

Posudek vedoucího diplomové práce

Název práce: Právní úprava ohlašování staveb

Autor: Petr Žíla

Autor posudku: JUDr. Zdeněk Horáček, Ph.D.

1. Zadání a cíl práce:

Autorem zvolené téma je stále (i přes nový stavební zákon č. 283/2021 Sb., účinný v jeho podstatné části od 1.7.2023, resp. případně od 1.7.2024) velmi aktuální a praktické, jedná se však zároveň o poměrně opomíjenou a složitou problematiku. O to cennější je diplomantova volba téma zpracovat.

Autor svou motivaci formuluje v úvodu, že se stavebním právem přichází v praxi do kontaktu téměř každý člověk. Přišlo mu to tedy jako velká výhoda seznámit se s jeho institutem.

Téma, zadání práce i související cíle autora naplňují požadavky na daný druh práce kladené.

2. Obsahové zpracování práce (včetně systematického uspořádání, proporcionality a práce s právní úpravou, odbornou literaturou a judikaturou):

Posuzovaná diplomová práce se na 65 stranách textu vedle úvodu, závěru, seznamu použitých zdrojů a cizojazyčného resumé člení do 11 kapitol, ve kterých přehledně popisuje a zasazuje do souvislostí právní úpravu ohlašování staveb. Začíná vymezením územního plánování (kapitola první) a pojmem stavba a stavební úřady (kapitola druhá). Poté jsou vymezeny Stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce, které nevyžadují ohlášení ani stavební povolení (kapitola třetí), stavby, terénní úpravy a udržovací práce, u kterých postačí ohlášení (kapitola čtvrtá), stavební povolení (kapitola pátá), ohlašování staveb, právní povaha a náležitosti podání (kapitola šestá), souhlas s ohlášením, souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru a společný územní souhlas (kapitola sedmá), vodní díla, jejich ohlašování a stavební povolení (kapitola osmá), překum ohlášení (kapitola devátá), změny stavebního a vodního zákona ve vztahu k ohlašování (kapitola desátá) a komparace s ohlašování staveb ve Velké Británii (kapitola jedenáctá).

Práce je velmi logicky a systematicky uspořádána a strukturována a poskytuje komplexní pohled na zákonnou úpravu ohlašování staveb. Autor rovněž vyjadřuje v rámci diplomové práce své názory (viz např. podkapitola 3.6 označená jako „Názor autora práce“).

Autorovi lze pouze drobně vytknout místy narativní styl, např. v závěru na str. 68 *můžeme se též rozloučit s ohlašováním, které již nový zákon neobsahuje.*

3. Formální úroveň práce (včetně práce s citacemi a poznámkovým aparátem):

Práce zpracována na slušné stylistické úrovni.

Poznámkový aparát a využívání zákonných zdrojů a komentářů jsou vyhovující. Pouze bych doporučil větší provázanost s dalšími zdroji (např. judikaturou), ač jsem si vědom, že je uvedené téma méně frekventované.

4. Celkové hodnocení práce (včetně naplnění zadání a cíle práce):

Překládanou diplomovou práci hodnotím celkově jako průměrnou, zadání a cíle byly

naplněny.

5. Doporučení práce k obhajobě (zda se práce doporučuje či nedoporučuje k obhajobě):

Předloženou diplomovou práci k obhajobě doporučuji, přičemž navrhuji její hodnocení známkou velmi dobře.

6. Otázky a připomínky doporučené k rozpravě při obhajobě:

Z ústní obhajoby by mělo být zřejmé, že závěrům učiněným v práci v písemné podobě diplomant rozumí a je schopen je přehledně a srozumitelně formulovat též ústně.

Rovněž by autor měl být schopen zodpovědět otázky vzešlé z diskuse před zkušební komisí.

V diskusi u ústní obhajoby navrhuji diplomantovi položit otázku, zda považuje za racionální ústup zákonodárce v novém stavebním zákoně č. 283/2021 Sb. od ohlašování staveb.

V Plzni dne 15. května 2022

Zdeněk Horáček, v.r.