

Posudek vedoucího diplomové práce

Západočeská univerzita v Plzni
Fakulta aplikovaných věd
Katedra mechaniky
Obor Stavitelství

Študent: Bc. Kateřina Svatková
Osobní číslo: A22N0036P
Název práce: Dostupné varianty bydlení pro mladé rodiny v České republice
Vedúci práce: Ing. Veronika Sojková, Ph.D.
Oponent: Ing. Jarmila Ircingová, Ph.D.
Dátum odovzdania: květen 2024

Kritéria hodnocení

Splnění cílův a zadání práce:	1,5
Odborná úroveň:	2
Vhodnost použitých metod:	1,5
Formální a grafická úroveň práce:	1,5
Zrozumitelnost práce:	2
Schopnost študenta aplikovat inžinier. přístup:	2

Voľba témy a stanovenie cieľov práce

Predkladaná diplomová práca sa zaoberá možnosťami dostupného bývania pre mladé rodiny v Českej republike. Autorka v práci vymedzila rodinné skupenstvo, ktoré zadefinovala, ako mladú rodinu a prácu sústredila na varianty dostupného bývania v rodinnom dome. V teoretickej časti práce je analyzovaná ekonomická situácia mladých rodín, možnosti nadobudnutia rodinného domu a druhmi financovania nehnuteľnosti.

Praktická časť je zameraná na rozsiahly sociologický prieskum a porovnávanie lokalít atraktívnych pre bývanie s ohľadom na rôzne aspekty kvality života. Záverečná časť práce je venovaná syntéze získaných a analyzovaných poznatkov a aplikovaná na modelové príklady.

Cieľom diplomovej práce je vymedzenie optimálnej cesty k dostupnému bývaniu v rodinnom dome pre mladé rodiny v ČR. Ďalším cieľom práce je získanie preferencií v sociologickom prieskume od širokej vzorky obyvateľstva, ktoré sa radia do skupiny mladých rodín a analýza krajov ČR a kritériálne hodnotenie kvality života.

Zhodnotenie práce

Téma dostupného bývania práve mladých začínajúcich rodín, ktoré buď už vychovávajú malé deti, alebo ich v najbližšej budúcnosti plánujú, je veľmi aktuálna a páliťivá. Finančná gramotnosť mladých ľudí nie je vždy ideálna a často nedokážu dostatočne zhodnotiť celkový finančný dopad ich rozhodnutia. Taktiež dopad ich rozhodnutia kúpy rodinného domu v určitom kraji a lokalite zohráva veľkú úlohu na kvalitu života, získania vhodného financovania a následnú likviditu pri budúcom refinancovaní či predaji majetku.

Diplomová práca bola spracovaná na dostačujúcej odbornej a akademickej úrovni. Študentka preukázala samostatnú vedeckú prácu pri analýze širokého spektra problematiky, hlavne z ekonomického a bankového sektora. V práci bol citeľný osobný záujem o riešenie problematiku a hnacia sila, ktorá viedla študentku ku výsledkom. Taktiež je v predkladanej práci poznať nadštandardné úsilie pri získavaní informácií či už od širokej verejnosti v sociologickom prieskume (371 respondentov) alebo od zástupcov obcí pri analyzovaní kvality života. Tomu odpovedajú aj ďalšie zdroje informácií, ako telefonáty a e-mailová komunikácia so zástupcami miest a obcí.

Aj napriek veľmi kvalitnej príprave a veľkému množstvu podkladov a analýz autorka nevyťažila dostatočne nazbierané informácie a nepreniesla ich v plnej miere do záverov práce. Celkovo myšlienku diplomovej práce hodnotím pozitívne, hlavne pre jej vhodný dopad na finančnú gramotnosť mladých ľudí a mladých rodín, tiež použiteľnosť a praktický prínos.

Diskusia

- Aký finančný dopad by mohlo mať opätovné zvyšovanie úrokových sadzieb a zvyšovanie cien energií na dostupnosť bývania? Aké percento z osôb zapojených do sociologického prieskumu by už nedosiahli na bývanie v rodinnom dome?
- Aká je finančne, kvalitatívne a logisticky (dojazd do práce, detí do zariadení) najvýhodnejšia kombinácia bývania? Rodinný dom/radový rodinný dom/byt, bývanie priamo v meste, v obci v najbližšom okolí atď. Aké sú výhody a nevýhody? A bol by zahraničný systém „rotácie“ bývania plošne aplikovateľný aj v ČR?

Hodnotenie

Predloženou diplomovou prácou odporúčam k obhajobe a hodnotím ju stupňom veľmi dobre (2)

V Plzni dne 10.06.2024

Ing. Veronika Sojková, Ph.D.