

**Posudek oponenta diplomové práce na téma:  
„Problematika daně z nabytí nemovitých věcí“**

**Autor diplomové práce:** Kateřina Míková

**Oponent diplomové práce:** JUDr. et Mgr. Silvie Anderlová

Autorka předkládá k obhajobě svoji diplomovou práci, jejímž cílem je daňověprávní analýza daně z nabytí nemovitých věcí. Výběr tématu hodnotím pozitivně, neb stále je tato relativně „nová“ právní úprava zdaňování úplatného přechodu vlastnického práva k věcem nemovitým, a to nejen mezi laickou veřejností, chybně vnímána.

Diplomová práce je členěna do šesti základních tematických kapitol, nepočítaje Úvod, Závěr, Cizojazyčné resumé, Prameny a ostatní Seznamy. Úvodní kapitoly jsou věnovány terminologickému daňověprávnímu a historickému exkurzu do daňové soustavy ČR. V následujících kapitolách se pak autorka zaměřuje na samotný pojem věci nemovité, kdy tyto popisuje z pohledu právního, a poukazuje na daňové aspekty související s vlastnictvím a převodem/přechodem vlastnictví k věcem nemovitým. V kapitolách 4.3 a 5 se pak autorka zabývá principy daně z nemovitých věcí a daně z nabytí nemovitých věcí. Autorka neopomenula v kapitole 6 zmínit i procesní aspekty daně z nabytí nemovitých věcí. Kladně též hodnotím komparační kapitolu č. 7.

V diplomové práci se však bohužel často objevují stylistické i gramatické nesrovnalosti (včetně vyšinutí z větné vazby či nedokončených, obsahově neuzavřených vět). Svůj výklad ale autorka doplňuje o vhodně zařazené přílohy a grafy, jež danou problematiku dále blíže dokumentují a objasňují, což svědčí o snaze autorky zpracovat zvolenou problematiku pečlivě. Ve své práci autorka využívá zejména metody popisné a komparační.

Diplomová práce je vybavena dostatečným poznámkovým aparátem; též práce s prameny je v pořádku. Původnost práce byla ověřena v systému THESES. Nebyla nalezena žádná podezřelá shoda vyjma shody s předchozí, neúspěšně obhájenou diplomovou prací samotné autorky.

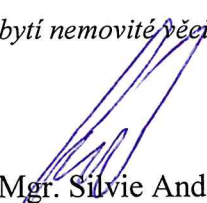
V celkovém kontextu se, i přes výše uvedené nedostatky, jedná o práci zdařilou, jejíž cíle byly naplněny.

**Na základě shora uvedeného je nutno konstatovat, že předložená diplomová práce, splňuje jak po věcné tak i po formální stránce veškeré požadavky kladené na její úroveň, a proto ji doporučuji k následné ústní obhajobě.**

Doporučené oblasti pro ústní obhajobu:

- *Určete, jaké daňové povinnosti a komu plynou v případě úplatného nabytí nemovité věci evidované v katastru nemovitostí (kupní smlouvou).*

V Plzni dne 4. února 2019

  
JUDr. et Mgr. Silvie Anderlová  
Západočeská univerzita v Plzni  
Fakulta právnická  
Katedra finančního práva  
a národního hospodářství