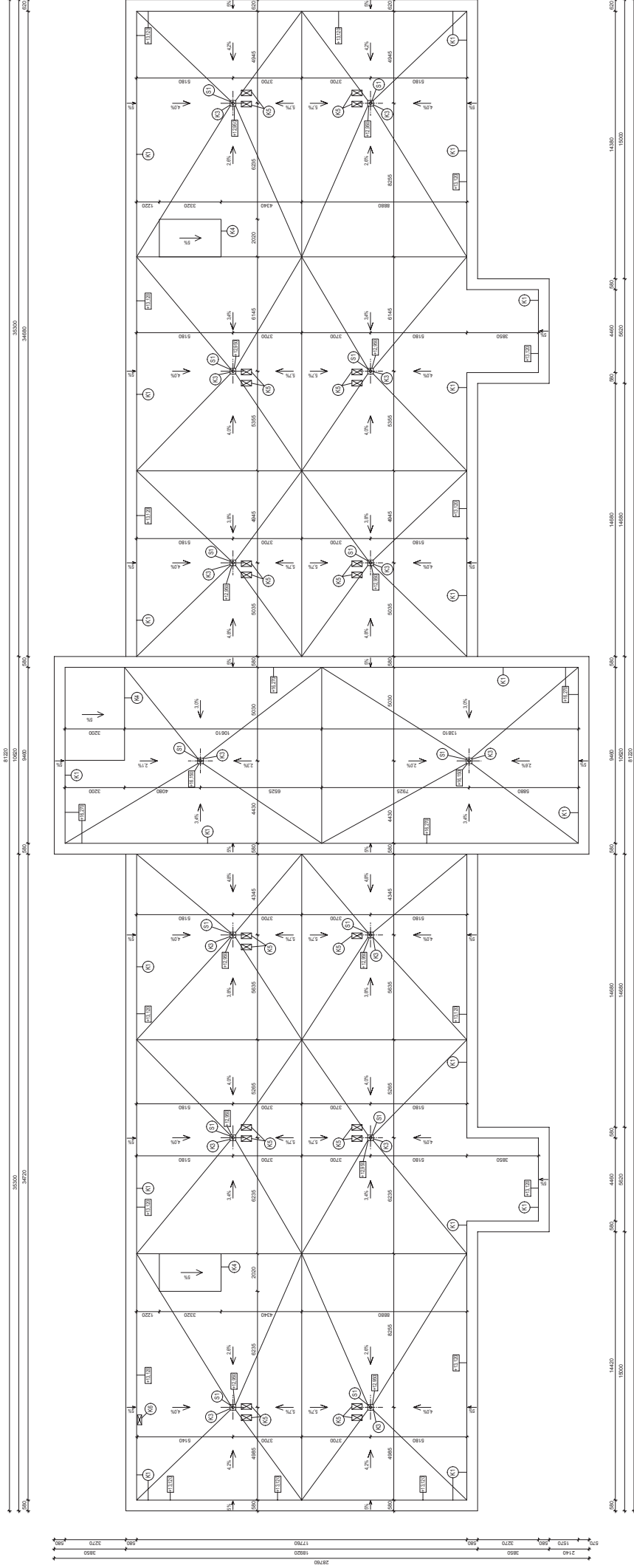




LEGENDA MÍSTNOSTI

LEGENDA MÍSTNOSTI	LEGENDA MATERIÁLŮ	LEGENDA MATERIÁLŮ
1.01 - 1.02 - 1.03 - 1.04 - 1.05 - 1.06 - 1.07 - 1.08 - 1.09 - 1.10 - 1.11 - 1.12 - 1.13 - 1.14 - 1.15 - 1.16 - 1.17 - 1.18 - 1.19 - 1.20 - 1.21 - 1.22 - 1.23 - 1.24 - 1.25 - 1.26 - 1.27 - 1.28 - 1.29 - 1.30 - 1.31 - 1.32 - 1.33 - 1.34 - 1.35 - 1.36 - 1.37 - 1.38 - 1.39 - 1.40 - 1.41	1.01 - 1.02 - 1.03 - 1.04 - 1.05 - 1.06 - 1.07 - 1.08 - 1.09 - 1.10 - 1.11 - 1.12 - 1.13 - 1.14 - 1.15 - 1.16 - 1.17 - 1.18 - 1.19 - 1.20 - 1.21 - 1.22 - 1.23 - 1.24 - 1.25 - 1.26 - 1.27 - 1.28 - 1.29 - 1.30 - 1.31 - 1.32 - 1.33 - 1.34 - 1.35 - 1.36 - 1.37 - 1.38 - 1.39 - 1.40 - 1.41	1.01 - 1.02 - 1.03 - 1.04 - 1.05 - 1.06 - 1.07 - 1.08 - 1.09 - 1.10 - 1.11 - 1.12 - 1.13 - 1.14 - 1.15 - 1.16 - 1.17 - 1.18 - 1.19 - 1.20 - 1.21 - 1.22 - 1.23 - 1.24 - 1.25 - 1.26 - 1.27 - 1.28 - 1.29 - 1.30 - 1.31 - 1.32 - 1.33 - 1.34 - 1.35 - 1.36 - 1.37 - 1.38 - 1.39 - 1.40 - 1.41

ZPRÁVA
 DOKUMENTACE
 ÚPRAVA
 205
 PŮDORYS 1.NP
 a domova pečovatelského ústavu



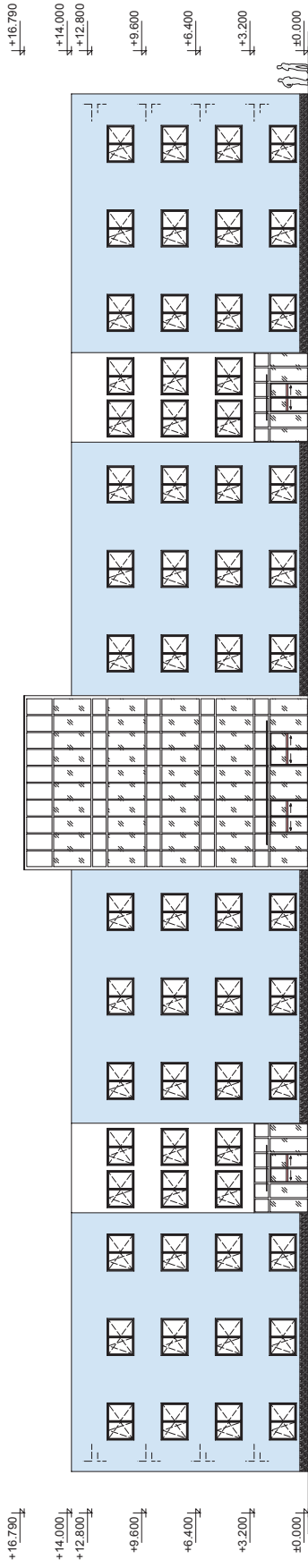
LEGENDA KLEMPÍŘSKÝCH PRVKŮ

- (S1) Sítěšní podlahová vpust TOPVJET s integrovaným bitumenovým línemem
- (K1) Oplechování atiky titan-zinkový plech tl. 0,55mm, barva šedá
- (K2) Olemování výlezu na střešinu titan-zinkový plech tl. 0,55mm, barva šedá
- (K3) Olemování střechní vpusti titan-zinkový plech tl. 0,55mm, barva šedá
- (K4) Olemování díložezu výlehu titan-zinkový plech tl. 0,55mm, barva šedá
- (K5) Olemování větrácho potníbí sruškové kanalizace titan-zinkový plech tl. 0,55mm, barva šedá
- (K6) Olemování odkoulení plynových kolů titan-zinkový plech tl. 0,55mm, barva šedá

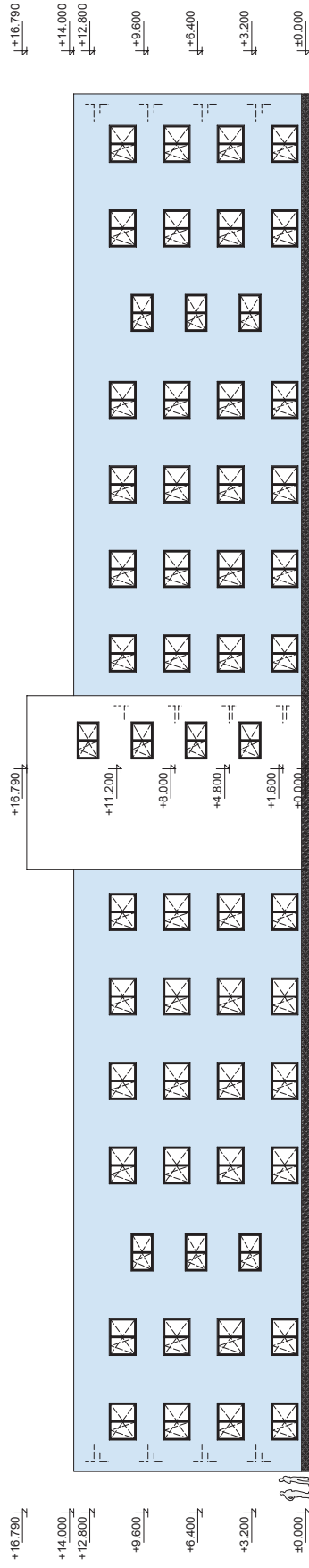


DATUM:	08/2016
STUPEŇ:	DSP
MĚRÍTKO:	1:150
C. VYŘEŠENÍ	
210	

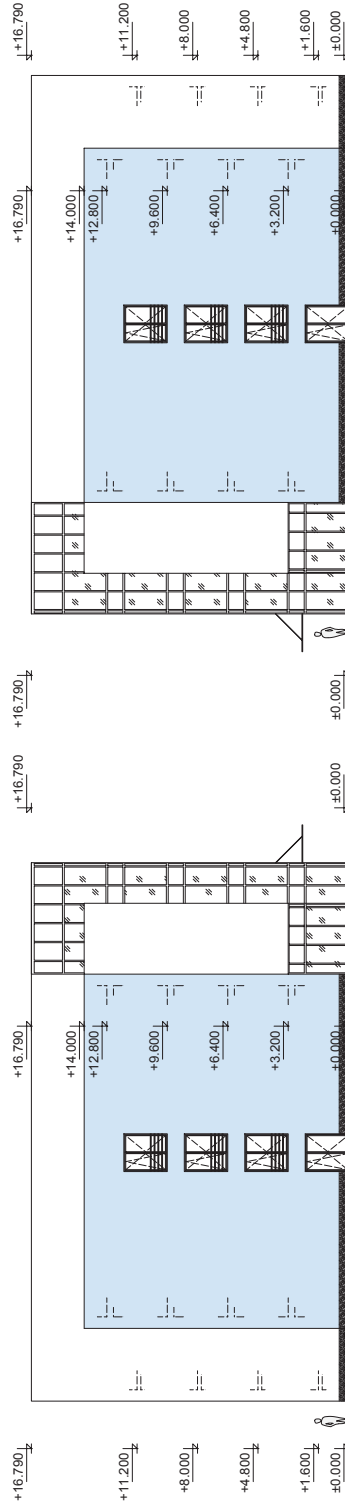
POHLED SEVEROVÝCHODNÍ



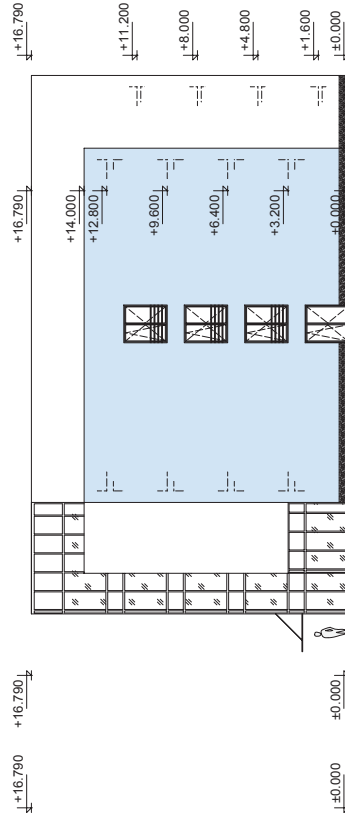
POHLED JIHOZÁPADNÍ



POHLED JIHOVÝCHODNÍ



POHLED SEVEROZÁPADNÍ



VYPRACOVALA: Bc. Martina Srehtová
VEDOUČÍ PRÁCE: Ing. Michal Novák

DATUM: 08/2016
STUPEŇ: DSP
MĚŘITKO: 1:200

C. VYKRESU
212

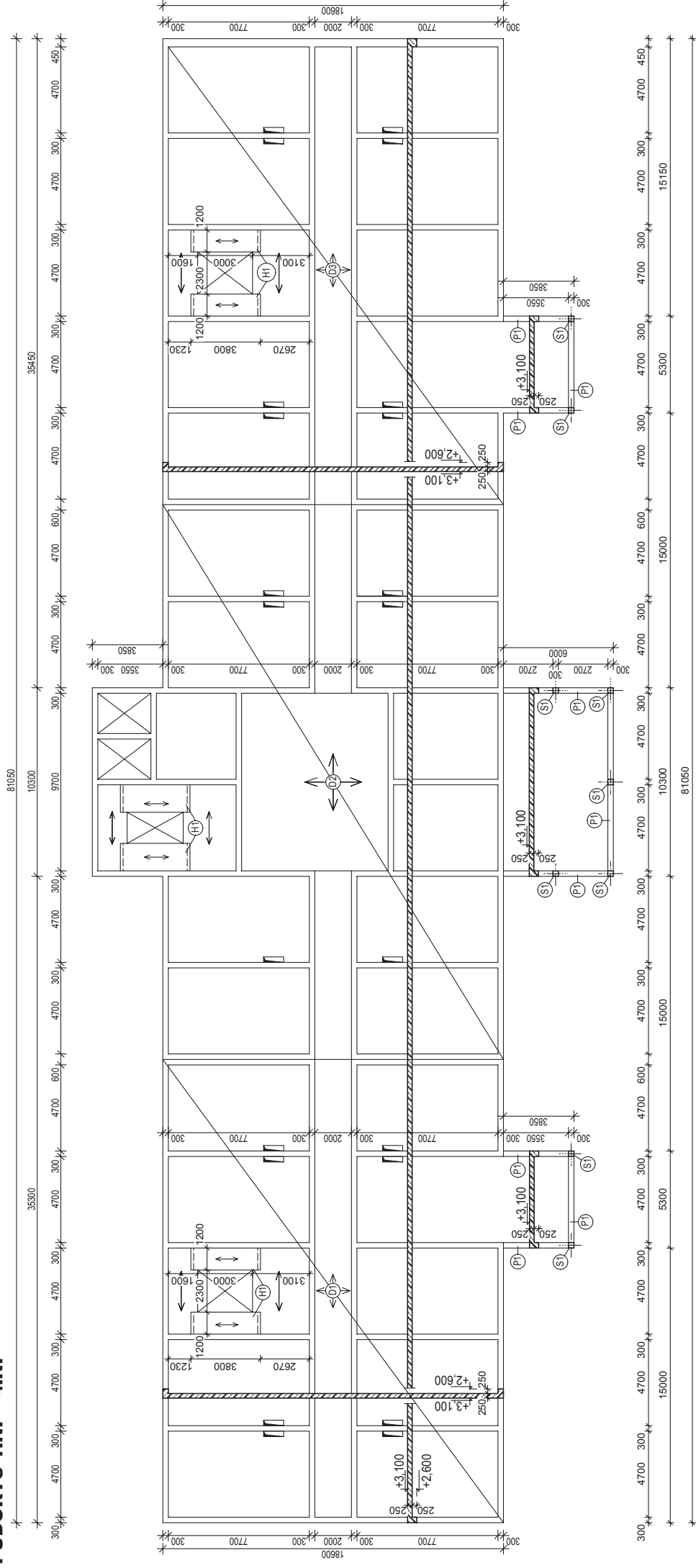
Diplomová práce

AKCE: Novostavba domova pro seniory
a domova s pečovatelskou službou Mirošov

VÝKRES:

Pohledy

PŮDORYS 1.NP - 4.NP



Beton ČSN EN 206-1
C25/30-XC1

±0,000 = 460,000 m.n.m. Bpv
Konstrukční výška podlaží je 3,20 m.



LEGENDA MATERIÁLŮ

- Železobeton
 - Tepelná izolace EPS tl. 160mm - zateplení fasády
- ## POPIS KONSTRUKCE
- (S1) Železobetonový sloup 300x300mm
 - (P1) Železobetonový průvlak 300x500mm
 - (D1) Železobetonová deska tl. 250mm
 - (H1) Prefabrikovaná schodišťová ramena



FAKULTA
APLIKOVANÝCH VĚD
ZÁPADOČESKÉ
UNIVERZITY
V PLZNI

Diplomová práce

AKCE: Novostavba domova pro seniory
a domova s pečovatelskou službou Mírošov

VÝKRES:

VYPRACOVALA: Bc. Martina Šlechtová
VEDOUČÍ PRÁCE: Ing. Michal Novák

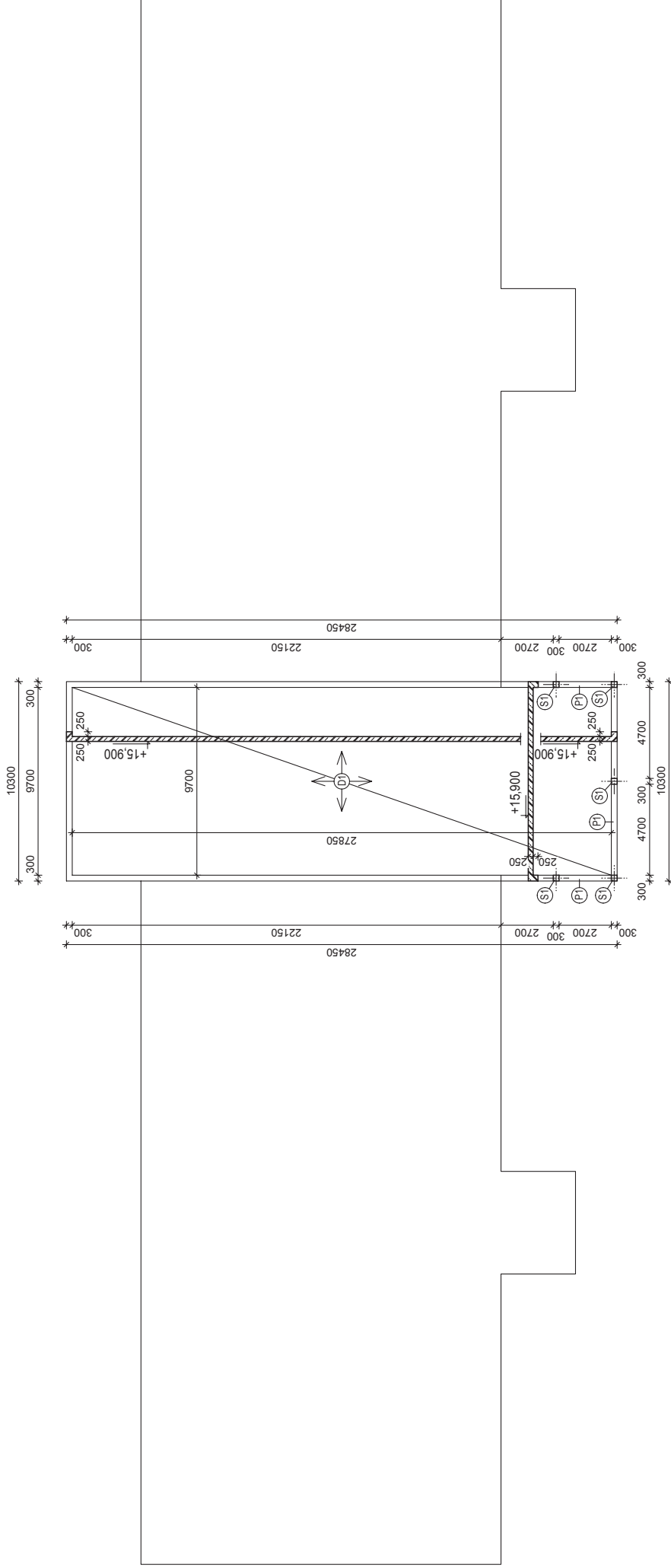
DATUM: 08/2016
STUPEŇ: DSP
MĚŘÍTKO: 1:200

Č. VÝKRESU

213

Výkres tvaru 1.NP - 4.NP

PŮDORYS 5.NP



Beton ČSN EN 206-1
C25/30-XC1

±0,000 = 460,000 m.n.m. BpV
Konstrukční výška podlaží je 3,20 m.



LEGENDA MATERIÁLŮ

- Železobeton
- Tepelná izolace EPS tl. 160mm - zateplení fasády

POPIS KONSTRUKCE

- Železobetonový sloup 300x300mm
- Železobetonový průvlak 300x500mm
- Železobetonová deska tl. 250mm
- Prefabrikované schodiště



VYPRACOVALA: Bc. Martina Šlechtová
VEDOUČÍ PRÁCE: Ing. Michal Novák

Diplomová práce

AKCE: Novostavba domova pro seniory
a domova s pečovatelskou službou Mirošov

VÝKRES:

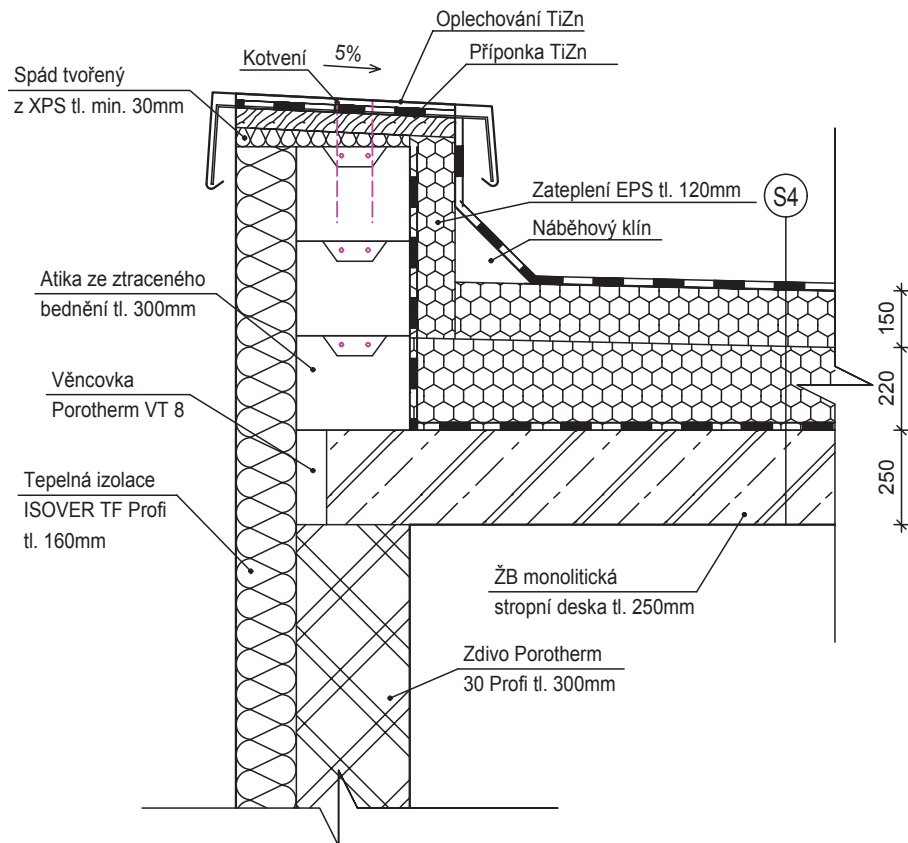
DATUM: 08/2016
STUPEŇ: DSP
MĚŘÍTKO: 1:200

Č. VÝKRESU

214

Výkres tvaru 5.NP

Detail atiky



FAKULTA
APLIKOVANÝCH VĚD
ZÁPADOČESKÉ
UNIVERZITY
V PLZNI

Diplomová práce

VYPRACOVALA: Bc. Martina Šlechtová

VEDOUCÍ PRÁCE: Ing. Michal Novák

AKCE: Novostavba domova pro seniory
a domova s pečovatelskou službou Mirošov

VÝKRES:
Detail č.1

DATUM: 08/2016

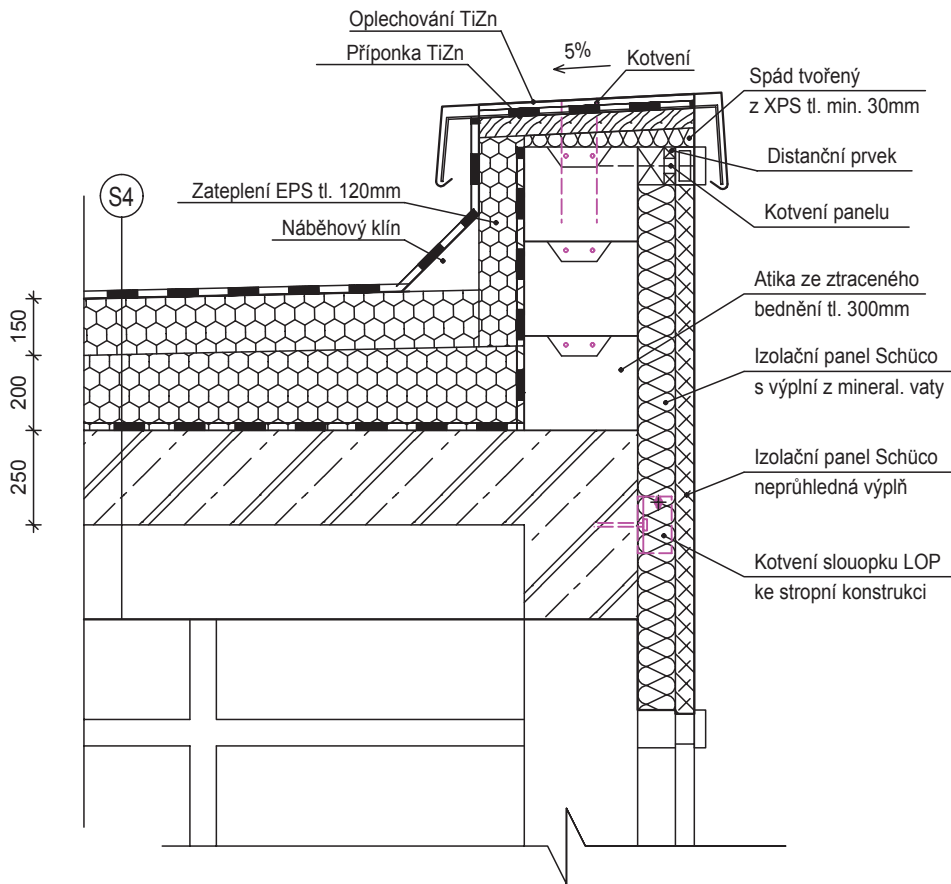
STUPEŇ: DSP

MĚŘÍTKO: 1:20

Č. VÝKRESU

215

Detail atiky - LOP



FAKULTA
APLIKOVANÝCH VĚD
ZÁPADOČESKÉ
UNIVERZITY
V PLZNI

Diplomová práce

AKCE: Novostavba domova pro seniory
a domova s pečovatelskou službou Mirošov

VÝKRES:
Detail č.2

VYPRACOVALA: Bc. Martina Šlechtová

VEDOUCÍ PRÁCE: Ing. Michal Novák

DATUM: 08/2016

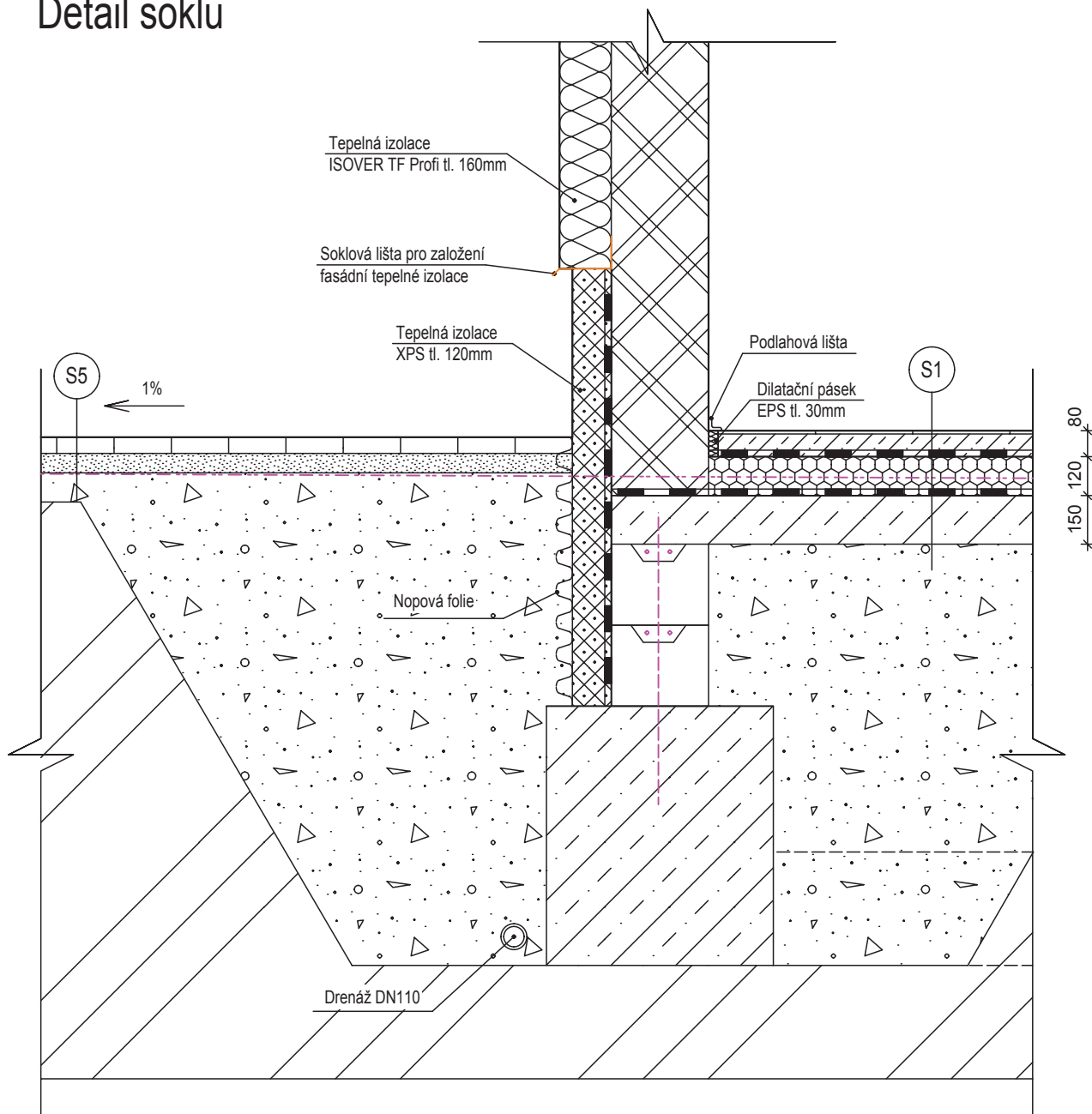
STUPEŇ: DSP

MĚŘÍTKO: 1:20

Č. VÝKRESU

216

Detail soklu



FAKULTA
APLIKOVANÝCH VĚD
ZÁPADOČESKÉ
UNIVERZITY
V PLZNI

Diplomová práce

VYPRACOVALA: Bc. Martina Šlechtová

VEDOUcí PRÁCE: Ing. Michal Novák

AKCE: Novostavba domova pro seniory
a domova s pečovatelskou službou Mirošov

VÝKRES:
Detail č.3

DATUM: 08/2016

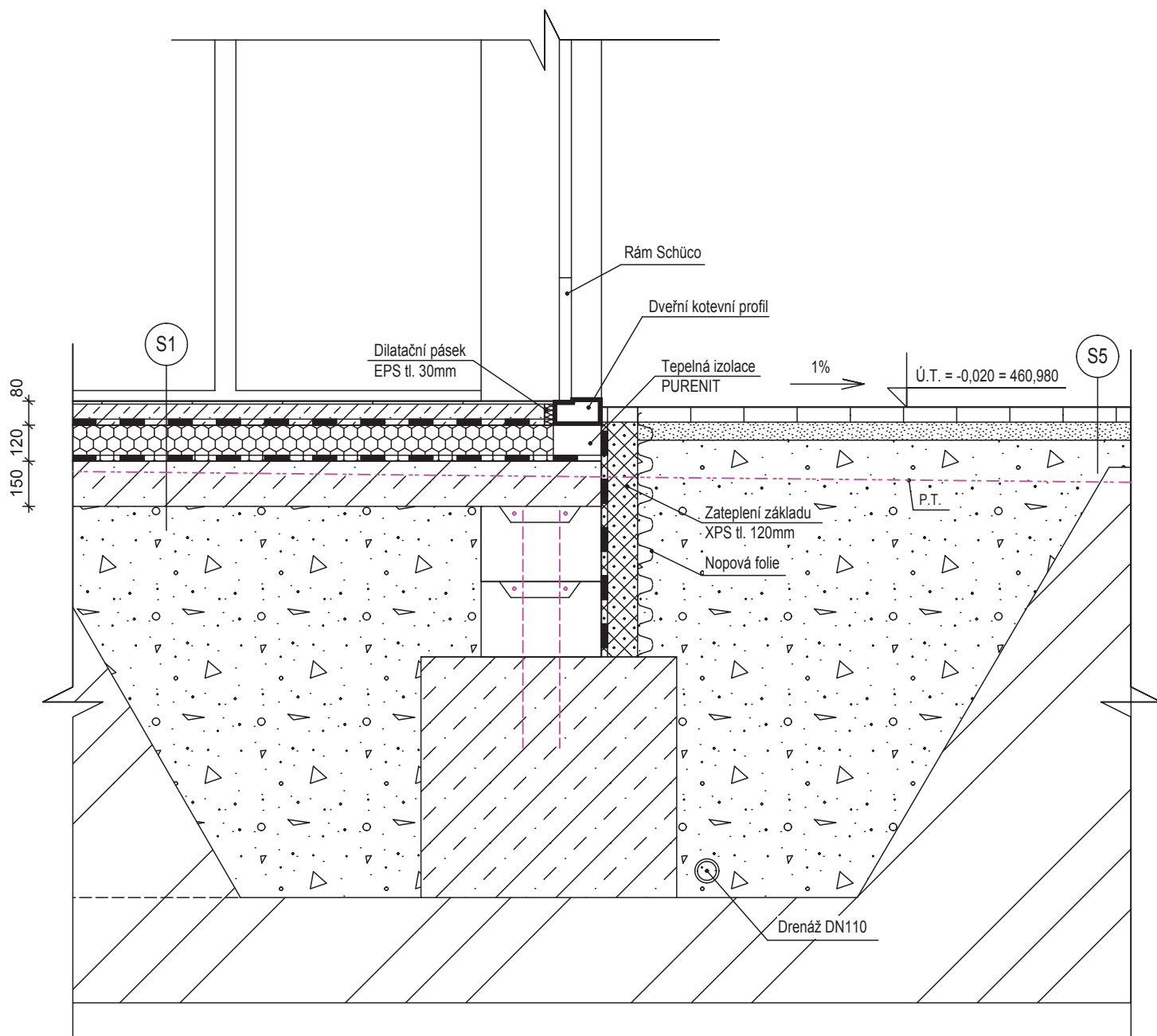
STUPEŇ: DSP

MĚŘÍTKO: 1:20

Č. VÝKRESU

217

Detail ukončení LOP u terénu



FAKULTA
APLIKOVANÝCH VĚD
ZÁPADOČESKÉ
UNIVERZITY
V PLZNI

Diplomová práce

VYPRACOVALA: Bc. Martina Šlechtová

VEDOUCÍ PRÁCE: Ing. Michal Novák

AKCE: Novostavba domova pro seniory
a domova s pečovatelskou službou Mirošov

VÝKRES:
Detail č.4

DATUM: 08/2016

STUPEŇ: DSP

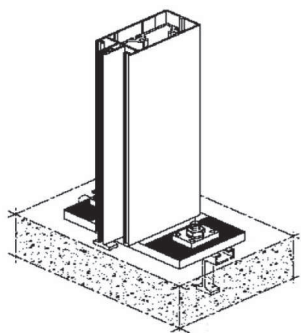
MĚŘÍTKO: 1:20

Č. VÝKRESU

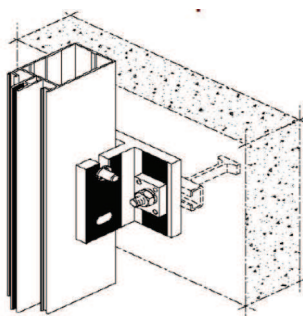
218

Detail kotvení a provádění LOP

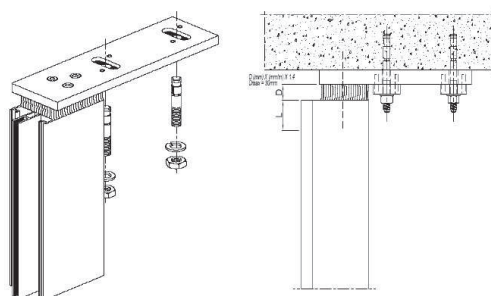
Kotvení paty sloupku



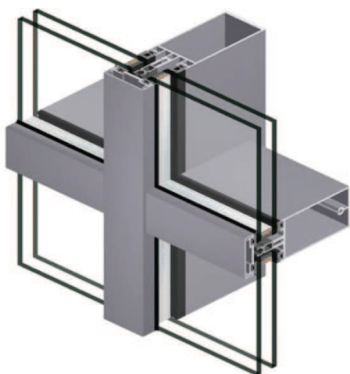
Kotvení sloupku ke stropní konstrukci



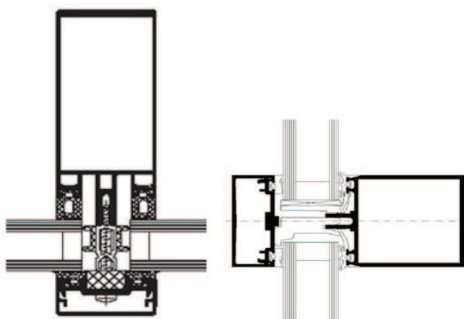
Kotvení vrcholu sloupku



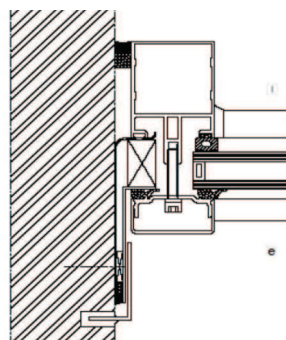
Fasáda s přiznanou krycí lištou



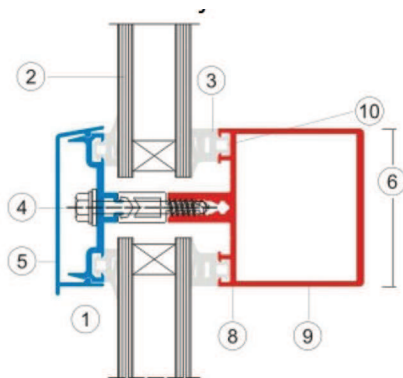
Vodorovný a svislý řez



Napojení na stěnu



Popis systému zasklení



- ① Fasádní systém s přerušeným tepelným mostem
- ② Zasklení v šířce 2x20mm
- ③ Těsnění z kvalitní pryže EPDM - syntetický kaučuk
- ④ Spojení zajištěno nerezovými samořeznými šrouby
- ⑤ Naklapávací lišta v obdélníkovém provedení
- ⑥ Pohledová šířka konstrukce fasády je 50mm
- ⑦ Přerušení tepelného mostu ve třech různých hloubkách z polyamidových profilů
- ⑧ Vodorovné příčníky spojovány prošroubováním
- ⑨ Sloupky a příčníky v rozměrech 100x50mm
- ⑩ Odvedení vody z příčníků do sloupů



FAKULTA
APLIKOVANÝCH VĚD
ZÁPADOČESKÉ
UNIVERZITY
V PLZNI

Diplomová práce

AKCE: Novostavba domova pro seniory
a domova s pečovatelskou službou Mirošov

VÝKRES:
Detail č.5

VYPRACOVALA: Bc. Martina Šlechtová

VEDOUcí PRÁCE: Ing. Michal Novák

DATUM: 08/2016

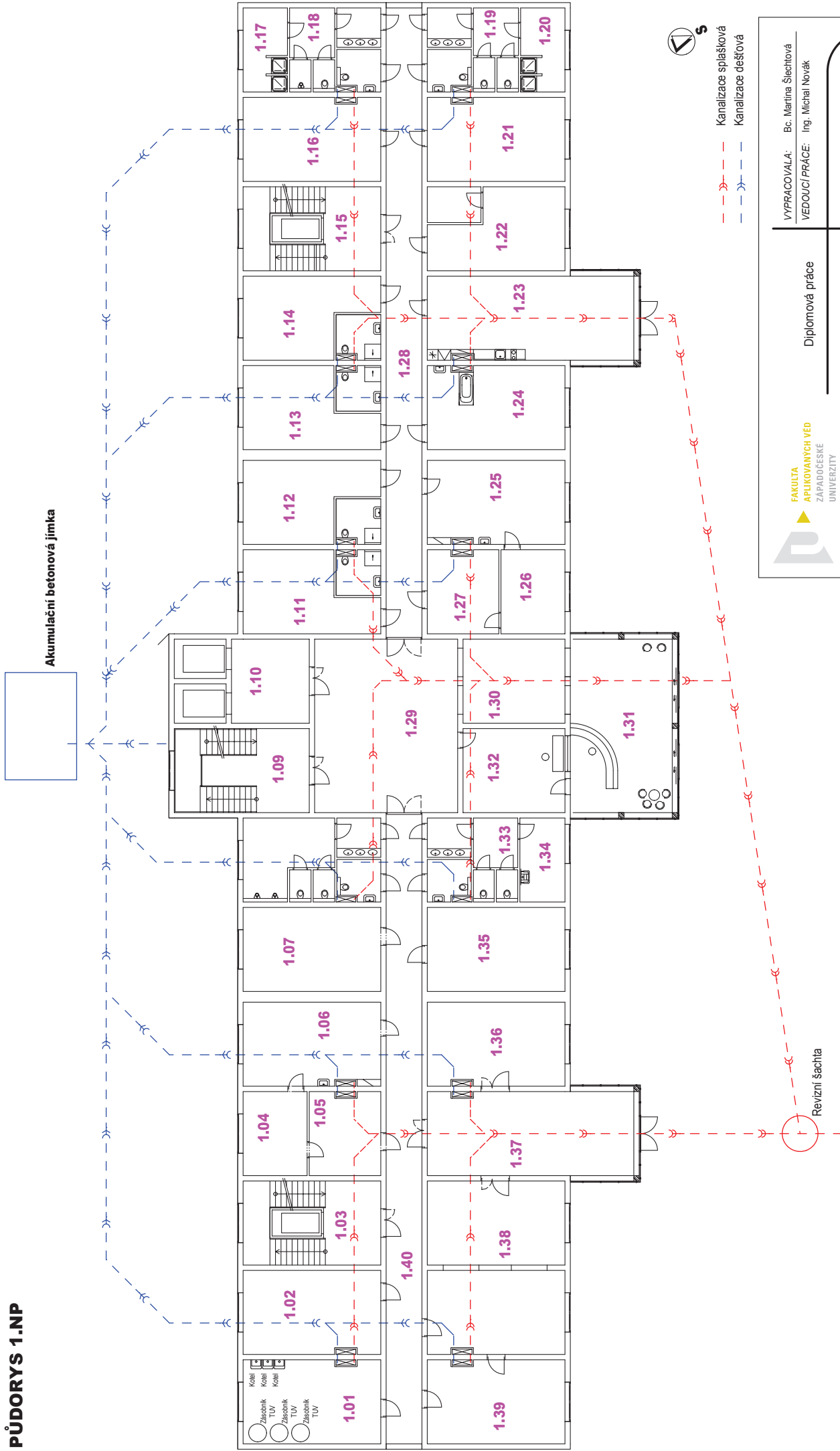
STUPEŇ: DSP

MĚŘÍTKO:

Č. VÝKRESU

219

PŮDORYS 1.NP

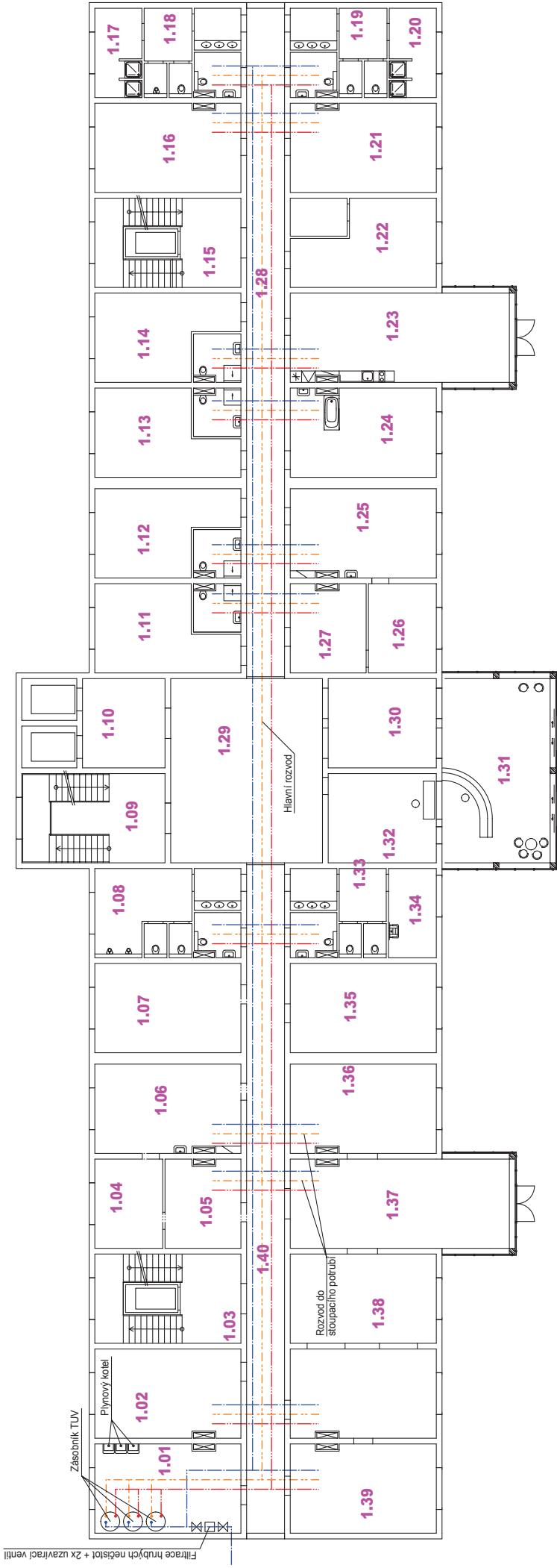


- - - Kanalizace splašková
- - - Kanalizace dešťová



<p>FAKULTA APLIKOVANÝCH VĚD ZÁPADOČESKÉ UNIVERSITY V PLZNI</p>	<p>VYPRACOVALA: Bc. Martina Šlechtová VEDOUČÍ PRÁCE: Ing. Michal Novák</p> <p style="text-align: center;">Diplomová práce</p>	<p>DATUM: 08/2016 STUPEŇ: DSP MĚŘÍTKO: 1:200</p> <p>Č. VÝKRESU 220</p>
<p>AKCE: Novostavba domova pro seniory a domova s pečovatelskou službou Mirošov</p>		<p>VÝKRES:</p>
<p>Koncepční řešení - kanalizace</p>		

PŮDORYS 1.NP



Studená voda
 Cirkulační voda
 Teplá voda



FAKULTA
 APLIKOVANÝCH VĚD
 ZÁPADOČESKÉ
 UNIVERZITY
 V PLZNI

Diplomová práce

VYPRACOVALA: Bc. Martina Šlechtová
 VEDOUCÍ PRÁCE: Ing. Michal Novák

DATUM: 08/2016
 STUPEŇ: DSP
 MĚŘÍTKO: 1:200

Č. VÝKRESU

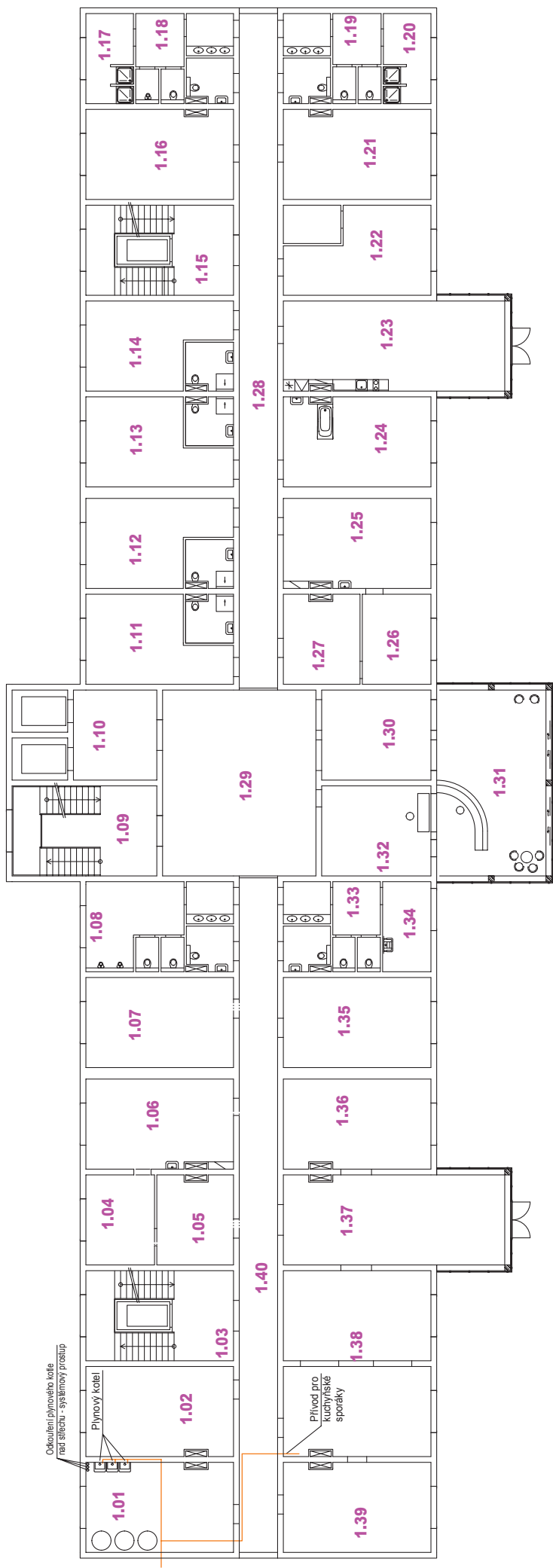
221

AKCE: Novostavba domova pro seniory
 a domova s pečovatelskou službou Mirošov

VÝKRES:

Koncepční řešení - vodovod

PŮDORYS 1.NP



Plynovodní potrubí



Plynovodní potrubí vedeno v ochranné trubce pod omítkou. Uzávěry musí být umístěny tak, aby byly snadno přístupné a ovladatelné, nejmenší vzdálenost mezi uzavěrem a vlnitým spojelem je 1,5m. Plynovod se klade ve směru nejméně 2% vzhdy od plynoměru k přípoje nebo ke spotřebiči.



FAKULTA
APLIKOVANÝCH VĚD
ZÁPADOČESKÉ
UNIVERZITY
V PLZNI

Diplomová práce

VYPRACOVALA: Bc. Martina Šlechtová
VEDOUČÍ PRÁCE: Ing. Michal Novák

DATUM: 08/2016
STUPEŇ: DSP
MĚŘÍTKO: 1:200

Č. VÝKRESU

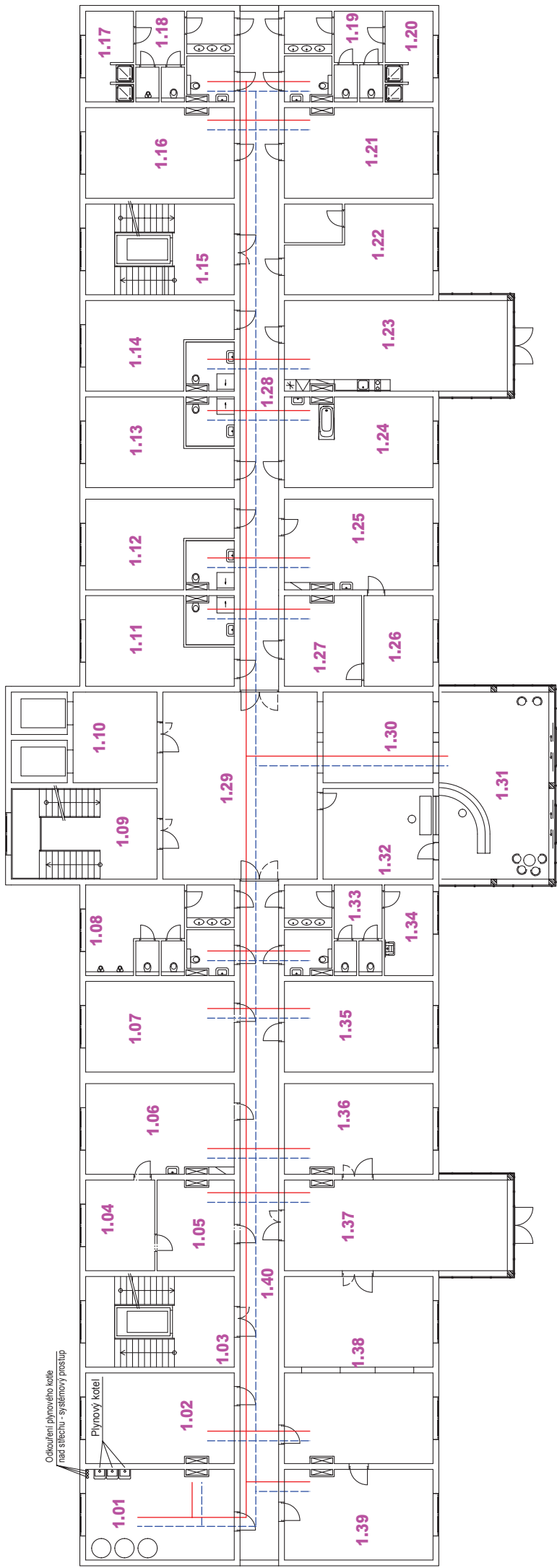
222

AKCE: Novostavba domova pro seniory
a domova s pečovatelskou službou Mirošov

VÝKRES:

Koncepční řešení - rozvod plynu

PŮDORYS 1.NP



VYPRACOVALA: Bc. Martina Šlechtová
VEDOUČÍ PRÁCE: Ing. Michal Novák



Diplomová práce

DATUM: 08/2016
STUPEŇ: DSP
MĚŘÍTKO: 1:200

Č. VÝKRESU

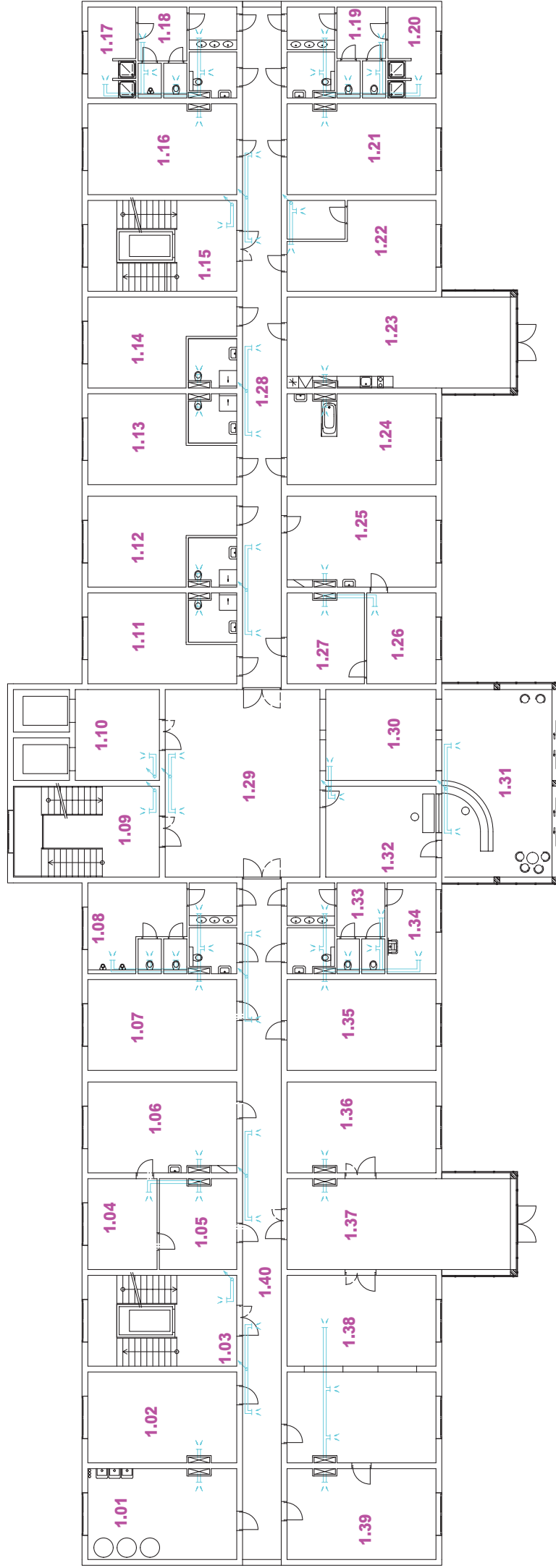
223

AKCE: Novostavba domova pro seniory
a domova s pečovatelskou službou Mirošov

VÝKRES:

Koncepční řešení - vytápění

PŮDORYS 1.NP



Pozn.
 Místnosti schodiště č.1.03 a 1.15 větráno přetlakovou ventilací.
 Výměna vzduchu minimálně 15ti násobná objemu místnosti,
 pomocí ventilátoru s vývodem nad rovinu střehtu.



FAKULTA
 APLIKOVANÝCH VĚD
 ZÁPADOČESKÉ
 UNIVERZITY
 V PLZNI

VYPRACOVALA: Bc. Martina Šlechtová
 VEDOUCÍ PRÁCE: Ing. Michal Novák

DATUM: 08/2016
 STUPEŇ: DSP
 MĚŘÍTKO: 1:200
 Č. VÝKRESU
224

AKCE: Novostavba domova pro seniory
 a domova s pečovatelskou službou Mirošov

VÝKRES:

Koncepční řešení - vzduchotechnika

PŮDORYS 1.NP

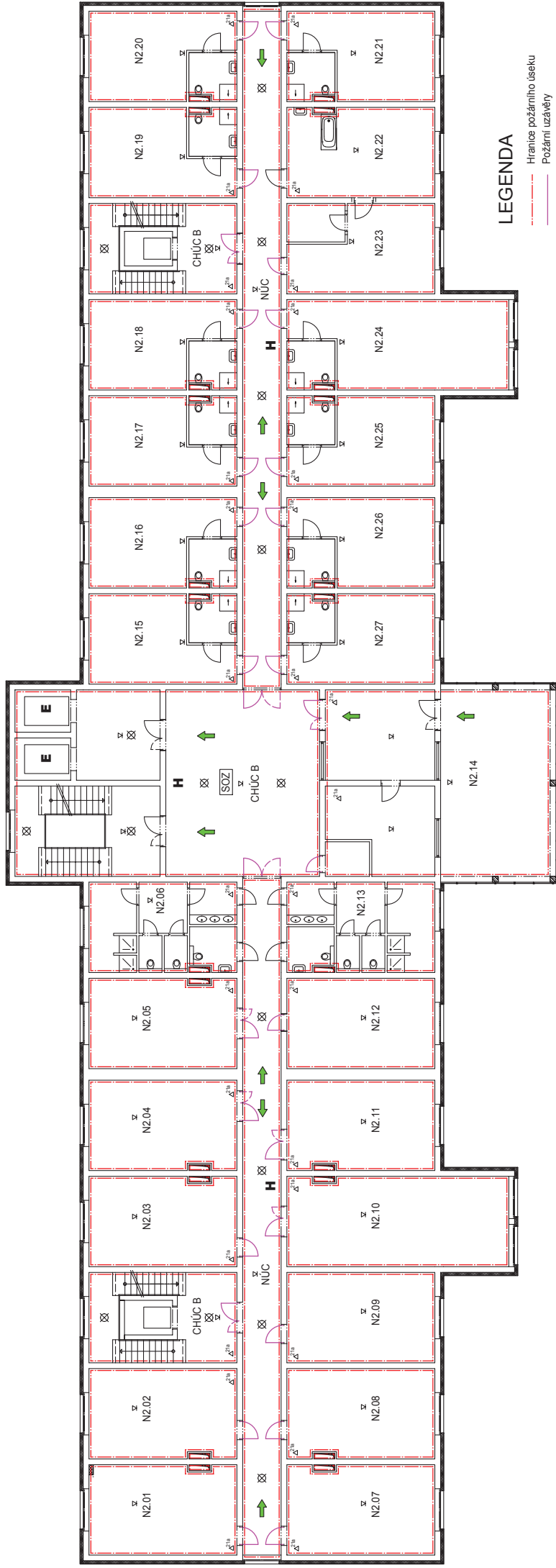


LEGENDA

- H Vnitřní hydrant pro hasičský zásah
- E Evakuační výřah
- ☒ Nouzové osvětlení, účinnost 60min
- ⊗ Požární hlásič
- ⊗ Přenosný hasičí přístroj práškový
- SOZ Samoběhové ovládací zařízení
- Směr úniku
- ⇨ Východ na volné prostranství



PŮDORYS 2.NP - 4.NP



LEGENDA

- H Hranice požárního úseku
- Požární uzavěry
- H Vnitřní hydrant pro hasičský zásah
- E Evakuační výtah
- ⊗ Nouzové osvětlení, účinnost 60min
- ⊗ Požární hlásič
- ⊗ Přenosný hasičský přístroj práškový
- SOZ Samobíhající odvětrávací zařízení
- Směr úniku
- S Východ na volné prostranství

**FAKULTA
APLIKOVANÝCH VĚD
ZÁPADOČESKÉ
UNIVERZITY
V PLZNI**

Diplomová práce

VYPRACOVALA: Bc. Martina Šlechtová
VEDOUcí PRÁCE: Ing. Michal Novák

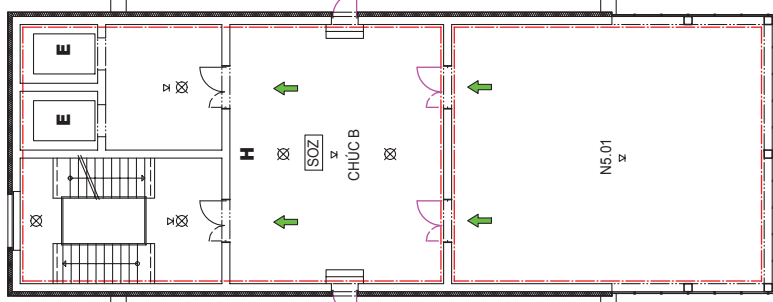
DATUM: 08/2016
STUPEŇ: DSP
MĚŘÍTKO: 1:200

Č. VÝKRESU
226

AKCE: Novostavba domova pro seniory
a domova s pečovatelskou službou Mirošov

VÝKRES: **Koncepční řešení - PBR - typické NP**

PŮDORYS 5.NP



LEGENDA

— Hranice požárního úseku
— Požární uzávěry

- H** Vnitřní hydrant pro hasičský zásah
- E** Evakuační výtah
- ☒ Nouzové osvětlení, účinnost 60min
- ☒ Požární hlásič
- ☒ Plynosný hasičí přístroj práškový
- [SOZ] Samočinné odvětrávací zařízení
- Směr úniku
- ⇨ Východ na volné prostranství



VYPRACOVALA: Bc. Martina Šlechtová
VEDOUcí PRÁCE: Ing. Michal Novák

Diplomová práce

AKCE: Novostavba domova pro seniory
a domova s pečovatelskou službou Mirošov

VÝKRES:

DATUM: 08/2016
STUPEŇ: DSP
MĚŘÍTKO: 1:200

Č. VÝKRESU

227

Koncepční řešení - PBR - 5.NP

ZÁPADOČESKÁ UNIVERZITA V PLZNI

FAKULTA APLIKOVANÝCH VĚD

Katedra mechaniky

PŘÍLOHA 3

Výkresová dokumentace - Domov s pečovatelskou
službou Holoubkov

Autor: **Bc. Martina Šlechtová**

Vedoucí práce: **Ing. Michal Novák**

Akademický rok 2015/2016

Obsah:

1. Půdorys 1.PP
2. Půdorys 1.NP
3. Půdorys 2.NP
4. Půdorys podkroví
5. Řez 1-1
6. Pohledy
7. Řez - přístavba výtahu
8. Pohled - přístavba výtahu
9. Pohled boční - přístavba výtahu

ZÁPADOČESKÁ UNIVERZITA V PLZNI

FAKULTA APLIKOVANÝCH VĚD

Katedra mechaniky

PŘÍLOHA 4

Výkresová dokumentace - Domov s pečovatelskou
službou Břasy 300

Autor: **Bc. Martina Šlechtová**

Vedoucí práce: **Ing. Michal Novák**

Akademický rok 2015/2016

Obsah:

1. Půdorys 1.PZ
2. Půdorys 1.NP
3. Půdorys 2.NP
4. Půdorys 1.NP - nový stav
5. Půdorys 2.NP - nový stav
6. Půdorys 3.NP - nový stav