

Posudek oponenta diplomové práce

Západočeská univerzita v Plzni
Fakulta aplikovaných věd
Katedra mechaniky
Program: Stavební inženýrství – Moderní budovy
Specializace: Správa a řízení provozu budov

Student: Bc. Kateřina Svatková
Osobní číslo: A22N0036P
Název práce: Dostupné varianty bydlení pro mladé rodiny v České republice
Vedoucí práce: Ing. Veronika Sojková, Ph.D.
Oponent: Ing. Jarmila Ircingová, Ph.D.
Datum odevzdání: 31. května 2024

Kritéria hodnocení

Splnění cílů a zadání práce	2
Odborná úroveň	2
Vhodnost použitých metod	2
Formální a grafická úroveň práce	2
Srozumitelnost práce	1,5
Schopnost studenta aplikovat inženýrský přístup při řešení	2

Volba tématu a zaměření práce

Diplomová práce se zaměřuje na zhodnocení dostupných variant bydlení pro mladé rodiny v ČR. V první kapitole studentka analyzuje současný stav této problematiky v ČR včetně zhodnocení realitního trhu. Při zpracování této části studentka zpracovala rešerši, při které vychází z relevantních zdrojů ve vazbě na uvedenou problematiku.

V praktické části studentka provedla sociologický průzkum formou dotazníkového šetření mezi relevantní cílovou skupinou ve věku 18 až 35 let. V rámci dotazníkového šetření se podařilo získat dostatečnou zpětnou vazbu od zástupců této skupiny (371 odpovědí), které následně zpracovala pomocí jednoduchého vyhodnocení jednotlivých otázek z hlediska četnosti odpovědí.

V další části studentka detailně popisuje jednotlivé kraje ČR a v nich vybraná města a jejich vhodné podmínky pro bydlení (život). Tato část vychází ze dvou veřejně dostupných průzkumů. Na základě vlastního sociologického průzkumu a analýzy jednotlivých krajů následně studentka vybrala vhodný typ dostupného bydlení pro mladé rodiny včetně jejich lokality (kraj Vysočina). Uvedené vstupní parametry poté využila pro výběr tří variant bydlení, které zhodnotila z hlediska dostupnosti a vhodnosti pro typovou mladou rodinu.

Věcné a formální připomínky k práci

Dle první zásady diplomové práce je pouze stručně zpracovaný současný stav realitního trhu v zahraničí, nicméně s ohledem na celkový rozsah práce i její zaměření by detailní analýza byla nad rámec práce.

U zhodnocení pracovních příležitostí (str. 40) zmiňuje studentka průzkumy z roku 2003, z nichž vyplývající data již nejsou zcela aktuální.

Na str. 48 uvádí studentka výzkumné otázky, které ale nejsou v další části práce vyhodnoceny. Navíc při uvedení hypotéz je doporučováno jejich statistické testování ve vazbě na výsledky dotazníkového šetření.

Po formální stránce jsou jednotlivé kapitoly diplomové práce nedostatečně vyvážené. Dle mého názoru je především zbytečně rozsáhlá kapitola, která popisuje informace ze dvou veřejně dostupných průzkumů pro výběr vhodné lokality.

Z hlediska sociologického průzkumu není vhodné uvádět u každé otázky koláčové grafy, které nemají dodatečnou informační hodnotu oproti tabulce, a to především u otázek s nižším počtem variant odpovědí.

Zhodnocení práce

Cíl práce nalezení dostupné varianty bydlení pro mladou rodinu byl splněn. Studentka pro jeho splnění vychází z relevantních zdrojů a využívá vhodné metody, které ale v některé části nejsou zcela dotaženy. Tato skutečnost se týká především zpracování a vyhodnocení dotazníkového šetření.

Za velmi dobře zpracovanou část lze považovat zhodnocení tří variant bydlení pro typovou mladou rodinu a následné doporučení vhodné varianty, kde studentka uvedla také možná úskalí zvolené alternativy.

Doporučení pro rozpravu

- Jakým způsobem jste do vyhodnocení dotazníkového šetření promítla provázanost otázek č. 5 a 6, resp. 7 a 8 z hlediska možného stěhování?
- Jak se mohou do výběru vhodné varianty bydlení pro mladé rodiny promítnout případné změny na hypotečním trhu?

Celkové hodnocení

Předloženou diplomovou práci **doporučuji** k obhajobě a navrhuji hodnocení známkou **velmi dobře**.

Plzeň, 14. června 2024

Ing. Jarmila Ircingová, Ph.D.