

## HODNOCENÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Akademický rok 2020/2021

**Jméno studenta:** Andrea Živná  
**Studijní obor/zaměření:** Podniková ekonomika a management  
**Téma bakalářské práce:** Stavební spoření jako jedna z možností financování bydlení

**Hodnotitel – oponent:** Ing. Stanislav Pařez  
**Podnik – firma:** Komerční banka, a.s.

**Kritéria hodnocení:** (1 nejlepší, 4 nejhorší, N-nelze hodnotit)

- A) Definování cílů práce
- B) Metodický postup vypracování práce
- C) Teoretický základ práce (rešeršní část)
- D) Členění práce (do kapitol, podkapitol, odstavců)
- E) Jazykové zpracování práce (skladba vět, gramatika)
- F) Formální zpracování práce
- G) Přesnost formulací a práce s odborným jazykem
- H) Práce s odbornou literaturou (normy, citace)
- I) Práce se zahraniční literaturou, úroveň souhrnu v cizím jazyce
- J) Celkový postup řešení a práce s informacemi
- K) Závěry práce a jejich formulace
- L) Splnění cílů práce
- M) Odborný přínos práce (pro teorii, pro praxi)
- N) Přístup autora k řešení problematiky práce
- O) Celkový dojem z práce

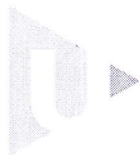
1	2	3	4	N
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Navrhuji klasifikovat bakalářskou práci klasifikačním stupněm:<sup>2</sup>

**výborně**

**Stručné zdůvodnění navrhovaného klasifikačního stupně:<sup>3</sup>**

Bakalářská práce zpracovává téma, Stavební spoření jako jedna z možností financování bydlení, podle mého názoru precizně, jasně a srozumitelně a vyčerpávajícím způsobem. Velmi vhodně jsou využívány citace, tabulky a grafy, které práci dodávají na celkové kvalitě. Čtenář, jak laik tak i odborník, získají jasný přehled o problematice hypotečních a spotřebitelských úvěrů, ale zejména o problematice stavebního spoření. Stavební spoření autorka vykresluje od jeho principů, přes fáze jeho získání, samotného spoření, samozřejmě fáze úvěrů a jejich splácení až po fázi ukončení Smlouvy o stavebním spoření. Autorka nezapomíná ani na důležitý pojem, státní podpora, a úročení spoření. Praktická část bakalářské práce jen dokresluje její celkově vysokou kvalitu.



Výborně jsou zpracovány modelové příklady na kterých bylo ukázáno, jak lze čerpat úvěr ze stavebního spoření a také použití překlenovacího úvěru, tedy spojení části spoření a čerpání úvěru. Na modelových příkladech byly porovnány nabídky různých stavebních spořitelů poskytujících úvěry ze stavebního spoření, pomocí tabulek jasné porovnány rozdíly a na závěr určeny ty výhodnější pro klienta.

Bakalářská práce je podle mého názoru výborná.

#### Otázky a připomínky k bližšímu vysvětlení při obhajobě:<sup>4</sup>

1. Jaká je úloha notářských úřadů resp. notářské úschovy při čerpání hypotečních resp. spotřebitelských úvěrů?
2. Co znamená vinkulace pojistného plnění v rámci úvěrových obchodů?

V Plzni, dne 10.5.2021

---

Metodické poznámky:

<sup>1</sup> Označte výsledek kontroly plagiátorství, který jste zadal/a do Portálu ZČU a odůvodněte níže při odůvodnění klasifikačního stupně.

<sup>2</sup> Kliknutím na pole vyberte požadovaný kvalifikační stupeň.

<sup>3</sup> Stručně zdůvodněte navrhovaný klasifikační stupeň, odůvodnění zpracujte v rozsahu 5 - 10 vět.

<sup>4</sup> Otázky a připomínky k bližšímu vysvětlení při obhajobě – dvě až tři otázky.