

Hodnocení bakalářské práce

Autor/Autorka

Zuzana Loudová

Název práce

Analýza možností pořízení bytu

Studijní obor

Finanční informatika a statistika

Vedoucí práce

RNDr. Blanka Šedivá, Ph.D.

Splnění cílů práce:

- nadstandardně velmi dobře splněny s výhradami nebyly splněny

Odborný přínos práce:

- nové výsledky netradiční postupy zpracování výsledků z různých zdrojů shrnutí výsledků z různých zdrojů bez přínosu

Matematická (odborná) úroveň:

- vynikající velmi dobrá průměrná podprůměrná nevyhovující

Věcné chyby:

- téměř žádné vzhledem k rozsahu přiměřený počet méně podstatné, větší množství podstatnější, větší množství závažné

Grafická, jazyková a formální úroveň:

- vynikající velmi dobrá průměrná podprůměrná nevyhovující

Přístup autora k řešení práce, spolupráce s vedoucím práce:

- samostatná práce s výbornou komunikací pečlivá práce, drobné zásahy vedoucího pečlivá práce, podstatnější zásahy horší komunikace špatný přístup k práci

Slovní hodnocení a dotazy:

Předložená bakalářská práce se soustředila na porovnání dvou možností zajištění bydlení - nákup bytu do osobního vlastnictví nebo pronájem bytu. Autorka zvolila pro demonstraci dva konkrétní zástupce těchto možností. Přestože se snažila vybrat nemovitosti podobné jak z hlediska užité plochy, tak i lokality a stáří není zcela jasné, zda jsou nemovitosti srovnatelné.

Studentka pracovala sice průběžně po celou dobu od zadání práce, největší část textu však vznikla až v závěrečných dnech a tak text i některé výpočty jsou poznamenány časovým tlakem.

Doplňující dotazy:

V celé práci jsou uvažovány různé možnosti zhodnocení volných finančních prostředků. Objasněte, podle jakých kritérií byly různé termínované vklady a spořicí účty vybrány.

V analýzách věnovaných změně ceny nemovitosti je uvedeno, že při jistých podmínkách (cena nemovitosti, úroková míra, pokles nájemného) se vyplatí bydlet v nájmu. Jak byly tyto kombinace nalezeny? Jsou toto jediné kombinace parametrů, při kterých se bydlení v nájmu vyplatí ?

Hodnotím známkou:

DOBŘE

Datum, jméno a podpis:

M. G. Konec 