

## **Posudek konzultanta na diplomovou práci**

**Autor diplomové práce :** Peter Stropko

**Název diplomové :** Právní aspekty regulace nájemného v evropské komparaci

**Konzultant diplomové práce :** JUDr. Josef Vrabec

Diplomová práce byla v souladu s pokynem děkana č.23D/2011 ze dne 2.8.2011 prověřena antiplagiátorským programem THESES, s hodnocením bez závad.

Autor si za téma diplomové práce vybral velice důležitý institut občanského práva .

Téma bude stále velice aktuální a jeho důležitost v běžném životě , ale i v soudní praxi s rozvojem našeho právního státu bude stále stoupat. Už jenom s poukazem na to , že stále bude existovat věčný antagonismus mezi zájmy jednotlivých soukromých subjektů v daném právním prostředí, upravující jednu ze základních potřeb člověka- bydlení.

Autor se s tématem stran struktury práce vypořádal standardně , když zcela naplnil požadované zásady pro vypracování diplomové práce .

Obsahově práci člení autor na pět kapitol, v nichž se zabývá nájmem bytu, vývojem regulace nájemného, současnou právní úpravou regulace nájemného, úpravou regulace nájemného v Evropských státech a novinkami v regulaci nájemného a úpravou de lege ferenda.

Je skutečností, že záleží vždy na diplomantovi, jak se zhostí přístupu k danému tématu. Zpracované kapitoly působí velice sevřeně, oceňuji zejména zpracování 4. a 5. kapitoly , v nich kandidát prokazuje schopnost vlastního kritického pohledu na zpracovávanou materii, vzhledem k jeho zkušenostem je to až překvapivé, nechybí ani možné úvahy o budoucí a snad lepší zákonné úpravě .

To jen prokazuje, že se kandidát velmi dobře orientuje v pozitivněprávní úpravě, a že s ní vhodně pracuje. Autor splňuje požadavky na práci s právními prameny a aktuální judikaturou.

Autor využívá i zahraniční literatury, což je condicio sine qua non , pro zpracování vybraného tématu.

I přes obsahově přínosné zpracování však konzultant nemůže opomenout některé drobné formální nedostatky. Spočívají především ve členění a formální úpravě odstavců a interpunkce.

Celkově z úrovně práce vyplývá, že autor prokázal zvládnutí teoretických postulátů v této oblasti.

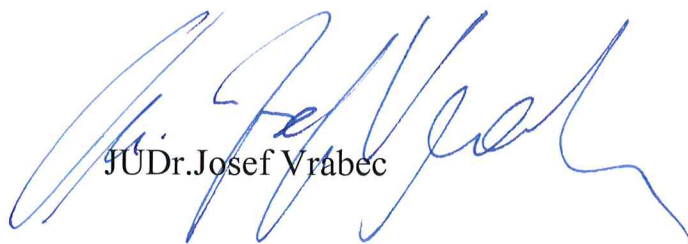
Prokázal, že se umí orientovat v dostupné literatuře a samostatně s ní pracovat.

Je očividné, že diplomant se zhostil velmi dobře úkolu zpracovat dané téma, přičemž jeho práce splňuje požadavky kladené na tento druh prací, proto diplomovou práci **doporučuji** k obhajobě. Navrhuji klasifikaci DP velmi dobře.

Navrhuji, aby autor při obhajobě pohovořil k těmto otázkám:

- 1) V čem spatřujete hlavní výstup z této diplomové práce ?
- 2) Jaký je váš názor na případný trestněprávní postih pronajímatelů (de lege ferenda) při neadekvátním zvýšení ceny nájemného ?

V Praze, dne 18. dubna 2012

  
JUDr. Josef Vrábec