

# Oponentský posudek na bakalářskou práci

**Pavlíny Konášové**

zpracovanou na zadání

## **REKONSTRUKCE S PŮDNÍ VESTAVBOU VILY HOFMEISTER**

Bakalářská práce řeší **projekt rekonstrukce vily Hofmeister včetně půdní vestavby.**

Stávající využití a umístění objektu vily Hofmeister (dále jen objekt) zůstane zachováno. Zastavěná plocha objektu se rekonstrukcí nezmění.

S ohledem na vznik objektu (30-tá léta 20. století) dojde v rámci celkové rekonstrukce, při zachování funkčnosti objektu především ke zvýšení komfortu bydlení ve stávajících bytových jednotkách v 1.PP, 1.NP a 2.NP, kromě podkroví.

V rámci rekonstrukce objektu vznikne v podkrovním prostoru nová bytová jednotka **2 + kk**. Tato je řešena jako půdní vestavba se všemi prvky moderního bydlení:

- Spojení prostoru bydlení s prostorem pro přípravu potravy v rámci hlavního společného prostoru. Součástí uvedeného prostoru je atraktivní krbová vložka s možností temperance prostoru.
- Samostatná, fyzicky oddělená ložnice
- Sociální zázemí se samostatným WC

Návrh rekonstrukce objektu včetně nové půdní vestavby respektuje hlavní požadavek investora: **zachovat původní prvorepublikový vzhled objektu.**

Projekt stavebních úprav bytových jednotek včetně podkroví vhodně řeší nároky na moderní komfortní bydlení.

Normou požadované tepelně technické parametry objektu řeší autorka ve dvou alternativách:

### **A – Zateplení objektu pomocí tepeně izolačních omítek**

- + maximální zachování venkovního vzhledu objektu dle přání investora
- navržené řešení nesplní požadavky na tepelně technické vlastnosti stavby

### **B – Zateplení objektu pomocí fasádního zateplovacího systému**

- vynucené úpravy venkovního vzhledu objektu
- + navržené řešení splňuje požadavky na tepelně technické vlastnosti stavby

Projekt je zpracován odborně, v přehledném členění dle stavebního zákona a vyhlášek. Rozsáhlá textová část obsahuje veškeré údaje nutné pro dokumentaci DSP.

Výkresová část je s ohledem na praxi v oboru autorky zpracována velmi pečlivě. Výkresy stavebních úprav v jednotlivých NP jsou zpracované v měřítku 1:50 a 1:100 podrobně.

Součástí projektu je podrobné statické posouzení a konstrukční výkresy stropů, nosné konstrukce střechy, zpracované až do detailu blížíící se rozsahu realizační projektové dokumentace.

**Dotazy:**

S ohledem na variantní řešení fasády objektu

**Použití tepelně izolačních omítek XX Použití fasádního zateplovacího systému**  
zhodnotit ekonomickou náročnost realizace a následně návratnost investice obou variant.

**Závěr:**

Projekt je zpracován po odborné stránce velmi pečlivě. Vysoce hodnotím také vizualizace objektu, které jsou profesionálně a realisticky zpracované.

Studentka Pavlína Konášová **splnila** zadání bakalářské práce a prokázala tak schopnost využít svých znalostí a vědomostí z oboru a znalosti použití moderních výpočtových a grafických programů při zpracovávání projektové dokumentace. S přihlédnutím k náročnosti tématu pro bakaláře bakalářskou práci hodnotím známkou

**v ý b o r n ě**

V Plzni dne 22.srpna 2012

  
Ing. Jiří Pangrác